

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1974

No. EXPEDIENTE  
21052-71

Denominación de la compañía según su estatuto:			SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
CORPORACION HOTELERA VIÑA DEL MAR CIA.LTDA. (En Liquidación)				0990017166001	21052-71
PRINCIPAL	CIUDAD: General Villamil	CALLE Y NO.:	Malecón S/n.	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSALES					CABLE:

Período del Balance: Fecha de Vencimiento  
 Del: ....1... de .....Enero..... de 1974.; Al ....31 de .....Diciembre..... de 1974.... Plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Norma Ramirez de Cubillos	09-00773938	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Sergio A. Cubillos Lara	09-0342853	Chileno
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Fernando Farfán Vela Nacionalidad: Ecuatoriana  
 Cargo (s) Liquidador

Fecha de nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:  
 Arriendo de Hotel

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
 Econ. Rosario Morales Y. \_\_\_\_\_ Ecuatoriana \_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: Pedro Carbo N° 632

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Clasificación: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

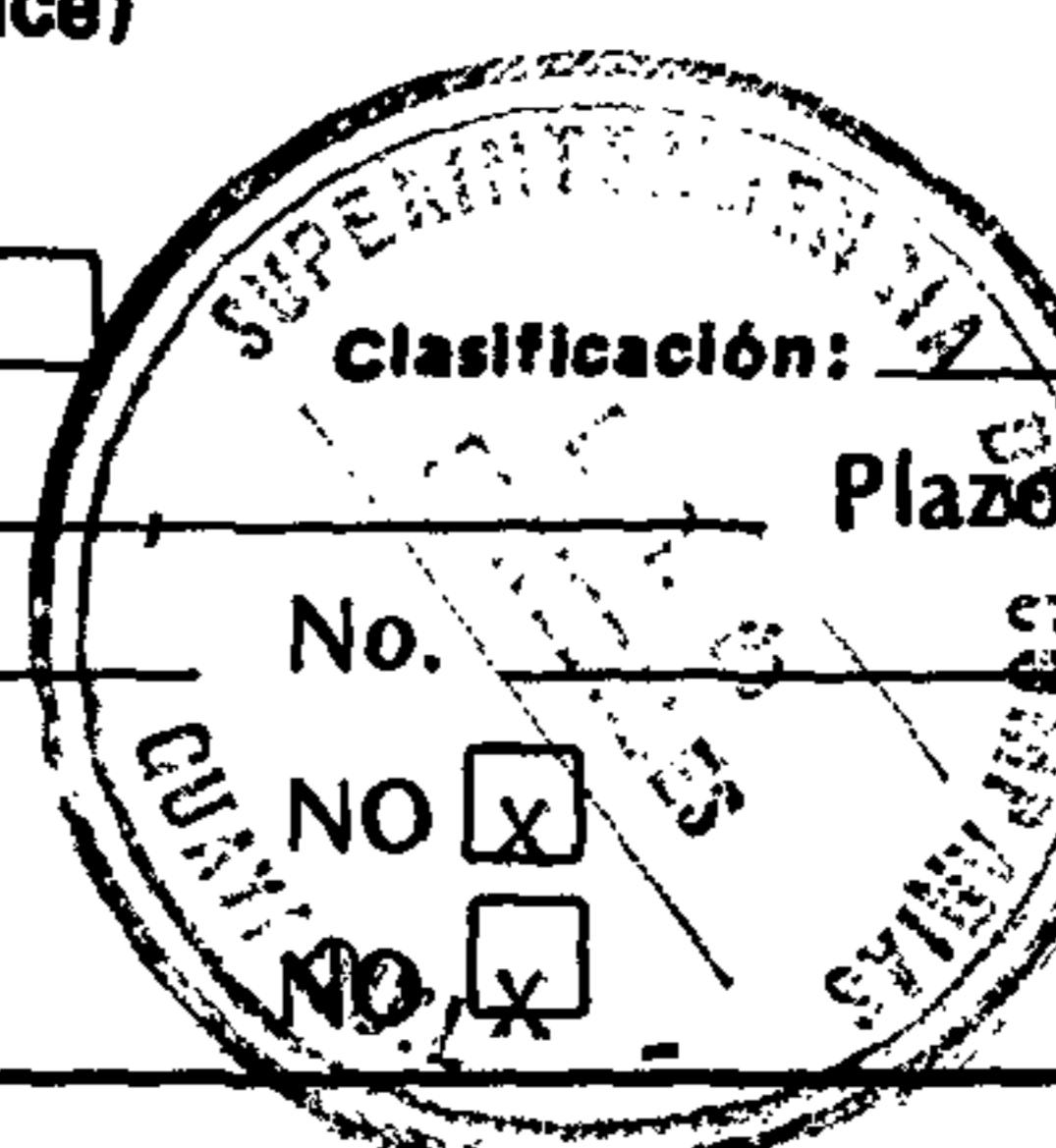
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

fojas útiles.-CERTIFICO.



EL SECRETARIO  
 S. G. M. R.  
 Registro de la Superintendencia de Compañías

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31..... DE ..... Diciembre 1974....)

