



Agencia de Viajes y Turismo Wanderjahr del Ecuador S. A.

Km. 6 Avda. Samborondón, Isla Mocoli - Urbanización Mónaco Lote # 1

PBX: 6030028 / E-mail: wander@ecua.net.ec

www.wander.com.ec / Samborondón - Ecuador

AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO WANDERJAHR DEL ECUADOR S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2018

1. La compañía posee proyectos que se están desarrollando en las urbanizaciones Mónaco y Dubái, ubicadas en la Isla Mocolí, en un área de terreno de 89,251.94 mts² para Mónaco y 34,716.05 mts² para Dubái, al 31 de diciembre del 2018 se registra un Inventario de US\$ 2.124.199.53 corresponden a los terrenos disponibles para ser vendidos.
2. Al 31 de diciembre existe un saldo de US\$ 177.988.13 correspondiente a las alícuotas por cobrar a los dueños de los lotes de las urbanizaciones de Mónaco y Dubái.
3. Se realizó la venta de Terreno propiedad de Wanderjahr del Ecuador S.A. ubicado en el Km. 23 Vía la Costa mediante escritura de compraventa del 14 de febrero de 2018 por un monto de US\$.45.144.00
4. Al 31 de diciembre existe saldo de préstamo hipotecario vigente con el Banco Central del Ecuador por US\$ 583,971.76 a la tasa de interés pactada de 6.77% con vencimiento a junio del 2021, de los lotes # 1, 5,21,23,31,55 pendientes a liberar de la Urbanización Mónaco.
5. Los anticipos recibidos de clientes para la adquisición de lotes y departamentos en las urbanizaciones Mónaco y Dubái ascienden a US\$ 1'662.457.60
6. Al 31 de diciembre del año 2018 la compañía presento una pérdida contable de US\$ 57,385.38, lo que fue necesario aprobar a través de la Junta General de Accionistas la compensación de reservas patrimoniales de las cuentas: Reserva de capital, reserva por valuación y cuenta de resultados acumulados provenientes en la adopción por primera vez de las NIIFs por un monto de US\$ 59,020.35 reflejando una utilidad financiera de US\$ 1,634.97, esto con el fin de evitar resultados acumulados desfavorables
7. El anticipo del Impuesto a la Renta determinado para el ejercicio fiscal 2019 es de US\$ 22.025.00 a cancelar en dos cuotas en julio y septiembre respectivamente.


OMAR ANTONIO QUINTANA BAQUERIZO
GERENTE GENERAL