

28024

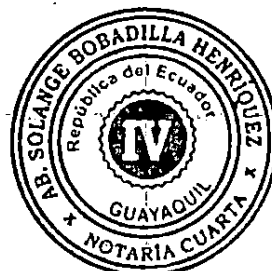
2014-09-01-04-P0610

28765

NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON



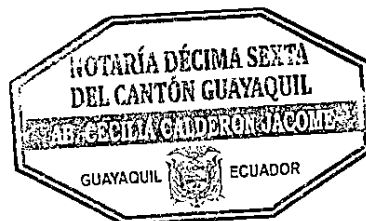
Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA



PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS  
CONTENTIVOS DEL EXPEDIENTE DE POSESION  
EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS  
CAUSANTES SEÑORES MARIA ISABEL GARCIA  
VILLEGAS SOLICITADA POR SUS HIJOS LOS  
SEÑORES RAMIRO ELOY PITA GARCIA,  
FERNANDO ENRIQUE PITA GARCIA, JUAN  
CARLOS PITA GARCIA, TERESA ISABEL PITA  
GARCIA, CARMEN ISABEL PITA GARCIA, KARLA  
ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA  
LOOR, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU  
APODERADA CLARA SOFIA SANCHEZ GIRON Y  
KAREN JUDITH PITA LOOR DEBIDAMENTE  
REPRESENTADA POR SU APODERADA CLARA  
SOFIA SANCHEZ GIRON.-

CUANTIA: INDETERMINADA

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

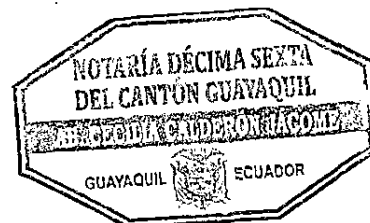


**SEÑORA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

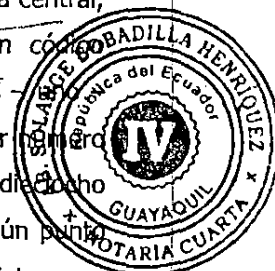
El señor **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, Ingeniero Civil y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; El señor **FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, Ingeniero Civil y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; El señor **JUAN CARLOS PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, Ejecutivo y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; La señora **TERESA ISABEL PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad, Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; La señora **CARMEN ISABEL PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; La señora **KARLA ANGELINA PITA MOLINARI**, por los derechos que representa de su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; La señora CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada, de las señoras **KARLA ISABEL PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR**, quienes a su vez representan a su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, Ingeniera Comercial y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; ante usted, comparecemos, decimos y solicitamos:



Con fecha dos de octubre del año dos mil doce, en esta ciudad de Guayaquil, lugar de nacimiento y domicilio, fallece nuestra madre y abuela respectivamente, la señora **MARIA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, sin dejar testamento alguno, según consta de la partida de defunción que agregamos a la presente. A su muerte, la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS** deja como cónyuge sobreviviente a nuestro padre y abuelo, el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA** conforme se lo demostramos con la copia de la partida de matrimonio que acompañamos a la presente, quedando además nosotros en calidad de hijos y nietos, como herederos forzosos, tal como se corrobora con las respectivas copias de las partidas de nacimiento que también acompañamos a la presente.



Entre los bienes dejados por nuestra madre y abuela, existen las cuotas de gananciales sobre los siguientes bienes inmuebles a) Un bien inmueble construido sobre el solar OCHO-A (anterior) número OCHO-DOS (actual) correspondiente al departamento UNO de la planta baja y su correspondiente alícuota de VEINTINUEVE PUNTO DOCE por ciento de dicho edificio ubicado en la manzana VEINTE de la Ciudadela Urdesa central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Dátiles, con código Municipal número treinta y cinco - cero cero veinte - cero cero ocho - dos - uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Solar número cero nueve, con diecisiete metros; **POR EL SUR:** Calle Todos los Santos, con dieciocho punto cincuenta metros; **POR EL ESTE:** Solar número cero ocho, con veintiún punto cincuenta metros; **POR EL OESTE:** Solar número cero seis - cero siete, con veinticuatro metros; dando como resultado un área total de cuatrocientos tres punto ocho metros cuadrados y cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO 19/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45,205.19).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por el notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, el treinta y uno de enero de dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veintinueve de diciembre de dos mil seis; b) Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana diecinueve ubicado en la ciudadela Urdesa de la parroquia Tarqui, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORESTE:** Calle con diecinueve punto nueve metros; **POR EL SUROESTE:** Solares uno y dos con dieciocho metros; **POR EL SURESTE:** Solar once con cuarenta metros; **POR EL NOROESTE:** Solar trece con cuarenta metros; dando como resultado un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$234,570.00).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por el Notario Segundo del cantón Guayaquil, el tres de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el



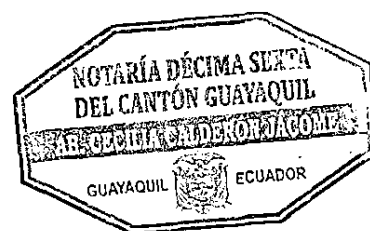
b. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

cuatro de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve; **c)** Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana veintidós, ubicado en las calle Quisquis Barrio de Empleados Francisco de Orellana; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Lote ocho con diez punto diecisiete metros; **POR EL SUR:** Calle Quisquis con diez punto diecisiete metros; **POR EL ESTE:** Lote trece con dieciocho metros; **POR EL OESTE:** Lotes once y diez con dieciocho metros; dando como resultado un área total de trescientos ochenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$46,572.60).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**

adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría del cantón Guayaquil, del Notario Tobías Alvarado Fuentes, el siete de junio de mil novecientos cincuenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el nueve de junio de mil novecientos cincuenta; **d)** Un departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Dos, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto veintiséis metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y dos punto ochenta y dos metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE 94/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,920.94), con una alícuota del ocho punto veinticuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**,

Ab. Solange Bohadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de febrero de dos mil dos; **e)** Un departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Tres, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega





de utilería de playa D-Tres, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto ochenta y dos metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y tres punto treinta y ocho metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES 08/100 DÓLARES DE LOS

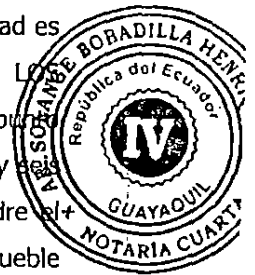
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,883.08), con una alícuota del ocho punto veintisiete por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de febrero de dos mil dos; ~~f)~~

Un departamento A-Uno, ubicado en la planta baja del bloque A, con un área de ciento veintiocho punto cincuenta metros cuadrados, Garaje A-Uno, de la zona de parqueos privados con un área de quince punto veintitrés metros cuadrados, bodega de utilería de playa A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto treinta y siete metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y ocho punto diez metros cuadrados, cuyo avalúo

de la propiedad es de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECISIETE 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$44,117.70), con una alícuota del ocho punto cincuenta y cuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del

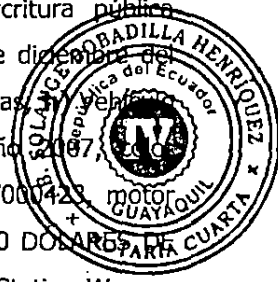
bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Quinta del cantón Babahoyo el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el trece de febrero de mil novecientos noventa y siete; ~~g)~~

Inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la manzana L-26, de la Urbanización Las Dunas, en el cantón Salinas, provincia de Santa Elena; cuya área total es de ciento cincuenta y tres punto sesenta y siete metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de TRECE MIL SEISCIENTOS TRECE 45/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$13,613.45).- Nuestro padre el señor PEDRO



*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima Octava de Guayaquil, el dieciséis de diciembre de dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, un Vehículo Jeep Station Wagon, marca NISSAN, modelo X-TRAIL A/T 4X2, año 2007, color CREMA, país de origen JAPÓN, placa GPA0900, chasis JN1TBAT307W000423, motor QR25370499A; y cuyo avalúo es de CINCO MIL SETECIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,700.00); i) Vehículo Jeep Station Wagon, marca MITSUBISHI, modelo MONTERO/SPORT/TA 2WD, año 2002, color PLATEADO, país de origen JAPÓN, placa GLS0966, chasis JMYORK8602J000278, motor 6G72PJ0247; y cuyo avalúo es de CUATRO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,000.00); j) Un Título valor **VTP (Valores de Titularización de Participación) OMNI HOSPITAL**, dentro del Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Titularización Omnihospital" con un valor nominal de SEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$6,000.00); k) Título valor por doce (12) acciones ordinarias dentro del capital social de la compañía **LANDUNI S.A.** de un valor nominal de cuatrocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de América cada una; dando como valor total nominal del referido Título la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,484.00); y, Título valor por cuatro (4) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía **LANDUNI S.A.**, de un valor nominal de diez mil dólares de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total nominal del referido Título la cantidad de CUARENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,000.00); siendo que el valor patrimonial proporcional de las dieciséis (16) acciones de **LANDUNI S.A.**, es de CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,371.00); l) Título valor por cuatrocientas setenta y cinco (475) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía **DISTRIBUIDORA PIGAR S.A.**, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$475.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE 93/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$79,697.93); m) Título valor por seis mil ciento treinta (6,130) acciones



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

9



ordinarias, dentro del capital social de la compañía **ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A.**, de un valor nominal de cincuenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de TRES MIL SESENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,065.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$496,346.00).-


Con los antecedentes expuestos y acogiéndonos a lo dispuesto en el artículo seiscientos setenta y cuatro (674) del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el numeral doce (12), del artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, nosotros, Los señores **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA**, por nuestros propios y personales derechos; la señora **KARLA ANGELINA PITA MOLINARI**, por los derechos que representa de su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA; la señora **CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN**, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada, de las señoras **KARLA ISABEL PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR**, quienes a su vez representan a su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA; solicitamos a usted, señor Notario, previo el trámite legal respectivo, nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA, PRO-INDIVISO** y sin perjuicio de los derechos de terceros sobre todos los bienes dejados por nuestra madre y abuela fallecida, la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, en especial sobre las cuotas gananciales de los bienes inmuebles anteriormente descritos.-

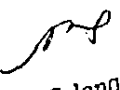
Adjuntamos a la presente solicitud, los documentos habilitantes requeridos para esta petición.-

Una vez realizado el trámite solicitado sírvase conferir los testimonios respectivos y necesarios.-

Atentamente,


  
**RAMIRO ELOY PITA GARCÍA**  
C.C. #090523247-6

  
**FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA**  
C.C. #090328188-9


  
Ab. Solange Bodo de la Cruz  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

*Esta foja pertenece a la solicitud de posesión efectiva de los bienes de la señora  
María Isabel García Villegas.*-----

  
JUAN CARLOS PITA GARCÍA  
C.C. #090452502-9

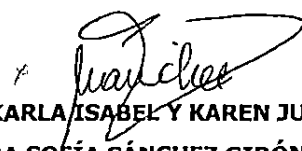
  
TERESA ISABEL PITA GARCÍA  
C.C. #090458461-2

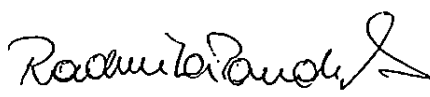


  
CARMEN ISABEL PITA GARCÍA  
C.C. #090602730-5

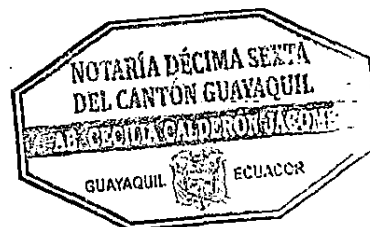
p. PEDRO RICARDO PITA GARCÍA  
C.C. #090245185-8

  
KARLA ANGELINA PITA MOLINARI  
C.C. #090847028-9

  
p. KARLA ISABEL Y KAREN JUDITH PITA LOOR  
CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN  
C.C. #090402713-3

  
RADMILA MIRYANA PANDZIC ARAPOV  
Reg. De Foro No. 09-1997-35

  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



2014-09-01-04-P0610

NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON



Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA

ESCRITURA PÚBLICA DE

DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE HACEN LOS SEÑORES

RAMIRO ELOY PITA GARCÍA

FERNANDO ENRIQUE PITA

GARCÍA, JUAN CARLOS PITA

GARCÍA, TERESA ISABEL PITA

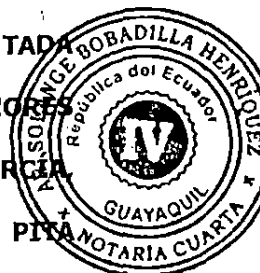
GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA

GARCÍA, KARLA ANGELINA PITA

MOLINARI Y CLARA SOFÍA

SÁNCHEZ GIRÓN.-----

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----



En la ciudad de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de Enero del año dos mil catorce, ante la suscrita **NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL**,

Abogada **SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ**, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral diez del Artículo dieciocho de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecen los

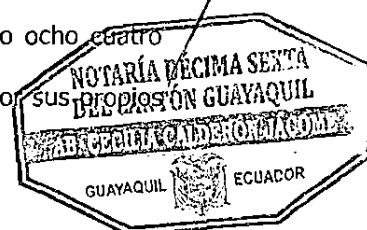
**RAMIRO ELOY PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía cero nueve cero cinco dos tres dos cuatro

siete seis (090523247-6); **FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía cero nueve

cero tres dos ocho uno ocho ocho nueve (090328188-9); **JUAN CARLOS PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de

ciudadanía cero nueve cero cuatro cinco dos cinco cero dos nueve (090452502-9); **TERESA ISABEL PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos,

portadora de la cédula de ciudadanía cero nueve cero cuatro cinco ocho cuatro seis uno dos (090458461-2); **CARMEN ISABEL PITA GARCÍA**, por sus



y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía cero nueve cero seis  
cero dos siete tres cero cinco (090602730-5); **KARLA ANGELINA PITA  
MOLINARI**, por los derechos que representa de su difunto padre, el señor  
**PEDRO RICARDO PITA GARCÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía cero nueve  
cero ocho cuatro siete cero dos ocho nueve (090847028-9); y, **CLARA SOFÍA**

**SÁNCHEZ GIRÓN**, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada  
de las señoras **KARLA ISABEL PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR**

quienes a su vez representan a su difunto padre, el señor **PEDRO RICARDO PITA  
GARCÍA**; para rendir sus declaraciones juramentadas dentro del presente

trámite y manifiestan lo siguiente: Nosotros **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA,**

**FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA,**

**TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA, KARLA**

**ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR,** debidamente

representada por su Apoderada **CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN y KAREN**

**JUDITH PITA LOOR,** debidamente representada por su Apoderada **CLARA**

**SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN**, bajo juramento, declaramos que nuestra madre y

abuela respectivamente, la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, falleció

en esta ciudad de Guayaquil, el dos de Octubre del año dos mil doce, sin dejar

testamento alguno. A su muerte, nuestra madre y abuela, la señora **MARÍA**

**ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, deja como cónyuge sobreviviente a nuestro padre y

abuelo, el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, quedando además nosotros en

calidad de hijos y nietas, como herederos forzosos. Entre los bienes dejados por

nuestra madre y abuela, existen los gananciales sobre los siguientes bienes

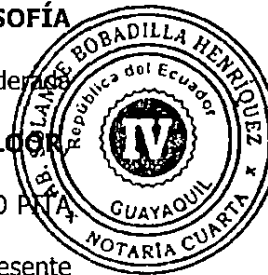
muebles e inmuebles: a) Un bien inmueble construido sobre el solar OCHO-A

(anterior) número OCHO-DOS (actual) correspondiente al departamento UNO de

la planta baja y su correspondiente alícuota de VEINTINUEVE PUNTO DOCE por

ciento de dicho edificio ubicado en la manzana VEINTE de la Ciudadela Urdesa

central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Dátiles, con



*Solange Bobadilla Henríquez*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON



Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA

Código Municipal número treinta y cinco – cero cero veinte – cero cero ocho – dos

Ab. Solange uno – uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL NORTE:

Solar número cero nueve, con diecisiete metros; POR EL SUR: Calle

Santos, con dieciocho punto cincuenta metros; POR EL ESTE: Solar

ocho, con veintiún punto cincuenta metros; POR EL OESTE: Solar

seis – cero siete, con veinticuatro metros; dando como resultado un área

cuatrocientos tres punto ocho metros cuadrados y cuyo avalúo de la propiedad es

de CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO 19/100 DÓLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45,205.19).- Nuestro padre el señor PEDRO

RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente

descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con

la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura

pública autorizada por el notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, el treinta y

uno de enero de dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Guayaquil, el veintinueve de diciembre de dos mil seis; b) Un bien inmueble

compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana diecinueve

ubicado en la ciudadela Urdesa de la parroquia Tarqui; cuyos linderos y

dimensiones son los siguientes: POR EL NORESTE: Calle con diecinueve punto

POR EL SUROESTE: Solares uno y dos con dieciocho metros; POR

EL SURESTE: Solar once con cuarenta metros; POR EL NOROESTE: Solar trece

con cuarenta metros; dando como resultado un área total de setecientos

cincuenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de DOSCIENTOS

TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS

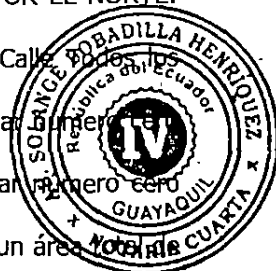
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$234,570.00).- Nuestro padre el señor

PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente

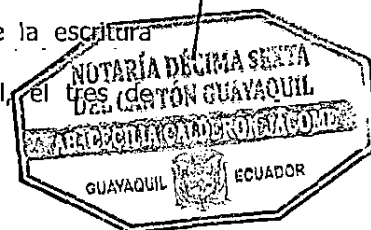
descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con

la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura

pública autorizada por el Notario Segundo del cantón Guayaquil



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el cuatro de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve; c) Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana veintidós, ubicado en las calle Quisquis Barrio de

Empleados Francisco de Orellana; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL NORTE: Lote ocho con diez punto diecisiete metros; POR EL

SUR: Calle Quisquis con diez punto diecisiete metros; POR EL ESTE: Lote trece con dieciocho metros; POR EL OESTE: Lotes once y diez con dieciocho metros,

dando como resultado un área total de trescientos siete punto ochenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y SEIS MIL

QUINIENTOS SETENTA Y DOS 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$46,572.60).- Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA,

adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA

ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría del cantón Guayaquil, del Notario Tobías Alvarado Fuentes, el siete de

junio de mil novecientos cincuenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el nueve de junio de mil novecientos cincuenta; d) Un

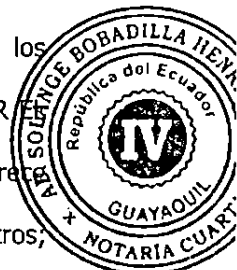
departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Dos, de la

zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de

la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto veintiséis metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno,

suman un total de ciento cuarenta y dos punto ochenta y dos metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE 94/100

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,920.94), con una alícuota del ocho punto veinticuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON



Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA



En la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia

de Santa Elena. Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el

dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la

sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA

VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la notaría

Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno,

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de febrero

de dos mil dos; e) Un departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja

del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados,

Garaje D-Tres, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto

cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Tres, en la parte

posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto

ochenta y dos metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento,

garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y tres punto treinta y

ocho metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA MIL

OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS

DE AMÉRICA (US\$40,883.08), con una alícuota del ocho punto veintisiete por

ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector

La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor

PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente

descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con

la señora ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública

autorizada por la Notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de

diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

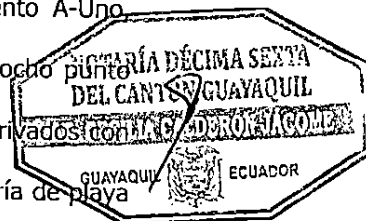
Salinas, el veintisiete de febrero de dos mil dos; f) Un departamento A-Uno

ubicado en la planta baja del bloque A, con un área de ciento veintiocho punto

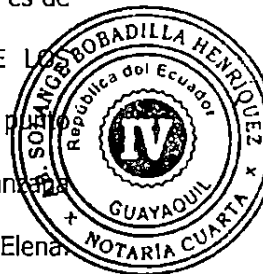
cincuenta metros cuadrados, Garaje A-Uno, de la zona de parqueos privados con un

área de quince punto veintitrés metros cuadrados, bodega de utilería de playa

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil



A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto treinta y siete metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y ocho punto diez metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECISIETE 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$44,117.70), con una alícuota del ocho por ciento cincuenta y cuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena.



Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Quinta del cantón Babahoyo el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el trece de febrero de mil novecientos noventa y siete; **g)** Inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la manzana L-26, de la Urbanización Las Dunas, en el cantón Salinas, provincia de Santa Elena; cuya área total es de ciento cincuenta y tres punto sesenta y

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

trece metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de TRECE MIL SEISCIENTOS TRECE 45/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$13,613.45).- Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima Octava de Guayaquil, el dieciséis de diciembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas; **h)** Vehículo Jeep Station Wagon, marca NISSAN, modelo X-TRAIL A/T 4X2, año 2007, color CREMA, país de origen JAPÓN, placa GPA0900, chasis JN1TBAT307W000423, motor QR25370499A; y cuyo avalúo es de CINCO MIL SETECIENTOS 00/100

NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON



Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,700.00); i) Vehículo

Jeep Station Wagon, marca MITSUBISHI, modelo MONTERO/SPORT

año 2002, color PLATEADO, país de origen JAPÓN, placa GLS096

JMYORK8602J000278, motor 6G72PJ0247; y cuyo avalúo es de CUATRO

00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,000.00); j) Un

Título valor VTP (Valores de Titularización de Participación) OMNI HOSPITAL,

dentro del Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Titularización Omnihospital" con un

valor nominal de SEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMÉRICA (US\$6,000.00); k) Título valor por doce (12) acciones ordinarias dentro

del capital social de la compañía LANDUNI S.A. de un valor nominal de

cuatrocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de América cada

una; dando como valor total nominal del referido Título la cantidad de CINCO MIL

CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,484.00); y, Título valor por cuatro (4) acciones

ordinarias, dentro del capital social de la compañía LANDUNI S.A., de un valor

nominal de diez mil dólares de los Estados Unidos de América cada una, dando

como valor total nominal del referido Título la cantidad de CUARENTA MIL 00/100

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,000.00); siendo que el

valor patrimonial proporcional de las dieciséis (16) acciones de LANDUNI S.A., es

de CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN 00/100 DÓLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,371.00); l) Título valor por cuatrocientas

setenta y cinco (475) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía

DISTRIBUIDORA PIGAR S.A., de un valor nominal de un dólar de los Estados

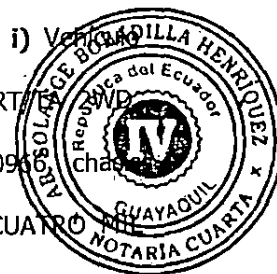
Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la

cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS

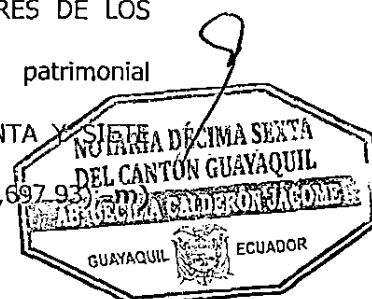
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$475.00); y cuyo valor patrimonial

proporcional es de SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y

93/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$79,697.93); m)



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Título valor por seis mil ciento treinta (6,130) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A., de un valor nominal de cincuenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de TRES MIL SESENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,065.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$496,346.00).-En base a lo anteriormente expuesto, Nosotros, **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA, KARLA ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR**, debidamente representada por su Apoderada **CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN y KAREN JUDITH PITA LOOR**, debidamente representada por su Apoderada **CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN**, le solicitamos a usted, señora Notaria, se nos conceda la POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS A TERCEROS sobre todos los bienes dejados por nuestra madre y abuela fallecida la señora **MARIA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, en especial sobre la cuota de gananciales, anteriormente descritas. Con lo que termina la presente diligencia, firmando los comparecientes, en unidad de acto, con el suscrito Notario.-----

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil*

**RAMIRO ELOY PITA GARCÍA**  
C.C. #090523247-6

**FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA**  
C.C. #090328188-9

**JUAN CARLOS PITA GARCÍA**  
C.C. #090452502-9

NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON



Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA

*Esta foja pertenece a la declaración juramentada que realizan los herederos de  
la señora María Isabel García Villegas*

TERESA ISABEL PITA GARCÍA  
C.C. #090458461-2



CARMEN ISABEL PITA GARCÍA  
C.C. #090602730-5  
p. PEDRO RICARDO PITA GARCÍA

KARLA ANGELINA PITA MOLINARI  
C.C. #090847028-9

p. PEDRO RICARDO PITA GARCÍA  
p. KARLA ISABEL Y KAREN JUDITH PITA LOOR

CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN  
C.C. #090402713-3

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil*

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Ab. SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ  
NOTARIA TITULAR CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ESPECIE VALORADA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DESD. 2.00  
GUAYAS.- DEPARTAMENTO JURÍDICO: Guayaquil, 09 de mayo del 2013.- Las  
16H00.- VISTOS: Por OFICIO No. 0643/DIR-G/DNAJ/2011, con fecha: 18 de  
Julio del 2011, esta Dirección Provincial de Registro Civil del Guayas, por la  
facultad concedida por el Artículo 93 de la Ley de Registro  
RECONSTITUIR la presente inscripción de MATRIMONIO, en base a la  
otorgada por el Departamento Nacional de Registro Civil.-

MATRIMONIO: PEDRO RICARDO PITA PITA con ISABEL GARCIA  
VILLACIS.

GUAYAQUIL: AÑO: 1941, TOMO: 1, PAGINA: 165, ACTA: 602



Acta de Matrimonio de Pedro Ricardo Pita Pita y Isabel García Villacis, celebrada el día 11 de julio de 1941, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Los esposos son de legal edad, solteros, de nacionalidad ecuatoriana, hijos de don Manuel Pita Pita y doña Isabel García Villacis. Se declara que no existen impedimentos legales para la celebración del matrimonio. El matrimonio se celebra en la forma legal, con la presencia de los testigos y el representante de la autoridad competente. Se declara que el matrimonio es válido y produce todos los efectos legales. El presente acta se inscribe en el libro de actas de matrimonio, tomo 1, página 165, acta 602.

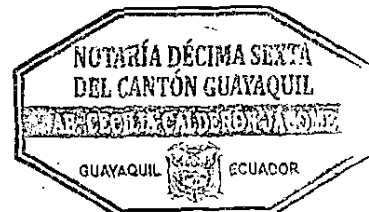
La presente Acta RECONSTITUIDA, tendrá el mismo valor legal que su original.

Ab. Yolanda Sigüencia Ch. Delegada del Director General

Ab. Solange Bobadilla Benítez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

1892  
#4854859

Copia Integra ☐ Nacimiento ☐ Copia Integra ☐ Matrimonio ☐ Copia Integra ☐ Defunción ☐ Certificado Biométrico ☐

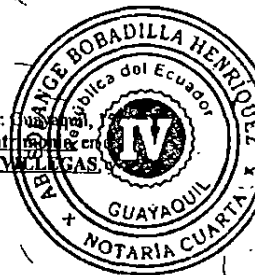


Por **RESOLUCION-RCIC-No.-4053-DPG-DJ-2013**, de la Dirección Provincial de Registro Civil del Guayas, con fecha: Guayaquil, 04 de Junio del 2013, y de conformidad con el **Art. 90**, de la Ley de Registro Civil, **RESUELVE**: Reformar esta partida de **matrimonio**, en el sentido de que los nombres completos de la contrayente son: **MARIA ISABEL**, y no como consta. Guayaquil, 05 de Junio del 2013.-DOAA.-

Ab. *[Firma]* **Aguirre**  
**Asesoría Jurídica**  
**Delegado**

Por **RESOLUCION-RCIC-No.-4665-DPG-DJ-2013**, de la Dirección Provincial de Registro Civil del Guayas, con fecha: Guayaquil, 15 de Junio del 2013, y de conformidad con el **Art. 91**, de la Ley de Registro Civil, **RESUELVE**: Reformar esta partida de matrimonio en el sentido de que en la subinscripción los nombres y apellidos correctos de la contrayente son: **MARIA ISABEL GARCIA VELAZQUEZ**, y no como consta. Guayaquil, 15 de Junio del 2013.-DOAA.-

Ab. *[Firma]* **Aguirre**  
**Asesoría Jurídica**  
**Delegado**



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación No. 0936  
Año: 1941 Tomo: 1 Pág. 165 Acta: 612  
Dts. ☐ Dths. ☐ Minio ☐

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐  
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒  
JEFATURA CANTONAL ☐  
JEFATURA DE AREA ☐

*[Firma]*  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN CENTRAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

*[Firma]*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange e Bobadilla Henríquez,  
Notaria Cuarta en el Cantón Guayaquil

**Registro Civil**  
de Guayaquil

**CORPORACIÓN REGISTRO  
CIVIL DE GUAYAQUIL**

**García Villegas, María  
Isabel**

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
47	2012	938	38

2012-10-06 A 10:10



**REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE DEFUNCIONES**



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 4 días de Octubre de 2012, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

García Villegas, María Isabel; Cédula Identidad: 0903408318, de sexo Femenino, de estado civil Casado; y de 87 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 2 de Octubre de 2012.

Nombre del cónyuge sobreviviente: PITA, PEDRO RICARDO, C.I.: xxxxxxxxxxx.

Hijo(a) de GARCIA, MANUEL, C.I.: xxxxxxxx, y de VILLEGAS, FRANCISCA, C.I.: xxxxxxxxx.

Causa de la muerte: FALLA MULTISISTEMICA, CARCINOMA HIGADO, HEPATOPATIA GENERALIZADA, CARCINOMA PANCREAS..

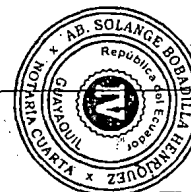
Solicita la inscripción: Pita García, Fernando Enrique, Cédula Identidad: 0903281889. Relación (parentesco): HIJO.

Observaciones: DR. MAURICIO BARCOS REG# 2498

Declarante

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



Hoja 1 de 1





1.

Queda inscrita al margen de la presente acta la Resolución Administrativa No. AJ-CRCG-469-2013 emitida por la Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, de fecha 05/08/2013. En consecuencia, y de conformidad con el artículo 90 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, se rectifica el apellido del cónyuge sobreviviente que es PITA PITA, el tipo de documento del cónyuge sobreviviente que es Cédula Identidad, el número de documento del cónyuge sobreviviente que es 0902698273, y no como constaba anteriormente.

Guayaquil, 06/08/2013.

*[Firma]*

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

*[Firma]*

30 JUN 9 - 08 LUN

Publicado en el  
Boletín de la  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil



[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTORALES GENERALES 17-FEB-2013

020

020 - 0027 0805232476  
CÉDULA

NÚMERO DE CERTIFICADO

PITA GARCIA RAMIRO ELOY

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAS

CANTON

CIRCULO CROFON  
TARQUI

PARROQUIA

Z  
LOS CEBROS  
ZONA

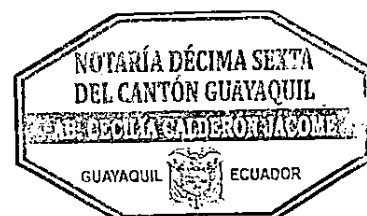
1) FRENTE AL MUNICIPIO DE LA JUNTA

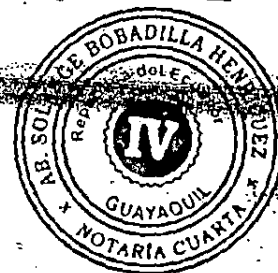
CIDADANIA (O):

Este documento es edita por usted  
sufre en las Elecciones Generales  
17 de Febrero de 2013

ESTE CENTRO CUIDA BIEN PARA TODOS  
LOS TRABAJES FISICOS Y PRIVADOS

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





En Guayaquil, a los 28 de enero de 1999, compareció Reinaldo Páez Páez de Boaya de mil novecientos noventa y dos años de edad, de estado casado, de nacionalidad Ecuatoriana, vecino de San Antonio, y declara: Que en San Antonio el 28 de enero de 1999 nació un niño que es hijo de Reinaldo Páez Páez de Boaya de mil novecientos noventa y dos años de edad, de estado casado, de nacionalidad Ecuatoriana, vecino de San Antonio, y de Isabel García Páez de San Antonio de mil novecientos noventa y dos años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretaria, vecino de San Antonio, a quien se le ha puesto el nombre de Reinaldo Páez Páez de Boaya de mil novecientos noventa y dos años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretaria, vecino de San Antonio.

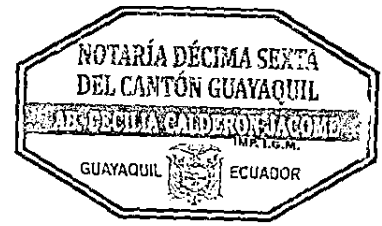
Declaró, además, que es hijo de Reinaldo Páez Páez de Boaya de mil novecientos noventa y dos años de edad, de estado casado, de nacionalidad Ecuatoriana, vecino de San Antonio, y de Isabel García Páez de San Antonio de mil novecientos noventa y dos años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretaria, vecino de San Antonio, a quien se le ha puesto el nombre de Reinaldo Páez Páez de Boaya de mil novecientos noventa y dos años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretaria, vecino de San Antonio.