1. ACTIVO		
<b>11. CORRIENTE</b>		
1101-1 Caja Bancos moneda nacional		800.000,00
1101-2 Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1 Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera		
1103 Cuentas por cobrar clientes		
1104 Documentos por cobrar clientes		
1105 Documentos descontados		
1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
1107 Inventario materia prima		
1108 Inventario productos en proceso		
1109 Inventario productos terminados		
1110 Inventario suministros y materiales		
1111 Inventarios mercaderías en almacén		
1112 Semovientes para la venta		
1113 Sementeras de ciclo corto		
1114 Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión baja de inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125 Accesorios de oficina en existencia		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		800.000,00
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de Adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201 Terrenos y Mejoras	266.630,00	266.630,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203 Construcciones en curso		
1204 Edificios e Instalaciones	733.370,00	733.370,00
1206 Maquinaria y equipo		
1208 Muebles y enseres		
1210 Vehículos		
1212 Mejoras en locales arrendados		
1214 Semovientes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos fijos (adj. detalle)		
REVALORIZACIONES	<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220 Revalorización de terrenos		
1222 Revalorización de edificios		
1224 Revalorización de maquinaria y equipo		
1226 Revalorización otros activos fijos (adj.det.)		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		
1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401 Patentes y marcas		
1403 Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501 Gastos de organización y reorganización		
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507 Pérdidas por diferencia de cambio		
1508 Comisión de riesgo cambiario		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		1'000.000,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		1'800.000,00

<b>2. PASIVO</b>	
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>	
2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15 o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Documentos por pagar moneda nacional	
2203 Documentos por pagar moneda extranjera	
2204 Impuestos diferidos por pagar	
2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206 Préstamos de accionistas o socios	300.000,00
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	300.000,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	300.000,00
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVITS</b>	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros superávits	
<b>33. RESERVAS</b>	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	
<b>34. RESULTADOS</b>	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	1'500.000,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	1'800.000,00

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREDITADORES</b>
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del .....1..... de .....Enero..... al ..31.... de ..Diciembre..... de 1984.....

**50. VENTAS BRUTAS**

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 5001 | En el país                                |  |
| 5002 | En el exterior                            |  |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas   |  |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos |  |

**VENTAS NETAS**

**51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**

- |      |                         |  |
|------|-------------------------|--|
| 5101 | Inventario Inicial      |  |
| 5102 | Compras                 |  |
| 5103 | Menos: Inventario final |  |

**52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 5201 | Materias primas:                                     |  |
| 5202 | Inventario inicial                                   |  |
| 5203 | Más: Compras   |  |
| 5204 | Menos: Inventario final                              |  |
| 5205 | Mano de obra directa                                 |  |
| 5206 | Gastos de fabricación :                              |  |
| 5207 | Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica     |  |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica |  |
| 5209 | Mano de obra indirecta                               |  |
| 5210 | Suministros y Materiales                             |  |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica        |  |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales                   |  |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones                         |  |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros                    |  |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono                        |  |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)       |  |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso           |  |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso      |  |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados           |  |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados      |  |
| 5221 | Otros costos de ventas                               |  |

INACTIVIDAD

**UTILIDAD BRUTA**

**53. GASTOS DE VENTAS**

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |  |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares                              |  |
| 5303 | Publicidad y propaganda  |  |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |  |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |  |
| 5306 | Otros  |  |

**54. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

- |      |  |  |
|------|--|--|
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          |  |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |  |
| 5403 | Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)                 |  |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos                              |  |
| 5405 | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) |  |
| 5406 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             |  |
| 5407 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |  |
| 5408 | Otros  |  |

**UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION**

**55. GASTOS FINANCIEROS**

- |      |                          |  |
|------|--------------------------|--|
| 5501 | Intereses, comisiones    |  |
| 5502 | Otros gastos financieros |  |

**UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO**

**56. INGRESOS NO OPERACIONALES**

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)            |  |
| 5602 | Subsidios recibidos                                   |  |
| 5603 | Venta de activos fijos                                |  |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo |  |
| 5605 | Ganancias en cambios                                  |  |
| 5606 | Otros   |  |

**57. GASTOS NO OPERACIONALES**

- |      |                                    |  |
|------|------------------------------------|--|
| 5701 | Pérdida en venta de activos        |  |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambios |  |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle)    |  |

**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:**

15 o/o para trabajadores

Impuesto a la Renta

**5801 UTILIDAD NETA**

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de CORPORACION HOTELENA VINA este formulario es verdadero, correcto y completo.

**HOTEL "PLAYAS"**

*Natalia Pachano, Noelia Fernández, Sergio Vera*  
**EL GERENTE / REPRESENTANTE LEGAL / D ADO R**

*Pedro Jorcas*  
**EL CONTADOR, Reg. No. 9796**

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U. No. EXPEDIENTE

CORPORACION HOTELERA VIÑA DEL MAR CIA. LTDA. (en Liquidación) 09-90017166001 21052-7

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1/enro a 31 d~~o~~cubre. de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	INACTIVIDAD		
20.2 Otros	-----		
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S./.					
Extranjera No.-					
Remuneración S./.					
15o/o Participación S./.					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición