

Mariana Gallo de Peña

*Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099*

*Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgallo@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador*

**SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CIUDAD**

Mariana Gallo de Peña, en mi calidad de auditoria externa de la compañía **INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA.**, en cumplimiento con lo dispuesto en la parte final del artículo 324 de la Ley de Compañías, remito el informe de auditoria correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

La compañía **INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA.**, tiene el expediente número **21085-71**.

Atentamente,


Mariana Gallo de Peña
C.I. 0904920972



Mariana Gallo de Peña

*Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099*

*Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador*

INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

E

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

EJERCICIO ECONÓMICO 2007

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Mariana Gallo de Peña

*Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099*

*Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador*

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

A LOS SEÑORES SOCIOS DE INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA.

Mariana Gallo de Peña, en mi calidad de Auditora Externa independiente, número de inscripción 099 del Registro Nacional de Auditores Externos de la Superintendencia de Compañías, con número de licencia profesional 13.505 conferida por la Federación de Contadores del Ecuador, contratada por la compañía **INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA.** para efectuar la Auditoría correspondiente al ejercicio económico del 2007 por decisión de la Junta General de Accionistas de la mencionada compañía, celebrada el día 20 de Septiembre del 2007, presento con fecha de hoy, 12 de junio de 2008, en la ciudad de Guayaquil, el informe correspondiente a dicha Auditoría en los términos siguientes:

DICTAMEN

Hemos auditado el balance general de la Compañía **INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA.**, cortado al 31 de Diciembre de 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y los cambios en la posición financiera por el período iniciado el 1 de Enero de 2007 y terminado el 31 de diciembre de 2007.

La preparación de los Estados Financieros de la Compañía **INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA.** correspondientes al ejercicio económico del 2007 es de responsabilidad de la Administración de la compañía.

La auditoría del ejercicio económico del 2007, objeto del presente examen, fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de auditoría (NEA) y ha sido planificada y realizada para obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

El examen se realizó a base de pruebas y evidencias de los registros de contabilidad, siguiendo las Normas Ecuatorianas de auditoría que se consideran necesarios según las circunstancias, documentos que respaldan las cantidades y la información presentada en los estados financieros.



Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

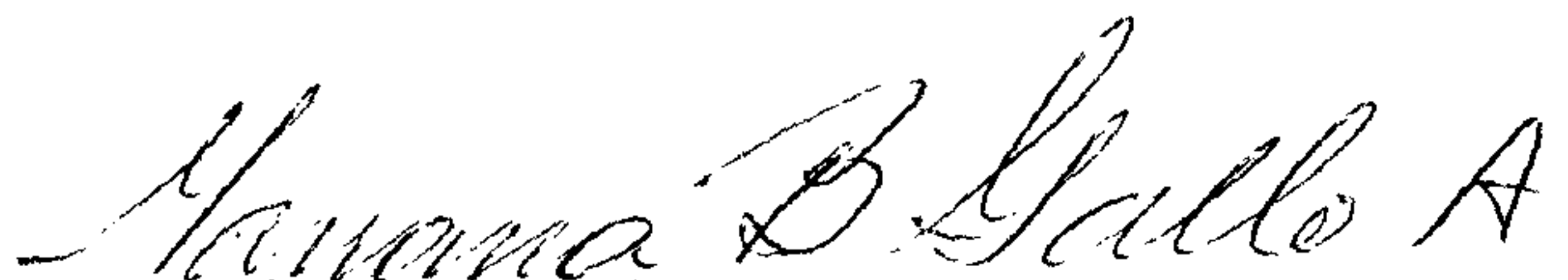
Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y el cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las normas legales vigentes en el país, así como las estimaciones importantes efectuadas por la Administración de la compañía.

