



## **Agencia de Viajes y Turismo Wanderjahr del Ecuador S. A.**

Km. 6 Avda. Samborondón, Isla Mocolí - Urbanización Mónaco Lote # 1

PBX: 6030028 / E-mail: wander@ecua.net.ec

www.wander.com.ec / Samborondón - Ecuador

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2019**

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 1 de marzo de 1971 e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de julio del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros del ejercicio económico 2019 fueron aprobados por unanimidad a través de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 7 de septiembre del 2020.

Los Estados Financieros presentan un saldo de US\$ 189,898.01 correspondiente a cuentas por cobrar de alquileres de locales, instalación de RBS, alicuotas y expensas valores que representan los montos que adeudan los clientes en el curso normal de operaciones los cuales son medidos por su precio de transacción.

Existen registradas Inversiones Temporales al costo amortizado que corresponden a certificados de depósitos con vencimiento fijo por el monto de US\$ 5.000 y US\$ 10.000 en el Banco de Machala y Pichincha respectivamente, con vencimientos de junio 15 y marzo 30 del año 2020. La Administración tiene la capacidad de mantenerlas hasta su vencimiento.

Los proyectos Mónaco y Dubái ubicados en la Isla Mocolí, comenzaron en un área de terreno de 89,251.94 mts<sup>2</sup> para Mónaco y 34,716.05 mts<sup>2</sup> para Dubái, al 31 de diciembre del 2019 los saldos del inventario están valorados en US\$ 1,264.968, distribuidos en metros cuadrados de 16.754.99 mts y 7.209.92 respectivamente.

El rubro de Propiedades, Plantas y Equipo presentó un incremento en el rubro de Edificios ya que con fecha 5 de julio de 2019 se adquirió suite numero T dos-cuatrocientos dos (T2-402) al Club Sport Emelec mediante escritura de compraventa. Así también se registró la adquisición del Vehículo Porsche Cayenne para uso de Gerencia General. La política a seguir para estas adquisiciones es registrarlo por su costo menos la depreciación acumulada.

Existen Obligaciones con Instituciones Financieras las cuales corresponden al saldo del préstamo hipotecario vigente con el Banco Central del Ecuador por US\$ 514.664,63 a la tasa de interés pactada de 6.77% originado por la venta de bienes inmuebles mediante subasta y con la cual se adquirió el Lote 7 en la Isla Mocolí, donde actualmente se desarrolla la urbanización Mónaco. Se encuentra garantizado por 5 lotes pendientes de liberar, hipotecados para garantizar el préstamo.

Así también se gestionó préstamo con el Banco del Pichincha por US\$ 500.000 según número de operación 3573251-00 mediante solicitud de crédito para capital de trabajo aprobado a los 11 días de diciembre de 2019, préstamo que se encuentra garantizado mediante pagaré firmado por el representante legal.

Se determinó al 31 de diciembre los proyectos por Liquidar del Edificio Diana Quintana por \$877.259.33 construido en el año 2018 sobre un terreno de 2,455.30 mts<sup>2</sup> de propiedad de Claudia y Olga Quintana Noboa conformada por 33 oficinas, 3 locales comerciales y dos pisos para parqueos y el Proyecto por Singapur \$ 460.177.57 que fue construido en el año 2012 sobre un terreno de 9.950 mts<sup>2</sup> de propiedad de los herederos de Diana Quintana de Wulh conformado por 8 bloques de 14 apartamento cada uno.

La compañía al término del ejercicio económico determino el 15% de Participación de Empleados de \$ 7,548 y el Impuesto a la Renta Causado por \$ 37.073 de acuerdo a la tarifa del 25%.

**FELIX ALADINO TRIANA CASTRO**  
**SUB GERENTE GENERAL**