

**CORPORACION HOTELERA VIÑA DEL MAR CIA LTDA**  
**MALECON S/N CALLE OCTAVA**  
**RUC 0990017166001**  
**TELEFONO: 042760611**  
**PLAYAS - ECUADOR**

Guayaquil, 16 Marzo del 2016

La Corporación Hotelera Viña del Mar Cía. Ltda. , conocida con su nombre comercial como Hotel Playas, es una empresa de tipo familiar dirigida por la Señora NORMA RAMIREZ VEGA, como Presidenta y su señora hija ANA CUBILLOS RAMIREZ como Gerente, es un hotel en categoría de tercera y cuarta se maneja con un corto personal de trabajo.

Con relación al BALANCE PRESENTADO DEL 2015 con los cambios de las Normas NIIF, tengo que informar lo siguiente:

**ACTIVO:**

**CAJA .** Son valores acumulados de los últimos días al cierre del año, con una disminución De efectivo

**CUENTAS POR COBRAR.-** Ha tenido una disminución en relación al año 2014 por haber cambiado las políticas de crédito.

**ACTIVO FIJO:**

**EDIFICIO.-** Es una cuenta que ya está depreciada y, se tuvo que revalorizar.

**MUEBLES Y ENSERES.-** Esta Cuenta se actualizo por renovación.

**PASIVO:**

**PROVEEDORES.-** Es una cuenta que por lo general muy poco utilizamos a crédito

**OTRAS CUENTA POR PAGAR.-** Por lo general son valores que tenemos que pagar al siguiente mes como por ejemplo al IESS ó SRI.

**PASIVO NO CORRIENTE:**

**OBLIGACIONES POR PAGAR.-** Deuda que se contrajo para hacer remodelación y que se esta cumpliendo poco a poco

**PATRIMONIO:**

**APORTES DE ACCIONINISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-** Son valores acumulados de las utilidades ganadas de años anteriores.

**UTILIDADES DEL EJERCICIO.-** Aunque son mínimas pero el Hotel no tiene deudas y se encuentra al día con sus obligaciones.

**ESTADO DE RESULTADO**

**VENTAS.-** Las ventas no han superado nuestras expectativas, pero nuestras políticas han tenido un cambio en los créditos al 50% y no mayor de 30 días y 50% de contado.

**COMPRAS.-** Tratamos en lo posible que sean lo indispensable para que nuestros costos no se eleven.

**GASTOS ADMINISTRATIVOS.-** De igual forma cumplimos con nuestros empleados, ahorramos en lo que se refiere a servicios básicos y en uno que otro gasto que sea necesario.



CBA. ISABEL PIN P.

REG. 1734