En esta acta, la firmaron con cargo de Reinaldo Páez Páez de Boaya de mil novecientos noventa y dos años de edad, de estado casado, de nacionalidad Ecuatoriana, vecino de San Antonio, y de Isabel García Páez de San Antonio de mil novecientos noventa y dos años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretaria, vecino de San Antonio, a quien se le ha puesto el nombre de Reinaldo Páez Páez de Boaya de mil novecientos noventa y dos años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretaria, vecino de San Antonio.

Y el infrascripto Secretario que certifica.

Acta Nº 28 de enero de 1999.  
Cantón de Guayaquil al artículo 122 de la Ley de Registro Civil.  
Quito, 5 de JAN de 2001.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

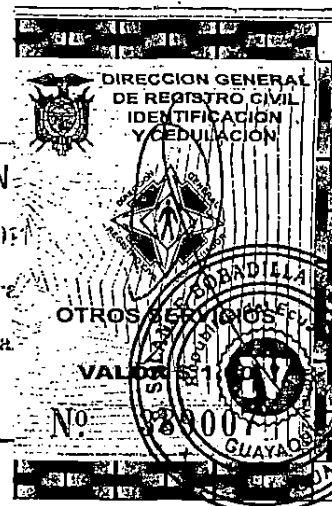
Legalización No. VALOR: \$1.00 428 Quito, 10 JAN 2001 del 2001

TESTIGO: Que el Señor (ra) Ldo. RUBEN RICARDE labora

en calidad de JEFE DEPTO NACIONAL, quién está Autorizado (da

para firmar Partidas y cuya Firma es auténtica.

ANTONIA YEROVI DELG.



REPUBLICA DEL ECUADOR

No. 11595

EL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES CERTIFICA, QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE ES LA QUE ACOSTUMBRA A USAR ESA AUTORIDAD EN SUS ACTOS OFICIALES.

Rodr. Serrano  
OFICIAL MAYOR I.

14 SET 2000

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

1 PARTIDA DE NACIMIENTO DE:

2 RAMIRO ELOY XAVIER DE FATIMA PITA GARCIA

3 NACIO EL 1 de Marzo de 1956



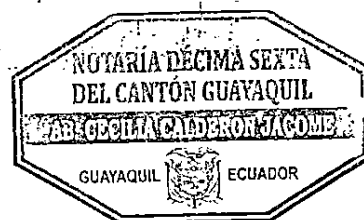
4 CERTIFICO: Que en el registro de Nacimientos del cantón Gua-  
5 yaquil, correspondiente al año de 1956, tomo 4, pag 341, acta  
6 1628, consta la inscripción de RAMIRO ELOY XAVIER DE FATIMA  
7 PITA GARCIA, nacido en Guayaquil, el primero de Marzo de  
8 mil novecientos cincuenta y seis, hijo de Pedro Pita Pita  
9 de Isabel García de Pita, ecuatorianos, Guayaquil, ldo  
10 Noviembre de 1.971. = EL JEFE DE REGISTRO CIVIL.

11  
12  
13  
14  
15  
16 *Pedo. Manuel Carrasal Olivo*  
17 Jefe Provincial del Registro Civil  
18 Identificación y Cédulación del Guayas



19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090328188-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
PITA GARCIA  
FERNANDO ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
RAAD HERKT  
BERNARDITA LOURDES

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PITA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2011-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-14

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU090328188-9  
470723M230614  
PITA<GARCIA FERNANDO ENRIQUE>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020  
020-0026 0903281889

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PITA GARCIA FERNANDO ENRIQUE

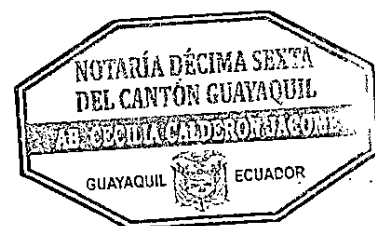
GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI  
FARROQUIA

2  
LOS CEIBOS  
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



# NACIMIENTOS

En la ciudad de Guayaquil, a veinticinco de mayo de mil novecientos veintidós, yo el infrascrito Notario, en mi oficina, comparecí a don Osvaldo García de la Cruz, de edad de veinte y tres años, de profesión comerciante, domiciliado en esta ciudad, a quien se le ha puesto el nombre de Osvaldo García de la Cruz, nacido un día 13 de mes agosto de mil novecientos veintitres años de edad, de estado casado, de nacionalidad guayaquileña, a quien se le ha puesto el nombre de Osvaldo García de la Cruz. Declaró, además, per se, ante parte.

Leído este acto, lo firmaron conmigo el declarante los testigos los señores Osvaldo García de la Cruz y el infrascrito Secretario que es el.

Bureau of Census of Puerto Rico  
 Multiplication y División  
 No. 1071  
 1947 4 220 6051  
 Año... Mes... Día... Hora... Min... Seg...  
 Días... Divis... Miles...

CERTIFICATO

Que es, la copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐  
DIRECCION NACIONAL ☒  
DIRECCION PROVINCIAL ☐  
JEFATURA CANTONAL ☐  
JEFATURA DE AREA ☐

DIRECCION NACIONAL ☒  
DIRECCION PROVINCIAL ☐  
JEFATURA CANTONAL ☐  
JEFATURA DE AREA ☐

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

401-02-23

000002463194





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

La Dirección Provincial del Guayas  
Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICA: Que el presente documento es fiel copia del  
ARCHIVO NACIONAL recibido y firmado electrónicamente.

Ec. María Isabel Agüez Santana  
Jefe de Archivo

Dirección Provincial de Registro Civil, Identificación y  
Cedulación del Guayas

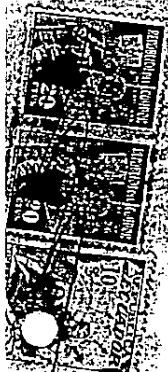
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

000002463194





Serie A  
3184350

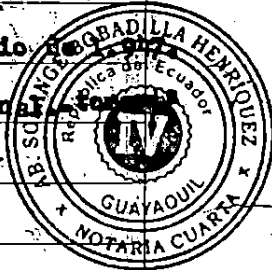


Señor Jefe de Registro Civil.-

Se le ordena que por Secretaría se me confiera copia auténtica de la inscripción del nacimiento de FERNANDO ENRIQUE PITA GARCIA nacido en esta ciudad el día 23 de Junio de mil novecientos cuarenta y siete, folio 102. En lo que sea ruego se me devuelva el original.

Es Justicia &

*[Firma]*



COPIA DE LA INSCRIPCION DEL NACIMIENTO DE FERNANDO ENRIQUE PITA GARCIA en Guayaquil, a veinte y seis de agosto de mil novecientos cuarenta y siete, a las diez de la mañana. Ante mí Dr. Fausto Gómez Terán Jefe de Registro Civil del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, compareció Pedro Pita Pita cd #577-479 de veinte y siete años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión empleado, vecino de esta ciudad y declara: Que en la calle Diez de Agosto a veinte y tres de julio de mil novecientos cuarenta y siete a las diez y dos de la mañana nació un niño que es hijo legítimo del declarante y de Isabel Garcia de Pita de veinte y cuatro años de edad de estado casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión doméstica vecina de esta ciudad a quien se le ha puesto el nombre de FERNANDO ENRIQUE PITA GARCIA. Declaró además ser el cuarto hijo de la familia. Leída esta acta la firmaron conmigo el declarante y el infrascrito secretario que certifica. (f) Dr. F. Gómez Terán (f) Pedro Pita Pita (f) Alej. Quinteros M. Es fiel copia de original que se encuentra en la página doscientos veinte con el número de acta seis mil cincuenta y uno del tomo cuarto de registros de nacimientos correspondientes al año mil novecientos

Ab. Solange Pobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

CARTIERE MILANI  
FABRIANO - ITALIA



1. cuarenta y siete. - Guayaquil, dos de enero de mil novecientos  
2. sesenta y cuatro.

3. EL JEFE DE REGISTRO CIVIL

4. EL SECRETARIO

5. Dr. CESAR CABEZAS Y CABEZAS

6. ALEJ. QUINTEROS M.



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

18.  
19.  
20.  
21.  
22.  
23.  
24.  
25.  
26.  
27.  
28.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECILLIA GARCIA JUAN CARLOS  
CIUDADANÍA: 000452502-0  
APELLIDOS Y NOMBRES: RITA GARCIA  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-09-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Soltero

INSTRUCCION: ESTUDIANTE  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RITA RITA PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA VILLEGAS ISABEL  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL  
2011-01-05  
FECHA DE EXPIRACION: 2021-01-05

E444414442

00047377

AB. SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ  
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
IV  
GUAYAQUIL  
NOTARÍA CUARTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

344  
344 - 0279 0904525029  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
RITA GARCIA JUAN CARLOS

GUAYAS  
PROVINCIA: GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CANTÓN: PARAGUARI

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI  
PARAGUARI

2  
TARQUI  
ZONA

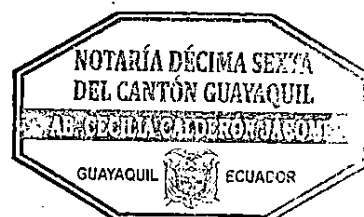
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Generales  
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Ab. Solange Bobadilla Henríquez,  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

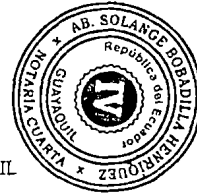


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Febrero de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 07 1, FOLIO 08, ACTA 9010, del AÑO 1953, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PITA GARCIA JUAN CARLOS**, C.I. 090452502-9, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 11 del Mes de Agosto del Año 1953 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PITA PITA PEDRO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **GARCIA VILLEGAS ISABEL**, Nacionalidad Ecuatoriana.

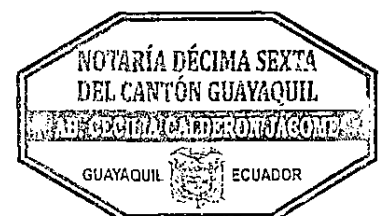
DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





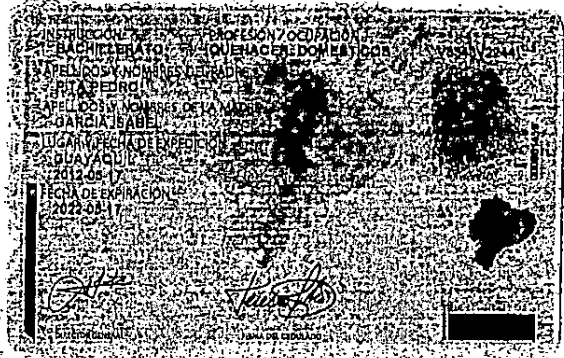
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 3 del mes de Enero de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 02, FOLIO 492, ACTA 3093, del AÑO 1944, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PITA GARCIA CARMEN ISABEL**, C.I. 090602730-5, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 11 del Mes de Mayo del Año 1944 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PEDRO PITA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ISABEL GARCIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*Antioch Antioch*

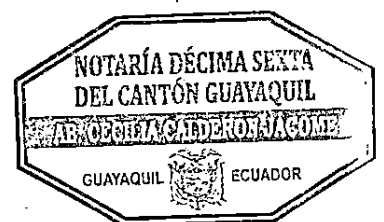
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionfiscalcivil.gob.ec](http://www.corporacionfiscalcivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionfiscalcivil.gob.ec](http://www.corporacionfiscalcivil.gob.ec)





*[Handwritten signature]*

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



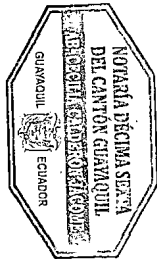
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Abril de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

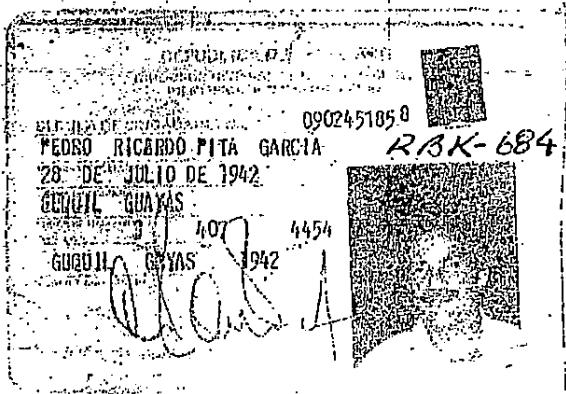
En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 02 2, FOLIO 102, ACTA 2101, del AÑO 1946, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: PITA GARCIA TERESA ISABEL, C.I. 090458461-2, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 15 del Mes de Febrero del Año 1946 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: PITA PEDRO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: GARCIA ISABEL, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)





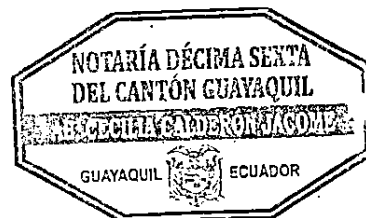


ECUATORIANO  
SOLTERO  
SUPERIOR  
PEDRO PITA  
ISABEL GARCIA  
GUAYUL 26 DE MARZO DE 1985  
26 DE MARZO DE  
217513



*[Handwritten signature]*

b. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



NACIMIENTO COPIA

1 Tomo 3º de Directas, página 407, Acta Nº 4454.- En Guayaquil, a treinta de  
2 Julio de mil novecientos cuarenta y dos, a las tres de la tarde.-Ante mí  
3 Francisco de Elizalde, Jefe de Registro Civil del Cantón Guayaquil, de la  
4 cía del Guayas, compareció, Pedro Ricardo Napoleón Pita, de profesión  
5 dos años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana,  
6 un empleado, vecino de esta ciudad y declara: Que en la noche del veintiseis  
7 y ocho de Julio de mil novecientos cuarenta y dos, a la una de la  
8 mañana, nació un niño que es hijo legítimo del declarante; y de Isabel Gar-  
9 cía, de veinte años de edad, de estado casada, de nacionalidad ecuatoriana,  
10 de profesión de casa, vecina de esta ciudad; a quien se le ha puesto el  
11 nombre de PEIRO RICARDO FRANCISCO PITA GARCÍA.- Declaró, además, ser el  
12 primer parto.- Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante y el in-  
13 frascrito Secretario que certifica.- (f).- Francisco de Elizalde.- (f).- Pe-  
14 dro R. N. Pita.- (f).- Alej Quinteros.-  
15 Es fiel copia del original que existe en los archivos del Departamento  
16 de Registro Civil Nacional.

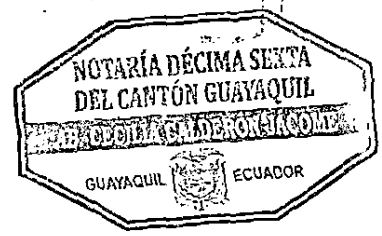
Quito, a 26 de Julio de 1.965

Por EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL

F. Barralón Romero  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL



Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

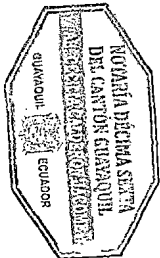
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Marzo de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 13, FOLIO 17, ACTA 4819, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 23 del Mes de Septiembre del Año 1991, en: Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: Pita Garcia Pedro Ricardo, C.I. 090245185-5, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Casado, Nacido(a) el día 28 del Mes de Julio del Año 1942, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Urdaneta, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: MARIANITA DE JESUS CASTRO M. Hijo(a) de: PEDRO R.PITA de nacionalidad Ecuatoriana y de: ISABEL GARCIA de nacionalidad Ecuatoriana.

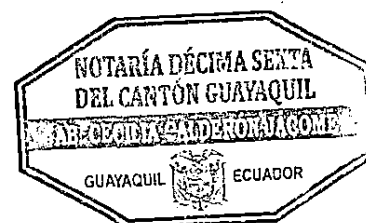
*Alfredo Pama*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





**Guayas**

DELEGACIÓN PROVINCIAL

ELECCIONES GENERALES 2013

**CERTIFICACIÓN PROVISIONAL GRATUITO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SERIE No. **0057676**

POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE EL SR(A):

PITA MOLINARI KARLA ANGELINA PORTADOR(A) DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA No.0908470289

NO HA SUFRAGADO EL DÍA 17 DE FEBRERO PARA LAS ELECCIONES GENERALES 2013, RAZÓN POR LA QUE SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PROVISIONAL PARA TODO TRÁMITE PÚBLICO Y/O PRIVADO, CUYA VALIDEZ PERSISTE HASTA EL 17 DE MARZO DE LA PRESENTE FECHA.

LA EMISIÓN DE ESTE CERTIFICADO NO EXIME AL PORTADOR(A) DEL PAGO DE LAS MULTAS RESPECTIVAS POR NO HABER SUFRAGADO O NO HABER CONFORMADO JUNTAS RECEPTORAS DEL VOTO, SEGÚN SEA EL CASO.

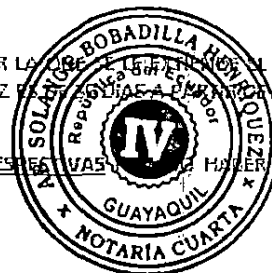
LO CERTIFICO.-

Atentamente.

Ab. Víctor María Paredes (MSC)  
SECRETARIO GENERAL DEL GUAYAS-CNE

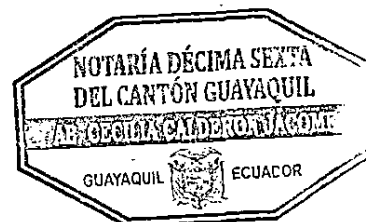
Guayaquil, 04 de marzo de 2013

No.0057676



Av. Democracia y Roberto Gilbert \* Telefax: 042292904 \* Correo: [cneguayas@cneguayas.gob.ec](mailto:cneguayas@cneguayas.gob.ec)  
Guayaquil - Ecuador

*Solange Bobadilla Henríquez*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
JEFATURA PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* del cantón GUAYAQUIL \*\*\*\*\*  
correspondiente a 1970, tomo 10-T, página 350, acta 7560, consta  
la inscripción de PITA MOLINARI KARLA ANGELINA  
nacido en CARGO /CONCEPCION/ \*\*, cantón GUAYAQUIL \*\*\*\*\*  
provincia de GUAYAS \*\*\*\*\*; el CUATRO \*\*\*\* de NOVIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SESENTAISiete \*, hij( a ) de PEDRO PITA  
nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\*; y de ANGELA MOLINARI  
nacionalidad ECUATORIANA \*\*\*\*\*.

GUAYAQUIL\* 14 de MAYO \*\*\* de 19 99.

Cédula: 99084702B-5

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN DEL GUAYAS  
CARLOS LEÓN T.  
DELEGADO

1329506

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL





República del Ecuador

# CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 95 / 2013

Tomo 1 . Página 95



En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 19 de marzo de 2013, ante mí **BALDEON LOPEZ, AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece **KARLA ISABEL PITA LOOR**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **casada**, Cédula de ciudadanía número **0908896376**, con domicilio en **1903 SOUTH MARVIN AVE / ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CLARA SOFIA SANCHEZ GIRON**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **0904027133**, a fin de que por este mandato el apoderado realice las siguientes gestiones: "Faculto a Clara Sofia Sánchez Girón a realizar la posesión efectiva de los bienes dejados por mi abuela paterna señora María Isabel García Villegas, así como a elaborar y presentar ante el Servicio de Rentas Internas las declaraciones y pagos de los impuestos que sobre dichos bienes sucesorios correspondieren", para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al mandatario todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado, ecuatoriano, especialmente las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*K.O.P.O.L.*

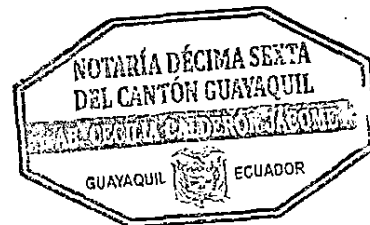
**KARLA ISABEL PITA LOOR**

*Marcela Baldeon Lopez*  
**MARCELA BALDEON LOPEZ**  
**AGENTE CONSULAR**

Certifico que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado, el 19 de marzo de 2013

*Marcela Baldeon Lopez*  
**MARCELA BALDEON LOPEZ**  
**AGENTE CONSULAR**

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00

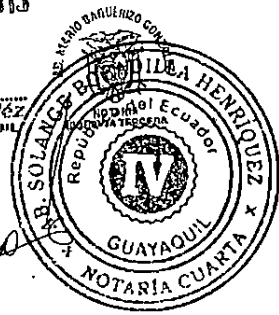




NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el número  
5to. Art. 18 de la ley Notarial, doy fé que la COPIA  
que antecede, es igual al documento presentado  
ante mí.  
Guayaquil, 24 ABR 2013

Ab. Mario Baquerizo González  
Notario Titular de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

*Mario Baquerizo*



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





República del Ecuador  
Consulado General en Massachusetts

*Beatriz Almeida de Stein*  
**Cónsul General**



Libro de Escrituras Públicas

TOMO NUMERO único

PAGINA 60

PODER ESPECIAL 060/ 2013



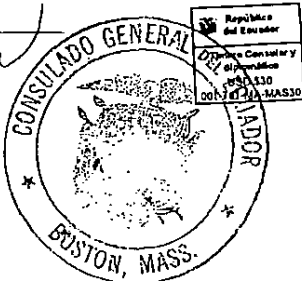
En la ciudad de BOSTON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los veinte días del mes de Marzo del dos mil trece, ante mí, BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN, Consul General del Ecuador, en esta ciudad comparece KAREN JUDITH PITA LOOR, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casada, cédula de ciudadanía número 090889864-6, con domicilio 219 MELROSE STREET, APT 1, AUBURNDALE, MA 02466, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, nacida en Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de CLARA SOFIA SANCHEZ GIRON, de nacionalidad ecuatoriana, con estado civil soltera y cédula de ciudadanía número 0904027133, a fin de que por este mandato el apoderado realice las siguientes gestiones: "Faculto a Clara Sofia Sánchez Girón a realizar la posesión efectiva de los bienes dejados por mi abuela paterna señora María Isabel García Villegas, así como a elaborar y presentar ante el Servicio de Rentas Internas las declaraciones y pagos de los impuestos que sobre dichos bienes sucesorios correspondiere", para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al mandatario todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado, ecuatoriano, especialmente las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente a los otorgantes, se ratifican en su contenido y aprobando sus partes firman conmigo al pie de la presente en la ciudad y fecha antes mencionadas, de lo cual doy fe.-

*Beatriz Almeida de Stein*  
BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN  
Cónsul General del Ecuador

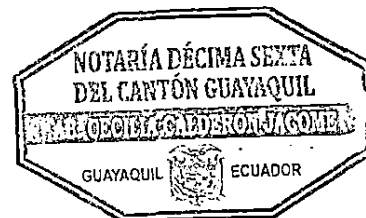
*Karen Judith Pita Loor*  
KAREN JUDITH PITA LOOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR en Boston- Dado y sellado, a los veinte días del mes de Marzo del dos mil trece.

*Beatriz Almeida de Stein*  
f) BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN  
Cónsul General del Ecuador



*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil



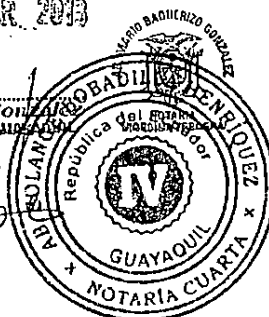


NOTARIA WILFREDO JESUS DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el artículo  
5to. Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la copia  
que antecede, es igual al documento presentado  
ante mí.

Guayaquil, a:

8 4 ABR 2013

Ab. Mario Bajerico González  
Abogado y Notario Público • Guayaquil



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>
4024
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
35-0020-008-2-1-1

Fecha de Apertura: Lunes 01 de Junio de 1998

Conforme a la solicitud Número: 1063 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 4024, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

- La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Consorcio Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad).
- La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

#### a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

**Alicuota:** 29.12

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad

##### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

- Por el Norte: Solar 09, con 17.00 mts.  
Por el Sur: Todos Los Santos, con 18.50 mts.  
Por el Este: Solar 08, con 21.50 mts.  
Por el Oeste: Solar 06-07, con 24.00 mts.

##### FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	403.8 mts2.	Area Levantamiento:	403.8 mts2.
Fondo Escritura:	22.75 mts.	Fondo Levantamiento:	22.75 mts.
Frente Escritura:	18.50 mts.		
Frente 1:	18.50 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

##### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI Agua Potable: SI Bordillo: SI  
Alcantarillado: SI Red telefónica: SI Acera: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional

#### b) INFORMACIÓN REGISTRAL

##### LINDEROS REGISTRALES:

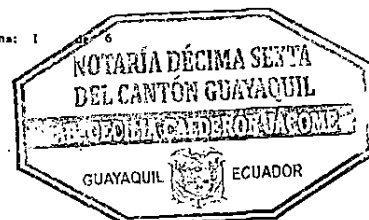
Departamento 1 de la planta baja y su correspondiente alícuota de 29,12% del Edificio construido sobre el solar 8-2 (antes 8-A) de la manzana 20 de la Cuidadela Urdesa Central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Datiles.

##### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	11,198 07/10/1986	231,389
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	7,959 07/10/1986	57,971
Propiedades	Compraventa	8,000 24/08/1998	143,461
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,145 14/09/1998	55,593
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	18,706 24/11/2000	40,541
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	5,656 04/05/2006	11,911
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	17,671 15/12/2006	37,763
Propiedades	Compraventa	15,527 29/12/2006	34,681
Negativas	Embargo	797 04/04/2008	6,511

##### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES



1/ <sup>3</sup> **Compraventa**

Inscrito el Martes, 07 de Octubre de 1986

Tomo: / 1,986

Folio Inicial: 231,389 - Folio Final: 231,389

Número de Inscripción: 11,198

Número de Repertorio: 23,908

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-Jul-86

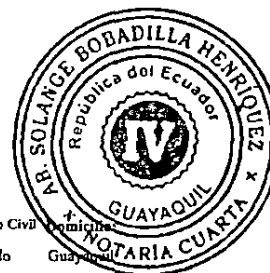
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07801336	Cornejo Puig-Mir Ana María	Casado	Guayaquil
Comprador	09-05445771	Gallardo González Emilio Enrique	Casado	Guayaquil
Vendedor	17-00814666	Avellán Arista Silvia Patricia	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00177403	Falconí Puig Juan Eduardo	Casado	Guayaquil



2/ <sup>3</sup> **Compraventa**

Inscrito el Lunes, 24 de Agosto de 1998

Tomo: 281 / 1,998

Folio Inicial: 143,461 - Folio Final: 143,464

Número de Inscripción: 8,000

Número de Repertorio: 15,602

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 30-Abr-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

NOTA: Esta Venta se refiere a la que consta en la foja 409 Número 5560 del Libro de Prohibiciones del año 1986 .-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90960046001	Forestal Del Tropic Forestropix S A		Guayaquil
Vendedor	09-07801336	Cornejo Puig-Mir Ana María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-05445771	Gallardo González Emilio Enrique	Casado	Guayaquil

c.- Esta Venta se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	7959	07-Oct-1986	57971	57971
Propiedades	11198	07-Oct-1986	231389	231389

3/ <sup>3</sup> **Compraventa**

Inscrito el Viernes, 29 de Diciembre de 2006

Tomo: 70 / 2,006

Folio Inicial: 34,681 - Folio Final: 34,682

Número de Inscripción: 15,527

Número de Repertorio: 34,663

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 31-Ene-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02698273	Pita Pita Pedro Ricardo	Casado	Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

Vendedor

09-90960046001 Forestal Del Tropic Forestropix S A

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8000	24-Ago-1998	143461	143464

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES****1 / 5 Hipoteca Abierta**

Inscrito el Martes, 07 de Octubre de 1986

Tomo: / 1,986

Folio Inicial: 57,971 - Folio Final: 57,971

Número de Inscripción: -7,959

Número de Repertorio: 23,909

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-Jul-86

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A
Deudor	09-07801336	Cornejo Puig-Mir Ana María
Deudor	09-05445771	Gallardo González Emilio Enrique



Estado Civil	Domicilio:
	Guayaquil
Casado	Guayaquil
Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11198	07-Oct-1986	231389	231389

**2 / 5 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el Lunes, 14 de Septiembre de 1998

Tomo: 106 / 1,998

Folio Inicial: 55,593 - Folio Final: 55,594

Número de Inscripción: 8,145

Número de Repertorio: 15,601

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-Jun-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Esta cancelación de Hipoteca hace referencia a la inscripción realizada en el Registro de Hipotecas TOMO: 75, fojas 57.971 del Registro de Hipotecas y a fojas 409 # 5560 del Libro de Prohibiciones, el 7 de octubre de 1986.-

El inmueble ubicado en el departamento # 1 de la planta baja con su alicuota de 29,12 % edificado sobre el solar # A manzana 20 de la Ciudadela Urdesa Los Linderos y medidas se encuentran detallados en la escritura principal.-

Esta inscripción se refiere a la de fojas 231.389 del Registro de Propiedad de 1986.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A
Deudor	09-07801336	Cornejo Puig-Mir Ana María
Deudor	09-05445771	Gallardo González Emilio Enrique

Estado Civil	Domicilio:
	Guayaquil
Casado	Guayaquil
Casado	Guayaquil

**3 / 5 Hipoteca Abierta**

Inscrito el Viernes, 24 de Noviembre de 2000

Tomo: 78 / 2,000

Folio Inicial: 40,541 - Folio Final: 40,542

Número de Inscripción: 18,706

Número de Repertorio: 34,841

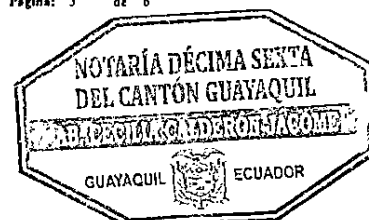
Oficina donde se guarda el original Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Certificación impresa por: JDELGADO

Matrícula: 4024

Página: 3 de 6



Escritura/Providencia/Resolución: 22-May-00

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S A
Acreedor	90-0000000011612	Filanbanco Trust & Banking Corp
Deudor	09-90960046001	Forestal Del Tropico Forestropix S A

Estado Civil Domicilio:

Guayaquil

Guayaquil

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8000	24-Ago-1998	143461	143464

4 / 5 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el Jueves, 04 de Mayo de 2006

Tomo: 24 / 2,006

Folio Inicial: 11,911 - Folio Final: 11,912

Número de Inscripción: 5,656

Número de Repertorio: 10,474

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-Abr-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S A En Liquidación
Deudor	09-90960046001	Forestal Del Tropico Forestropix S A

Estado Civil Domicilio:

Guayaquil

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	18706	24-Nov-2000	40541	40542
Propiedades	8000	24-Ago-1998	143461	143464

5 / 5 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el Viernes, 15 de Diciembre de 2006

Tomo: 76 / 2,006

Folio Inicial: 37,763 - Folio Final: 37,764

Número de Inscripción: 17,671

Número de Repertorio: 32,729

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 23-Nov-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	90-0000000092393	Filanbanco Trust & Banking Corp En Liquidación
Deudor	09-90960046001	Forestal Del Tropico Forestropix S A

Estado Civil Domicilio:

Panamá

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	18706	24-Nov-2000	40541	40542
Propiedades	8000	24-Ago-1998	143461	143464

**REGISTRO DE NEGATIVAS**

1/ **Embargo**

Inscrito el Viernes, 04 de Abril de 2008

Tomo: 8 / 2,008

Folio Inicial: 6,511 - Folio Final: 6,514

Número de Inscripción: 797

Número de Repertorio: 8,621

Oficina donde se guarda el original Juzgado Coactiva de Filanbanco en Liquidación

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Oct-05 JC-FIL-722-2004

Oficio/Telex/Fax: 02-Abr-08 JC-FIL-626-722-2004-VHHF

a.- Observaciones:

Guayaquil, 4 de Abril del 2008

Oficio No. RPG-JCCP-1616-08

Señor Abogado

GUILLERMO PEÑA AVILES

JUEZ DE COACTIVA DE FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION

Ciudad

Señor Juez:

El 4 de Abril del 2008 fui notificado con la providencia expedida por usted el 2 de Abril del mismo año a las 11h14, dentro del juicio No. JC-FIL-722-2004 seguido en contra de la compañía Forestal del trópico FORESTROPIX S.A., mediante la cual se ordena la inscripción del embargo del bien inmueble consistente en Departamento 1 de la planta baja y su correspondiente alícuota de 29,12% del Edificio construido sobre el solar 8-2 (antes 8-A) de la manzana 20 de la Cuidadela Urdesa Central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Datiles, embargo que fuera ordenado en auto dictado el 13 de Octubre del 2005, a las 10H26 y trabado por el alguacil el 8 de diciembre del 2005; al respecto me permito hacer las siguientes observaciones: Revisados nuestros registros se pudo constatar que el inmueble sobre el cual se ordena inscribir el embargo, esto es el Departamento 1 de la planta baja y su correspondiente alícuota de 29,12% del Edificio construido sobre el solar 8-2 (antes 8-A) de la manzana 20 de la Cuidadela Urdesa Central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Datiles., ya no pertenece a la compañía demandada Forestal del Trópico Forestropix S.A.. El inmueble fue vendido a los cónyuges María Isabel García Villegas y Pedro Ricardo Pita Pita, Compraventa que fue inscrita el 29 de Diciembre del 2006, en el Tomo No. 70, de fojas 34.681 a 34.682 del Registro de Propiedad del 2006, con el No. 15.527 de inscripción y anotado bajo el No. 34.663 del Repertorio.

El Registrador de la Propiedad debe negarse a inscribir un embargo cuando en los libros aparezca un asiento registral que determine que el titular de dominio del inmueble es persona diferente al ejecutado.

El principio registral de tracto sucesivo, establece que para que pueda inscribirse en el Registro de la Propiedad un fallo judicial de trascendencia inmobiliaria, es preciso que la persona que resulta perjudicada con la inscripción de la resolución judicial, conste como titular inscrito del Derecho Real que se modifica, extingue o se restringe en sus facultades.

El principio de tracto sucesivo registral debe observarse para la inscripción en el Registro de la Propiedad, de todas las mutaciones jurídico inmobiliarias que se produzcan como consecuencia de la inscripción de fallos judiciales; en efecto, si en una providencia judicial se decreta que el embargo del bien raíz, el Registrador de la Propiedad para inscribirla, debe determinar

registralmente si el titular del bien raíz es la persona contra quien se ha dictado tal medida cautelar, y proceder a la inscripción cuando determine tal identidad, y debe negarse a practicar la inscripción cuando registralmente aparece que el titular del dominio es persona diferente.

En consecuencia si no existe identidad entre la persona a quien se le impone el Embargo y el titular registral del dominio del bien inmueble, objeto de la medida cautelar, la inscripción de la providencia judicial no produce ningún efecto registral ni cumple con ninguna finalidad jurídica; mas bien va en perjuicio del acreedor que solicitó la medida cautelar, creándole una falsa expectativa sobre la factibilidad futura del remate del bien embargado en caso de no pago de la obligación exigida.

Por las razones expuestas, no me es posible efectuar la inscripción de la medida cautelar dispuesta por su autoridad.

Atentamente,

Ab. Fernando Tamayo Rigall

Registrador de la Propiedad de Guayaquil.



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta de Guayaquil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido

Cédula o R.U.C.

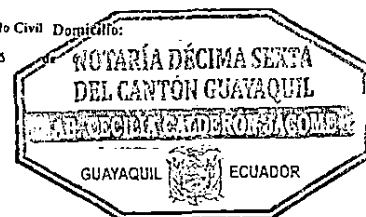
Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JDELGADORA

Matrícula: 4024

Estado Civil Domicilio:

Página: 5





Autoridad Competente  
Coactivado

90-000000091627 Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación  
09-90960046001 Forestal Del Tropico Forestropix S A

Guayaquil  
Guayaquil

**Este Folio tiene en trámite los siguientes actos:**

Repertorio: 8621 Fecha: Viernes, 04 de Abril de 2008

Estado: Negativa

Solicitante: GALLARDO GONZALEZ EMILIO. Y OT

Libro: Negativas

Acto: Embargo

Juzgado/Notaria/Autoridad: Juzgado Coactiva de Filanbanco en Li

Cantón: Guayaquil

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
		Negativas	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:51:30 del Miércoles, 23 de Enero de 2013.



Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial

Funcionario: Mercedes Mera Barzola

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Jaime Villalva Plaza

ROL : Asesor

Funcionario: Carla Hidalgo Rivera

ROL : Depurador

1-1998-15602

1-2000-34841

2-2004-11232

2-2004-15566

1-2006-10474

1-2006-32729

1-2006-34663

1-2008-8621

2-2008-19442 □ □ 2-2013-1063



Amanuense de Certificados : JDELGADOA  
Revisor de Certificados : JDELGADOA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15.00

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



Matrícula: 4024

Juan Salazar Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 15 AÑO: 2014 CAJA No.: 3 No.: 18948729

CONTRIBUYENTE: PITA MARIA ISABEL GARCIA VILLEGAS DE  
 CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014  
 TITULO DE CREDITO No. 081673 CLASIFICACION A  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 215.19 TARIFA: 0.000622052

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 35-0020-008-0002-1-1

	1er Sem. (\$.)	2do Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	14.06	14.06
CUERPO DE BOMBEROS	1.12	1.11
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.12	1.12
CONTRIB. ESP. MEJORAS	19.81	19.81

Imp. Edic.: 72.25 Desc. 2.81 Ret. 0.00 Fecha Reg.: 15-12-2013  
 Conceptos: 0.00 Total: \$ 69.44 Lta. 20334137

18948729

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO \$ \*\*\*\*\*69.44

CHEQUES \$ \*\*\*\*\*0.00

N/C y/o TRANSFER. \$ \*\*\*\*\*0.00

TOTAL RECIBIDO \$ \*\*\*\*\*69.44

18528007

PABELETADO POR CONTRIBUYENTE 09:32:15 JAM

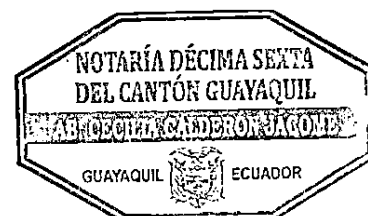
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

Ab. Solange Bobadilla Henríquez

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Todos Los Santos - Undesa





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Ficha Registral  
**119749**  
Fecha de Apertura: Lunes 21 de febrero de 1955

Conforme a la solicitud Número: 1064 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 119749, la cual consta en los archivos de este Registro, la Propiedad:



### INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Tarqui  
Ubicación: Ciudadela Urdesa  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Solar 12 manzana 19 ubicado en la ciudadela Urdesa, parroquia Tarqui.  
NORESTE: Calle con 19.9 metros.  
SUROESTE: Solares 1 y 2 con 18 metros.  
SURESTE: Solar 11 con 40 metros.  
NOROESTE: Solar 13 con 40 metros.  
AREA TOTAL: 750 METROS CUADRADOS.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación por Remate	667 02/04/1955	1,841
Propiedades	Compraventa	396 04/02/1959	1,093

#### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES:

##### 1/ 2 Adjudicación por Remate

Inscrito el: Sábado, 02 de Abril de 1955  
Tomo: 3 / 1,955  
Folio Inicial: 1,841 - Folio Final: 1,858  
Número de Inscripción: 667  
Número de Repertorio: 1,743  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero de lo Civil  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 29-Mar-55  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Por este auto se inscribe el auto de Adjudicación por Remate a favor de la Urbanizadora del Cantón Guayaquil, inscrito en el registro a cargo del notario José María Montalván Cornejo.

Ab. Solange Bobadilla Heredia  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Endosos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	90-0000000000339	Urbanizadora Del Salado S.A.		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000016231	Juez Tercero Provincial Del Guayas		Guayaquil
Tradente	09-90967946001	Junta de Beneficencia de Guayaquil		Guayaquil

##### 2/ 2 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 04 de Febrero de 1959  
Tomo: 2 / 1,959  
Folio Inicial: 1,093 - Folio Final: 1,094  
Número de Inscripción: 396  
Número de Repertorio: 895  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Certificación impresa por: LANTEPARA

Ficha Registral: 119749

Página: 1 de 2



Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 03-Feb-59  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	60-0000000216704	García Villegas Isabel
Comprador	90-0000000117194	Pita Pita Pedro
Vendedor	09-90102090001	Urbanizadora Del Salado S A Urdesa

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	667	02-Abr-1955	1841



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:46 del Sábado, 02 de Febrero de 2013



Amanuense de Certificados : VPOMA

Revisor de Certificados : VPOMA□□2-2011-3387




Amanuense de Certificados : VPOMA  
Revisor de Certificados : VPOMA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$15.00

Ficha Registral: 119,749  
Juan Salinas Tomala  
Registrador de la Propiedad Delegado


El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**  
**COMPROBANTE**  
**DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	15	2014	3	18948732



CONTRIBUYENTE  
**PEDRO PITA PITA**

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014**  
**TITULO DE CREDITO No. V-081657 CLASIFICACION A**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 234.570.000 PARIFA: 0.000633075

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	74.25	74.25
CUERPO DE BOMBEROS	5.73	5.72
ASEO PUBLICO	0.05	0.05
TASA DRENAJE PLUVIAL	5.79	5.79
CONTRIB. ESP. MEJORAS	102.17	102.17

ImpAdic.: 375.97 Dscptos.: 14.85 Retención: 0.00 Fecha Reg.:  
Coactiva.: 0.00 Total: \$ 361.12 Lig.: 20334140 15-12-2013

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
15-0019-012-0000-0-0


EFFECTIVO	\$*****361.12
CHEQUES	\$*****0.00
NC y/o TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$*****361.12</b>

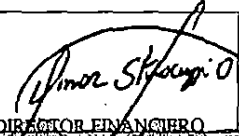
**TESORERIA MUNICIPAL**  
**CAJA**


18528008


P A C A D O  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
09:32:23  
JAM

18948732



  
DIRECTOR FINANCIERO

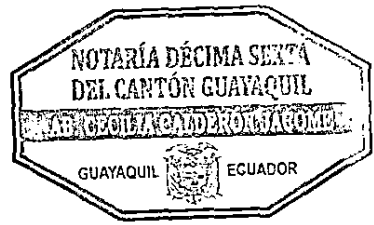
  
TESORERO MUNICIPAL

  
RESPONSABLE

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

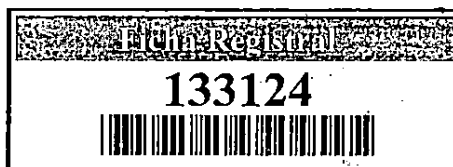
*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

*Urdusa*  
*Medios 4/3 i Diagonal*





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón



Fecha de Apertura: Sábado 02 de Febrero de 2013

Conforme a la solicitud Número: 1064 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 133124, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de esta Notaría Cuarta de la Propiedad:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: \_\_\_\_\_

Ubicación: \_\_\_\_\_

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: \_\_\_\_\_

#### LINDEROS REGISTRALES:

Solar y casa 12 manzana 22 ubicado en la calle Quisquis Barrio de Empleados Francisco de Orellana,  
NORTE: Lote 8 con 10.17 metros.  
SUR: Calle Quisquis con igual dimensión.  
ESTE: Lote 13 con 18,00 metros.  
OESTE: Lotes 11 y 10 en la misma última dimensión.  
AREA TOTAL: 307.80 METROS CUADRADOS.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	557 21/11/1936	2,853
Propiedades	Compraventa	733 09/06/1950	1,811

#### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES:

##### 1/ 2 Compraventa

Inscrito el: Sábado, 21 de Noviembre de 1936

Tomo: 4 / 1,936

Folio Inicial: 2,853 - Folio Final: 2,863

Número de Inscripción: 557

Número de Repertorio: 2,256

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-Nov-36 Federico Bibiano Espinoza

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos y Nombres de las Partes:

Ab. Solange Bobadilla  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

90-0000000011778 Caja de Pensiones

Vendedor

09-60000220001 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil

Estado Civil Domicilio:

Guayaquil

Guayaquil

##### 2/ 2 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 09 de Junio de 1950

Tomo: 2 / 1,950

Folio Inicial: 1,811 - Folio Final: 1,812

Número de Inscripción: 733

Número de Repertorio: 2,016

Oficina donde se guarda el original: Notaría

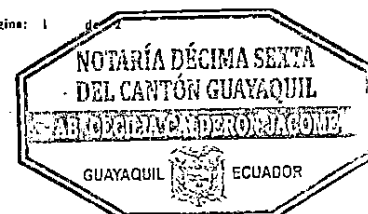
Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-Jun-50

Certificación impresa por: LANTEPARA

Ficha Registral: 133124

Página: 1



Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Notario Tobias Alvarado Fuentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio:

Comprador

60-0000000236665 García Isabel de Pita

Casado

Guayaquil

Comprador

09-02698273 Pita Pita Pedro Ricardo

Casado

Guayaquil

Vendedor

90-0000000011778 Caja de Pensiones

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Propiedades

557

21-Nov-1936

2853

2863

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:54 del Sábado, 02 de Febrero de 2013



Amanuense de Certificados : LANTEPARA 02-2013-1064



Amanuense de Certificados : LANTEPARA  
Revisor de Certificados : LANTEPARA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15.00

Ficha Registral: 133,124  
Juan Salinas Tomala  
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	15	2014	3	18948735

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

PITA PEDRO Y SRA  
CONCEPTO

11-0069-012-0000-0-0

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014**  
**TITULO DE CREDITO No. 040303 CLASIFICACION A11**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 46372.60 TARIFA: 0.000613231

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	14.28	14.28
CUERPO DE BOMBEROS	1.12	1.11
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.12	1.12
CONTRIB. ESP. MEJORAS	21.00	21.00

EFFECTIVO

CHEQUES

N/C y/o  
TRANSFER.

TOTAL

RECIBIDO

Imp+Adic.: 75.11 Dscptos: 2.86 Retenidos: 0.00 Fecha Reg.  
Coactiva: 0.00 Total: S. 72.25 Vig.: 2013/14 15-12-2013

18948735



18528009

PAPELETA DOLAR

CONTRIBUYENTE

09.12.10

JAM

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

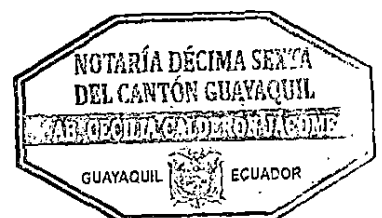
DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

CAJERO

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

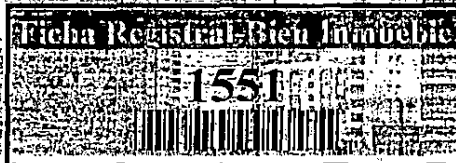
Quitarle el Barchi 1.520





Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av.12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo. 2773347



Conforme a la solicitud Número: 180, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1551:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2007*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque D.

Area de Departamento: 122,50 metros cuadrados.

Garaje D-Dos, de la zona de parques privados.

Area de garaje: 16,06 metros cuadrados.

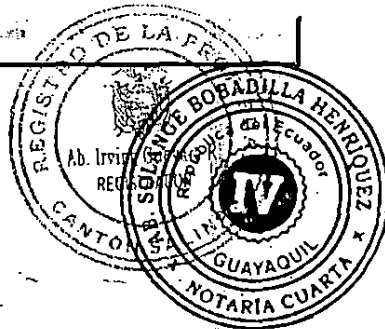
Bodega de Utileria de Playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de la zona de parques privados.

Area de bodega: 4,26 metros cuadrados.

La suma de las areas utiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de 142,82 metros cuadrados.

Alicuota: 8,24%.

CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	231 27/02/2002	2.326

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 27 de febrero de 2002*

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.326 Folio Final: 2.334

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 2001*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque D.

Area de Departamento: 122,50 metros cuadrados.

Garaje D-Dos, de la zona de parques privados.

Area de garaje: 16,06 metros cuadrados.

Bodega de Utileria de Playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de la zona de parques privados.

Area de bodega: 4,26 metros cuadrados.

La suma de las areas utiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de 142,82 metros cuadrados.

Alicuota: 8,24%.

CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel de Pita	Casado	Guayaquil
Comprador	05-02658275	Pita Pita Pedro Ricardo	Casado	Guayaquil
Constructor	09-91301852001	Ervicom S A		Guayaquil
Vendedor	09-91297049001	Detersu S A		Guayaquil

Ab. *Sotange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

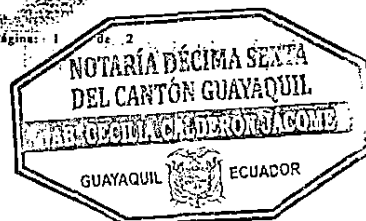
ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por: *Elizabet*

Ficha Registral: 1551

Página: 1

de 2



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:21 del martes, 22 de enero de 2013

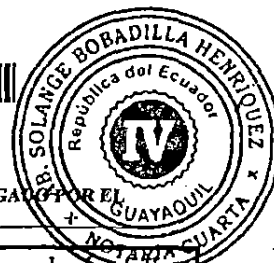
Fabrizio  
2007-17652013-180



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Y MERCANTIL DE SALINAS



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$



*[Handwritten signature of Abg. Irving Guevara Rosero]*  
Abg. Irving Guevara Rosero  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.

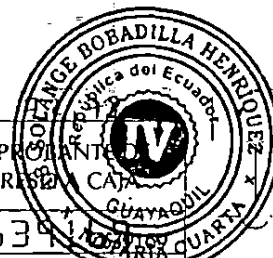
ADMINISTRADO DE MANERA CONCURRENTES ENTRE EL EJECUTIVO  
(DINARDAP) Y LAS MUNICIPALIDADES (G.A.D. DE SALINAS)

*[Handwritten signature of Ab. Solange Bobadilla Henríquez]*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA



Fecha: 16/01/2014 13:16:00 Título de Crédito No. 201400686001M No. de Control: 063416189  
Denominación: IMPUESTO PREDIAL URBANO Código: 2-1-2-2-1-1-1-1  
Fecha de Emisión: 01/01/2014 0:00:00 Año del Título: 2014 Clave Catastral: 68.201.57  
Contribuyente(s): PITA PITA PEDRO RICARDO 0902698273 Avalúo Comercial/Capital en Giro: 40.920,94  
Sector: LA ENSENADA Manzana: 36 Lote: 1 al 10 Base Imponible:

Concepto:

Descripción	DETALLE RUBRO	Valor	No.	DETALLE CARGO	Valor
10% SOLARES NO EDIF		0,00	1732	Cheque	708,92
ACT. FUOS		0,00		Tarjeta	0,00
V. T. C.		1,00		Efectivo	0,00
SERVICIO DE ASEO PUBLICO		1,48		Cheque	219,66
CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)		88,09		Tarjeta	0,00
IMPUESTO PREDIAL URBANO		141,86		Papeleta	0,00
Total		232,43		Total Recib.	219,66

GOBIERNO DEL  
CANTÓN SALINAS

Saldo ==> 232,43 Deuda Total ==> 219,66  
0,00 % Por Interés ==> 0,00 Pago Realizado ==> 219,66  
- Por Descuento == 12,77 Saldo ==> 0,00

j cruz

CANCELADO

Director Financiero

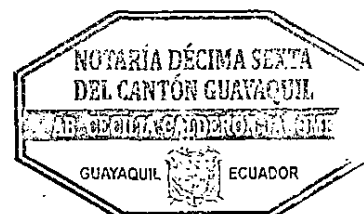
Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

Sello y Firma del Cajero

CONTRIBUYENTE

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

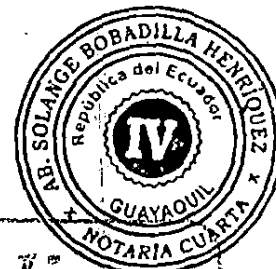




# Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0190459



Documento: 21418

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

0902698273

Clave Catastral: 2-1-2-28-1-12

PITA PITA PEDRO RICARDO

SALINAS

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚOS	TASA 0,15 X 1000	
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$	
LA ENSEÑAD A	55	1 AL 10			\$ 51.15
			Descuentos	US\$	\$ 0.00
			Intereses % Anual	US\$	\$ 4.60
				US\$	\$ 4.00
FECHA DE EMISIÓN		AÑO			
16/01/2014		2009 AL 2013	Serv. Administrativo	US\$	VTC \$ 1.00
			Total Pagado	US\$	\$ 60.75

Son: sesenta Dólares con setenta y cinco Centavos

Procesado por: EVEGA

PRIMER JEFE

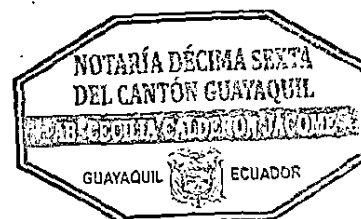
TESORERO



15 ENE 2014

RECAUDADOR

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





## Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0190460

Documento: 21319

### NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

0902698273

Clave Catastral: 2-1-2-28-1-12

PITA PITA PEDRO RICARDO

SALINAS

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚOS	TASA 0,15 X 1000	
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$	\$
LA ENSEÑAD A	56	1 AL 10	US\$ 68.201,57	US\$	\$ 10.23
FECHA DE EMISIÓN 16/01/2014			Descuentos	US\$	\$ 0.00
			Intereses % Anual	US\$	\$ 0.00
			Serv. Administrativo	US\$	\$ 0.80
			Total Pagado	US\$	\$ 1.00
				US\$	\$ 12.03

doce Dolares con tres Centavos

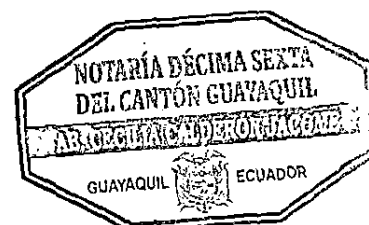
Procesado por: EVEGA

PRIMER JEFE

TESORERO

RECAUDADOR

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





Conforme a la solicitud Número: 180, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1550:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2007*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja del bloque D.

Área de Departamento: 122,50 metros cuadrados.

Garaje D-Tres, de la zona de parques privados.

Área de garaje: 16,06 metros cuadrados.

Bodega de Utillería de Playa D-Tres, en la parte posterior o trasera de la zona de parques privados.

Área de bodega: 4,82 metros cuadrados.

La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de 143,38 metros cuadrados.

Alicuota: 8,27%.

CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	230 27/02/2002	2.317

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 27 de febrero de 2002*

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.317 - Folio Final: 2.325

Número de Inscripción: 230 Número de Repertorio: 436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja del bloque D.

Área de Departamento: 122,50 metros cuadrados.

Garaje D-Tres, de la zona de parques privados.

Área de garaje: 16,06 metros cuadrados.

Bodega de Utillería de Playa D-Tres, en la parte posterior o trasera de la zona de parques privados.

Área de bodega: 4,82 metros cuadrados.

La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de 143,38 metros cuadrados.

Alicuota: 8,27%.

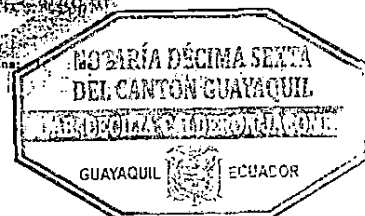
CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel de Pita	Casado	Guayaquil
Comprador	05-02658275	Pita Pita Pedro Ricardo	Casado	Guayaquil
Constructor	09-91301852001	Ervicom S.A.		Guayaquil
Vendedor	09-91297049001	Deiersu S.A.		Guayaquil

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**ESPACIO EN BLANCO**



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:54 del martes, 22 de enero de 2013

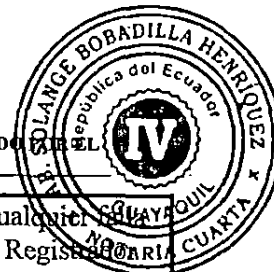
Fabrizio  
2007-17642013-180



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTÓN DE SALINAS



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S



*[Signature]*  
Ab. Irving Guevara Rosero  
Firma del Registrador.

ADMINISTRADO DE MANERA CONCURRENTES ENTRE EL EJECUTIVO  
(DINARDAP) Y LAS MUNICIPALIDADES (G.A.D. DE SALINAS)

El interesado debe comunicar cualquier  
error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.

*[Signature]*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS

COMPROBANTE DE  
INGRESO A CAJA



Fecha: 16/01/2014 13:15:00 Título de Crédito No. 201400685601M No. de Control: 0639168  
Denominación: IMPUESTO PREDIAL URBANO Código: 2-1-2-28-1-8  
Fecha de Emisión: 01/01/2014 0:00:00 Año del Título: 2014 Clave Catastral: 68.138.46  
Contribuyente(s): PITA PITA PEDRO Y MARIA GARCIA VILLEGAS DE 0000000000 Avalúo Comercial/Capital en Giro: 40.883,08  
Sector: LA ENSENADA Manzana: 36 Lote: 1 al 10 Base Imponible:

Descripción	TALLE RUBRO	Valor	No.	Cheque	Tarjeta	Efectivo
10% SOLARES NO EDIF		0,00	1752	489,26	0,00	0,00
ACT. FUOS		0,00				219,48
V. I. C.		1,00				0,00
SERVICIO DE ASEO PUBLICO		1,48				0,00
CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)		68,03				219,48
IMPUESTO PREDIAL URBANO		141,73				
<b>Total</b>		<b>232,24</b>				

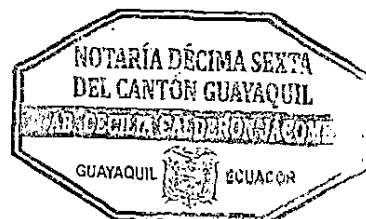
Saldo ==>	232,24	Deuda Total ==>	219,48
0,00 % Por Interés ==>		0,00 Pago Realizado ==>	219,48
- Por Descuento ==	12,76	Saldo ==>	0,00

j cruz

Director Financiero  
Tesorero Municipal  
Jefe de Rentas  
Sello y Firma del Cajero

CONTRIBUYENTE

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil







# Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0190461

Documento: 21420



## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

PITA PITA PEDRO Y MARIA GARCIA  
VILLEGAS DE

Clave Catastral: 2-1-2-28-1-B  
SALINAS

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚOS	TASA 0,15 X 1000	
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$	
LA ENSENADA	56	1 AL 10	58.138,46		\$ 51.10
			Descuentos	US\$	\$ 0.00
			Intereses % Anual	US\$	\$ 4.60
			Serv. Administrativo	US\$	\$ 4.00
			Total Pagado	US\$	\$ 60.70

Son: sesenta Dolares con setenta Centavos

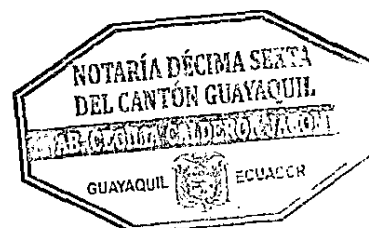
Procesado por: EVEGA

PRIMER JEFE

TESORERO

RECAUDADOR

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





## Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0190462

Documento: 21421

### NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

00000000000000

Clave Catastral: 2-1-2-20-1-8

PITA PITA PEDRO Y MARIA GARCIA  
VILLEGAS DE

SALINAS

### UBICACIÓN DEL PREDIO

### AVALÚOS

TASA 0,15 % (100)

SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$	US\$
LA ENSEÑAD A	56	1 AL 10	\$ 68.138,45	\$ 10,22	
			Descuentos	US\$	\$ 0,00
			Intereses % Anual	US\$	\$ 0,00
FECHA DE EMISIÓN		AÑO	Serv. Administrativo	US\$	\$ 1,00
16/01/2014		2014	Total Pagado	US\$	\$ 12,02

doce Dolares con dos Centavos

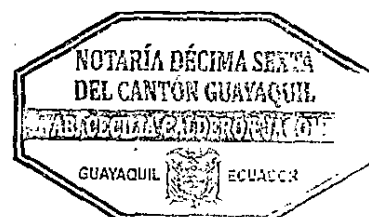
Procesado por: EVEGA

PRIMER JEFE

TESORERO

RECAUDADOR

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av. 12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo 2773347

Ficha Registral Blanca Inmuebles

1549

Conforme a la solicitud Número: 878, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1549.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 28 de Mayo de 2007

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento A-Uno, ubicado en la planta baja del bloque A.

Área de Departamento: 128,50 metros cuadrados.

Garaje A-Uno, de la zona de parques privados.

Área de garaje: 15,23 metros cuadrados.

Bodega de Utilería de Playa A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parques privados.

Área de bodega: 4,37 metros cuadrados.

La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno suman un total de 148,10 metros cuadrados.

Alícuota: 8,54%.

CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56 del Sector La Ensenada.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	116 13/02/1997	1.194

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 13 de Febrero de 1997

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.194 Folio Final: 1.212

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Bababoyo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 23 de Diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Departamento A-Uno, ubicado en la planta baja del bloque A.

Área de Departamento: 128,50 metros cuadrados.

Garaje A-Uno, de la zona de parques privados.

Área de garaje: 15,23 metros cuadrados.

Bodega de Utilería de Playa A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parques privados.

Área de bodega: 4,37 metros cuadrados.

La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno suman un total de 148,10 metros cuadrados.

Alícuota: 8,54%.

CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel de Pita	Casado	Guayaquil
Comprador	05-02658275	Pita Pita Pedro Ricardo	Casado	Guayaquil
Constructor	09-91301852001	Ervicom S A		Guayaquil
Vendedor	09-91297049001	Detersu S A		Guayaquil

Ab. Solange Boba Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

GUAYAQUIL ECUADOR

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

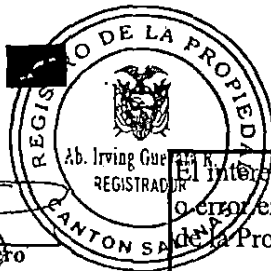
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:10 del Miércoles, 27 de Marzo de 2013

Fabrizio

2007-17631112013-180



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$



*[Handwritten signature of Ab. Irving Guevara Rosero]*

Ab. Irving Guevara Rosero

Firma del Registrador.

ADMINISTRADO DE MANERA CONCURRENTEMENTE ENTRE EL EJECUTIVO  
(DINARDAP) Y LAS MUNICIPALIDADES (O.A.D. DE SALINAS)

El interesado debe comunicar su quiebra o cese en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

*[Handwritten signature of Ab. Sotange Bobadilla Henríquez]*  
Ab. Sotange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

COMPROB.  
INGRESO

No. de Control: 063912017

Código: 2-1-2125-1

Codigo: 2-1-2-198-

Clave Catastral: 73.522.50

Avalúo Comercial/Capital en Giro:	44.117,70
-----------------------------------	-----------

Concepto:

<u>Descripción</u>	<u>Valor</u>
10% SOLARES NO EDIF	0,00
ACT. FUOS	0,00
V. T. C.	1,00
SERVICIO DE ASEO PUBLICO	1,48
CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)	95,42
IMPUESTO PREDIAL URBANO	132,94
<u>Total</u>	<u>250,84</u>

No.

**Cheque** **TALLER** **GOBRO**

**Efectivo:** 0,00

0.00

Cheque: 237,08

Tarjeta: 0,00

Papeleta:	0,00
-----------	------

**Total Recib.:** 237,08

**GOBIERNO DEL  
CANTON SALINAS**

## Papeleta

**CANCELADO**

**Saldo**  
**CAD**  
Per 1000

250.84

Doude Total ==> 237.08

0,00 Pago Realizado ==>	237,08
-------------------------	--------

- Por Desquento==

13.76

Endo ==> 0.00

isuz

Director Financiero

**Tesorero Municipal**

**Jefe de Rentas**

**Sello y Firma del Cajero****CONTRIBUYENTE**

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
EQUADOR



# Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0190



Documento: 21416

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

0902698273

Clave Catastral: 2-1-2-28-1-1

PITA PITA PEDRO RICARDO

SALINAS

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚO	TASA 0,15 X 1000	
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$	
LA ENSENADA	56	1 AL 10	US\$ 73.529,00	US\$	\$ 55,15
			Descuentos	US\$	\$ 0,00
			Intereses % Anual	US\$	\$ 4,95
			Serv. Administrativo	US\$	\$ 4,00
			Total Pagado	US\$	\$ 1,00
				US\$	\$ 65,10

Son: sesenta y cinco Dólares con diez Centavos

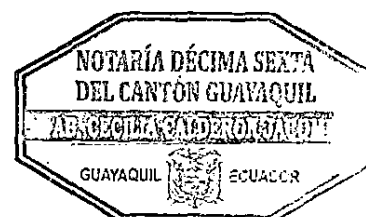
Procesado por: EYEGA

PRIMER JEFE

TESORERO

RECIBIDOR

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





# Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos

DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0190458

Documento: 24417

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

0902598273

Clave Catastral: 2-1-2-28-1-1

PITA PITA PEDRO RICARDO

SALINAS

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚO	TASA 0,15 X 1000	
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$	\$
LA	56	1 AL 10	73.529,50		11.03
ENSENAD			Descuentos	US\$	0.00
A			Intereses % Anual	US\$	0.00
FECHA DE EMISIÓN		AÑO	Serv. Administrativo	US\$	0.80
15/01/2014		2014	Total Pagado	US\$	1.00
doce Dólares con ochenta y tres Centavos					12.83

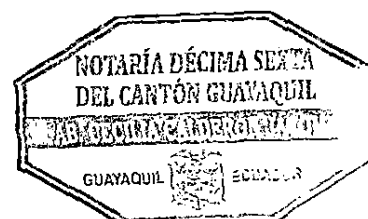
Procesado por: EYEGA

PRIMER JEFE

TESORERO

RECAUDADOR

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av. 12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo 2773347



Conforme a la solicitud Número: 880, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18038.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 27 de Marzo de 2013

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Casa y solar 4, manzana L-26, Urbanización Las Dunas

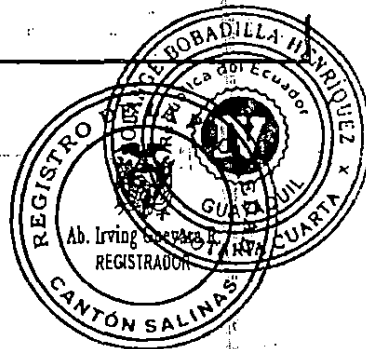
Norte: calle peatonal 6.97 metros.

Sur: lote 23 con 27 metros.

Este: lote 5 con 22 metros.

Oeste: lote 3 con 22 metros.

Área total: 153.67 metros cuadrados



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Derechos Gananciales y Accio	1.452 30/12/2004	18.185

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 1 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: Jueves, 30 de Diciembre de 2004

Tomo: 54 Folio Inicial: 18.185 - Folio Final: 18.191

Número de Inscripción: 1.452 Número de Repertorio: 2.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 16 de Diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Villa y Solar numero 4 de la manzana letra L-26 de la Urbanización Las Dunas.  
Área total: 153.67 metros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel de Pita	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02654797	Miles Miles Juana Regina Yda de Paredes	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-05432860	Paredes Miles Oscar Marcelo	Casado	Guayaquil

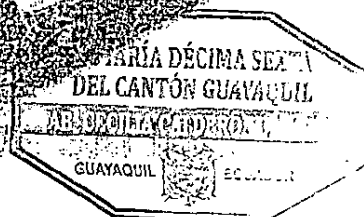
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO EN BLANCO

10 DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Ficha Registral 18038

Página 1





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:29 del Miércoles, 27 de Marzo de 2013

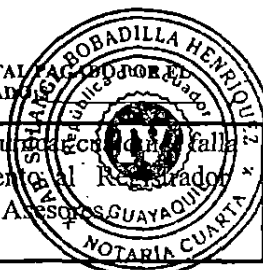
Elizabeth  
2013-880717



DE LA PROPIEDAD  
CANTÓN SALINAS



VALOR TOTAL  
CERTIFICADO

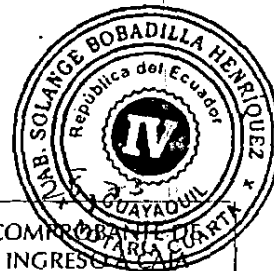


*Ab. Irving Guevara Rosero*  
Abg. Irving Guevara Rosero  
Firma del Registrador.

ADMINISTRADO DE MANERA CONCURRENTEMENTE ENTRE EL EJECUTIVO  
(DINARDA) Y LAS MUNICIPALIDADES (O.A.D. DE SALINAS)

El interesado debe comunicarse con el Registrador  
o con el Notario en este Documento  
de la Propiedad o a sus Asesores

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS**

COMPROBANTE DE  
INGRESO

Fecha: 18/01/2014 13:19:10 Título de Crédito No. 201401393201M No. de Control: 0639173171  
Denominación: IMPUESTO PREDIAL URBANO Código: 3-2-8-38-19-0  
Fecha de Emisión: 01/01/2014- 0:00:00 Año del Título: 2014 Clave Catastral: 22.689,08  
Contribuyente(s): GARGIAS VILLEGAS MARIA ISABEL 0903408218  
Sector: LAS DUNAS I Manzano: L-26 Lote: 4  
Concepto:

Descripción	DETALLE RUBRO	Valor
10% SOLARES NO EDIF		0,00
ACT. FUOS		0,00
SERVICIO DE ASEO PUBLICO		0,17
V. T. C.		1,00
CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)		19,21
IMPUESTO PREDIAL URBANO		47,19
<b>Total</b>		<b>67,57</b>

No. 1752 Cheque 009,32 Efectivo: 0,00  
GOBIERNO DEL CANTON SALINAS Tarjeta: 63,32  
No. 1 Papeleta Total Retib.: 63,32  
**CANCELADO**  
Saldo 67,57 Deuda Total ==> 63,32  
0,00 % Por Interes ==> 0,00 Pago Realizado ==> 63,32  
- Por Descuento == 4,25 Saldo ==> 0,00  
j cruz

Director Financiero

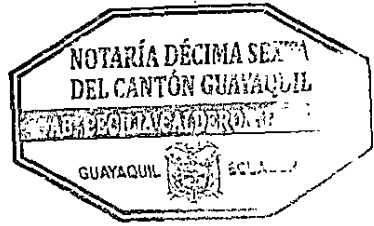
Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS  
Rosio Cruz Moyon  
Sello y Firma del Cajero

CONTRIBUYENTE

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





# Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0190464

Documento: 21423

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

0903488318

Ciudad Catastral: 3-2-8-38-19-0

GARCIA VILLEGAS MARIA ISABEL

SALINAS

## UBICACIÓN DEL PREDIO

## AVALÚO

## TASA 0.15 X 1000

SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$	US\$
LAS DUNAS I	L-26	4	22.589,08		\$ 3.40
			Descuentos	US\$	\$ 0.00
			Intereses % Anual	US\$	\$ 0.00
FECHA DE EMISIÓN 16/01/2014		AÑO 2014	Serv. Administrativo	US\$ VTC	\$ 1.00
			Total Pagado	US\$	\$ 5.20

cinco Dolares con veinte Centavos

Procesado por: EVEGA

PRIMER JEFE

TESORERO

RECAUDADOR

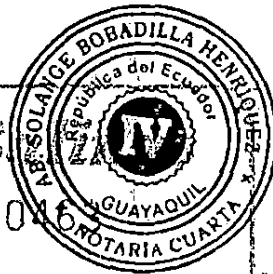
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





# Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936



Documento: 21422

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

0903408316

Clave Catastral: 3-2-8-38-19-0

GARCIA VILLEGAS MARIA ISABEL

SALINAS

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚO	PAGOS X 1000	
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$	
LAS DUNAS I	L-26	4	\$ 22.589,08		\$ 17,00
			Descuentos	US\$	\$ 0,00
			Intereses % Anual	US\$	\$ 1,53
FECHA DE EMISIÓN: 16/01/2014			AÑO: 2009 AL 2013	US\$	\$ 4,00
			Serv. Administrativo	US\$	\$ 1,00
			Total Pagado	US\$	\$ 23,53

Son: veintitres Dólares con cincuenta y tres Centavos

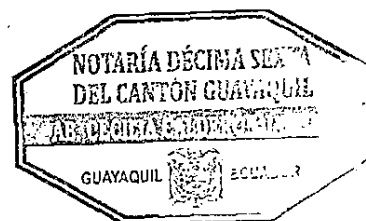
Procesado por: EVEGA

PRIMER JEFE

TESORERO

16 ENE 2014

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

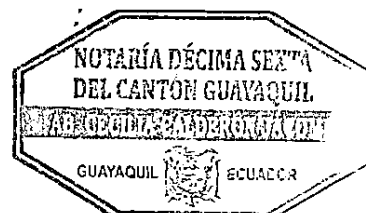


REPÚBLICA DEL ECUADOR		COMISIÓN DE TRANSITO		2011	
VEHICULO		TIPO		AÑO	
NIPERDATION WAGON		PARTICULAR		2007	
MARCA		MODELO		COLOR	
NISSAN		STALIA		GRANA	
CATEGORIA		MATERIAL		COMBUSTIBLE	
WAGON		METALICA		GASOLINA	
NÚMERO DE MATRÍCULA		MOTOR		CILINDROS	
UNITEA 024ND00423		JDR25370499A		2500	
POTENCIA		COMBUSTOR		TIPO	
1000W		BENZOLADO		IND	
COORDINACION		FECHA		VALOR	
500 NOV 2015		27 ABR 2010		27 ABR 2010	



MATRÍCULA ANUAL			
PROPIETARIO		REGULADOR/PAIS	
GARCIA DE PITAMABIA ISABEL		0802408319	
REGISTRACION		TELEFONO	
URDESACENTRAL MZ 20388		2884864	
CANTON	VALOR	VALOR MATR.	FECHA REGISTRO
GUAYAQUIL	5700	\$105	19-AGO-2004
NO. REGISTRO	REVISOR	MAJERO	FECHA COMPRA
1814815		WBAÑOHEZC	28-07-2008
FECHA EMISION	FECHA EMISION	FECHA EMISION	FECHA EMISION
15 JUN 2011	11:05		
LUGAR EMISION			
GUAYAQUIL			

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Canton Guayaquil



USUARIO: 0154650

PLACA ACTUAL: GLS0966  
PLACA ANTERIOR: 0154650

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS

2011

CLASE Y TIPO: JEEP STATION WAGON  
SERVICIO: PARTICULAR  
MODALIDAD: 2002 PLATEADO

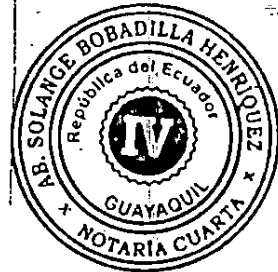
MARCA: MITSUBISHI  
MODELO: MONTERO SPORT 2WD  
COLOR: PLATEADO

ORIGEN: JAPON  
CARROCERIA: METALICA  
CABINA: COMPUESTIBLE

CHASIS: JMYORK8602J000278  
MOTOR: 6G72PJ0247  
TON: 75  
CIL: 3000

OPB. A CHASIS REMARCADO  
OPB. A MOTOR REMARCADO  
NUPAS: 5  
GRAV: NO

COOPERATIVA/COMPANIA: DISCO  
FICAD. PROPR.: 31-JUL-2015  
FICAD. MATRIC.: 24-MAR-2010  
FALT. MATRIC.: 24-MAR-2010



USUARIO: 0903408318

MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO: GARCIA DE PITA MARIA ISABEL  
CEDULARUCOPASAP: 0903408318

DIRECCION DOMICILIARIA: URDESA CENTRAL MZ 20 S88  
TELEFONO: 2884851

CANTON: GUAYAQUIL  
AVALLUO: 4000  
VALOR MATRIC.: \$ 83  
FECHA REGISTRO: 28-JUN-2002

Nº. TRAMITE: 8052779  
Nº. POUCHER: 1496072  
REVISOR: MDEMERA  
FECHA COMPRA: 01-JUN-2002

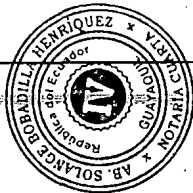
FECHA EMISION: 07-JUN-2011  
HORA EMISION: 11:09

LUGAR EMISION: GUAYAQUIL

EL JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO: [Signature]  
EL DIRECTOR DE MATRICULACION: [Signature]

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil





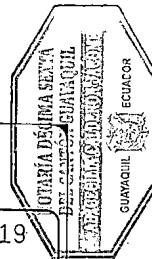
# VTP

## OMNIHOSPITAL

Una inversión saludable



0001319



FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE

"TITULARIZACIÓN OMNIHOSPITAL"

VALORES DE TITULARIZACIÓN DE PARTICIPACIÓN "VTP - OMNIHOSPITAL"

A NOMBRE DE: PEDRO RICARDO PITA PITA Y MARIA ISABEL GARCIA VILLEGAS

TÍTULO NOMINATIVO No. 01005

**CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN, DE LOS VALORES Y DE LA TITULARIZACIÓN:**

**Información Principal:**

Número de Valores en este Título: 1 Valores de Participación de un valor nominal de US\$ 6.000,00 cada uno.

Valor nominal total de este Título: US\$ 6.000

Monto de la Titularización: US\$ 16.800.000

Fecha de Emisión: 12 de Diciembre de 2005

Tipo de Valor:

Participación

Valor de Titularización de Participación

Los "VTP - OMNIHOSPITAL" son Valores de Titularización de Participación en virtud de los cuales los Inversionistas adquieren una alícuota en el Fideicomiso "Titularización Omni-Hospital", en adelante el Fideicomiso, a prorrata de su inversión, con lo cual participarán de los resultados que arroje la Titularización durante su Fase III. Dada la naturaleza de esta Titularización y de los "VTP - OMNIHOSPITAL", la inversión en esta Titularización es de renta variable y los resultados de la misma se basarán en la proyección de Flujos Futuros provenientes de la operación y administración del OmniHospital por parte del Operador, todo conforme a los términos y condiciones estipulados en el Fideicomiso y en la Ley de Mercado de Valores en lo referente a procesos de Titularización.

**Información Adicional:**

**Proyecto Inmobiliario - OmniHospital:** Una vez alcanzado el Punto de Equilibrio, el Proyecto Inmobiliario consistirá (i) en la construcción del OmniHospital; (ii) en el equipamiento del OmniHospital; y (iii) en la operación y administración del OmniHospital por parte del Operador, todo conforme a los términos y condiciones estipulados en el Fideicomiso.

**Punto de Equilibrio:**

Es la conjugación de elementos económicos, legales y técnicos que, logrados dentro de un plazo determinado (Fase II), viabilizan la construcción y equipamiento del Hospital, conforme a los términos y condiciones estipulados en el Fideicomiso.

**Fases**

**Fase I**

**Fase II**

**Fase III**

**Fideicomisarios:**

**Beneficios Colaterales:**

**Índice de Estabilidad:**

**Índice de Desviación:**

Una vez alcanzado el Punto de Equilibrio, se procederá con el desarrollo del Proyecto Inmobiliario.

Son, en conjunto y sin distinción alguna entre ellas, la Fase I, la Fase II y la Fase III.

Es la primera fase de esta Titularización que inicia en la fecha de constitución del Fideicomiso y se extenderá, por un plazo determinado, hasta alcanzar el Punto de Equilibrio.

Es la segunda fase de esta Titularización que iniciará una vez alcanzado el Punto de Equilibrio y se extenderá hasta antes de que el Operador inicie las actividades de operación y administración del Hospital dirigida al público en general.

Es la tercera fase de esta Titularización que empezará a partir de que el Operador inicie las actividades de operación y administración del Hospital dirigida al público en general.

Son (i) Duncan Business Inc. durante la Fase I y la Fase II; y (ii) los Inversionistas durante la Fase III.

\* Son los privilegios a ser reconocidos por el Fideicomiso a favor de los Inversionistas -- Personas Naturales.

Es del 94,00%. Este índice muestra la probabilidad de que los Flujos Futuros provenientes de la operación y administración del OmniHospital sí se generen conforme a las proyecciones realizadas por el Estructurador Financiero.

Es del 6,00%. Este índice muestra la probabilidad de que los Flujos Futuros provenientes de la operación y administración del OmniHospital no se generen conforme a las proyecciones realizadas por el Estructurador Financiero.



FIDUCIA S.A.  
ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS



OMNIHOSPITAL

J. Solange Bobadilla Henríquez  
Cuarto del Cantón Guayaquil

**Agente de M**

El Si durante la construcción del Hospital se determinara que el Presupuesto de Construcción es insuficiente debido a un incremento en los costos de construcción del Hospital, a sola petición por escrito de la Fiduciaria sustentada en informes de un perito y del Fiscalizador, Duncan Business Inc. estará obligado a aportar a favor del Fideicomiso, recursos en efectivo adicionales que permitan cubrir el incremento en los costos de construcción del Hospital por tal concepto exclusivamente hasta un máximo de tres (3) veces el Índice de Desviación calculado sobre el Presupuesto de Construcción.

El Si durante la construcción del Hospital se determinara que el Presupuesto de Equipamiento es insuficiente debido a un incremento en los costos de equipamiento del Hospital, a sola petición por escrito de la Fiduciaria sustentada en informes de un perito y del Fiscalizador, Duncan Business Inc. estará obligado a aportar a favor del Fideicomiso, recursos en efectivo adicionales que permitan cubrir el incremento en los costos de equipamiento del Hospital por tal concepto exclusivamente hasta un máximo de tres (3) veces el Índice de Desviación calculado sobre el Presupuesto de Equipamiento.

Se reitera que se destaca que la garantía conferida por Duncan Business Inc. se limita (y exclusivamente) a la provisión de los recursos que sean necesarios para cubrir el incremento en los costos de construcción o de equipamiento de un máximo de tres (3) veces el Índice de Desviación calculado sobre el Presupuesto de Construcción o el Presupuesto de Equipamiento, según corresponda. Para mayor abundancia y claridad, expresamente queda la garantía conferida por Duncan Business Inc. cualquier necesidad de recursos durante la fase III de esta Privatización.

**Fideicomiso Inc.**  
**Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles**  
 Calle A-12 de Octubre N2697 y Lincoln, Edif. Torre 1402, Oficina 101, Quito - Ecuador. Teléfono: 593 2 298 7700; fax: 593 2 298 7708; Correo electrónico: [portal@fiducia.com.ec](mailto:portal@fiducia.com.ec); y Página web: [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec);  
 Guayaquil: Av. Francisco de Cevallos No. 1108, Edif. World Trade Center, Oficina 1108, Guayaquil - Ecuador. Teléfono: 593 4 630 031; fax: 593 4 630 034; Correo electrónico: [esara@fiducia.com.ec](mailto:esara@fiducia.com.ec); y Página web: [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec).  
 Conforme a lo establecido en la legislación del seguro de depósito y de resultados, los YTP – BWN-HCSPAT no son poseedores del Fideicomiso del Agente de Muejopoli.  
 La Comisión Intersectorial denominada "Tulizorización Ambiental", constituida mediante resolución pública adoptada el 20 de mayo del año 2013 por el Director Ejecutivo del cantón Guayaquil. Es este Fideicomiso Mercantil el que respalda la emisión de los Valores de Participación materia de esta Tulizorización.

AAA, otorgada por Ecuaability S.A.  
Deloitte & Touche del Ecuador Cía. Ltda.  
A través de los Bolsas de Valores del Ecuador

CESIÓN a favor de Fidelcomiso de Garantía de Obligaciones de Terceros

Por valor

**GUAYAGUA**

26 ABR 2006

*[Signature]*  
CENTRE

Leah de Pita

ESICARIO Ilirico

Nombre / Denom, S

CC/CI/Pas/RUC:

**Dirección:**  
**Teléfono:**

Correo electrónico:

Correspondence: [marco@marcofranceschi.com](mailto:marco@marcofranceschi.com)

En la presente fecha el Fideicomiso Mercantil "Titularización Omnihospital", representada por Fiducia S.A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, toma nota de la cesión que antecede.

GLAYADRU

26 APR 2006

Por Fideicomiso Mercantil "Titularización Omnit-hospital"  
Fiducia S.A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles  
(Firma Autorizada)

Notas: 1. Por expresas disposiciones legales y reglamentarias, toda negociación de este "VTP - OMNIHOSPITAL" deberá hacerse en el mercado bursátil a través de las Bolsas de Valores del Ecuador.  
2. Toda negociación de este "VTP - OMNIHOSPITAL" deberá ser inmediatamente notificada a Fiducia S.A. para la inscripción correspondiente en los registros del Fideicomiso Mercantil "Titularización OmniHospital".



E.F.N. 1001

**LANDUNI S.A.**

DOMICILIO PRINCIPAL: GUAYAQUIL - ECUADOR

**CAPITAL SUSCRITO: US\$2.704.069,00**

dividido en 59.677 acciones ordinarias nominativas  
de US\$45,00 cada una.

**VALOR DEL TÍTULO: US\$ 5.484,00**

**CONTIENE DOCE ACCIONES IDENTIFICADAS**

**CON LOS NÚMEROS 4949 a la 4960**

Certificamos que **PITTA PITTA PEDRO RICARDO Y GARCIA VILLEGAR MARTA**

es el actual propietario(a) del presente título de Acciones que representa **DOCE** ACCION(ES) ordinaria(s) nominativa(s) de un valor nominal de US\$45,00 cada una.

La compañía **LANDUNI S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigesimo Octavo de Guayaquil, Ab. Humberto Moya Flores, el día 15 de Abril de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil de folios 6.844 a 6.856, Número 866 del Registro Industrial y se anotó bajo el Número 11.651 del Repertorio, el día 6 de Mayo de 1997.

Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el día 5 de Octubre del 2001, consta la escisión, disminución del capital autorizado y suscripción de la compañía, reforma de su estatuto social y creación de la compañía **TORRESOL S.A.** la cual se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 1 de Abril del 2002. Posteriormente mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, el día 20 de diciembre del 2002, la compañía aumentó su capital suscrito de US\$662.650,00 a la suma de US\$2.704.069,00 y reformó su estatuto social, esta escritura se inscribió de folios 3443 a 3468, número 229 del Registro Industrial y se anotó bajo el número 6.988 del Repertorio el día 18 de marzo del 2003.

A la accionista propietario de este título de Acciones le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley y los estatutos sociales de la compañía determinan.

Guayaquil, 7 de abril del 2003.

**VICEPRESIDENTE**

**GERENTE GENERAL**

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



## TRANSFERENCIAS

Cedo y transfiero el presente Título y las acciones en él contenidas a favor de \_\_\_\_\_

El Cesionario me sustituye en todos mis derechos y obligaciones previstos por la ley y el estatuto.

Guayaquil, \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_

El Cedente \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_

C. de C. \_\_\_\_\_

Acepto la transferencia que antecede, hecha a mi favor. Sirvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas.

Guayaquil, \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_

El Cesionario \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_

C. de C. \_\_\_\_\_

Queda inscrito en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

Guayaquil, \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_

Por la Compañía \_\_\_\_\_

Cedo y transfiero el presente Título y las acciones en él contenidas a favor de \_\_\_\_\_

El Cesionario me sustituye en todos mis derechos y obligaciones previstos por la ley y el estatuto.

Guayaquil, \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_

El Cedente \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_

C. de C. \_\_\_\_\_

Acepto la transferencia que antecede, hecha a mi favor. Sirvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas.

Guayaquil, \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_

El Cesionario \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_

C. de C. \_\_\_\_\_

A petición de la Casa de Valores \_\_\_\_\_

queda anotado en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

Guayaquil, \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_

Pon el Depósito Centralizado \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_

C. de C. \_\_\_\_\_



Four Points  
Sheraton

**LANDUNI S.A.**  
DOMICILIO: Guayaquil, Ecuador

VALOR DE REPRESENTACION: 40.000,00  
TÍTULO No: 07149  
CONTENITIVO DE: 1187 ACCIONES  
Desde la acción No: 1187 a la 1190

CAPITAL: 40.000,00  
CAPITALES QUE REPRESENTAN: 40.000,00  
DIVIDIDO EN: 40.000 ACCIONES  
VALOR NOMINAL DE CADA ACCION: 1,000000

DECLARAMOS QUE Pedro Ricardo Pita Pita y esposa Ana  
del Socorro Villagas  
ES PROPIETARIO(A) DE 4 ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE DIEZ MIL  
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$10.000,00) CADA UNA EMENDAS POR LA  
COMPANIA LANDUNI S.A. COMO ACCIONISTA TITULAR DE ESTAS ACCIONES TIENE TODOS  
LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LA LEY Y EL ESTATUTO DE LA COMPANIA CONFIERE  
A LOS ACCIONISTAS.

La compañía LANDUNI S.A. se constituyó con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, el 16 de abril  
de 1997, ante el Notario pública autorizada por el NOTARIO Trigesimo Octavo de este cantón. Ab  
Humberto Villagas, se inscribió en el Registro Mercantil de la 6.854, con el N° 866 del Registro  
Industrial y Agrario de la N° 11.651 del Repertorio, el 6 de mayo de 1997.

La presente es una copia autorizada el 31 de agosto del 2000 ante el NOTARIO Decimo Séptimo de  
este cantón, sobre el aumento de Capital y el Capital Autorizado, así como la Reforma Integral  
del Estatuto de la compañía, la misma que fue aprobada el 6 de septiembre del 2000, con Resolución  
del Directorio de la compañía y se inscribió en el Registro Mercantil de esta ciudad, ese mismo día.

Guayaquil, 10 de Octubre del 2000

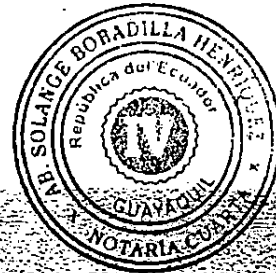
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
GERENTE GENERAL

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil







GERENTE GENERAL

PORTA COMPANIA

Guayaquil, de 20

Compañía

Queda inscrito en el libro de Acciones y Abandonistas de la

C de C

EL GESTIONARIO

Guayaquil, de 20

Siempre inscrito en el libro de Acciones y Abandonistas de la

EL CEDENTE

Guayaquil, de 20

El Cedente me

compró las acciones de la

de las acciones en el

TRANSFERENCIAS

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Canton Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR



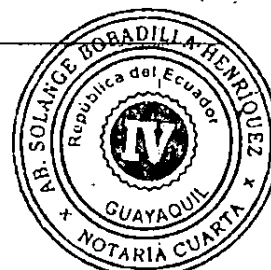
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente: 115332

Nombre: DISTRIBUIDORA PIGAR S.A.

Usuario: kbonilla



DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$):						
						800,0000
NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL	RESTRICCIÓN
1	0273050906	PITA GARCIA CARMEN ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	65,0000	
2	0903281889	PITA GARCIA FERNANDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	65,0000	
3	0904525029	PITA GARCIA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	65,0000	
4	0905232476	PITA GARCIA RAMIRO ELOY	ECUADOR	NACIONAL	65,0000	
5	0904584612	PITA GARCIA TERESA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	65,0000	
6	0902698273	PITA PITA PEDRO RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	475,0000	
TOTAL (USD \$):						800,0000

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 31/05/2004 10:42:25

*[Handwritten signature]*

Karla Bonilla Navas  
Delegada del Secretario General



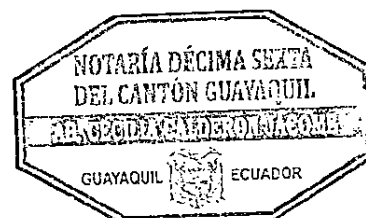
FECHA DE EMISIÓN: 21/11/2013 15:36:22

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



[www.supercias.gov.ec](http://www.supercias.gov.ec) / Servicios Personalizados / Su compañía on line / Opciones de la compañía / Socios o Accionistas

EXPEDIENTE: 21012

USUARIO: 0990094241001

NOMBRE: ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A.

## DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

## CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1	0903300895	CARVAJAL ANDRADÉ JORGE FAUSTO	ECUADOR	NACIONAL	1.825,0000
2	0273050906	PITA GARCIA CARMEN ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	438,0000
3	0903281889	PITA GARCIA FERNANDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	438,0000
4	0904525029	PITA GARCIA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	438,0000
5	0905232476	PITA GARCIA RAMIRO ELOY	ECUADOR	NACIONAL	438,0000
6	0904584612	PITA GARCIA TERESA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	438,0000
7	0903331290	PITA KAPPES CARMEN ALICIA	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
8	0901276832	PITA KAPPES FRANCISCO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
9	7000665	PITA KAPPES HNOS.	ECUADOR	NACIONAL	2,0000
10	0900117755	PITA KAPPES MARIA CECILIA	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
11	0906819263	PITA KAPPES MONICA MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
12	0904941713	PITA KAPPES ORLANDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
13	0909020190	PITA KAPPES PAMELA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
14	0903807899	PITA KAPPES PATRICIO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
15	0902073600	PITA KAPPES PAULINA	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
16	0904297207	PITA KAPPES RODRIGO ALFONSO	ECUADOR	NACIONAL	602,0000
17	0902698273	PITA PITA PEDRO RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	3.065,0000

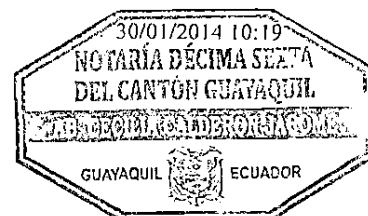
TOTAL (USD \$): 12.500,0000

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 04/03/2013 16:52:17  
FECHA DE EMISIÓN: 30/01/2014 10:18:04

## OPCIONES DE LA COMPAÑÍA

Superintendencia de Compañías del Ecuador  
Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 418 y Aguirre (esquina).  
Quito: Calle Roca 660 y Amazonas.  
Usted está conectado al Servidor Web de Usuarios Externos.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil



NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON

Acta de Posesión Efectiva



Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA PÚBLICA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del

Ecuador, a los veinticuatro días del mes de Enero del año dos mil catorce, ante

la Abogada **SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ, NOTARIA PÚBLICA**

**CUARTA** de este CANTON, y en atención a la petición presentada por los

señores **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN**

**CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA**

**GARCÍA, KARLA ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR**

debidamente representada por su Apoderada **CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN**

y **KAREN JUDITH PITA LOOR**, debidamente representada por su Apoderada

**CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN**, en la que solicitan, se proceda a receptor

declaraciones juramentadas, tendientes a obtener que se les conceda

**POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** y sin perjuicio de los derechos de

terceros, sobre todos los bienes dejados por su madre y abuela, fallecida

señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**. Con el objeto de cumplir y dar

trámite a lo solicitado, se ha procedido a receptor las declaraciones

juramentadas de los señores **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE**

**PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN**

**ISABEL PITA GARCÍA, KARLA ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR,**

debidamente representada por su Apoderada **CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN**

y **KAREN JUDITH PITA LOOR**, debidamente representada por su Apoderada

**CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN**, a efecto de que se les conceda, la **POSESION**

**EFECTIVA PRO-INDIVISO** y sin perjuicio de los derechos de terceros, de todos

los bienes a título universal que detallo a continuación: a) Un bien inmueble

construido sobre el solar OCHO-A (anterior) número OCHO-DOS (actual)

correspondiente al departamento UNO de la planta baja y su correspondiente

alícuota de VEINTINUEVE PUNTO DOCE por ciento de dicho edificio ubicado en

la manzana VEINTE de la Ciudadela Urdesa central, parroquia Tarqui, ubicado

en las calles Todos los Santos y Dátiles, con código Municipal número treinta y

cinco – cero cero veinte – cero cero ocho – dos – uno – uno; cuyos linderos y

dimensiones son los siguientes: POR EL NORTE: Solar número cero nueve, con

diecisiete metros; POR EL SUR: Calle Todos los Santos, con dieciocho punto

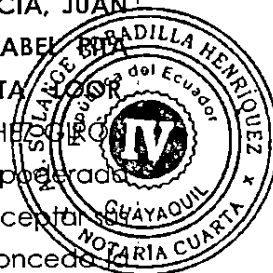
cincuenta metros; POR EL ESTE: Solar número cero ocho, con veintiún punto

cinco metros; POR EL OESTE: Solar número cero seis – cero siete, con

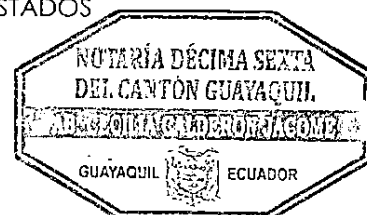
veinticuatro metros; dando como resultado un área total de cuatrocientos tres

punto ocho metros cuadrados y cuyo avalúo de la propiedad es de

**CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO 19/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**



ib. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45,205.19).- Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por el notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, el treinta y uno de enero de dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veintinueve de diciembre de dos mil seis; b) Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana diecinueve ubicado en la ciudadela Urdesa de la parroquia Toral,



cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL NORESTE: Calle con diecinueve punto nueve metros; POR EL SUROESTE: Solares uno y dos con dieciocho metros; POR EL SURESTE: Solar once con cuarenta metros; POR EL NOROESTE: Solar trece con cuarenta metros; dando como resultado un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$234,570.00).-

Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por el Notario Segundo del cantón Guayaquil, el tres de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el cuatro de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve; c) Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana veintidós, ubicado en las calle Quisquis Barrio de Empleados Francisco de Orellana; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL NORTE: Lote ocho con diez punto diecisiete metros; POR EL SUR: Calle Quisquis con diez punto diecisiete metros; POR EL ESTE: Lote trece con dieciocho metros; POR EL OESTE: Lote once con dieciocho metros; dando como resultado un área total de trescientos siete punto ochenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$46,572.60).-

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría del cantón Guayaquil, del Notario Tobías Alvarado Fuentes, el siete de junio de mil novecientos cincuenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el



# NOTARIA

CUARTA  
DEL CANTÓN

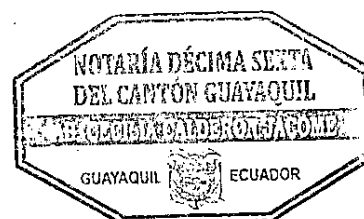


Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA

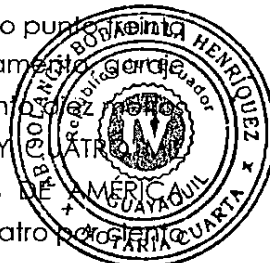
... de junio de mil novecientos cincuenta; d) Un departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Dos, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto veintiséis metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y dos punto ochenta y dos metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE 94/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,920.94), con una alícuota del ocho punto veinticuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de febrero de dos mil dos; e) Un departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Tres, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Tres, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto ochenta y dos metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y tres punto treinta y ocho metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,883.08), con una alícuota del ocho punto veintisiete por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de febrero de dos mil dos; f) Un departamento A-Uno, ubicado en la planta baja del bloque A, con



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



un área de ciento veintiocho punto cincuenta metros cuadrados, Garaje A-Uno, de la zona de parqueos privados con un área de quince punto veintitrés metros cuadrados, bodega de utilería de playa A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto veintiocho y siete metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y ocho punto cincuenta y tres metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TRECE 45/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$44,117.70), con una alícuota del ocho punto cincuenta y cuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Quinta del cantón Babahoyo el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el trece de febrero de mil novecientos noventa y siete; g) Inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la manzana L-26, de la Urbanización Las Dunas, en el cantón Salinas, provincia de Santa Elena; cuya área total es de ciento cincuenta y tres punto sesenta y siete metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de TRECE MIL SEISCIENTOS TRECE 45/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$13,613.45).- Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima Octava de Guayaquil, el dieciséis de diciembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas; h) Vehículo Jeep Station Wagon, marca NISSAN, modelo X-TRAIL A/T 4X2, año 2007, color



GRAN HENRIQUEZ  
de origen JAPÓN, placa GPA0900, chasis JN1TBAT307W000423, motor QR25370499A; y cuyo avalúo es de CINCO MIL SETECIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,700.00); i) Vehículo Jeep Station Wagon, marca MITSUBISHI, modelo MONTERO/SPORT/TA 2WD, año 2002, color PLATEADO, país de origen JAPÓN, placa GLS0966, chasis JMYORK8602J000278, motor 6G72PJ0247; y cuyo avalúo es de CUATRO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,000.00); j) Un Título valor VTP (Valores de Titularización de Participación) OMNI HOSPITAL, dentro del Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Titularización Omnihospital" con

ib. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena

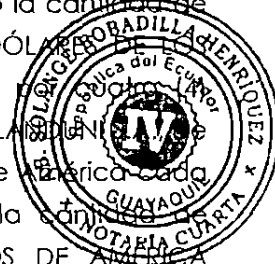
NOTARIA

CUARTA  
DEL CANTÓN

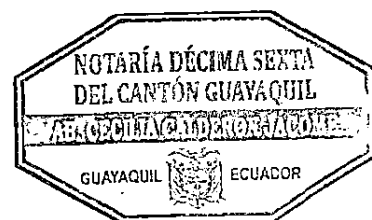


Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA

valor nominal de SEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$6,000.00); k) Título valor por doce (12) acciones ordinarias dentro del capital social de la compañía LANDUNI S.A. de un valor nominal de Cuatrocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de América cada una; dando como valor total nominal del referido Título la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,484.00); y, Título valor por dieciséis (16) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía LANDUNI S.A. de un valor nominal de diez mil dólares de los Estados Unidos de América cada una; dando como valor total nominal del referido Título la cantidad de CUARENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,000.00); siendo que el valor patrimonial proporcional de las dieciséis (16) acciones de LANDUNI S.A., es de CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,371.00); l) Título valor por cuatrocientas setenta y cinco (475) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía DISTRIBUIDORA PIGAR S.A., de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$475.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE 93/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$79,697.93); m) Título valor por seis mil ciento treinta (6,130) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A., de un valor nominal de cincuenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de TRES MIL SESENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,065.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$496,346.00).- Se agregan al expediente copia certificada de la inscripción de defunción de la causante señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, copias certificadas de las partidas de nacimiento de los solicitantes, fotocopias de sus respectivas cédulas de ciudadanía y demás documentos requeridos.- En razón de todo lo expuesto en vista de haberse receptado las declaraciones juramentadas de los solicitantes y por haberse cumplido además, con todos los requisitos determinados en el numeral doce, del artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, de



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, yo, Abogada SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, concedo la POSESION EFECTIVA, PRO-INDIVISO; y sin perjuicio de los derechos de terceros, a favor de los señores RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA, KARLA ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR, debidamente representada por su Apoderada CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN y KAREN JUDITH PITA LOOR, debidamente representada por su Apoderada CLARA SOFÍA SÁNCHEZ GIRÓN, sobre todos los bienes dejados por la causante señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS.- La presente Acta procédase a inscribir en el competente Registro de la Propiedad.- DOY FE.-----



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

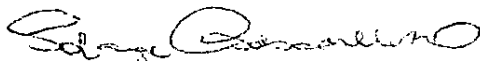
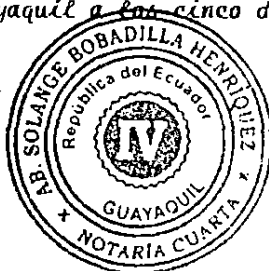
DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: En esta fecha, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2, del Art. 18 de la Ley Notarial, incorporo al Registro de Instrumentos Públicos a mí cargo, los documentos que anteceden.-

Guayaquil, 24 Enero del 2014

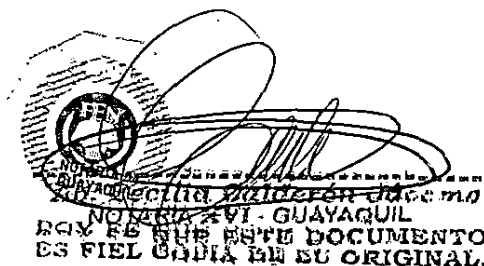


Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Es fiel copia de su original en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA , que rúbrico , sello y firmo en Guayaquil a los cinco días del mes de Febrero del año dos mil catorce.



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



NOTARIA XVI - GUAYAQUIL  
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO  
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

Guayaquil, 22 SEP 2015

68  
FOJA(S)



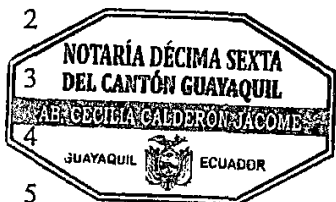
Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
Notaria Décimo Sexta del  
Cantón Guayaquil

27192

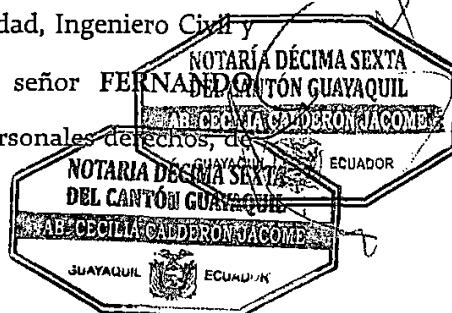
1 No. // 2.015 // DECLARACIÓN  
2 JURAMENTADA QUE OTORGAN LOS  
3 SEÑORES RAMIRO ELOY PITA GARCÍA,  
4 FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA,  
5 JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA  
6 ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL  
7 PITA GARCÍA, POR SUS PROPIOS Y  
8 PERSONALES DERECHOS; Y, KARLA  
9 ANGELINA PITA MOLINARI POR SUS  
10 PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS,  
11 KARLA ISABEL PITA LOOR Y, KAREN  
12 JUDITH PITA LOOR DEBIDAMENTE  
13 REPRESENTADAS POR SU APODERADO  
14 RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA; JOHN  
15 L. PITA DEBIDAMENTE REPRESENTADO  
16 POR SU APODERADO JAVIER MIGUEL  
17 CORONEL ZAMBRANO, POR LOS  
18 DERECHOS QUE REPRESENTAN DE SU  
19 PADRE PEDRO RICARDO PITA GARCÍA.--  
20 CUANTIA: Indeterminada.-----

21 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del  
22 Ecuador, hoy quince de septiembre del año dos mil quince, ante  
23 mí Abogada CECILIA CALDERÓN JÁCOME, Notaria Pública Titular  
24 Décima Sexta del Cantón, comparecen: El señor RAMIRO ELOY PITA  
25 GARCÍA, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad  
26 ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, Ingeniero Civil y  
27 domiciliado en la ciudad de Guayaquil; El señor FERNANDO ENRIQUE  
28 PITA GARCÍA, por sus propios y personales derechos, de

Posesión Efectiva Pedro Ricardo Pita Pita



Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil



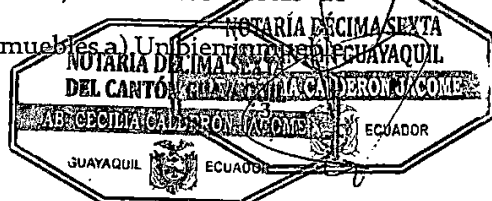
**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**

1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad,  
2 Ingeniero Civil y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; El señor JUAN  
3 CARLOS PITA GARCÍA, por sus propios y personales derechos, de  
4 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad,  
5 Ejecutivo y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; La señora TERESA  
6 ISABEL PITA GARCÍA; por sus propios y personales derechos, de  
7 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad,  
8 Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; La señora CARMEN  
9 ISABEL PITA GARCÍA, por sus propios y personales derechos, de  
10 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad,  
11 Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; La señora KARLA  
12 ANGELINA PITA MOLINARI, por los derechos que representa de su  
13 difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA; quien  
14 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor  
15 de edad, Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; El señor  
16 RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA, por los derechos que representa  
17 en su calidad de Apoderado Especial, de las señoras KARLA ISABEL  
18 PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR, quienes a su vez  
19 representan a su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA  
20 GARCÍA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
21 casado, mayor de edad, Ejecutivo y domiciliado en la ciudad de  
22 Guayaquil; el señor JAVIER MIGUEL CORONEL ZAMBRANO, por los  
23 derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial, del  
24 señor JOHN J. PITA, quien a su vez representa a su difunto padre, el  
25 señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA, quien declara ser de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad,  
27 Abogado y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; capaces para  
28 obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe; comparecen para

**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**

1      rendir sus declaraciones juramentadas dentro del presente trámite y  
2      manifiestan lo siguiente: Nosotros, Los señores RAMIRO ELOY PITA  
3      GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS  
4      PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL  
5      PITA GARCÍA, por nuestros propios y personales derechos; la señora  
6      KARLA ANGELINA PITA MOLINARI, por los derechos que  
7      representa de su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA  
8      GARCÍA; el señor RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA, por los  
9      derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial, de las  
10     señoras KARLA ISABEL PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR,  
11     quienes a su vez representan a su difunto padre, el señor PEDRO  
12     RICARDO PITA GARCÍA; y, el señor JAVIER MIGUEL CORONEL  
13     ZAMBRANO, por los derechos que representa en su calidad de  
14     Apoderado Especial, del señor JOHN J. PITA, quien a su vez  
15     representa a su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA  
16     GARCÍA, bajo juramento, declaramos que nuestro padre y abuelo  
17     respectivamente, el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, falleció en  
18     esta ciudad de Guayaquil, el veintiocho de Febrero del año dos mil  
19     quince, sin dejar testamento alguno. En virtud de su estado civil Viudo,  
20     conforme se lo demostramos con la copia de la partida de defunción  
21     de la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS que agregamos a la  
22     presente escritura, deja en calidad de herederos forzosos, a sus hijos y  
23     nietos, tal como se corrobora con las respectivas copias de las partidas  
24     de nacimiento que también acompañamos al presente instrumento.  
25     Entre los bienes dejados por nuestro padre y abuelo, existen los  
26     gananciales sobre los siguientes bienes muebles e inmuebles: Entre los  
27     bienes dejados por nuestro padre y abuelo, existen las cuotas de  
28     gananciales sobre los siguientes bienes inmuebles a) Un bien inmueble de

Posesión Efectiva Pedro Ricardo Pita Pita



**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**

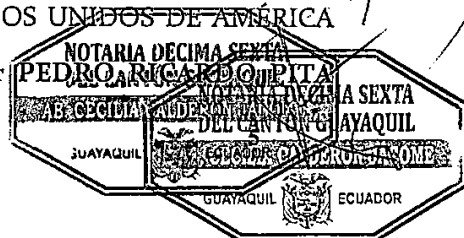
1 construido sobre el solar OCHO-A (anterior) número OCHO-DOS  
2 (actual) correspondiente al departamento UNO de la planta baja y su  
3 correspondiente alícuota de VEINTINUEVE PUNTO DOCE por ciento  
4 de dicho edificio ubicado en la manzana VEINTE de la Ciudadela  
5 Urdesa central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los  
6 Santos y Dátiles, con código Municipal número cero treinta y cinco -  
7 cero cero veinte - cero cero ocho - dos - uno - uno- uno; cuyos  
8 linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Solar  
9 número cero nueve, con diecisiete metros; **POR EL SUR:** Calle Todos  
10 los Santos, con dieciocho punto cincuenta metros; **POR EL ESTE:**  
11 Solar número cero ocho, con veintiún punto cincuenta metros; **POR**  
12 **EL OESTE:** Solar número cero seis - cero siete, con veinticuatro  
13 metros; dando como resultado un área total de cuatrocientos tres  
14 punto ocho metros cuadrados y cuyo avalúo de la propiedad es de  
15 CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO CON 19/100  
16 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45,205.19).-  
17 Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el  
18 dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil  
19 casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora  
20 **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura  
21 pública autorizada por el notario Décimo Octavo del cantón  
22 Guayaquil, el treinta y uno de enero de dos mil seis, inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veintinueve de  
24 diciembre de dos mil seis; b) Un bien inmueble compuesto de solar y  
25 casa signado con el número doce de la manzana diecinueve ubicado  
26 en la ciudadela Urdesa de la parroquia Tarqui; con código Municipal  
27 número cero treinta y cinco - cero cero diecinueve - cero doce - cero  
28 - cero - cero - uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes:



**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
Notaria Décimo Sexta del  
Cantón Guayaquil

1 POR EL NORESTE: Calle con diecinueve punto nueve metros; POR  
2 EL SUROESTE: Solares uno y dos con dieciocho metros; POR EL  
3 SURESTE: Solar once con cuarenta metros; POR EL NOROESTE:  
4 Solar trece con cuarenta metros; dando como resultado un área total  
5 de setecientos cincuenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la  
6 propiedad es de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS  
7 CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
8 AMÉRICA (US\$233,250.00).- Nuestro padre el señor PEDRO  
9 RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble  
10 anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad  
11 conyugal que tenía formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA  
12 VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por el  
13 Notario Segundo del cantón Guayaquil, el tres de febrero de mil  
14 novecientos cincuenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad  
15 del cantón Guayaquil, el cuatro de febrero de mil novecientos  
16 cincuenta y nueve; c) Un bien inmueble compuesto de solar y casa  
17 signado con el número doce de la manzana veintidós, ubicado en las  
18 calle Quisquis Barrio de Empleados Francisco de Orellana; con código  
19 Municipal número cero once - cero cero sesenta y nueve - cero doce -  
20 cero - cero - cero - uno; cuyos linderos y dimensiones son los  
21 siguientes: POR EL NORTE: Lote ocho con diez punto diecisiete  
22 metros; POR EL SUR: Calle Quisquis con diez punto diecisiete metros;  
23 POR EL ESTE: Lote trece con dieciocho metros; POR EL OESTE:  
24 Lotes once y diez con dieciocho metros; dando como resultado un área  
25 total de ciento ochenta y tres punto cero seis metros cuadrados, y cuyo  
26 avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS  
27 TRES 48/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
28 (US\$46,503.48).- Nuestro padre el señor

Posesión Efectiva Pedro Ricardo Pita Pita



Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaría Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**

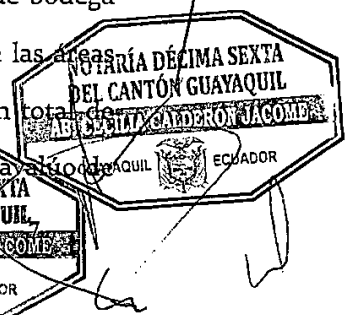
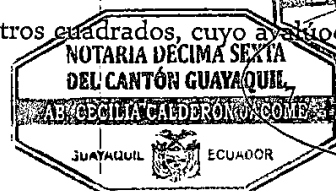
1 PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito,  
2 en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada  
3 con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta  
4 de la escritura pública autorizada por la Notaría del cantón Guayaquil,  
5 del Notario Tobías Alvarado Fuentes, el siete de junio de mil  
6 novecientos cincuenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
7 cantón Guayaquil, el nueve de junio de mil novecientos cincuenta; d)  
8 Un departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque  
9 D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados,  
10 Garaje D-Dos, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis  
11 punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Dos,  
12 en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de  
13 bodega cuatro punto veintiséis metros cuadrados. La suma de las áreas  
14 útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de  
15 ciento cuarenta y dos punto ochenta y dos metros cuadrados, cuyo  
16 avalúo de la propiedad es de SESENTA Y OCHO MIL CIENTO  
17 TREINTA Y OCHO CON  $\frac{46}{100}$  DÓLARES DE LOS ESTADOS  
18 UNIDOS DE AMÉRICA (US\$68,138.46), con una alícuota del ocho  
19 punto veinticuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la  
20 manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas,  
21 provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO**  
22 **PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente  
23 descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía  
24 formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme  
25 consta de la escritura pública autorizada por la notaría Décima del  
26 cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita  
27 en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de  
28 febrero de dos mil dos; e) Un departamento D-Tres, ubicado en la

**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**

1 segunda planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós  
2 punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Tres, de la zona de  
3 parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros  
4 cuadrados, bodega de utilería de playa D-Tres, en la parte posterior o  
5 trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto  
6 ochenta y dos metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del  
7 departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento  
8 cuarenta y tres punto treinta y ocho metros cuadrados, cuyo avalúo de  
9 la propiedad es de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UNO CON  
10 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
11 (US\$68,201.56), con una alícuota del ocho punto veintisiete por ciento  
12 del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del  
13 sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro  
14 padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del  
15 bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la  
16 sociedad conyugal que tenía formada con la señora ISABEL GARCÍA  
17 VILLEGAS, conforme consta de la escritura pública autorizada por la  
18 Notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de  
19 dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas,  
20 el veintisiete de febrero de dos mil dos; f) Un departamento A-Uno,  
21 ubicado en la planta baja del bloque A, con un área de ciento  
22 veintiocho punto cincuenta metros cuadrados, Garaje A-Uno, de la  
23 zona de parqueos privados con un área de quince punto veintitrés  
24 metros cuadrados, bodega de utilería de playa A-Uno, en la parte  
25 posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega  
26 cuatro punto treinta y siete metros cuadrados. La suma de las áreas  
27 útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de  
28 ciento cuarenta y ocho punto diez metros cuadrados, cuyo avalúo de

Posesión Efectiva Pedro Ricardo Pita Pita

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil



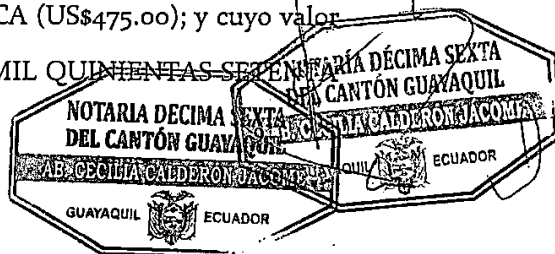
**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**

1 la propiedad es de SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS  
2 VEINTINUEVE CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
3 DE AMÉRICA (US\$73,529.50), con una alícuota del ocho punto  
4 cincuenta y cuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la  
5 manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas,  
6 provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO  
7 PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente  
8 descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía  
9 formada con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme  
10 consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Quinta del  
11 cantón Babahoyo el veintitrés de diciembre de mil novecientos  
12 noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
13 Salinas, el trece de febrero de mil novecientos noventa y siete; g)  
14 Inmueble compuesto de solar y casa número cuatro, ubicado en la  
15 manzana L-26, de la Urbanización Las Dunas, en el cantón Salinas,  
16 provincia de Santa Elena; cuya área total es de ciento cincuenta y tres  
17 punto sesenta y siete metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad  
18 es de VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON  
19 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
20 (US\$22,689.08).- Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA  
21 PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito,  
22 en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada  
23 con la señora MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS, conforme consta  
24 de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima Octava de  
25 Guayaquil, el dieciséis de diciembre del dos mil cuatro, e inscrita en el  
26 Registro de la Propiedad del cantón Salinas el treinta de diciembre de  
27 dos mil cuatro; h) Vehículo Jeep, marca NISSAN, modelo X-TRAIL A/T  
28 4X2, año 2007, color CREMA, país de origen JAPÓN, placa GPA0900.

**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**

1 chasis JN1TBAT307W000423, motor QR25370499A; y cuyo avalúo es  
2 de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS  
3 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,850.00); i) Vehículo Jeep,  
4 marca MITSUBISHI, modelo MONTERO/SPORT/TA 2WD, año 2002,  
5 color PLATEADO, país de origen JAPÓN, placa GLS0966, chasis  
6 JMYORK8602J000278, motor 6G72PJ0247; y cuyo avalúo es de  
7 CUATRO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
8 AMÉRICA (US\$4,000.00); j) Un Título valor VTP (Valores de  
9 Titularización de Participación) OMNI HOSPITAL, dentro del  
10 Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Titularización Omnihospital" con  
11 un valor nominal de SEIS MIL TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE  
12 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$6,300.00); k) Título valor  
13 por cuarenta y cinco mil cuatrocientas ochenta y cuatro (45.484)  
14 acciones ordinarias dentro del capital social de la compañía LANDUNI  
15 S.A. de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América  
16 (US\$1.00) cada una, dando como valor total del referido Título la  
17 cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS  
18 OCHENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
19 DE AMÉRICA (US\$45,484.00); y cuyo valor patrimonial proporcional  
20 es de CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO 21/100 DÓLARES  
21 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,175.21); l) Título  
22 valor por cuatrocientas setenta y cinco (475) acciones ordinarias,  
23 dentro del capital social de la compañía DISTRIBUIDORA PIGAR  
24 S.A., de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de  
25 América cada una, dando como valor total del referido Título la  
26 cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES  
27 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$475.00); y cuyo valor  
28 patrimonial proporcional es de CINCO MIL QUINIENTAS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,175.00).

**Posesión Efectiva Pedro Ricardo Pita Pita**



Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

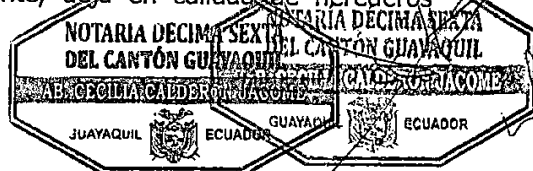
**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**

1 Y UN 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
2 (US\$5,571.55); m) Título valor por seis mil ciento treinta (6,130)  
3 acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía  
4 ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A., de un valor nominal de  
5 cincuenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada  
6 una, dando como valor total del referido Título la cantidad de TRES  
7 MIL SESENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS  
8 UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,065.00); y cuyo valor patrimonial  
9 proporcional es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL  
10 SETECIENTOS VEINTE 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS  
11 UNIDOS DE AMÉRICA (US\$355,720.63); n) Póliza de Acumulación  
12 Nominativa número cero uno nueve - nueve seis cuatro uno cuatro  
13 seis del Banco de Guayaquil S.A. por un capital de QUINIENTOS  
14 VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS 31/100  
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$528,896.31)  
16 con fecha de vencimiento veintitrés de septiembre de dos mil quince;  
17 ñ) Póliza de Acumulación Nominativa número cero uno nueve - nueve  
18 seis cuatro tres cuatro siete del Banco de Guayaquil S.A. de un capital  
19 de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS  
20 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
21 (US\$156,572.46); o) Cuenta de Ahorros del Banco de Guayaquil S.A.  
22 número dos cero cuatro siete ocho tres uno nueve, con un saldo actual  
23 de CUARENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO 46/100  
24 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$42,195.46);  
25 p) Cuenta de Corriente del Banco del Pacífico número tres tres ocho -  
26 siete, con un saldo actual de OCHO MIL SETECIENTOS  
27 VEINTICUATRO 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
28 AMÉRICA (US\$8,724.85); q) Cuenta de Corriente del Banco

**SEÑORA NOTARIA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

El señor **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, Ingeniero Civil y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; El señor **FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, Ingeniero Civil y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; El señor **JUAN CARLOS PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, Ejecutivo y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; La señora **TERESA ISABEL PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad, Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; La señora **CARMEN ISABEL PITA GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; La señora **KARLA ANGELINA PITA MOLINARI**, por los derechos que representa de su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, Ejecutiva y domiciliada en la ciudad de Guayaquil; El señor RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial, de las señoras **KARLA ISABEL PITA LOOR** y **KAREN JUDITH PITA LOOR**, quienes a su vez representan a su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, Ejecutivo y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; el señor JAVIER MIGUEL CORONEL ZAMBRANO, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial, de los señores **JOHN J. PITA**, quien a su vez representa a su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, Abogado y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; ante usted, comparecemos, decimos y solicitamos:

Con fecha veintiocho de Febrero del año dos mil quince, en esta ciudad de Guayaquil, lugar de su último domicilio, fallece nuestro padre y abuelo respectivamente, el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, sin dejar testamento alguno, según consta de la partida de defunción que agregamos a la presente. En virtud de su estado civil Viudo, conforme se lo demostramos con la copia de la partida de defunción de la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS** que agregamos a la presente, deja en calidad de herederos



Ab. Cecilia Calderón Jiménez  
Notaria Décima Sexta  
del Cantón Guayaquil

forzosos, a sus hijos y nietos, tal como se corrobora con las respectivas copias de las partidas de nacimiento que también acompañamos a la presente.

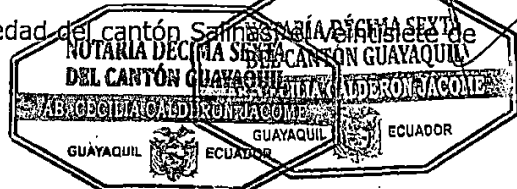
Entre los bienes dejados por nuestro padre y abuelo, existen las cuotas de gananciales sobre los siguientes bienes inmuebles **a)** Un bien inmueble construido sobre el solar OCHO-A (anterior) número OCHO-DOS (actual) correspondiente al departamento UNO de la planta baja y su correspondiente alícuota de VEINTINUEVE PUNTO DOCE por ciento de dicho edificio ubicado en la manzana VEINTE de la Ciudadela Urdesa central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Dátiles, con código Municipal número cero treinta y cinco – cero cero veinte – cero cero ocho – dos – uno – uno – uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Solar número cero nueve, con diecisiete metros; **POR EL SUR:** Calle Todos los Santos, con dieciocho punto cincuenta metros; **POR EL ESTE:** Solar número cero ocho, con veintiún punto cincuenta metros; **POR EL OESTE:** Solar número cero seis – cero siete, con veinticuatro metros; dando como resultado un área total de cuatrocientos tres punto ocho metros cuadrados y cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO CON 19/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45,205.19).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por el notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, el treinta y uno de enero de dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veintinueve de diciembre de dos mil seis; **b)** Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana diecinueve ubicado en la ciudadela Urdesa de la parroquia Tarqui; con código Municipal número cero treinta y cinco – cero cero diecinueve – cero doce – cero – cero – cero – uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORESTE:** Calle con diecinueve punto nueve metros; **POR EL SUROESTE:** Solares uno y dos con dieciocho metros; **POR EL SURESTE:** Solar once con cuarenta metros; **POR EL NOROESTE:** Solar trece con cuarenta metros; dando como resultado un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$233,250.00).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA**

Q

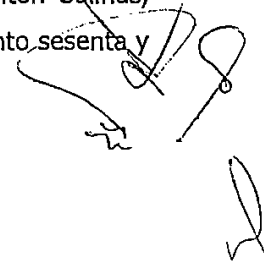


**VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por el Notario Segundo del cantón Guayaquil, el tres de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el cuatro de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve; **c)** Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana veintidós, ubicado en las calle Quisquis Barrio de Empleados Francisco de Orellana; con código Municipal número cero once – cero cero sesenta y nueve – cero doce – cero – cero – cero – uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Lote ocho con diez punto diecisiete metros; **POR EL SUR:** Calle Quisquis con diez punto diecisiete metros; **POR EL ESTE:** Lote trece con dieciocho metros; **POR EL OESTE:** Lotes once y diez con dieciocho metros; dando como resultado un área total de ciento ochenta y tres punto cero seis metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES 48/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$46,503.48).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría del cantón Guayaquil, del Notario Tobías Alvarado Fuentes, el siete de junio de mil novecientos cincuenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el nueve de junio de mil novecientos cincuenta; **d)** Un departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Dos, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto veintiséis metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y dos punto ochenta y dos metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$68,138.46), con una alícuota del ocho punto veinticuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, provincia de Santa Elena, el siete de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el cuatro de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve.

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaría Pública Décima Sexta  
del Cantón Guayaquil

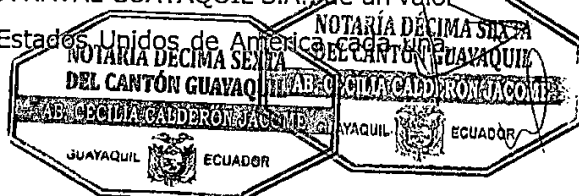


febrero de dos mil dos; e) Un departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Tres, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Tres, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto ochenta y dos metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y tres punto treinta y ocho metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UNO CON 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$68,201.56), con una alícuota del ocho punto veintisiete por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de febrero de dos mil dos; f) Un departamento A-Uno, ubicado en la planta baja del bloque A, con un área de ciento veintiocho punto cincuenta metros cuadrados, Garaje A-Uno, de la zona de parqueos privados con un área de quince punto veintitrés metros cuadrados, bodega de utilería de playa A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto treinta y siete metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y ocho punto diez metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$73,529.50), con una alícuota del ocho punto cincuenta y cuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Quinta del cantón Babahoyo el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el trece de febrero de mil novecientos noventa y siete; g) Inmueble compuesto de solar y casa número cuatro, ubicado en la manzana L-26, de la Urbanización Las Dunas, en el cantón Salinas, provincia de Santa Elena; cuya área total es de ciento cincuenta y tres punto sesenta y

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

siete metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$22,689.08).- Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima Octava de Guayaquil, el dieciséis de diciembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas el treinta de diciembre de dos mil cuatro; **h)** Vehículo Jeep, marca NISSAN, modelo X-TRAIL A/T 4X2, año 2007, color CREMA, país de origen JAPÓN, placa GPA0900, chasis JN1TBAT307W000423, motor QR25370499A; y cuyo avalúo es de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,850.00); **i)** Vehículo Jeep, marca MITSUBISHI, modelo MONTERO/SPORT/TA 2WD, año 2002, color PLATEADO, país de origen JAPÓN; placa GLS0966, chasis JMYORK8602J000278, motor 6G72PJ0247; y cuyo avalúo es de CUATRO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,000.00); **j)** Un Título valor **VTP (Valores de Titularización de Participación) OMNI HOSPITAL**, dentro del Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Titularización Omnihospital" con un valor nominal de SEIS MIL TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$6,300.00); **k)** Título valor por cuarenta y cinco mil cuatrocientas ochenta y cuatro (45.484) acciones ordinarias dentro del capital social de la compañía **LANDUNI S.A.** de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45,484.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO 21/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,175.21); **l)** Título valor por cuatrocientas setenta y cinco (475) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía **DISTRIBUIDORA PIGAR S.A.**, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$475.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de CINCO MIL QUINIENTAS SETENTA Y UN 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,571.55); **m)** Título valor por seis mil ciento treinta (6,130) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A., de un valor nominal de cincuenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$613.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de CINCO MIL CINCO CIENTOS TREINTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,571.55).

Ab. Cecilia Calderón Jara, ame  
Notaría Pública Decima Sexta  
del Cantón Guayaquil



dando como valor total del referido Título la cantidad de TRES MIL SESENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,065.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$355,720.63); **n)** Póliza de Acumulación Nominativa número cero uno nueve – nueve seis cuatro uno cuatro seis del Banco de Guayaquil S.A. por un capital de QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$528,896.31) con fecha de vencimiento veintitrés de septiembre de dos mil quince; **ñ)** Póliza de Acumulación Nominativa número cero uno nueve – nueve seis cuatro tres cuatro siete del Banco de Guayaquil S.A. de un capital de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$156,572.46); **o)** Cuenta de Ahorros del Banco de Guayaquil S.A. número dos cero cuatro siete ocho tres uno nueve, con un saldo actual de CUARENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$42,195.46); **p)** Cuenta de Corriente del Banco del Pacífico número tres tres ocho - siete, con un saldo actual de OCHO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$8,724.85); **q)** Cuenta de Corriente del Banco Bolivariano C.A. número cero cero dos – cero cero dos cuatro uno cuatro – cinco, con un saldo actual de CINCUENTA MIL TREINTA Y UNO 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$50,031.47); **r)** Cuentas por cobrar al señor Ramiro Eloy Pita García, por la cantidad de TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO 74/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$310,835.74); **s)** Cuentas por cobrar al señor Fernando Enrique Pita García, por la cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$135,000.00); **t)** Cuentas por cobrar a la compañía Academia Naval Guayaquil S.A., por la cantidad de SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRES 36/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$73,603.36); **u)** Cuentas por cobrar a la compañía Distribuidora Pigar S.A., por la cantidad de CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS 38/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$130,400.38).

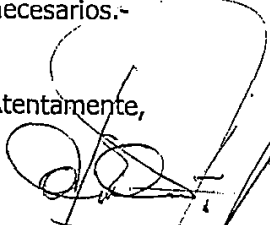
Con los antecedentes expuestos y acogiéndonos a lo dispuesto en el artículo seiscientos setenta y cuatro (674) del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el numeral doce (12), del artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, nosotros, Los señores **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA**


**GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA**, por nuestros propios y personales derechos; la señora **KARLA ANGELINA PITA MOLINARI**, por los derechos que representa de su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA; el señor RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial, de las señoras **KARLA ISABEL PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR**, quienes a su vez representan a su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA; y, el señor JAVIER MIGUEL CORONEL ZAMBRANO, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial, del señor **JOHN J. PITA**, quien a su vez representa a su difunto padre, el señor PEDRO RICARDO PITA GARCÍA; solicitamos a usted, señora Notaria, previo el trámite legal respectivo, nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA, PRO-INDIVISO** y sin perjuicio de los derechos de terceros sobre todos los bienes dejados por nuestro padre y abuelo fallecido, el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, en especial sobre las cuotas gananciales de los bienes inmuebles anteriormente descritos.-

Adjuntamos a la presente solicitud, los documentos habilitantes requeridos para esta petición.-


Una vez realizado el trámite solicitado sírvase conferir los testimonios respectivos y necesarios.-

Atentamente,

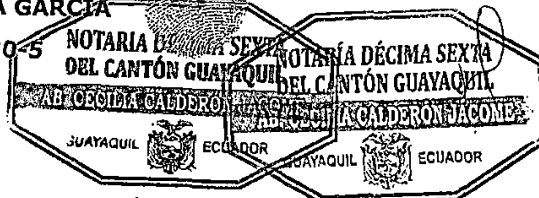
  
**RAMIRO ELOY PITA GARCÍA**  
C.C. #090523247-6

  
**JUAN CARLOS PITA GARCÍA**  
C.C. #090452502-9

  
**FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA**  
C.C. #090328188-9

  
**TERESA ISABEL PITA GARCÍA**  
C.C. #090458461-2


  
**CARMEN ISABEL PITA GARCÍA**  
C.C. #090602730-5



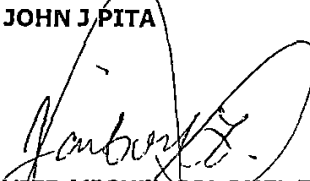
Ab. Cecilia Calderón Jacono  
Notaria Pública Decimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

p. PEDRO RICARDO PITA GARCÍA


p. KARLA ISABEL Y KAREN JUDITH  
PITA LOOR

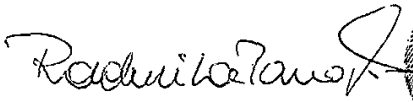
  
RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA  
C.C. 1706575378

p. JOHN J. PITA

  
JAVIER MIGUEL CORONEL ZAMBRANO  
C.C. 0909233645



  
KARLA ANGELINA PITA MOLINARI  
C.C. #090847028-9

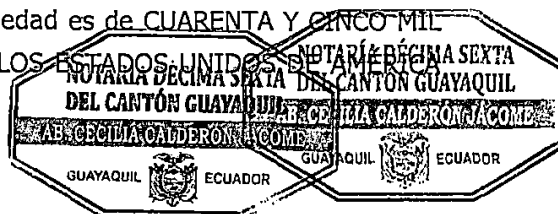
  
RADMILA MIRYANA PANDZIC ARAPOV  
Reg. De Foro No. 09-1997-35



### Acta de Posesión Efectiva

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los quince días del mes de Septiembre del año dos mil quince, ante mí, abogada **CECILIA CALDERÓN JÁCOME, NOTARIA PÚBLICA DÉCIMA SEXTA** de este **CANTÓN**, y en atención a la petición presentada por los señores: **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA, KARLA ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR** debidamente representadas por su apoderado señor **RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA**; y, **JOHN J. PITA** debidamente representado por su apoderado señor **JAVIER MIGUEL CORONEL ZAMBRANO**, en la que solicitan, se proceda a receptar sus declaraciones juramentadas, tendientes a obtener que se les conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre todos los bienes dejados por su padre y abuelo fallecido, el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**.- Con el objeto de cumplir y dar trámite a lo solicitado, se ha procedido a receptar las declaraciones juramentadas de los señores **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA, KARLA ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR** debidamente representadas por su apoderado señor **RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA**; y, **JOHN J. PITA** debidamente representado por su apoderado señor **JAVIER MIGUEL CORONEL ZAMBRANO**, a efecto de que se les conceda, la **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO** y sin perjuicio de los derechos de terceros, de todos los bienes a título universal que detallo a continuación: a) Un bien inmueble construido sobre el solar OCHO-A (anterior) número OCHO-DOS (actual) correspondiente al departamento UNO de la planta baja y su correspondiente alícuota de VEINTINUEVE PUNTO DOCE por ciento de dicho edificio ubicado en la manzana VEINTE de la Ciudadela Urdesa central, parroquia Tarquí, ubicado en las calles Todos los Santos y Dátiles, con código Municipal número cero treinta y cinco – cero cero veinte – cero cero ocho – dos – uno – uno– uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Solar número cero nueve, con diecisiete metros; **POR EL SUR:** Calle Todos los Santos, con dieciocho punto cincuenta metros; **POR EL ESTE:** Solar número cero ocho, con veintiún punto cincuenta metros; **POR EL OESTE:** Solar número cero seis – cero siete, con veinticuatro metros; dando como resultado un área total de cuatrocientos tres punto ocho metros cuadrados y cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO CON 19/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS.

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décima Sexta  
del Cantón Guayaquil

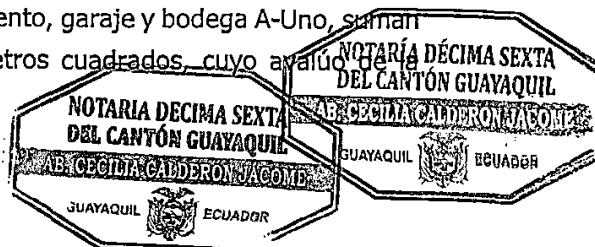


(US\$45,205.19).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por el notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, el treinta y uno de enero de dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veintinueve de diciembre de dos mil seis; **b)** Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana diecinueve ubicado en la ciudadela Urdesa de la parroquia Tarquí; con código Municipal número cero treinta y cinco – cero cero diecinueve – cero doce – cero – cero – cero – uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORESTE:** Calle con diecinueve punto nueve metros; **POR EL SUROESTE:** Solares uno y dos con dieciocho metros; **POR EL SURESTE:** Solar once con cuarenta metros; **POR EL NOROESTE:** Solar trece con cuarenta metros; dando como resultado un área total de setecientos cincuenta metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$233,250.00).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por el Notario Segundo del cantón Guayaquil, el tres de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el cuatro de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve; **c)** Un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número doce de la manzana veintidós, ubicado en las calle Quisquis Barrio de Empleados Francisco de Orellana; con código Municipal número cero once – cero cero sesenta y nueve – cero doce – cero – cero – cero – uno; cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Lote ocho con diez punto diecisiete metros; **POR EL SUR:** Calle Quisquis con diez punto diecisiete metros; **POR EL ESTE:** Lote trece con dieciocho metros; **POR EL OESTE:** Lotes once y diez con dieciocho metros; dando como resultado un área total de ciento ochenta y tres punto cero seis metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES 48/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$46,503.48).- Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría del cantón Guayaquil, del Notario Tobías Alvarado Fuentes, el siete de junio de mil novecientos cincuenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el nueve de junio de mil novecientos cincuenta; **d)** Un departamento D-Dos, ubicado en la primera planta



baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Dos, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto veintiséis metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y dos punto ochenta y dos metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$68,138.46), con una alícuota del ocho punto veinticuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de febrero de dos mil dos; e) Un departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja del bloque D, con un área de ciento veintidós punto cincuenta metros cuadrados, Garaje D-Tres, de la zona de parqueos privados con un área de dieciséis punto cero seis metros cuadrados, bodega de utilería de playa D-Tres, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto ochenta y dos metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y tres punto treinta y ocho metros cuadrados, cuyo avalúo de la propiedad es de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UNO CON 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$68,201.56), con una alícuota del ocho punto veintisiete por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima del cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el veintisiete de febrero de dos mil dos; f) Un departamento A-Uno, ubicado en la planta baja del bloque A, con un área de ciento veintiocho punto cincuenta metros cuadrados, Garaje A-Uno, de la zona de parqueos privados con un área de quince punto veintitrés metros cuadrados, bodega de utilería de playa A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados, área de bodega cuatro punto treinta y siete metros cuadrados. La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de ciento cuarenta y ocho punto diez metros cuadrados, cuyo avalúo de la

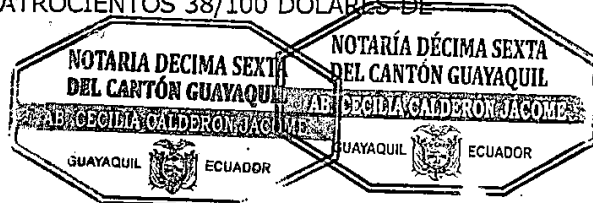
AB. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Segundo Sector  
del Cantón Guayaquil



propiedad es de SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$73,529.50), con una alícuota del ocho punto cincuenta y cuatro por ciento del Condominio Vizcaya, ubicado en la manzana cincuenta y seis del sector La Ensenada, cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Nuestro padre el señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Quinta del cantón Babahoyo el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas, el trece de febrero de mil novecientos noventa y siete; **g)** Inmueble compuesto de solar y casa número cuatro, ubicado en la manzana L-26, de la Urbanización Las Dunas, en el cantón Salinas, provincia de Santa Elena; cuya área total es de ciento cincuenta y tres punto sesenta y siete metros cuadrados, y cuyo avalúo de la propiedad es de VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$22,689.08).- Nuestro padre el señor PEDRO RICARDO PITA PITA, adquirió el dominio del bien inmueble anteriormente descrito, en estado civil casado, para la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARÍA ISABEL GARCÍA VILLEGAS**, conforme consta de la escritura pública autorizada por la Notaría Décima Octava de Guayaquil, el dieciséis de diciembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Salinas el treinta de diciembre de dos mil cuatro; **h)** Vehículo Jeep, marca NISSAN, modelo X-TRAIL A/T 4X2, año 2007, color CREMA, país de origen JAPÓN, placa GPA0900, chasis JN1TBAT307W000423, motor QR25370499A; y cuyo avalúo es de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,850.00); **i)** Vehículo Jeep, marca MITSUBISHI, modelo MONTERO/SPORT/TA 2WD, año 2002, color PLATEADO, país de origen JAPÓN, placa GLS0966, chasis JMYORK8602J000278, motor 6G72PJ0247; y cuyo avalúo es de CUATRO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,000.00); **j)** Un Título valor **VTP (Valores de Titularización de Participación) OMNI HOSPITAL**, dentro del Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Titularización Omnihospital" con un valor nominal de SEIS MIL TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$6,300.00); **k)** Título valor por cuarenta y cinco mil cuatrocientas ochenta y cuatro (45.484) acciones ordinarias dentro del capital social de la compañía **LANDUNI S.A.** de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45,484.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO 21/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Ab. Cecilia Calderón Jacono  
Notaria Pública Prestita  
del Cantón Guayaquil

(US\$40,175.21); **l)** Título valor por cuatrocientas setenta y cinco (475) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía **DISTRIBUIDORA PIGAR S.A.**, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$475.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,571.55); **m)** Título valor por seis mil ciento treinta (6,130) acciones ordinarias, dentro del capital social de la compañía **ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A.**, de un valor nominal de cincuenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, dando como valor total del referido Título la cantidad de TRES MIL SESENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,065.00); y cuyo valor patrimonial proporcional es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$355,720.63); **n)** Póliza de Acumulación Nominativa número cero uno nueve – nueve seis cuatro uno cuatro seis del Banco de Guayaquil S.A. por un capital de QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$528,896.31) con fecha de vencimiento veintitrés de septiembre de dos mil quince; **ñ)** Póliza de Acumulación Nominativa número cero uno nueve – nueve seis cuatro tres cuatro siete del Banco de Guayaquil S.A. de un capital de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$156,572.46); **o)** Cuenta de Ahorros del Banco de Guayaquil S.A. número dos cero cuatro siete ocho tres uno nueve, con un saldo actual de CUARENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$42,195.46); **p)** Cuenta de Corriente del Banco del Pacífico número tres tres ocho - siete, con un saldo actual de OCHO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$8,724.85); **q)** Cuenta de Corriente del Banco Bolivariano C.A. número cero cero dos – cero cero dos cuatro uno cuatro – cinco, con un saldo actual de CINCUENTA MIL TREINTA Y UN 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$50,031.47); **r)** Cuentas por cobrar al señor Ramiro Eloy Pita García, por la cantidad de TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO 74/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$310,835.74); **s)** Cuentas por cobrar al señor Fernando Enrique Pita García, por la cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$135,000.00); **t)** Cuentas por cobrar a la compañía Academia Naval Guayaquil S.A., por la cantidad de SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRES 36/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$73,603.36); **u)** Cuentas por cobrar a la compañía Distribuidora Pigar S.A., por la cantidad de CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS 38/100 DÓLARES DE



LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$130,400.38). Se agregan al expediente copia certificada de la inscripción de defunción del causante señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**, copias certificadas de las partidas de nacimiento de los solicitantes, fotocopias de sus respectivas cédulas de ciudadanía y demás documentos requeridos.- En razón de todo lo expuesto en vista de haberse receptado las declaraciones juramentadas de los solicitantes y por haberse cumplido además, con todos y cada uno de los requisitos determinados en el numeral doce, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, yo, Abogada **CECILIA CALDERÓN JÁCOME, NOTARIA PÚBLICA DÉCIMA SEXTA** de este **CANTÓN GUAYAQUIL**, concedo la **POSESIÓN EFECTIVA, PRO-INDIVISO**, y sin perjuicio de los derechos de terceros, a favor de los señores **RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA, KARLA ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR y KAREN JUDITH PITA LOOR** debidamente representadas por su apoderado señor **RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA**, y, **JOHN J. PITA** debidamente representado por su apoderado señor **JAVIER MIGUEL CORONEL ZAMBRANO**, sobre todos los bienes dejados por el causante señor **PEDRO RICARDO PITA PITA**.- La presente Acta procédase a inscribir en el competente Registro de la Propiedad.- **DOY FE.**-----



Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil



SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE  
RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



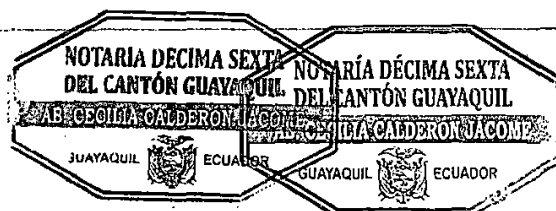
Ab. Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL



Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014:

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaría Pública No. 1060 Sexta  
del Canton Quetzaltenango





OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN LOS  
ÁNGELES - EEUU



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 418 / 2015

Tomo 5. Página 418

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 16 de julio de 2015, ante mí, SANTOS JUAN PIZARRO CUENCA, TERCER SECRETARIO en esta ciudad, comparece KARLA ISABEL PITA LOOR, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 0908896376, con domicilio en 1903 SOUTH MARVIN AVE. LOS ANGELES, CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1706575378, a fin de que por este mandato el apoderado realice las siguientes gestiones: "Faculto a Rafael Fabian Jaramillo Pita a realizar la posesión efectiva de los bienes dejados por mi abuelo paterno, señor PEDRO RICARDO PITA PITA, así como elaborar y presentar ante el Servicio de Rentas Internas las declaraciones y pagos de los impuestos que sobre dichos bienes sucesorios correspondiere", para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al mandatario todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado, ecuatoriano, especialmente las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa del la mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*K.I.P.L.*

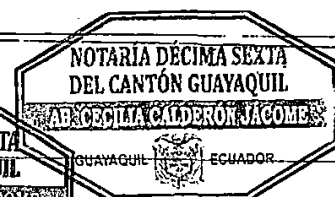
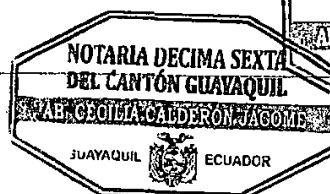
KARLA ISABEL PITA LOOR

SANTOS JUAN PIZARRO CUENCA  
TERCER SECRETARIO

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN LOS ÁNGELES - EEUU.- Dado y sellado, el 16 de julio de 2015

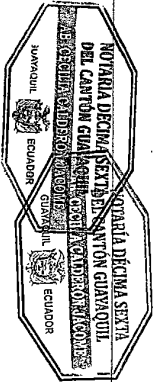
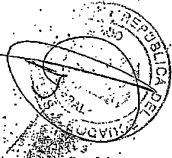
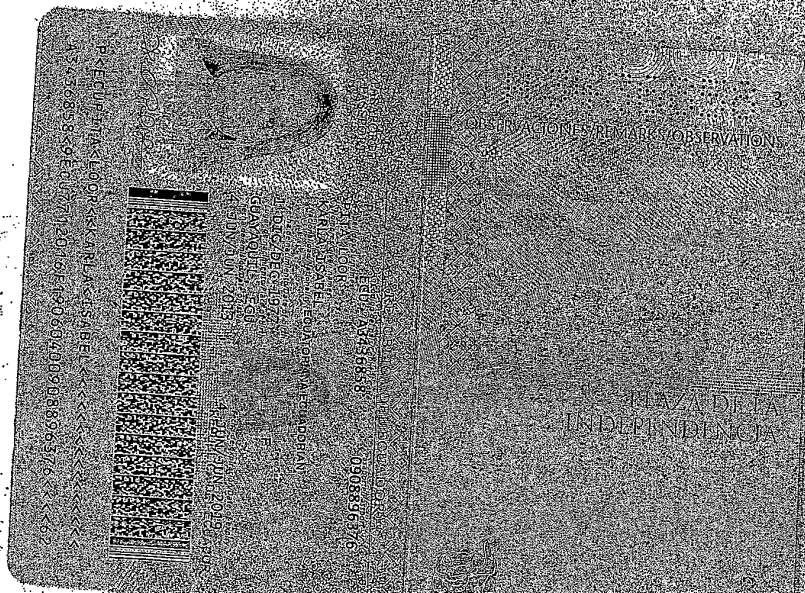
SANTOS JUAN PIZARRO CUENCA  
TERCER SECRETARIO

Arancel Consular: II.6.2  
Valor: 30,00



Ab. Ceellin Calderón Ochoa  
Notaria Pública Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

COPIA  
GENERAL  
FOLIOS 100





República del Ecuador  
Consulado General en  
Massachusetts

*Beatriz Almeida de Stein*

*Consul General*



Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

Libro de Escrituras Públicas

TOMO NUMERO único

PAGINA 201

PODER ESPECIAL 201/ 2015

En la ciudad de BOSTON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los seis días del mes de Julio del dos mil quince, ante mí, BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN, Consul General del Ecuador, en esta ciudad comparece comparece KAREN JUDITH PITA LOOR, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil divorciada, cedula de ciudadanía número 090889864-6, con domicilio 219 MELROSE STREET, APT 1, AUBURNDALE, MA 02466, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, nacida en Guayaquil, Provincia de Guayas, Republica del Ecuador, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, un uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de RAFAEL JARAMILLO PITA, de nacionalidad ecuatoriana, con estado civil casado y cedula de ciudadanía número 170657537-8, a fin de que por este mandato el apoderado realice las siguientes gestiones: "Faculto a Rafael Jaramillo Pita a realizar la posesión efectiva de los bienes dejados por mi abuelo paterno señor Pedro Ricardo Pita Pita, así como elaborar y presentar ante el Servicio de Rentas Internas las declaraciones y pagos de los impuestos que sobre dichos bienes sucesorios correspondiere" para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al mandatario todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado, ecuatoriano, especialmente las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente a los otorgantes, se ratifican en su contenido y aprobando sus partes firman conmigo al pie de la presente en la ciudad y fecha antes mencionadas, de lo cual doy fe.-

BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN

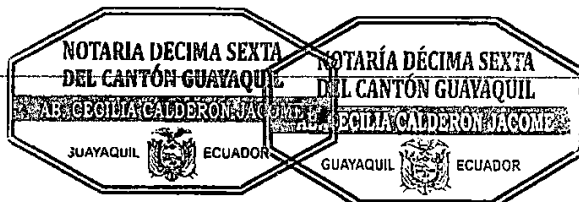
Consul General del Ecuador

KAREN JUDITH PITA LOOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR en Boston, Estado y sellado, a los seis días del mes de Julio del dos mil quince.

BEATRIZ ALMEIDA de STEIN

Consul General del Ecuador





# CARTA JURAMENTADA

En la ciudad de Waltham, Estados Unidos de Norte América, a los 06 días del mes de Julio del dos mil quince ante mí, DOMINGO L. JONIAUX, Notario Público del Estado de Massachusetts comparece KAREN JUDITH PITA LOOR.

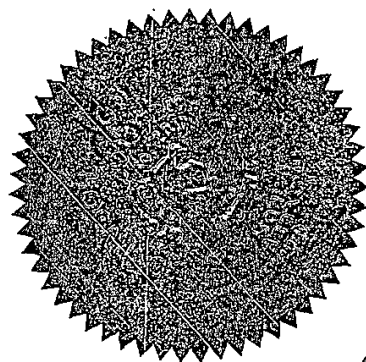
Yo, KAREN JUDITH PITA LOOR, mayor de edad de Nacionalidad Ecuatoriana con número de cedula 090889864-6, divorciada, con domicilio en Auburndale Massachusetts, Estados Unidos de Norte América, quien manifiesta lo siguiente:

Juro y declaro ante Ud. Sr. Notario, que en las pasadas elecciones en Ecuador, no he podido ejercer mi derecho a los sufragios electorales por encontrarme fuera del mismo, residiendo en el Estado y País antes mencionado, lo cual según la ley me exoneraría de cualquier multa, y así poder realizar cualquier trámite que tuviera que hacer en Ecuador.

Esto es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad Sr. Notario, y así firmare esta carta juramentada ante Ud. Y cumpliendo con las Normas constitucionales de la Republica del Ecuador que así lo exigen.

El Notario hace saber que el presente documento será Apostillado por la autoridad competente del estado de Massachusetts, para su respectiva validez.

  
KAREN JUDITH PITA LOOR.



The Commonwealth of Massachusetts

On this 06 day of July 2015,

KAREN JUDITH PITA LOOR., personally appeared

Before me, and proved to me through satisfactory evidence

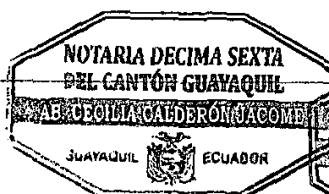
Of identification, which were Ecuadorian ID. #090889864-6,

To be the person whose name is signed on the preceding or

Attached document in my presence.

  
DOMINGO L. JONIAUX, Notary Public  
My Commission Expires March 10, 2017

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Decimo Sexta  
del Cantón Guayaquil



The Commonwealth of Massachusetts

William Francis Galvin  
Secretary of the Commonwealth

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

*This public document*

2. has been signed by: Domingo L. Joniaux

3. acting in the capacity of: Notary Public

4. bears the seal/stamp of: Domingo L. Joniaux  
*whose commission expires on:* March 10, 2017

Certified

5. at: Boston, Massachusetts

6. the: 7 July, 2015

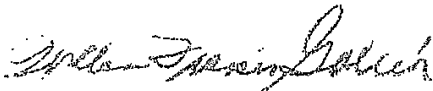
7. by: the Secretary of the Commonwealth

8. No.: 1826811

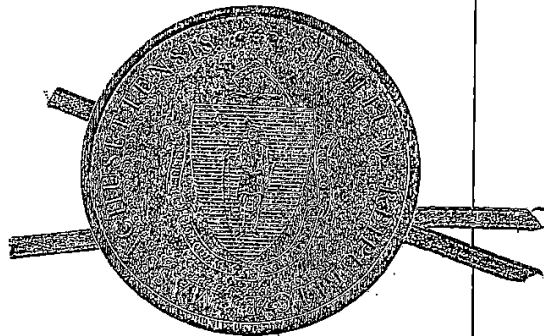
9. Seal/stamp:

*Great Seal of the Commonwealth*

10. Signature:



William Francis Galvin  
Secretary of the Commonwealth



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CECILLA DE **CIUDADANIA** ID: 090923364-5

APELLIDOS Y NOMBRES: CORONEL ZAMBRANO JAVIER MIGUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CASO (CONCEPCION): GUAYAS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-09-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
FLORENCIA AYALA  
VOLANDA

FIRMA DEL CEDERADO

INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION: ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORONEL GILBERTO CESAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO FLERIDA VESPERTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL  
2014-04-25  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-25  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID: ECU0909233645  
710911M260425ECU  
CORONEL ZAMBRANO JAVIER MIGUEL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICACION DE VOTACION  
BARRIO SECCIONAL LE 11 FEB 2014

007-0076 0909233645  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CORONEL ZAMBRANO JAVIER MIGUEL

GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTON

CIRCUNSCRIPCION DE OCTUBRE  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Cecilia Calderon Jacome  
Notaria Publica del Cantón Guayaquil

NOTARIA DECIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERON JACOME

GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA SEXTA  
EL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. CECILIA CALDERON JACOME

GUAYAQUIL ECUADOR



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW  
YORK



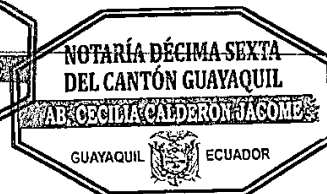
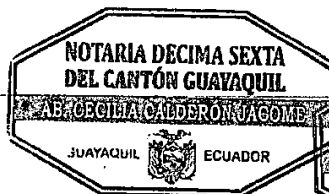
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1261 / 2015

Tomo 2 . Página 1261

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 15 de abril de 2015, ante mí, FIDEL VASILY JIRON CRUZ, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) **JOHN J PITA**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Soltero**, Pasaporte ordinario número **522285568**, con domicilio en **876 GREENE AVE APT 3R BROOKLYN Y 11221 / NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RAUL ESTEBAN GOMEZ AMADOR**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **0908965965**, **JAVIER MIGUEL CORONEL ZAMBRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **0909233645** y **MARIA DEL CARMEN GOMEZ CASTRO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **0915243273**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **Sírvase insertar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una por la que conste el Poder Especial, pero amplio y suficiente, que confiere el señor John J Pita en favor del doctor Raúl Gómez Amador; del abogado Javier M. Coronel Zambrano; y, de la abogada María del Carmen Gómez Castro, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente Poder Especial, el señor John J Pita, de estado civil soltero de nacionalidad estadounidense, profesión músico, por sus propios derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mi abuelo, el señor Pedro Ricardo Pita Pita falleció recientemente, correspondiendo ahora, a sus herederos, la sucesión en sus bienes. Mi padre, el señor Pedro Pita García, falleció hace varios años y fue uno de los hijos de mi recientemente fallecido abuelo, el señor Pedro Ricardo Pita Pita. En virtud de lo dispuesto en el artículo 1024 del Código Civil, junto con mis hermanos, hijos de mi difunto padre, me corresponde suceder en la herencia de mi difunto abuelo, en representación de mi padre, Pedro Pita García, en la porción de la herencia que le correspondería dentro de la sucesión de mi abuelo, Pedro Ricardo Pita Pita. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, el señor John J Pita, por sus propios derechos, procede a otorgar poder especial, pero amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del doctor Raúl Gómez Amador; del abogado Javier M. Coronel Zambrano; y, de la abogada María del Carmen Gómez Castro, para que, comparezcan, de manera individual o conjunta, a su nombre y representación y ejecuten cualquier acto o celebren cualquier contrato, sea privado, o mediante escritura pública, relacionados con la parte de la herencia que le corresponde en la sucesión de los bienes del señor Pedro Ricardo Pita Pita. Podrán los apoderados, de manera individual o conjunta, solicitar la custodia de los bienes objeto de la herencia, aceptar la herencia en mi nombre y representación, aceptar la herencia con beneficio de inventario, actuar a mi nombre y representación en el otorgamiento de cualquier escritura de posesión efectiva relativa a la herencia, así como solicitar su inscripción en cualquier registro mercantil o de propiedad del cantón correspondiente, así como la inscripción de la misma en cualquier libro de acciones y accionistas que fuere el caso. Los apoderados podrán, además, actuando de manera individual o conjunta, solicitar el pago de cualquier valor correspondiente a la herencia, en la forma y momento en que lo decidan. Los apoderados podrán estar presentes en el inventario de los bienes hereditarios, y podrán de igual manera reclamar contra el inventario, en caso de que lo consideren inexacto. Los apoderados podrán también nombrar un albacea. Mediante este poder, los apoderados podrán reclamar y cobrar cualquier crédito, que el correspondiera cobrarse en virtud de la herencia. Los apoderados podrán actuar, en nombre y representación del poderdante, en cada una de las**

Ab. Cecilia Calderón Jacone  
Notaria Pública Decima Sexta  
del Cantón Guayaquil

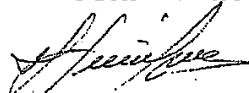


acciones que deban tomarse en el momento de la partición de la herencia, pudiendo, entre otras cosas, pactar al proindivisión con las demás herederos, si los hubiera; adjudicar al poderdante los bienes que le correspondieren, y cualquier acto que fuere necesario realizar. Podrán además los apoderados representar al señor John J Pita, en cualquier asunto judicial que pudiera presentarse y que esté relacionado al objeto de este poder. A los apoderados no se les podrá argumentar en su contra falta o insuficiencia de poder para actuar en nombre del señor John J Pita, para cumplir cualquier actividad relacionada con este mandato.- Los apoderados quedan investidos de las más amplias facultades, derechos y/o prerrogativas que fuesen necesarias, con el fin de cumplir con el objeto del presente poder, por lo cual el mismo no podrá considerarse limitado o insuficiente. Los apoderados, doctor Raúl Gómez Amador; abogado Javier M. Coronel Zambrano; y, abogada María del Carmen Gómez Castro, podrán comparecer de manera individual o conjunta, para realizar cualquiera de los actos mencionados en este poder, con el objeto de representar al poderdante en la sucesión de los bienes hereditarios del señor Pedro Ricardo Pita Pita.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-





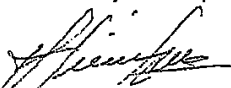
JOHN J PITA



FIDEL VASILY JIRON CRUZ  
AGENTE CONSULAR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK.- Dado y sellado, el 15 de abril de 2015



FIDEL VASILY JIRON CRUZ  
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00







# Apostille

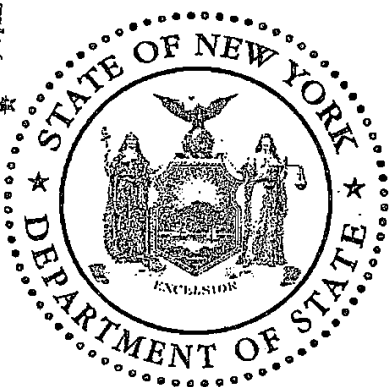
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Milton A. Tingling**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the county of **New York**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 26th day of June 2015
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-412830
9. Seal/Stamp
10. Signature

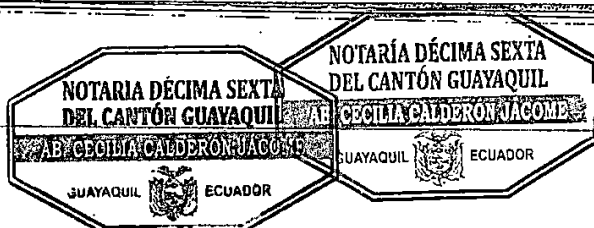
Ab. Cecilia Calderon Jacome  
Notaria Fúndida Pirino Sexta  
del Cantón Guayaquil



*Sandra J. Tallman*

Sandra J. Tallman  
Special Deputy Secretary of State

Apostille (REV: 09/25/12)



CERTIFICATE OF VITAL RECORD

STATE OF CALIFORNIA  
DEPARTMENT OF HEALTH SERVICES

04-89-339-81-9

CERTIFICATE OF LIVE BIRTH  
STATE OF CALIFORNIA  
118919054590

FULL NAME OF CHILD	JOHN JOSEPH ALEXANDER	DATE OF BIRTH	SEPTEMBER 21 1949	TIME OF BIRTH	10:55 P.
SEX	MALE	AGE	SINGLE	PLACE OF BIRTH	ST. JOSEPH MEDICAL CENTER
PLACE OF BIRTH	ST. JOSEPH MEDICAL CENTER	CITY	BURBANK	COUNTY	LOS ANGELES
FATHER'S NAME	FRANCISCO XAVIER PEDRO RICARDO LUNA	MOTHER'S NAME	MARIANA PABLO	DATE OF BIRTH	6/22/41
FATHER'S ADDRESS	1000 1/2 N. 1ST ST.	MOTHER'S ADDRESS	1000 1/2 N. 1ST ST.	CITY	BURBANK
FATHER'S OCCUPATION	LABORER	MOTHER'S OCCUPATION	LABORER	DATE OF BIRTH	5/21/89
DATE OF BIRTH	SEPTEMBER 21 1949	TIME OF BIRTH	10:55 P.	PLACE OF BIRTH	ST. JOSEPH MEDICAL CENTER
LOCAL REGISTRAR	F. QUEVEDO, MD	DATE OF REGISTRATION	SEP 22 1949	CITY	BURBANK

040822



dhhs

ANY ALTERATION OR ERASURES INVALIDATES CERTIFICATE





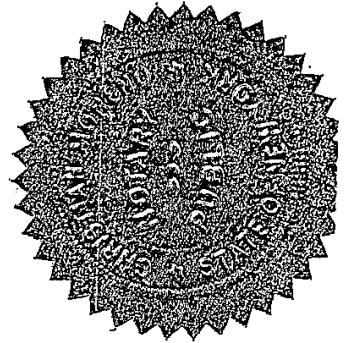
**NOTARIA & APOSTILLA  
EXPRESS**

800 Second Ave. Ste. 610, Manhattan, N.Y. 10017 \* Tel: (212) 867-2322

Email: [notariaexpress@gmail.com](mailto:notariaexpress@gmail.com)

Web: [www.notariaecuador.com](http://www.notariaecuador.com)

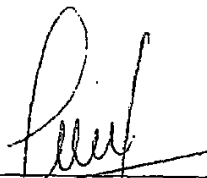
Web: [www.apostillaexpress.com](http://www.apostillaexpress.com)



## CERTIFICADO DE TRADUCCIÓN

De conformidad con las Regulaciones Federales de los EE.UU. Código §3.33 [59 F.R. 1900 (Enero 13, 1994)] con respecto a la traducción de documentos, Yo Karina Tenesaca, traductora de Notaria & Apostilla Express Inc. localizados en la 800 Second Ave, Ste. 610, Manhattan, Nueva York, 10017, U.S.A., informo y certifico que estoy capacitada en los idiomas de Inglés y Español; y, la traducción adjunta a esta certificación, es una traducción en base a los conocimientos que poseo, fiel, exacta y sin alteraciones al idioma Español del documento anexo en el idioma Inglés. Notaria & Apostilla Express Inc. se deslinda de cualquier responsabilidad sobre la autenticidad del documento objeto de esta traducción.

Ab. Cecilia Calderon Jacome  
Notaria Pública Barino Sotta  
del Cantón Guayaquil

  
Karina Tenesaca Traductora

State of New York  
County of New York  
Sworn to and subscribed before me  
25 day of 06, 2015.