En la presentación general de los estados financieros de la Compañía INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA. correspondiente al ejercicio económico del 2007 se ha cumplido con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados reflejan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la Compañía **INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA.** hasta el 31 de Diciembre del 2007 y el resultado de las operaciones y sus cambios en la posición financiera por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con los principios de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Atentamente,


Mariana Gallo de Peña

Junio de 2008



Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO CORRIENTE

Caja-Bancos	US \$	124.554,95
Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes No Relacionados		489.645,33
(-) Provisión Cuentas Incobrables		-0,14
Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes Relacionados		429.801,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		49.517,14
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA		28.674,50
Crédito Tributario de Imp. a la Renta Años Anteriores		64.236,20
Crédito Tributario de Imp. a la Renta Año Corriente		59.034,80
Inventario de Materia Prima		933.111,80
Inventario de Productos en Proceso		136.973,53
Inventario de Productos Terminados		382.767,69
Inventario en Tránsito		125.908,69
Inventario de Repuestos y Herramientas		46.147,25
Pagos Anticipados		3.794,57
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	US \$	2.874.167,31

ACTIVO FIJO

Edificio		
Instalaciones	US \$	31.265,28
Maquinarias y Equipos		1.641.817,06
Equipos de Computación		55.849,50
Vehiculos		97,01
(-) Depreciación Acumulada		-1214083,51
TOTAL ACTIVO FIJO	US \$	514.945,34

ACTIVO DIFERIDO

Gastos de Investigación, Exploración y Otros	US \$	11.245,00
(-) Amortización Acumulada		-1.855,43
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	US \$	9.389,57

OTROS ACTIVOS

99,96

TOTAL DE ACTIVO

US \$ **3.398.602,18**

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Cta. y Doc. Por Pagar Proveedores Locales	US \$	241.281,72		
Cta. y Doc. Por Pagar Proveedores del Exterior		252.322,05		
Obligación con Instituciones Financieras Locales		1.685.174,01		
Obligaciones con la Administración Tributaria		1.737,86		
Obligaciones I.R. por Pagar del Ejercicio		18.864,40		
Obligaciones con el IESS		5.109,89		
Obligaciones con Empleados	US \$	11.846,79		
Obligaciones Participación de Trabajadores		13.316,04		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	US \$		US \$	2.229.652,76

PASIVO A LARGO PLAZO

Cta. y Doc. Por Pagar Proveedores Locales		164.834,75		
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO			US \$	164.834,75

Capital Social		300.000,00		
Reserva Legal		5.180,58		
Reserva Facultativa y Estatutaria		5.853,87		
Reserva Capital		582.887,71		
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores		56.428,98		
Utilidad del Ejercicios		53.763,53		
Total Patrimonio Neto			US \$	1.004.114,67
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO			US \$	3.398.602,18

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgallo@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

INGRESOS:		4.028.436,74
VENTAS NETAS		
ARTICULOS VARIOS	3.647.401,89	
SERVICIOS A TERCEROS	66.647,79	
SUMINISTROS Y MATERIALES	6.216,18	
MATERIAS PRIMAS	365.829,81	
MENOS: DESC.Y DEVOL. VENTAS	-57.658,93	
EGRESOS		-3.500.706,72
COSTOS DE VENTAS		
ARTICULOS VARIOS	-2.798.887,18	
SERVICIO DE CORTE	-31.655,45	
SUMINISTROS Y MATERIALES	-5.945,28	
MATERIAS PRIMAS	-323.432,91	
GASTOS DE FABRICACION	-710.229,36	
(-) GASTOS DE FABRICACION EN PROCESO	369.443,46	-340.785,90
UTILIDAD BRUTA		527.730,02
GASTOS DE OPERACION		
GASTOS DE VENTAS	-124.636,47	
GASTOS DE ADMINISTRACION	-149.304,52	
GASTOS FINANCIEROS	-200.578,74	-474.519,73
UTILIDAD EN OPERACION		53.210,29
OTROS INGRESOS		35.563,34
INTERESES - BODEGAJES - ARRIENDOS	35.563,34	
UTILIDAD NETA		88.773,63
ANTES DE:		32.180,44
15 % PARTICIPACION DE TRABAJADORES	13.316,04	
25 % IMPUESTO A LA RENTA	18.864,40	
UTILIDAD LIQUIDA		56.593,19

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA. ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

FONDOS PROVENIENTES DE:

CARGOS QUE NO REPRESENTAN DESEMBOL.

DEPRECIACION

PROV. INT. BANCOS Y OTROS

US	
\$	66.098,18
	63.714,37 US \$
	<u>129.812,55</u>
	US \$
	<u>129.812,55</u>

MAS: AUMENTO CUENTAS POR PAGAR

84.273,12

AUMENTO DOCUMENTOS POR PAGAR

364.238,43

AUMENTO ACREEDORES DIVERSOS

2.586,32

TOTAL RECURSOS GENERADOS

580.910,42

FONDOS UTILIZADOS PARA:

AUMENTO DE CUENTAS POR COBRAR

90.748,70

AUMENTO DE GASTOS ANTICIPADOS

49.388,81

AUMENTO DE EQUIPOS DE COMPUTACION

46.816,28

AUMENTO DE MAQUINARIAS

247.757,80

AUMENTO GASTOS DE INVESTIGACION

9.389,57

AUMENTO CUENTA DEUDORES DIVERSOS

21.547,92

DISMINUCION IMPORTACIONES EN TRANSITO

-19.962,88

445.686,20

AUMENTO DE EFECTIVO CAJA-BANCO

78.631,03

524.317,23

UTILIDAD EN PRESENTE EJERCICIO

56.593,19

TOTAL RECURSOS GENERADOS

580.910,42

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

CAPITAL INICIAL AL 1RO DE ENERO DEL 2006	US	
	\$	44.000,00
AUMENTO DE CAPITAL EN EL 2007		
Proviene de Aportes Socio Capitalización Futura	US	
	\$	146.315,61
Utilidad Año 2001	US	
	\$	14.609,99
Utilidad Año 2002		11.427,27
Utilidad Año 2004		44.477,57
Utilidad Año 2005		44.542,28
Menos Pérdida Año 2003		-15.991,42
Utilidad Año 2006		<u>10.617,70</u>
		109.683,39
Aporte de Capital Nuevo Socio		<u>1,00</u>
	US	<u>256.000,00</u>
TOTAL CAPITAL SOCIAL	\$	300.000,00
RESERVA LEGAL		2.350,92
AUMENTO 5% DISTRIB. 2007		2.829,66
RESERVA FACULTATIVA		<u>5.853,87</u>
		11.034,45
RESERVAS REV. PATRIMONIO		778.545,51
PERDIDA ACUMULADA DIC 1999		42.244,93
PERDIDA REEXP. MONET. NEC 2000		197.402,97
PERDIDA DIFERIDA AÑO 1999		66.058,31
VALORES PROVISIONADOS NO PAGADOS		110.048,41
UTILIDAD A DIC. 2006		56.428,98
UTILIDAD A DIC. 2007		<u>53.763,53</u>
		<u>693.080,22</u>
	US	
	\$	<u><u>1.004.114,67</u></u>

Mariana Gallo de Peña

*Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099*

*Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador*

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2007 Expresado en dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La compañía está constituida en la República del Ecuador desde el 19 de Enero de 1971 y su objetivo principal consiste en cortar el papel y convertirlo en producto terminado, el que lo distribuye directamente.

Su domicilio principal está localizado en la ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, en las calles Pedro Garbo 1015 entre Colon y Sucre.

La Junta General de Socios de la Compañía INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA. Celebrada el 17 de Agosto de 1998 acordó aumentar su capital social de UN MIL MILLONES DE SUCRES A UN MIL CIEN MILLONES DE SUCRES y reformar sus Estatutos Sociales mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Décimo Tercera de Guayaquil, Dra. Norma Plaza de García, el día 24 de Agosto de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil el día 27 de Noviembre de 1998.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

La Compañía lleva su contabilidad conforme a las disposiciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, dando así cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 2 del Registro Oficial No. 57 del 13 de Abril del 2000.

Las Cuentas por Cobrar e Inventarios son llevadas por sistema de computación al igual que las facturaciones. La Contabilidad se la registra en un sistema de computación en el cual se registran facturación, inventarios, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y emisión de cheques.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2007, el rubro Cuentas por Cobrar consistía en:

CTAS Y DOC. X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	US \$	489.645,33
CTAS Y DOC. X COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		429.801,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		49.517,14
		<u>968.963,47</u>
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		-0,14
		<u><u>968.963,33</u></u>

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

La cuenta por cobrar clientes no relacionados, corresponde al 50.53% de las Cuentas por cobrar de INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA., las mismas que son canceladas en un plazo que va de los 15 días, 30 días, 45 días, 60 días hasta los 95 días. La compañía no le cobra intereses a sus clientes en caso de mora.

Cuentas por cobrar clientes relacionados

Al cierre del presente ejercicio económico en la cuenta por cobrar clientes relacionados la compañía INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA. el saldo es de US\$ 429.801,00

Otras cuentas por cobrar

La cuenta otras cuentas por cobrar corresponde al 5.11% del total de las cuentas por cobrar de la compañía.

Provisión Cuentas Incobrables

La compañía INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA., no ha realizado provisiones por concepto cuentas incobrables, la misma que al cierre del presente ejercicio económico ascienden a la suma de US \$ 0,14

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

4. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS.- ACCIONES

INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA., no ha realizado inversión alguna durante el presente ejercicio económico.

5. INVENTARIOS

La cuenta Inventarios, al 31 de Diciembre de 2007 mantiene un saldo global de US \$ 1,624,908.96, y está conformada de la siguiente manera:

Inventario de Materia Prima	US \$	933.111,80
Inventario de Productos en Proceso		136.973,53
Inventario de Productos Terminados		382.767,69
Inventario en Tránsito		125.908,69
Inventario de Repuestos y Herramientas		46.147,25
TOTAL INVENTARIOS	US \$	<u>1.624.908,96</u>

6. ACTIVO FIJO

Los asientos contables correspondiente a las cuentas de los Inmuebles, Terrenos, Maquinarias y Equipos, Equipos de Oficina, Muebles y Enseres, Vehículos y otros activos fijos depreciables se llevan al costo. Las renovaciones y mejoras se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, las reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan a gastos a medida que se efectúan.

7. DEPRECIACIÓN

La compañía calcula la depreciación de sus activos fijos utilizando el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes:

Inmuebles	5%
Maquinarias, muebles y enseres y equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Equipo de Cómputo y Software	33%

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

Hasta 1990 los activos fijos fueron registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones establecidas por el Decreto Ejecutivo 1149 de Septiembre de 1985. A partir de 1991 el costo y las revalorizaciones son ajustadas de acuerdo con el sistema de corrección monetaria. En Marzo del año 2000 INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA. hizo el ajuste de sus activos tanto por la devaluación como por la inflación cumpliendo con lo que indica la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No 17, publicado en el Registro Oficial No. 57 del 13 de Abril del 2000

8. ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Edificio	
Instalaciones	US \$ 31.265,28
Maquinarias y Equipos	1.641.817,06
Equipos de Computación	55.849,50
Vehículos	97,01
	<u>1.729.028,85</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>-1214083,51</u>
TOTAL ACTIVOS	US \$ <u>514.945,34</u>

9. OPINIÓN SOBRE LA RAZONABILIDAD DE LOS AVALÚOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y SU CORRESPONDIENTE CONTABILIZACION

Si bien es verdad que los avalúos de los activos fijos, de propiedad de la compañía, que aparecen en la contabilidad, corresponden al precio de su adquisición, sumadas las distintas correcciones monetarias y restadas las diferentes depreciaciones a través del tiempo, también es cierto que, en algunos casos, el valor de mercado de estos activos es superior, con excepción de los equipos de computación y software.

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2007, las Cuentas por pagar y Documentos por Pagar a corto plazo consistían en:

Cta. y Doc. Por Pagar Proveedores Locales	US \$ 241.281,72
Cta. y Doc. Por Pagar Proveedores del Exterior	252.322,05
Obligación con Instituciones Financieras Locales	1.685.174,01
Obligaciones con la Administración Tributaria	1.737,86
Obligaciones I.R. por Pagar del Ejercicio	18.864,40
Obligaciones con el IESS	5.109,89
Obligaciones con Empleados	11.846,79
Obligaciones Participación de Trabajadores	13.316,04
TOTAL PASIVO CORRIENTE	US \$ 2.229.652,76

Mariana Gallo de Peña

*Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099*

*Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador*

Proveedores Locales

La cuenta Proveedores Locales corresponde al 10.82% del total de las cuentas por pagar de la compañía.

Proveedores del exterior

La cuenta Proveedores del Exterior corresponde al 11.32% del total de las cuentas por pagar de la compañía.

Obligaciones Bancarias

La cuenta Obligaciones Bancarias corresponde al 75.58% del total de las cuentas por pagar de la compañía.

Obligaciones con la Administración Tributaria

La cuenta Obligaciones con la Administración Tributaria, corresponde al 0.08% del total de las cuentas por pagar de la compañía.

Impuesto a la Renta Por Pagar del Ejercicio.

La cuenta Impuesto a la Renta Por Pagar del Ejercicio, corresponde al 0.85% del total de las cuentas por pagar de la compañía.

Obligaciones con el IESS.

La cuenta por pagar por Obligaciones con el IESS, corresponde al 0.23% del total de las cuentas por pagar de la compañía.

Obligaciones con Empleados

La cuenta Obligaciones con Empleados, corresponden al 0.53% del total de las cuentas por pagar de la compañía.

Participación trabajadores por Pagar Ejercicio

La cuenta Participación trabajadores por Pagar Ejercicio, corresponden al 0.60% del total de las cuentas por de la compañía.

11. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

La cuenta Obligaciones a largo plazo, corresponde a las Obligaciones por Cuenta y Documentos por Pagar a Proveedores Locales cuyo saldo al cierre del periodo 2007 es por el valor de US \$ 164.834,75.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia

Abogado Mat. No. 2707

Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505

Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso

Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484

e-mail: marianabgalloa@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador

12. OBLIGACIONES BANCARIAS Y GARANTÍAS OTORGADAS.-

Al 31 de Diciembre de 2007, las Obligaciones Bancarias ascienden a la suma de US \$ 1.850.008,82 que se desglosan de la siguiente manera:

BANCO	TASA	FECHA DE EMISION	DIAS PLAZO	VALOR DÓLAR
BANCO GUAYAQUIL	15%	ENERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	27.338,82
	15%	MAYO-2007	90 DIAS RENOVABLE	403.309,08
	15%	MAYO-2007	90 DIAS RENOVABLE	29.459,51
	15%	MAYO-2007	90 DIAS RENOVABLE	25.995,05
	15%	JUNIO-2007	90 DIAS RENOVABLE	42.832,09
	15%	SEPTIEMBRE-2007	90 DIAS RENOVABLE	115.623,84
MACHALA	15%	JULIO-2007	90 DIAS RENOVABLE	87500
PACIFICO	15%	DICIEMBRE -2007	90 DIAS RENOVABLE	51740
INTERNACIONAL	15%	ENERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	12.271,56
	15%	ENERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	25.900,00
	15%	ENERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	37.100,00
	15%	FEBRERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	43.069,36
	15%	MARZO-2007	90 DIAS RENOVABLE	53.200,00
	15%	SEPTIEMBRE-2007	90 DIAS RENOVABLE	109.406,17
	15%	DICIEMBRE -2007	90 DIAS RENOVABLE	99.111,71
	15%	DICIEMBRE -2007	90 DIAS RENOVABLE	70.428,12
PICHINCHA	15%	ENERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	22.311,16
	15%	JUNIO-2007	90 DIAS RENOVABLE	30.700,00
	15%	JULIO-2007	90 DIAS RENOVABLE	34.154,40
	15%	OCTUBRE-2007	90 DIAS RENOVABLE	35.000,00
	15%	DICIEMBRE-2007	90 DIAS RENOVABLE	49.482,65
	15%	DICIEMBRE-2007	90 DIAS RENOVABLE	26.428,43
	15%	DICIEMBRE-2007	90 DIAS RENOVABLE	16.861,50
RUMINAHUI	15%	ENERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	12.535,00
	15%	ENERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	26.113,66
	15%	ABRIL-2007	90 DIAS RENOVABLE	56.000,00
	15%	DICIEMBRE-2007	90 DIAS RENOVABLE	45.136,34
AMAZONAS	15%	ENERO-2007	90 DIAS RENOVABLE	44.415,08
	15%	SEPTIEMBRE-2007	90 DIAS RENOVABLE	51.750,54
INTERNACIONAL	15%	JULIO-2007	90 DIAS RENOVABLE	164.834,75

