

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

14 JUN. 1970

AÑO: 1970

\$100.000  
17

Denominación de la compañía según sus estatutos:  INMOBILIARIA AIDITA CIA LMTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990148007001	No. EXPEDIENTE 21086-71
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 637	Teléfono 523960	Casilla 4152	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: Enero 1 de 1970; Al: 31 de Diciembre de 1970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente (s):  Directores o vocales principales:  Directores o vocales suplentes:	NOMBRES JUAN ADUM CHEDRAUI  NORBERTO JOFFRE ADUM CHEDRAUI  <i>Superintendente de Compañías</i> <i>Econ. Celón Ramírez Morejón</i> Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas	C.I. O PASAPORTE 0902595396  0901906586	NACIONALIDAD Ecuatoriano  id
2.- COMISARIOS: Principal Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)  
Nombre(s): NORBERTO JOFFRE ADUM CHEDRAUI  
Cargo(s): Gerente.  
Nacionalidad: Ecuatoriano.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	PRIMARIO
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: Nombre(s): Cargo(s) o designación(es):	COMPETITIVA Nacionalidad: Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
Enrique Peñafiel Verduga Ecuatoriano  
Nombres y apellidos (persona natural): Enrique Peñafiel Verduga  
Nacionalidad: Ecuatoriano  
Dirección: Manuel Galecio # 1310.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)  
La compañía está amparada por  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación:  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 7 de Mayo de 1970 a las 10:30 de la mañana con anexos constantes en fojas útiles. EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/> EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>
---	--



I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				1.186,99	10.00
10.01 Caja y bancos		1.186,99			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				4.471,95	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	Gast. Hipot.	4.471,95			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.658,94			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				334.328,75	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	350.000,00	Deprec. Acumulada	15.671,25	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición		Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial		Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo		Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			334.328,75		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				339.987,69	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		22.717,12	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		22.717,12	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales	Ver como registraron en 1979 —		22.717,12
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			22.717,12



I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				196.435,98	11.00
11.01 Cuentas por pagar	Socios.	196.435,98			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		196.435,98		196.435,98	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				20.834,59	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			20.834,59		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				22.717,12	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			22.717,12		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				143.551,71	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				339.987,69	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del		1	de Enero
		al 31	de Dicbre
		de 1978	
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arriendos.			55.200,00
1010 EN EL PAIS		55.200,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			55.200,00
4000 GASTOS DE VENTAS		29.871,08	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			25.328,92
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		2.611,80	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			22.717,12
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			22.717,12



CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías Arriendos	55.200,00		55.200,00
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA AIDIA C. LTDA.

EL GERENTE (REP. LEGAL)

GERENTE

EL CONTADOR

Reg. No. 2.227

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril de 1979