

Guayaquil, 18 de marzo del 2017

## INFORME DE GERENCIA

### Apreciados socios:

Presentamos a ustedes el informe sobre los resultados obtenidos por nuestra compañía **CONSULTORIA TECNICA CONTEC CIA. LTDA.**, durante el año de 2016 cuyos aspectos más importantes son los siguientes:

a) Ingresos y Gastos. Las operaciones comerciales de la compañía durante el ejercicio a que se concreta el presente informe registraron un movimiento poco satisfactorio.

Fue así como los ingresos por fiscalización de obras civiles y proyectos decrecieron en un 61% con relación al periodo anterior US \$992,279.24 de dólares a US \$551,628.55, no obstante considero que está dentro de los parámetros normales considerando economía general de nuestro país.

b) Los costos operacionales-administrativos. hubo un decremento de US\$ 871.847,14 de dólares a US\$ 588,225.80 dólares lo que representa un 67%.

Por otra parte es importante subrayar que la empresa ha tenido que recurrir a endeudamiento financiero por la falta de liquidez

c) En lo referente a los Activos no corrientes hubo un siniestro en uno de los vehículos el mismo que fue dado por pérdida total por el seguro contratado. Lo que nos llevó a adquirir un nuevo vehículo.

Durante el año a que se refiere este informe tuvo lugar a Actividades de consultoría proyectos y fiscalización de obras civiles, negocio que se llevó a cabo de acuerdo con programas preestablecidos y con la aprobación de la Junta Directiva.

### CONSULTORIA TECNICA CIA. LTDA

#### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Por Función)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2015	%	2016	
<b><u>INGRESOS</u></b>				
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
	992,279.2		551,628.9	
Ventas de bienes	4		5	
Descuento en ventas				
	<u>992,279.2</u>		<u>551,628.9</u>	
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>4</b>		<b>5</b>	
Otros Ingresos	4252.49		41,522.14	
Ingresos excentos	1,054.78		10,942.42	
	<u>997,586.5</u>	100	<u>604,093.5</u>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1</b>	<b>%</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u></b>				
	871,847.1		588,225.8	
Gastos de Administración	4	88%	0	97%
	<u>871,847.1</u>		<u>588,225.8</u>	
<b>TOTAL GTOS. DE ADM. Y VENTAS</b>	<b>4</b>		<b>0</b>	



<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<u>125,739.3</u> 7	14%	<u>15,867.71</u>	3%
---	-----------------------	-----	------------------	----

b) Se tuvo la oportunidad de invertir US\$ 270,624.00 lo que quedo como garantía por proyectos de asociaciones. Lo que nos resto liquidez para hacer frente a los gastos operativos.

No obstante, los índices financieros de la empresa continúan siendo satisfactorios como puede apreciarse al establecer la relación entre el Activo Corriente y su Pasivo Corriente según el anexo expuesto. Lo que presenta una Empresa Económicamente Estable, Sólida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficio de sus asociados.

#### INDICES FINANCIEROS

##### *Indice de Solvencia*

Activo Corriente	173,610.41	2.52 (=>1.00)
Pasivo Corriente	68,968.99	

##### *Indice Estructural*

Patrimonio	411,654.08	0.83 (=>0.25)
Activo Total	493,985.49	

##### *Indice de Endeudamiento*

Pasivo Total	73,671.24	0.18 (no >1.50)
Patrimonio	411,654.08	

c) Relaciones laborales y beneficios sociales. La compañía continuó durante 2016 sus programas de aumentos salariales y ha mejorado a partir del presente año las prestaciones extralegales establecidas en favor de sus colaboradores. La gerencia está plenamente consciente de las economías que debe realizar la empresa para mantener costos competitivos para sus productos, pero está igualmente persuadida de que debe procurar un ajuste adecuado de las remuneraciones de sus trabajadores así como también el debido estudio actuarial.

En lo Económico **CONSULTORIA TECNICA CIA.LTDA**, logró atender todos los requerimientos solicitados en los diferentes servicios demandados, e igualmente fueron atendidos todos los compromisos adquiridos con nuestros clientes y proveedores de bienes y servicios.

Queda solamente citar que los estados financieros fueron elaborados de acuerdo a las normas de control interno por lo que solicito sea aprobado por parte de la junta general de accionistas



**Atentamente.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Cruz Cruz', with a large, stylized flourish above the name.

**Ing. Carlos Cruz Cruz  
Gerente General**