1.850.008,82

13. GARANTIA OTORGADAS

La compañía a otorgado en Garantía una Maquina ZANDER, una maquina HUGO BECK y Materia Prima y Productos Terminados por los respectivos valores de la deuda.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

14. PROVISION PARA PRESTACIONES SOCIALES

INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA., realiza mes a mes las provisiones de ley necesarias para atender sus obligaciones correspondientes a las obligaciones y beneficios sociales de los empleados y trabajadores, hasta el 31 de Diciembre de 2007 ha efectuado las siguientes provisiones:

	Año 2006	Año 2007	MOVIMIENTO
Fondo de Reserva	5.521.42	7.467,46	
Vacaciones	3.458.25	0.00	
Decimotercer Sueldo	1.498.75	1763.74	
Decimocuarto Sueldo	6.947.87	8082.61	

15. MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS DE RESULTADO ORDINARIAS EN TRANSACCIONES COMERCIALES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Con respecto al movimiento de las cuentas de resultado ordinarias en transacciones comerciales con compañías relacionadas en la cuenta de Mayor de Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas se presentan los siguientes resultados:

Compañía	Saldo Inicial	Debe	Haber	Saldo
Continental de Predios S.A.	138.180,00	26.472.50	10.691.98	153.960.52
Juan Marcet Cía. Ltda.	72.328,44	595.593.16	583.157.45	84.764,15
Extraper S.A.	129.436,75	170.814.67	155.044,40	145.207,02
Equipos y Predios Cía. Ltda.	26.750,00	22.400.00	3.280,00	45.870,00

16. CARGOS DIFERIDOS

INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA. al cierre del presente ejercicio económico mantiene saldo cero en la cuenta Cargos Diferidos.

17. PAGOS ANTICIPADOS

La compañía INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA., al cierre del ejercicio económico mantiene el saldo de US \$ 3.794,57 en la Cuenta Seguros Pagados por Anticipados.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

18. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías Limitadas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 5% de la Utilidad neta del año hasta acumular por lo menos el 25% del Capital Social de la Compañía. Dicha reserva no esta sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentar el capital social o para cubrir pérdidas en las operaciones.

19. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al finalizar el presente ejercicio económico nos encontramos que el resultado es una utilidad de US \$ 53.763,53

20. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2007 el patrimonio de INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA., esta conformado de la siguiente forma:

Capital Social	300.000,00
Reserva Legal	5.180,58
Reserva Facultativa y Estatutaria	5.853,87
Reserva Capital	582.887,71
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	56.428,98
Utilidad del Ejercicios	53.763,53
Total Patrimonio Neto	1.004.114,67

21. CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS DE DERECHO DE AUTOR:

INDUSTRIAS UNIDAS CÍA. LTDA., cumple con las normas establecidas de derecho de autor obteniendo las licencias de uso para los programas de computación.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

No han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros, de acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de estos, por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2007.