**CHRISTIAN MORENO**

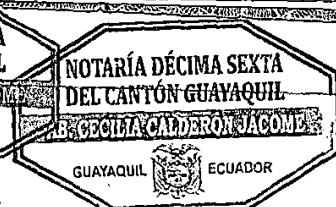
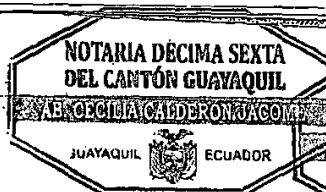
Notary Public - State of New York

No. 01M06179161

Qualified in New York County

Cert. Filed in Queens & Kings County

Commission Expires 12/24/2015





CERTIFICACION DE REGISTROS VITALES  
ESTADO DE CALIFORNIA

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE SALUD

CERTIFICADO DE NACIMIENTO  
ESTADO DE CALIFORNIA

104-89-331849

18919054590

Nombres <b>JOHN JOSEPH ALEXANDER HUGH PITA</b>			
Sexo <b>Masculino</b>	Nacimiento <b>Simple</b>	Fecha de nacimiento <b>19 de septiembre 1989</b>	Hora <b>0853</b>
Lugar de nacimiento <b>ST JOSEPH MEDICAL CENTER</b>		Direccion <b>BUENA VISTA &amp; ALAMEDA</b>	
Ciudad <b>BURBANK</b>	Condado <b>LOS ANGELES</b>	Lugar <b>HOSPITAL</b>	
Padre <b>FRANCISCO XAVIER PEDRO RICARDO PITA</b>	Lugar de nacimiento <b>Ecuador</b>	Fecha de nacimiento <b>6/22/41</b>	
Madre <b>MARIANA MABEL PRISCILA CASTRO</b>	Lugar de nacimiento <b>Ecuador</b>	Fecha de nacimiento <b>8/25/62</b>	
Informante <b>(firma)</b>	Relacion con el niño <b>Padre</b>	Fecha de la firma <b>9/21/89</b>	
Certificante <b>(firma)</b>	Numero de licencia <b>A23416</b>	Fecha de la firma <b>9/23/89</b>	
Direccion <b>F QUEVEDO MD 2717 W OLIVE AVE BURBANK</b>			

(firma) Fecha de aceptación para registración: **29 de septiembre 1989**

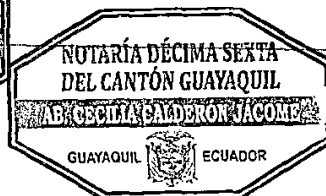
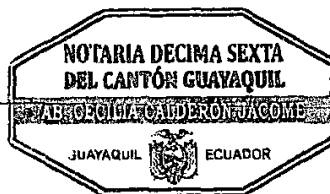
Esto certifica que este documento es una fiel copia del original archivado en la Oficina de registros vitales y estadísticas

s. Kimberley Beishe, Director y registrador estatal de Registros vitales y estadísticas  
(firma)

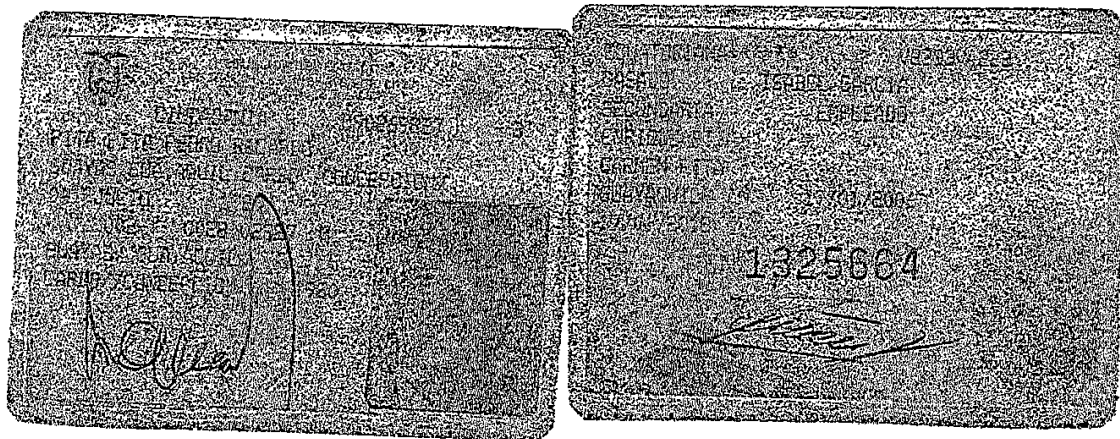
Fecha emision: 11 enero 1996

040822

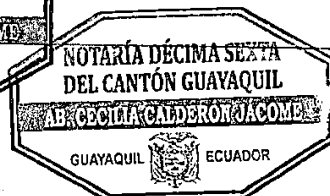
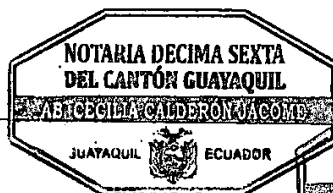
800 SECOND AVE., STE. # 610, MANHATTAN, N.Y. 10017 - TELF: 212.867.2322  
[www.apostillaexpress.com](http://www.apostillaexpress.com) | [notariaexpress@gmail.com](mailto:notariaexpress@gmail.com)



Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública del Cantón Guayaquil



Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública del Cantón Guayaquil





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 1 de Marzo de 2015 en el TOMO 11, FOLIO 104, ACTA 2104, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2015, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Pedro Ricardo Pita Pita, con Cédula Identidad: 0902698273, de estado civil Viudo, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Carmen , Pita, C.I.: xxxxxxxx, y de Enrique, Pita, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

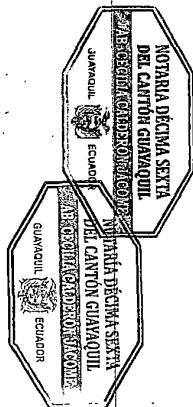
Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 28 de Febrero de 2015.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 2 de Marzo de 2015.

*Ricardo Pama*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



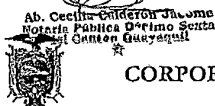


CORPORACIÓN REGISTRO  
CIVIL DE GUAYAQUIL

Garcia Villegas, Maria  
Isabel

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
47	2012	928	38

0 - 0 - 9 - 094 E102



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 4 días de Octubre de 2012, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Garcia Villegas, Maria Isabel; Cédula Identidad: 0903408318, de sexo Femenino, de estado civil Casado; y de 87 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 2 de Octubre de 2012.

Nombre del cónyuge sobreviviente: PITA, PEDRO RICARDO, C.I.: xxxxxxxxxxx.

Hijo(a) de GARCIA, MANUEL, C.I.: xxxxxxxx, y de VILLEGAS, FRANCISCA, C.I.: xxxxxxxx.

Causa de la muerte: FALLA MULTISISTEMICA, CARCINOMA HIGADO, HEPATOPATIA GENERALIZADA, CARCINOMA PANCREAS.

Solicita la inscripción: Pita Garcia, Fernando Enrique, Cédula Identidad: 0903281889. Relación (parentesco): HIJO.

Observaciones: DR. MAURICIO BARCOS REG# 2498

Declarante

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

1.

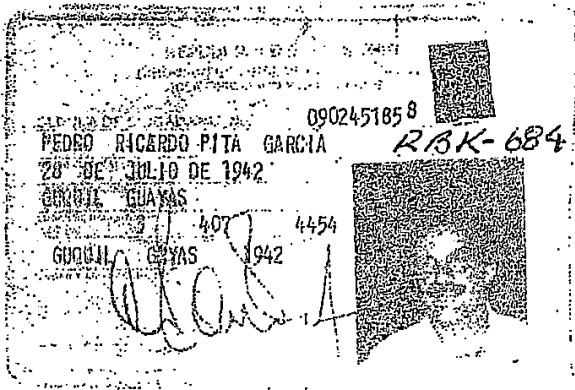
Queda inscrita al margen de la presente acta la Resolución Administrativa No. AJ-CRCG-469-2013 emitida por la Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, de fecha 05/08/2013. En consecuencia, y de conformidad con el artículo 90 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, se rectifica el apellido del cónyuge sobreviviente que es PITA PITA, el tipo de documento del cónyuge sobreviviente que es Cédula Identidad, el número de documento del cónyuge sobreviviente que es 0902698273, y no como constaba anteriormente.

*Nancy Jhon Fierro Paredón*

REGISTRO CIVIL  
CORPORACIÓN

2013 AGO -6 A 10:08

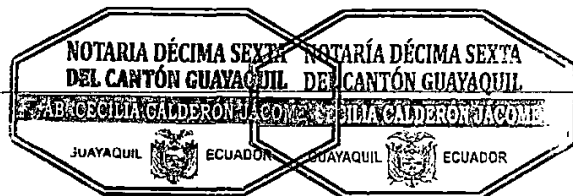
*[Firma]*



ECUATORIANO  
SOLTERO  
SUPERIOR  
PEDRO PITA  
ISABEL GARCIA  
GUAYIL 26 DE MARZO DE 1985  
26 DE MARZO DE 1997  
217512



Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública del Cantón Guayaquil



Ab. Cecilia Calderón Jn. me  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 22 del mes de Junio de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 03, FOLIO 407, ACTA 4454, del AÑO 1942, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: Pita García Pedro Ricardo, C.I. 090245185-5, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 28 del Mes de Julio del Año 1942 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: PEDRO R.PITA, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: ISABEL GARCIA, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Firma]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

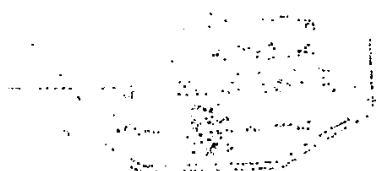
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

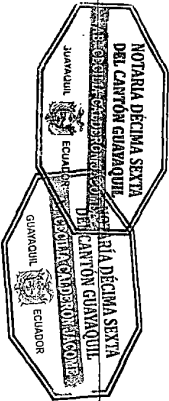
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Marzo de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 13, FOLIO 17, ACTA 4819, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 23 del Mes de Septiembre del Año 1991, en: Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: Pita Garcia Pedro Ricardo, C.I. 090245185-5, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Casado, Nacido(a) el día 28 del Mes de Julio del Año 1942, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Urdaneta, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: MARIANITA DE JESUS CASTRO M. Hijo(a) de: PEDRO R.PITA de nacionalidad Ecuatoriana y de: ISABEL GARCIA de nacionalidad Ecuatoriana.

*Alfredo Pama*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



---

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

---



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NACIO EL 1-de Marzo de 1956

CERTIFICADO: Que en el registro de Nacimientos del cantón Guayaquil, correspondiente al año de 1956, tomo 4, pag 341, acta 1628, consta la inscripción de: RAMIRO ELOY XAVIER DE FATIMA PITA GARCIA, nacido en Guayaquil, el primero de Marzo de mil novecientos cincuenta i seis, hijo de Pedro Pita Pita de Isabel García de Pita, ecuatorianos. Guayaquil, 11de Noviembre de 1.971. = EL Jefe DE REGISTRO CIVIL.

*Ldo. Manuel Carrizosa Olivo*  
Jefe Provincial del Registro Civil  
Identificación y Cedulación del Guayas

21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855

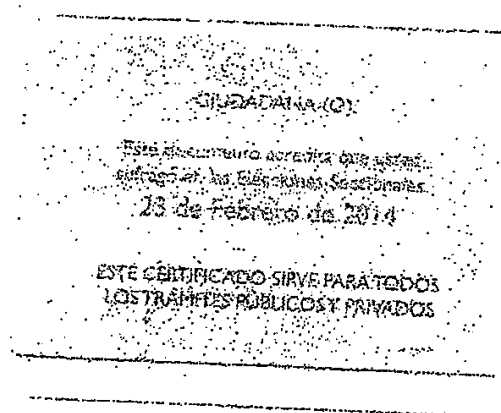
NOTARIA DECIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME  
GUAYAQUIL, ECUADOR

GUAYACIL  
YACOME

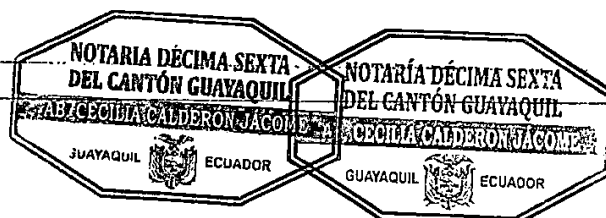
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYACIL

AB. CECILIA CALDERÓN YACOME

GUAYACIL ECUADOR



Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaría Pública Primero Sexta  
del Canton Guayaquil





Serie A  
3184350



Ab. Cecilia Caldeón J. A.  
Notaria Pública  
del Cantón Guayaquil

Señor Jefe de Registro Civil.-

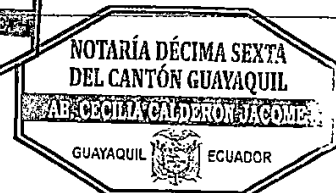
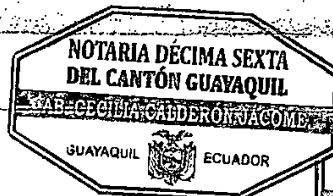
Sírvase ordenar que por Secretaría se me confiera copia auténtica de la inscripción del nacimiento de FERNANDO ENRIQUE PITA GARCIA nacido en esta ciudad el día 23 de Junio de 1.947. folio 102. Hecho que sea ruego se me devuelva el original. -tomo 49

Es Justicia &c.

*[Signature]*

COPIA DE LA INSCRIPCION DEL NACIMIENTO DE FERNANDO ENRIQUE PITA GARCIA.- En Guayaquil, a veinte y seis de agosto de mil novecientos cuarenta y siete, a las diez de la mañana. Ante mi Dr. Fausto Gómez Terán Jefe de Registro Civil del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, compareció Pedro Pita Pita cd #577-479 de veinte y siete años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión empleado, vecino de esta ciudad y declara: Que en la calle Diez de Agosto el veinte y tres de julio de mil novecientos cuarenta y siete a las diez y dos de la mañana nació un niño que es hijo legítimo del declarante y de Isabel García de Pita de veinte y cuatro años de edad de estado casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión domésticos vecina de esta ciudad a quien se le ha puesto el nombre de FERNANDO ENRIQUE PITA GARCIA. Declaró además ser el cuarto parto. Leída esta acta la firmaron conmigo el declarante y el infrascrito secretario que certifica. (f) Dr. F. Gómez Terán (f) Pedro Pita Pita (f) Alej. Quinteros M. Es fiel copia de original que se encuentra en la página doscientos veinte con el número de acta seis mil cincuenta y uno del tomo cuarto de registros de nacimientos correspondientes al año mil novecientos

CARTIERE MILANO  
FABRIANO ITALIA





cuarenta y siete. - Guayaquil, dos de enero de mil novecientos

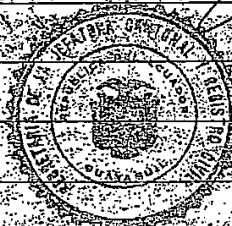
sesenta y cuatro. -

EL JEFE DE REGISTRO CIVIL

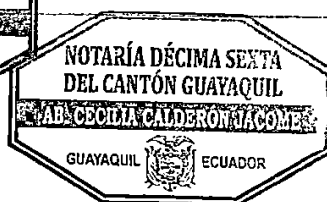
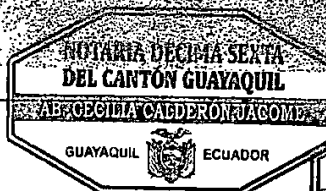
*Cesar Cabizas y Cabizas*  
Dr. CESAR CABIZAS Y CABIZAS

EL SECRETARIO

*Alejo Quinteros M.*  
ALEJ. QUINTEROS M.



*Ab. Cecilia Calderon Jacome*  
Ab. Cecilia Calderon Jacome  
Notaria Publica del Canton Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 090452502-9

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PITA GARCIA  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO GARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE E444414442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PITA PITA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA VILLEGAS ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-07-31

DIRECTOR GENERAL Jefe del Estado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037

037 - 0025 0904525029

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PITA GARCIA JUAN CARLOS

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL ) CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
CANTÓN PARROQUIA 2 ZONA

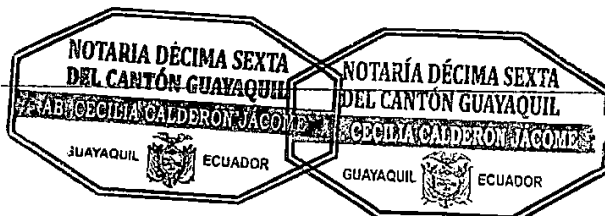
Presidencia de la Junta

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Decima Sexta  
del Cantón Guayaquil





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



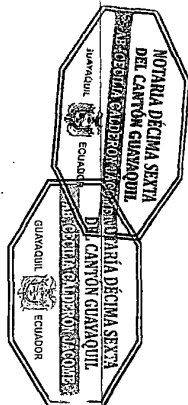
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 29 del mes de Mayo de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 07 1, FOLIO 08, ACTA 9010, del AÑO 1953, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: PITA GARCIA JUAN CARLOS, C.I. 090452502-9, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 11 del Mes de Agosto del Año 1953 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: PITA PITA PEDRO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: GARCIA VILLEGAS ISABEL, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



# Certificado: 0002256589

Ab. Cecilia Calderón Jalomo  
Notaria Pública 1<sup>ra</sup> Décima Sexta  
del Cantón Guayaquil

USD \$3.00

No. 2535390



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



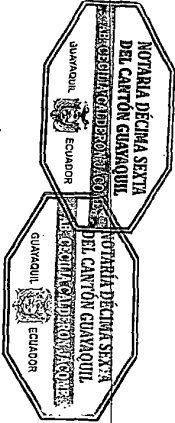
**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 29 del mes de Mayo de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 02 2, FOLIO 102, ACTA 2101, del AÑO 1946, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PITA GARCIA TERESA ISABEL**, C.I. 090458461-2, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 15 del Mes de Febrero del Año 1946 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PEDRO PITA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ISABEL GARCIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEVUX 090458461-2

CIUDADANIA  
PITA GARCIA  
TERESA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1946-02-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCION PROFESION/OCCUPACION  
BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS

SEÑALES Y NUMEROS DE IDENTIFICACION  
PITA PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre  
GARCIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2012-05-17

FECHA DE EXPIRACION  
2022-05-17

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**024** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

024-0202 0904584612  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDVUX

PITA GARCIA TERESA ISABEL

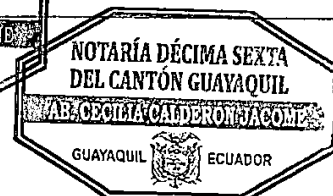
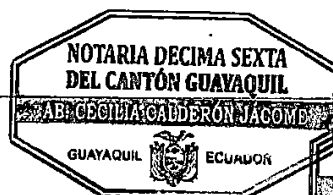
GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
TARQUI

PARROQUIA  
ZONA

1. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública P. cmo Santa  
del Cantón Guayaquil







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



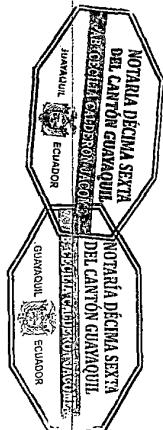
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 29 del mes de Mayo de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 02, FOLIO 492, ACTA 3093, del AÑO 1944, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PITA GARCIA CARMEN ISABEL**, C.I. 090602730-5, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 11 del Mes de Mayo del Año 1944 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PEDRO PITA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ISABEL GARCIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



Ab. Cecilia Enderón Valero  
Notaria Pública Primer Sesto  
del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos \*\*\*\*\*  
correspondiente a 1970, tomo 10-T, página 360, acta 7560, consta  
la inscripción de PITA MOLINARI KARLA ANGELINA  
nacido en CARBO /CONCEPCION/ \*\*, cantón GUAYAQUIL\*\*\*\*\*  
provincia de GUAYAS\*\*\*\*\*; el CUATRO \*\*\* de NOVIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SESENTA SIETE \*, hij( a ) de PEDRO PITA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*; y de ANGELA MOLINARI  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

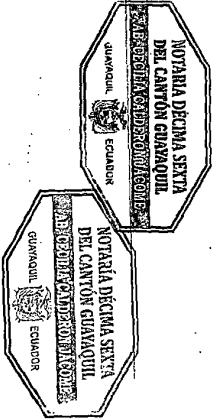
GUAYAQUIL\* 14 de MAYO \*\*\* de 19 99.

Cédula: 090547028-9

SESTO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION DE GUAYAS  
Carlos León T.  
DELEGADO

1329506

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendón  
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
4024  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial  
35-0020-008-2-1-1

Aperturado el: lunes 01 de junio de 1998

Conforme a la solicitud Número: 116128 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 4024, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alícuota: 29.12**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Norte: Solar 09, con 17.00 mts.  
Sur: Todos Los Santos, con 18.50 mts.  
Este: Solar 08, con 21.50 mts.  
Oeste: Solar 06-07, con 24.00 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 403.80 mts.  
Fondo Escritura: 22.75 mts.  
Area Levantamiento: 403.80 mts.  
Fondo Levantamiento: 22.75 mts.  
Frente Escritura: 18.50 mts.  
Frente 1: 18.50 mts.  
Frente 2: 0.00 mts.  
Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUÍDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:**

Departamento I de la planta baja y su correspondiente alícuota de 29.12% del Edificio construido sobre el solar 8-2 (antes 8-A) de la manzana 20 de la Ciudadela Urdesa Central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Dañiles.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	11,198 07/10/1986	231,389
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	7,959 07/10/1986	57,971
Propiedades	Compraventa	8,000 24/08/1998	143,461
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,145 19/09/1998	55,593
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	18,706 24/11/2000	40,541
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	5,656 04/05/2006	11,911
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	17,671 15/12/2006	37,763
Propiedades	Compraventa	15,527 29/12/2006	34,681
Negativas	Embargo	799 04/04/2008	6,511

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**3 Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1986 Tomo: 313. Folios: 231,389 - 231,440  
Número de Inscripción: 11,198 Número de Repertorio: 23,908  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 18-Jul-86  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

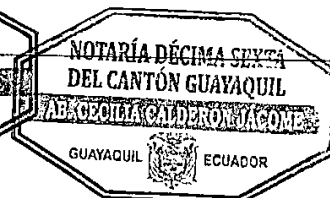
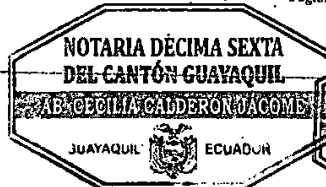
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07801336	Cornejo Puig-Mir Ana María	Casado	Guayaquil
Comprador	09-05445771	Gallardo González Emilio Enrique	Casado	Guayaquil
Vendedor	17-00814666	Avellán Arieta Silvia Patricia	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00177403	Falconi Puig Juan Eduardo	Casado	Guayaquil

Certificación impresa por: AAGUILAR

Matrícula: 4024

Página: 1 de 4



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 24 de agosto de 1998 Tomo: 281 Folios: 143,461 - 143,464  
Número de Inscripción: 8,000 Número de Repertorio: 15,602  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 30-abr-98  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

NOTA: Esta Venta se refiere a la que consta en la foja 409 Número 5560 del Libro de Prohibiciones del año 1986.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90960046001	Forestal Del Tropico Forestropix S A	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-07801336	Cornejo Puig-Mir Ana María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-05445771	Gallardo González Emilio Enrique	Casado	Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	7,959	07-oct-1986	57,971	57,974
Propiedades	11,198	07-oct-1986	231,389	231,440

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2006 Tomo: 70 Folios: 34,681 - 34,682  
Número de Inscripción: 15,527 Número de Repertorio: 34,663  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 31-ene-06  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02698273	Pita Pita Pedro Ricardo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90960046001	Forestal Del Tropico Forestropix S A		Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,000	24-ago-1998	143,461	143,464

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1986 Tomo: 75 Folios: 57,971 - 57,974  
Número de Inscripción: 7,959 Número de Repertorio: 23,909  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 18-jul-86  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S.A.		Guayaquil
Deudor	09-07801336	Cornejo Puig-Mir Ana María	Casado	Guayaquil
Deudor	09-05445771	Gallardo González Emilio Enrique	Casado	Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,198	07-oct-1986	231,389	231,440

2 / 5 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 1998 Tomo: 106 Folios: 55,593 - 55,594  
Número de Inscripción: 8,145 Número de Repertorio: 15,601  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 19-jun-98  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Esta cancelación de Hipoteca hace referencia a la inscripción realizada en el Registro de Hipotecas TOMO: 75, fojas 57,971 del Registro de Hipotecas y a fojas 409 # 5560 del Libro de Prohibiciones, el 7 de octubre de 1986.-

El predio afectado es el departamento # 1 de la planta baja con su alícuota de 29,12 % edificado sobre el solar 8-A manzana 20 de la Ciudadela Urdesa Los Linderos y medidas se encuentran detallados en la escritura principal.-

Esta inscripción se refiere a la de fojas 231,389 del Registro de Propiedad de 1986.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Deudor	09-07801336	Cornejo Puig-Mir Ana María	Casado	Guayaquil
Deudor	09-05445771	Gallardo González Emilio Enrique	Casado	Guayaquil

3 / **5 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 2000 Tomo: 78 Folios: 40,541 - 40,542  
 Número de Inscripción: 18,706 Número de Repertorio: 34,841  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-may-00  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S.A.		Guayaquil
Acreedor	90-000000011612	Filanbanco Trust & Banking Corp		Guayaquil
Deudor	09-90960046001	Forestal Del Tropic Forestropix S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,000	24-ago-1998	143,461	143,464

4 / **5 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: jueves, 04 de mayo de 2006 Tomo: 24 Folios: 11,911 - 11,912  
 Número de Inscripción: 5,656 Número de Repertorio: 10,474  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 19-abr-06  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S.A En Liquidación		Guayaquil
Deudor	09-90960046001	Forestal Del Tropic Forestropix S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	18,706	24-nov-2000	40,541	40,542
Propiedades	8,000	24-ago-1998	143,461	143,464

5 / **5 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2006 Tomo: 76 Folios: 37,763 - 37,764  
 Número de Inscripción: 17,671 Número de Repertorio: 32,729  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 23-nov-06  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	90-000000092393	Filanbanco Trust & Banking Corp En Liquidación		Panamá
Deudor	09-90960046001	Forestal Del Tropic Forestropix S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	18,706	24-nov-2000	40,541	40,542
Propiedades	8,000	24-ago-1998	143,461	143,464

**REGISTRO DE NEGATIVAS**

1 / **1 Embargo**

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2008 Tomo: 8 Folios: 6,511 - 6,514  
 Número de Inscripción: 797 Número de Repertorio: 8,621  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Coactiva de Filanbanco en Liquidación  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 13-oct-05 JC-FIL-722-2004  
 Oficio/Telex/Fax: 02-abr-08 JC-FIL-626-722-2004-VHFF  
 a.- Observaciones:

Guayaquil, 4 de Abril del 2008  
 Oficio No. RPG-JCCP-1616-08  
 Señor Abogado  
 GUILLERMO PEÑA AVILES  
 JUEZ DE COACTIVA DE FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN  
 Ciudad  
 Señor Juez:

El 4 de Abril del 2008 fui notificado con la providencia expedida por usted el 2 de Abril del mismo año, a las 11h14, dentro del juicio No. JC-FIL-722-2004 seguido en contra de la compañía Forestal del trópico FORESTROPIX S.A. mediante la cual se ordena la inscripción del embargo del bien inmueble consistente en Departamento 1 de la planta baja y su correspondiente alícuota de 29,12% del Edificio construido sobre el solar 8-2 (antes 8-A) de la manzana 20 de la Ciudadela Urdesa Central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Datiles, embargo que fuera ordenado en auto dictado el 13 de Octubre del 2005, a las 10H26 y trabado por el alguacil el 8 de diciembre del 2005; al respecto me permito hacer las siguientes observaciones:

Revisados nuestros registros se pudo constatar que el inmueble sobre el cual se ordena inscribir el embargo, esto es el Departamento 1 de la planta baja y su correspondiente alícuota de 29,12% del Edificio construido sobre el solar 8-2 (antes

Certificación impresa por: AAGUILAR

Matrícula: 4024

Página: 3 de 4

**NOTARIA DÉCIMA SEXTA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

ABE GARCÍA CALDERÓN JACOME

GUAYAQUIL ECUADOR

**NOTARIA DÉCIMA SEXTA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

ABE GARCÍA CALDERÓN JACOME

GUAYAQUIL ECUADOR

Ab. Cecilia Calderón J. J. me  
 Notaría Pública Décimo Sexta  
 del Cantón Guayaquil

8-A) de la manzana 20 de la Cuidadela Urdesa Central, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Todos los Santos y Datiles, ya no pertenece a la compañía demandada Forestal del Trópico Forestropix S.A., El inmueble fue vendido a los cónyuges María Isabel García Villagas y Pedro Ricardo Pita Pita, Compraventa que fue inscrita el 29 de Diciembre del 2006, en el Tomo No. 70, de fojas 34.681 a 34.682 del Registro de Propiedad del 2006, con el No. 15.527 de inscripción y anotado bajo el No. 34.663 del Repertorio.

El Registrador de la Propiedad debe negarse a inscribir un embargo cuando en los libros aparezca un asiento registral que determine que el titular de dominio del inmueble es persona diferente al ejecutado.

El principio registral de tracto sucesivo, establece que para que pueda inscribirse en el Registro de la Propiedad un fallo judicial de trascendencia inmobiliaria, es preciso que la persona que resulta perjudicada con la inscripción de la resolución judicial, conste como titular inscrito del Derecho Real que se modifica, extingue o se restringe en sus facultades.

El principio de tracto sucesivo registral debe observarse para la inscripción en el Registro de la Propiedad, de todas las mutaciones jurídico inmobiliarias que se produzcan como consecuencia de la inscripción de fallos judiciales; en efecto, si en una providencia judicial se decreta que el embargo un bien raíz, el Registrador de la Propiedad para inscribirlo, debe determinar registralmente si el titular del bien raíz es la persona contra quien se ha dictado tal medida cautelar, y proceder a la inscripción cuando determine tal identidad, y debe negarse a practicar la inscripción cuando registralmente aparece que el titular del dominio es persona diferente.

En consecuencia si no existe identidad entre la persona a quien se le impone el Embargo y el titular registral del dominio del bien inmueble, objeto de la medida cautelar, la inscripción de la providencia judicial no produce ningún efecto registral ni cumple con ninguna finalidad jurídica; mas bien va en perjuicio del acreedor que solicitó la medida cautelar, creándole una falsa expectativa sobre la factibilidad futura del remate del bien embargado en caso de no pago de la obligación exigida.

Por las razones expuestas, no me es posible efectuar la inscripción de la medida cautelar dispuesta por su autoridad.

Atentamente,

Ab. Fernando Tamayo Rigall

Registrador de la Propiedad de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio:

Autoridad Competente

90-000000091627 Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. En Liquidación

Guayaquil

Coactivado

09-90960046001 Forestal Del Trópico Forestropix S.A

Guayaquil

Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

1.- Repertorio: 8621 Fecha: viernes, 04 de abril de 2008

Estado: Negativa

Solicitante: GALLARDO GONZALEZ EMILIO Y OT

Libro: Negativas

Acto: Embargo

Juzgado/Notaria/Autoridad: Juzgado Coactiva de Filanbanco en Liquidación Cantón: Guayaquil

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
		Negativas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:47 del jueves, 06 de agosto de 2015

Ruta de Inscripciones  
Grupo : Grupo Inicial  
Funcionario: Mercedes Mera Barzola  
ROL : Amanuense de Inscripciones  
Funcionario: Jaime Villalba Plaza  
ROL : Asesor  
Funcionario: Carla Hidalgo Rivera  
ROL : Depurador  
1-1998-15602  
1-2003-34841  
2-2004-11232  
2-2004-15966  
1-2006-10474  
1-2006-32729  
1-2006-34663  
1-2008-3821  
2-2008-194422-2015-10631-2014-28765



Calificador de Título : EDVILA  
Calificador Legal : WYARGAS  
Asesor : IVILALYA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

MAS SEGURIDAD

Matrícula: 4024

Ab. Christian Josué Chica Hoyos  
Registrador de la Propiedad Delegado



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES **MAR** DIA **09** AÑO **2015** CAJA No. **2** No. **20246835**

CONTRIBUYENTE  
**PITA, MARIA ISABEL GARCIA VILLEGAS DE**

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
**35-0020-008-0002-1-1**

CODIGO TRANSACC.  
**PRU**

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015**  
**TITULO DE CREDITO No. W-081280 CLASIFICACION A**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 45.205,19 PARCELA: 0.0006220525

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	14.06	14.06
CUERPO DE BOMBEROS	1.12	1.11
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.12	1.12
CONTRIB. ESP. MEJORAS	19.81	19.81

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****70.56
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****70.56

Imp+Adic.: 72.25 Dctos.: 59.85 Cargos: 0.00 Fecha Rec.:  
Coactiva: 0.00 Total: \$: 10.56 Mto: 21932243 12-12-2014

20246835



PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
15/2013  
SMS

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

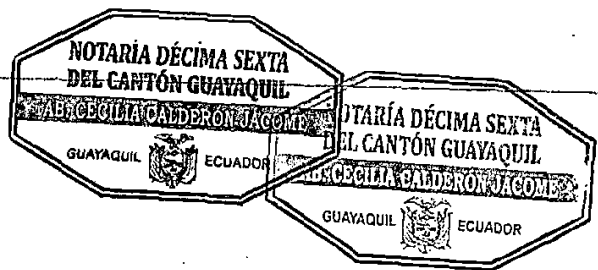
*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

**19761686**

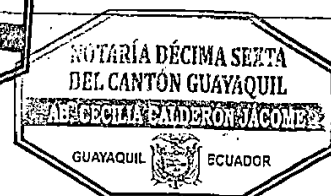
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Ab. Cecilia Calderón J. J. J.  
Notaria Pública  
del Cantón Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	2015 - 053709	
Cédula :	0917784175	Fecha/Hora Emisión :	07/AGO/2015 - 11:22	
Nombre :	CARLOS ANDRES PLUAS SUASTI	Válido Hasta :	03/FEB/2016	
Código Catastral :	035-0020-008-2-1-1-1			
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>				
Cédula	Nombre			
0	PITA, MARIA ISABEL GARCIA VILLEGAS DE			
<b>DATOS DEL PREDIO</b>				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CDLA. URDESA CENTRAL	TODOS LOS SANTOS Y DATILES	20	8(2)	TARQUI
<b>DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	DECIMO OCTAVA	34663	29-DIC-2006	15527
			Matrícula Inmobiliaria	4024
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
*	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*	*
<b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$*****155,237.60	29.1200000000000	\$132.00	\$*****15,521.43	
<b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>				
ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION	
-	-	-	\$*****29,683.76	
			<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b> \$*****29,683.76	
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>			\$*****45,205.19	
<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>		<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b>		
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		VIGENCIA		
CLASIFICACIÓN:		OBSERVACIONES:		
A		Usuario: RENZO		
TARIFA IMPOSITIVA				
0.0006220525				
<b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>				
IMPUESTO PREDIAL	28.12			
CUERPO DE BOMBEROS	2.23			
SECTOR PÚBLICO	0.04			
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.24			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	39.62			
<b>TOTAL</b>	<b>72.25</b>			
<p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a></p>				
<p>Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li> <li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li> </ul>				





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

<b>matrícula inmobiliaria</b> Registro de la Propiedad de Guayaquil
459009
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial
35-0019-012-0-0-0

Aperturado el: miércoles 20 de agosto de 2014

Conforme a la solicitud Número: 116134 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 459009, CERTIFICACIÓN que contiene:

### a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

#### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: C. Pública, con 19,90 mts.  
Sur: Solares 1-2, con 18,00 mts.  
Este: Solar 11, con 40,00 mts.  
Oeste: Solar 13, con 40,00 mts.

#### FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 750,00 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Escritura: 40,00 mts.  
Area Levantamiento: 750,00 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Levantamiento: 40,00 mts.  
Frente Escritura: 18,00 mts.  
Frente 1: 18,00 mts.  
Frente 2: 19,90 mts.  
Frente 3: 0,00 mts.  
Frente 4: 0,00 mts.

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO  
Uso de Edificación: RESIDENCIAL  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridiano: Meridional

### b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

#### LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar 12 manzana 19, ubicado en la ciudadela Urdesa, parroquia Tarqui.  
NORESTE: Calle Pública con 19,90 metros.  
SUROESTE: Solares 1-2 con 18,00 metros.  
SURESTE: Solar 11 con 40,00 metros.  
NOROESTE: Solar 13 con 40,00 metros.  
AREA TOTAL: 750,00 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación por Remate	667 02/04/1955	1.841
Propiedades	Compraventa	396 04/02/1959	1.093

#### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES:

#### 2 Adjudicación por Remate

Inscrito el: sábado, 02 de abril de 1955 Tomo: 3 Folios: 1.841 - 1.858  
Número de Inscripción: 667 Número de Repertorio: 1.743

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-mar-55

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Por este acto se inscribe el auto de Adjudicación por Remate a favor de la Urbanizadora del Salado S.A. Protocolizado en el registro a cargo del notario José María Montalván Cornejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-90102090001	Urbanizadora Del Salado S.A. Urdesa		Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000016237	Juez Tercero Provincial Del Guayas		Guayaquil
Tradente	09-90967946001	Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil		Guayaquil

#### 2/ 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 1959 Tomo: 2 Folios: 1.093 - 1.094  
Número de Inscripción: 396 Número de Repertorio: 1.895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 03-feb-59

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

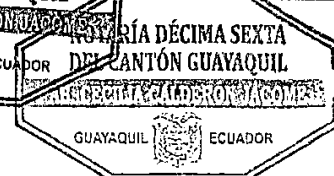
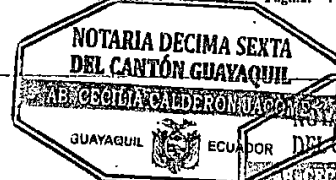
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000236665	García Isabel de Pita	Casado	Guayaquil

Certificación Impresa por: AAGUILAR

Matrícula: 459009

Página: 1 de 2



Comprador 90-0000000117194 Pita Pita Pedro Casado Guayaquil  
Vendedor 09-90102090001 Urbanizadora Del Salado S A Urdesa Guayaquil  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 667 02-abr-1955 1,841 1,858

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:57 del jueves, 06 de agosto de 2015

Calificador de Título: KDAVILA  
Calificador Legal: WVARGAS1-2014-287652-2015-14064



Amanuense de Certificados: ETORBAY  
Revisor de Certificados: SCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S (15.00)

MÁS SEGURIDAD  
a la Transacción

Matrícula: 459,009

Ab. Christian Josué Chica Hoyos  
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error  
en este Documento al Registrador de la Propiedad o  
a sus Asesores.







MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES MAR DIA 09 AÑO 2015 CAJA No. 2 No. 20246834

CONTRIBUYENTE  
PITA PITA PEDRO

CEQUILA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
35-0019-012-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.  
PRU

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015**

**TITULO DE CREDITO No. W-081263 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 231.250.00 TARIFA: 0.0006313398

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	73.63	73.63
CUERPO DE BOMBEROS	5.68	5.67
ASEO PUBLICO	0.05	0.05
TASA DRENAJE PLUVIAL	5.74	5.74
CONTRIB. ESP. MEJORAS	101.32	101.32

Imp+Adic.: 372.83 Dctos: 8.94 Recargo: 0.00 Fecha Reg.  
Coactiva: 0.00 Total: \$ 363.99 L12-12-2014 12-12-2014

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO \$ \*\*\*\*\*363.99

CHEQUES \$ \*\*\*\*\*0.00

N/C y/o TRANSFER. \$ \*\*\*\*\*0.00

TOTAL RECIBIDO \$ \*\*\*\*\*363.99

20246834



PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
15:20:34

SSMS

19761685

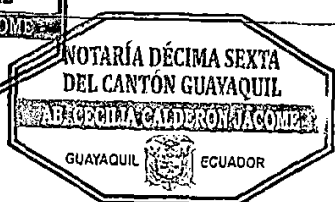
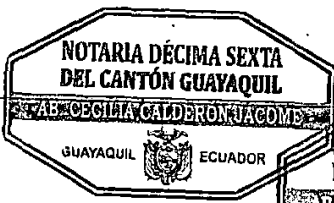
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

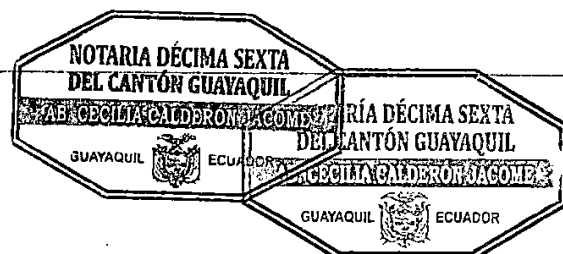
JEFE DE RENTAS

Ab. Cecilia Calderón  
Notaria Pública Principal  
del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : <b>2015 - 053703</b>	
Cédula :	0917784175	Fecha/ Hora Emisión :	07/ AGO/ 2015 - 11:16
Nombre :	CARLOS ANDRES PLUAS SUASTI	Válido Hasta :	03/ FEB/ 2016
Código Catastral :	<b>035-0019-012-0-0-0-1</b>		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0	PITA PITA PEDRO		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/ Cooperativa/ Barrio	Dirección	Manzana	Solar
COLA. URDESA CENTRAL	CALLE PUBLICA	19	12
		Parroquia	
		TARQUI	
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	SEGUNDA	895	4-FEB-1959
		N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
		398	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
C.PUBLICA	18,90 mts.	SOLARES 1-2	18,00 mts.
ESTE	CON	OESTE	CON
SOLAR 11	40,00 mts.	SOLAR 13	40,00 mts.
		FORMA DEL SOLAR	750.00
		IRREGULAR	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR
-	0	\$132.00	\$*****99,000.00
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.
0	269.00	EDIF. RESIDENCIAL 3	\$210.00
1	324.00	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00
		TOTAL CONSTRUCCION:	\$*****134,250.00
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****233,250.00	
REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION		
CONTRIBUCION PREDIAL	VIGENCIA		
CLASIFICACION:	OBSERVACIONES:		
A	Usuario: LUIPENEV		
TARIFA IMPOSITIVA	0.0006313398		
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	147.26		
CUERPO DE BOMBEROS	11.35		
ASEO PUBLICO	0.10		
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.48		
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	202.64		
TOTAL	372.83		
<p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a></p>			
<p>Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li> <li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li> </ul>			





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
Tel: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

**Ficha Registral**  
**133124**  
Aperturado: sábado 02 de febrero de 2013

Conforme a la solicitud Número: 32893 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 133124, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: \_\_\_\_\_  
Ubicación: \_\_\_\_\_  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: \_\_\_\_\_

#### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y casa 12 manzana 22 ubicado en la calle Quisquis Barrio de Empleados Francisco de Orellana,  
NORTE: Lote 8 con 10,17 metros.  
SUR: Calle Quisquis con igual dimensión.  
ESTE: Lote 13 con 18,00 metros.  
OESTE: Lotes 11 y 10 en la misma última dimensión.  
AREA TOTAL: 307,80 METROS CUADRADOS.

x: 183.00 m<sup>2</sup> (cert. Avaluó)

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	557 21/11/1936	2,853
Propiedades	Compraventa	733 09/06/1950	1,811

#### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1/ 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 21 de noviembre de 1936 Tomo: 4 Folios: 2,853 - 2,863  
Número de Inscripción: 557 Número de Repertorio: 2,256

Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-nov-36

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

90-0000000011778 Caja de Pensiones

Nombre y/o Razón Social

09-60000220001 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil

Estado Civil

Domicilio:

Guayaquil

Guayaquil

#### 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de junio de 1950 Tomo: 2 Folios: 1,811 - 1,812  
Número de Inscripción: 733 Número de Repertorio: 2,016

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-jun-50

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Notario Tobias Alvarado Fuentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Comprador

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

60-0000000236665 García Isabel de Pita

09-02698273 Pita Pita Pedro Ricardo

90-0000000011778 Caja de Pensiones

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio:

Casado

Guayaquil

Casado

Guayaquil

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades

No. Inscripción:

557

Fec. Inscripción:

21-nov-1936

Folio Inicial:

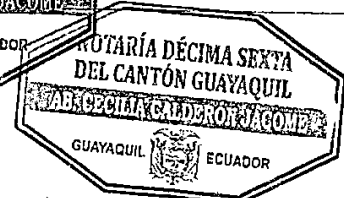
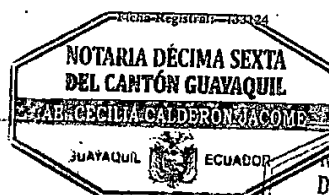
2,853

Folio final:

2,863

Certificación impresa por: ERAMOS

Página: 1 de 2



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:36:10 del martes, 11 de agosto de 2015

Amanuense de Certificados : L.ANTEPARA2-2013-1004



Amanuense de Certificados : L.ANTEPARA  
Revisor de Certificados : L.ANTEPARA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$15.00

MÁS SEGURIDAD

Ficha Registral: 133124

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

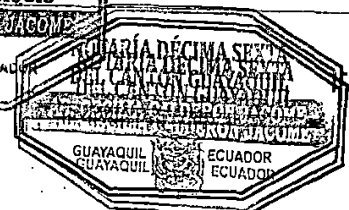
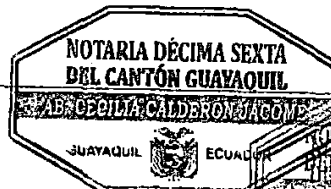
Ab. Christian Josué Chica Hoyos  
Registrador de la Propiedad Delegado

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Perito Sexta  
del Cantón Guayaquil

Certificación Impresa por: ERAMOS

Ficha Registral: 133124

Página: 2 de 2



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N° : <b>2015 - 053702</b>
Cédula :	0917784175	Fecha/Hora Emisión : <b>07/AGO/2015 - 11:15</b>
Nombre :	CARLOS ANDRES PLUAS SUASTI	Válido Hasta : <b>03/FEB/2016</b>
Código Catastral :	<b>011-0069-012-0-0-0-1</b>	

NOMBRES REGISTRADOS					
Cédula	Nombre				
0	PITA PITA PEDRO RICARDO Y GARCIA ISABEL				

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
BARRIO ORELLANA	CALLE QUISQUIS	69	12	TARQUI	

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	PRIMERA	2016	9-JUN-1950	733	0

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 8	10,17 mts.	CALLE QUISQUIS	10,17 mts.	REGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 13	18,00 mts.	SOLARES 11-10	18,00 mts.	183,06	

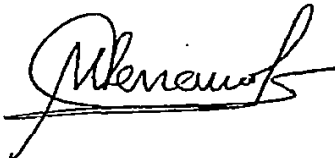
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR
-	0	\$108,00	\$*****19,770.48

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
0	127.30	EDIF. RESIDENCIAL 3	\$210.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****26,733.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	
	\$*****46,503.48

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
-	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN: <b>C</b>	Usuario: ARQM111
TARIFA IMPOSITIVA: <b>0.0006128574</b>	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	28.50
CUERPO DE BOMBEROS	2.23
ASEO PÚBLICO	0.08
ASAP DRENAJE PLUVIAL	2.24
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	41.90
<b>TOTAL</b>	<b>74.95</b>



**ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA**  
**ASISTENTE TECNICO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recaben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-Ayr-2015-04180 de marzo 10 del 2015

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES **MAR** DIA **09** AÑO **2015** CAJA No. **2** No. **20246842**

CONTRIBUYENTE  
**PITA PITA PEDRO RICARDO Y GARCIA ISABEL**

CEDEULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
**11-0069-012-0000-0-0**

CODIGO TRANSACC.  
**PRU**

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2015**  
**TITULO DE CREDITO No. W-040264 CLASIFICACION C**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 46.503.42 - AREA: 20.000512957

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	14.25	14.25
CUERPO DE BOMBEROS	1.12	1.11
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.12	1.12
CONTRIB. ESP. MEJORAS	20.95	20.95

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****73.24
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****73.24

Imp+Adic.: 74.95 Dscptos: 0.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg.: 12-12-2014  
Coactiva: 0.00 Total: \$ 73.24 Dto. 11-0069-012-0000-0-0



*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

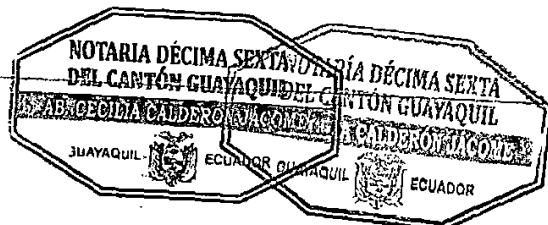
*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE CENTRO

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
1521110  
SMS  
2015

**19761687**  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Ab. Cecilia Calderon Ochoa  
Notaria Publica  
2do Canton de Guayaquil





Conforme a la solicitud Número: 2615, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1551:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2007*

Parroquia: *Salinas*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque D.  
 Área de Departamento: 122,50 metros cuadrados.  
 Garaje D-Dos, de la zona de parqueos privados.  
 Área de garaje: 16,06 metros cuadrados.  
 Bodega de Utilería de Playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados.  
 Área de bodega: 4,26 metros cuadrados.  
 La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de 142,82 metros cuadrados.  
 Alicuota: 8,24%.  
 CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.



#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	231 27/02/2002	2.326

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 27 de febrero de 2002*

Tomo: *7* Folio Inicial: *2.326* Folio Final: *2.334*

Número de Inscripción: *231* Número de Repertorio: *437*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Décima*

Nombre del Cantón: *Guayaquil*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes 31 de diciembre de 2001*

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento D-Dos, ubicado en la primera planta baja del bloque D.  
 Área de Departamento: 122,50 metros cuadrados.  
 Garaje D-Dos, de la zona de parqueos privados.  
 Área de garaje: 16,06 metros cuadrados.  
 Bodega de Utilería de Playa D-Dos, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados.  
 Área de bodega: 4,26 metros cuadrados.  
 La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de 142,82 metros cuadrados.  
 Alicuota: 8,24%.  
 CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel de Pita	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02698273	Pita Pita Pedro Ricardo	Casado	Guayaquil
Constructor	09-91301852001	Ervicom S A		Guayaquil
Vendedor	09-91297049001	Detersu S A		Guayaquil

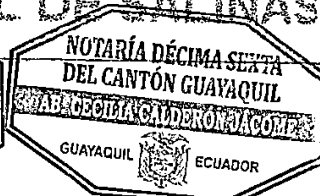
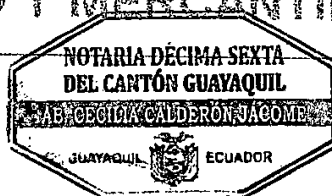
Ab. Cecilia Calderón Jacona  
 Notaría Pública Pacífico Sur  
 del Cantón Guayaquil

**ESPACIO EN BLANCO**

Certificación impresa por: Daniela

Ficha Registral: 1551, Página: 1 de 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:07 del jueves, 13 de agosto de 2015

Fabrizio

2007-17652013-180



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:\$



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





**Salinas**  
ALCANTARA

*¡Un nuevo inicio!*

**CATASTRO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALÚOS**

Salinas 19 de Agosto de 2.015

**CERTIFICA:** Que revisado el Catastro Predial Urbano del Cantón Salinas en actual vigencia, PITA PITA PEDRO Y MARIA GARCIA VILLEGAS DE. Constan como Propietarios del predio que se detalla a continuación:

**PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO VIZCAYA**

CANTÓN	SALINAS
PARROQUIA	2
ZONA	1
SECTOR	2 (LA ENSENADA)
MANZANA	28
SOLAR	1
PROPIEDAD HORIZONTAL	8
ALICUOTA:	8,24% ✓

**AVALÚOS**

AVALUO TERRENO.....USD\$	15.408,56
AVALUO EDIFICACION.....USD\$	52.729,90
	=====
AVALUO COMERCIAL.....USD\$	68.138,46 ✓

**SON: SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO, CON 46/100 DÓLARES**

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico y Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones: extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1.992.

La codificación anterior corresponde al DEPARTAMENTO: # D-2-PRIMERA PLANTA BAJA-BLOQUE-D, GARAJE: # D-2, BODEGA: # D-2, Solar: # 1a10, de la Manzana: # 56, del Sector: LA ENSENADA, Cantón Salinas.

**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-1-2-28-1-8  
Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Ab. Cecilia Calderón Jarama  
Notaría Pública Decimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

**Sr. ALEXANDER ARELLANO**

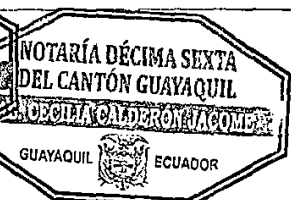
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO Y AVALUOS**



C.c. archivo  
A.Carlos.

**Dirección:**  
Av. 10 de Agosto entre calle  
Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre  
Sector Cda Italiana

**Teléfono:**  
042 930 004  
alcaldia@salinas.gob.ec



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**

RUC 0960001380001

**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

DIA	MES	AÑO	TÍTULO DE CREDITO N°	N° DE CONTROL
17	Mar	2015	201500737101M	0728696

CONTRIBUYENTE	CÉDULA/RUC	CÓDIGO TRANSACCIÓN
PITA PITA PEDRO Y MARIA GARCIA VILLEGAS DE	0000000000	201500499145M

CONCEPTO	
<b>IMPUESTO PREDIAL URBANO 2015</b>	
Avl.Comercial	
68.138,48	
<b>Detalle del Impuesto</b>	
(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	141,73
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)	86,03
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	1,48
(+) V. T. C.	1,00
(+) 10% SOLARES NO EDIF	0,00
(+) ACT. FIJOS	0,00
(-) Total del Impuesto	232,24

CODIGO / REFERENCIA
Clave Catastral: 2-1-2-22-1-8
COD. ANTERIOR SECTOR: LA
ENSENADA MANZANA: 55 LOTE: 1a110

VALORES CANCELADOS
Efectivo: 225,15

TOTAL CANCELADO	225,15
-----------------	--------

rgonzabay 13:59:54

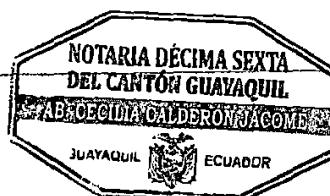
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO  
www.salinas.gob.ec

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS

DIRECCIÓN: Av. Eloy Alfaro y Calle 5ta, entre Mercaderes de Jesús Molina y los Almendros, Sector Chippipe

Teléfono: 2772079 - 2773758

Ab. Cecilia Calderón Jarama  
Notaría Pública Primerio Santa  
del Cantón Guayaquil



# CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS

Contribución del 0,15 % Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 De ENERO DE 1936

0201589

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

Documento: 35023

000000000000

Clave Catastral: 2-1-2-28-1-8

## UBICACIÓN DEL PREDIO

PITA PITA PEDRO Y MARIA GARCIA

SALINAS

## AVALÚOS

TASA 0,15 X 1000

SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO		US\$
			Descuentos	\$ 68,138.45
LA	56	1 AL 10	Intereses % Anual	US\$ \$ 10.22
ENSENAD				US\$ \$ 0.00
FECHA DE EMISIÓN		AÑO	Serv. Administrativo	US\$ \$ 0.00
17/03/2015		2015	Total Pagado	US\$ c \$ 1.00

doce Dolares con dos Centavos  
Procesado por: E. EGA

PRIMER JEFE

TESORERO

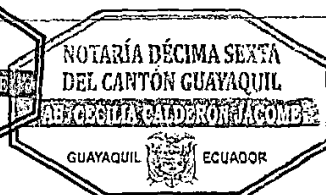
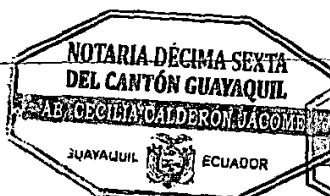


CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS  
**CANCELADO**

17 MAR 2015  
RECAUDADOR

FIRMA AUTORIZADA

Ab. Cecilia Calderón Jacone  
Notaria Pública Primer Plantel  
del Cantón Guayaquil





Conforme a la solicitud Número: 2619, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1550:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2007*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja del bloque D.

Área de Departamento: 122,50 metros cuadrados.

Garaje D-Tres, de la zona de parqueos privados.

Área de garaje: 16,06 metros cuadrados.

Bodega de Utilería de Playa D-Tres, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados.

Área de bodega: 4,82 metros cuadrados.

La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A Uno, suman un total de 143,38 metros cuadrados.

Alícuota: 8,27%.

CONDominio VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56 del Sector La Ensenada.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	230 27/02/2002	2.317

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 27 de febrero de 2002*

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.317 Folio Final: 2.325

Número de Inscripción: 230 Número de Repertorio: 436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 2001*

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Departamento D-Tres, ubicado en la segunda planta baja del bloque D.

Área de Departamento: 122,50 metros cuadrados.

Garaje D-Tres, de la zona de parqueos privados.

Área de garaje: 16,06 metros cuadrados.

Bodega de Utilería de Playa D-Tres, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados.

Área de bodega: 4,82 metros cuadrados.

La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A Uno, suman un total de 143,38 metros cuadrados.

Alícuota: 8,27%.

CONDominio VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaría Pública Decima Sexta  
del Cantón Guayaquil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

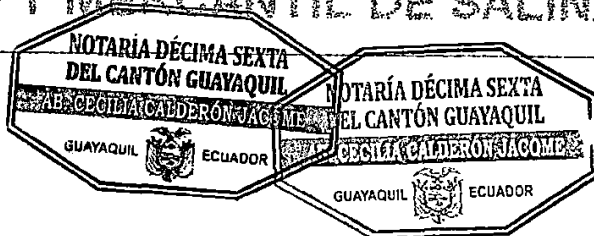
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel de Pita	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02698273	Pita Pita Pedro Ricardo	Casado	Guayaquil
Constructor	09-91301852001	Ervicom S A		Guayaquil
Vendedor	09-91297049001	Detersu S A		Guayaquil

ESPACIO EN BLANCO

Certificación Impresa por: Julia

Ficha Registral: 1550, s. 1 de 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:48 del viernes, 14 de agosto de 2015

Fabrizio  
2007-17642013-180



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ \_\_\_\_\_

El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALUOS**

Salinas 19 de Agosto de 2.015

**CERTIFICA:** Que revisado el Catastro Predial Urbano del Cantón Salinas en actual vigencia, PITA PITA PEDRO RICARDO. Consta como Propietario del predio que se detalla a continuación:

**PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO VIZCAYA**

CANTÓN	SALINAS
PARROQUIA	2
ZONA	1
SECTOR	2 (LA ENSENADA)
MANZANA	28
SOLAR	1
PROPIEDAD HORIZONTAL	12
ALICUOTA:	8,27% ✓

**AVALUOS**

AVALUO TERRENO.....USD\$	15.464,66
AVALUO EDIFICACION.....USD\$	52.736,90
	=====
AVALUO COMERCIAL.....USD\$	68.201,56 ✓

**SON: SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UNO, CON 56/100 DÓLARES**

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico y Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones: extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1.992.

La codificación anterior corresponde al DEPARTAMENTO: # D-3-SEGUNDA PLANTA BAJA-BLOQUE-D, GARAJE: # D-3, BODEGA: # D-3, Solar: # 1a10, de la Manzana: # 56, del Sector: LA ENSENADA, Cantón Salinas.

**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-1-2-28-1-12  
Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública del Cantón Guayaquil

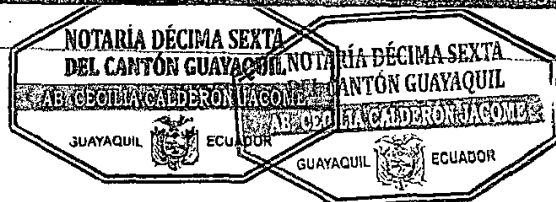
*Carlos Pinos*  
0917784175  
19-08-2015

**Sr. ALEXANDER ARELLANO**  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO Y AVALUOS**



C.c. archivo  
A.Carlos.

**Dirección:** Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre, sector Cdla. Italiana  
**Teléfono:** 042-930.004  
alcaldia@salinas.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**

RUC 0960001380001

**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

DÍA	MES	AÑO	TÍTULO DE CREDITO N°	N° DE CONTROL
17	Mar	2015	201500737501M	0728695

CONTRIBUYENTE	CEDULA/RUC	CÓDIGO TRANSACCIÓN
PITA PITA PEDRO RICARDO	0902888273	201500493045M

CONCEPTO	CODIGO / REFERENCIA
<b>IMPUESTO PREDIAL URBANO 2015</b>	<b>Clave Catastral: 2 - 1 - 2 - 28 - 1 - 12</b>
Avl. Comercial	<b>COD. ANTERIOR SECTOR: LA</b>
B8.201,58	<b>ENSENADA MANZANA: 55 LOTE: 1a110</b>
<b>Detalle del Impuesto</b>	<b>VALORES CANCELADOS</b>
(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO 141,85	<b>Efectivo: 225,34</b>
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.) 88,09	
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO 1,46	
(+) V. T. C. 1,00	
(+) 10% SOLARES NO EDIF 0,00	
(+) ACT. FIJOS 0,00	
<b>(-) Total del Impuesto 232,43</b>	

CONTRIBUYENTE

17 MAR 2015

Saldo 232,43 (-) Dcto.: 7,09  
TOTAL: 225,34 Pendiente: 0,00 Emisión: 01-ene-2015

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS

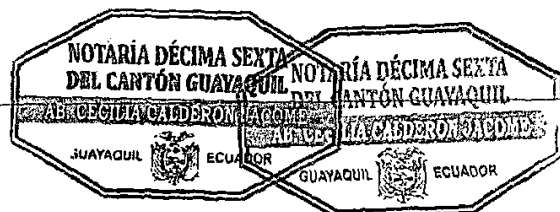
TOTAL CANCELADO 225,34

Ignazabay 13:58:35

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO  
www.salinas.gob.ec

DIRECCIÓN: Av. Eloy Alfaro y Calle 8ta. entre Mercedes de Jesús MORA y los Almendros, Sector Chipipa

Teléfono: 2772079 - 2773798

Ab. Cecilia Calderón Talume  
Notaría Pública Decimo Sexta  
del Cantón Guayaquil





# CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS

Contribución del 0,15 % Sobre Avaluó de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 De ENERO DE 1936

0201590

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

Documento: 35023

090299273

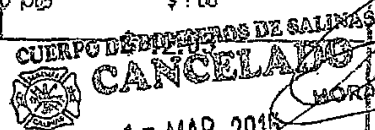
Clave Catastral: 2-1-2-28-1-12

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALUOS	TASA 0,15 X 1000
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO		US\$
LA	SS	1 AL 10	Descuentos \$ 68.201,57	US\$ \$ 10,23
ENSEÑAD			Intereses % Anual	US\$ \$ 0,00
FECHA DE EMISIÓN	AÑO		Serv. Administrativo	US\$ \$ 0,00
17/03/2015	2015		Total Pagado	US\$ \$ 1,00

doce Dólares con tres centavos  
Procesado por: [Firma]

PRIMER JEFE

TESORERO

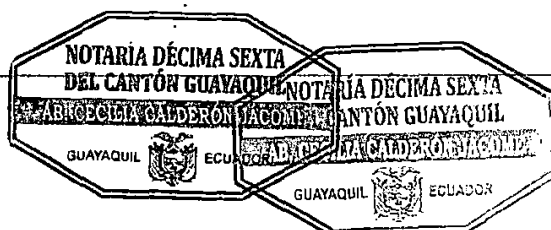


17 MAR 2015

RECAUDADOR

FIRMA AUTORIZADA

Ab. Cecilia Calderón  
Notaria Pública Primer Sector  
del Cantón Guayaquil





Conforme a la solicitud Número: 2620, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1549:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2007*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento A-Uno, ubicado en la planta baja del bloque A.

Área de Departamento: 128,50 metros cuadrados.

Garaje A-Uno, de la zona de parqueos privados.

Área de garaje: 15,23 metros cuadrados.

Bodega de Utillería de Playa A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados.

Área de bodega: 4,37 metros cuadrados.

La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de 148,10 metros cuadrados.

Alicuota: 8,54%.

CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56 del Sector La Ensenada.



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	116 13/02/1997	1.194

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de febrero de 1997*

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.194 Folio Final: 1.212

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Babahoyo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 23 de diciembre de 1996*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

\* Departamento A-Uno, ubicado en la planta baja del bloque A.

Área de Departamento: 128,50 metros cuadrados.

Garaje A-Uno, de la zona de parqueos privados.

Área de garaje: 15,23 metros cuadrados.

Bodega de Utillería de Playa A-Uno, en la parte posterior o trasera de la zona de parqueos privados.

Área de bodega: 4,37 metros cuadrados.

La suma de las áreas útiles del departamento, garaje y bodega A-Uno, suman un total de 148,10 metros cuadrados.

Alicuota: 8,54%.

CONDOMINIO VIZCAYA, ubicado en la Manzana 56, del Sector La Ensenada.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

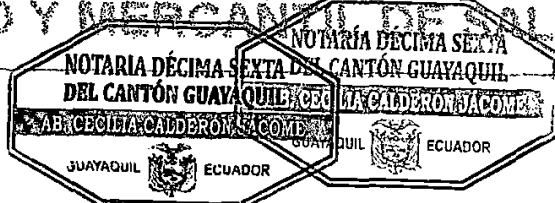
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03408318	García Villegas María Isabel de Pita	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02698273	Pita Pita Pedro Ricardo	Casado	Guayaquil
Constructor	09-91301852001	Ervicom S A		Guayaquil
Vendedor	09-91297049001	Detersu S A		Guayaquil

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por: Julia

Ficha Registral: 1549 Página: 1 de 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

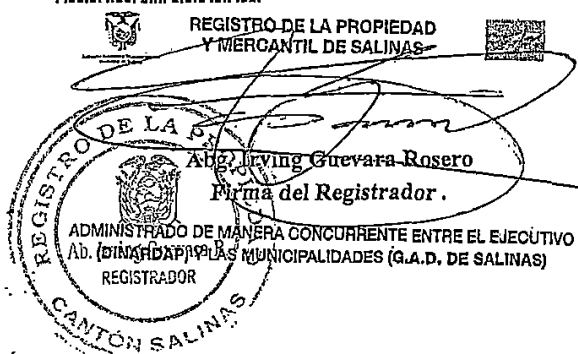
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:50 del viernes, 14 de agosto de 2015

Fabrizio  
2007-17632013-180



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALÚOS**

Salinas 19 de Agosto de 2.015

**CERTIFICA:** Que revisado el Catastro Predial Urbano del Cantón Salinas en actual vigencia, PITA PITA PEDRO RICARDO Y SRA. Constan como Propietarios del predio que se detalla a continuación:

**PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO VIZCAYA**

CANTÓN	SALINAS
PARROQUIA	2
ZONA	1
SECTOR	2 (LA ENSENADA)
MANZANA	28
SOLAR	1
PROPIEDAD HORIZONTAL	1
ALICUOTA:	8,54% ✓

**AVALÚOS**

AVALUO TERRENO.....USD\$	15.969,55
AVALUO EDIFICACION.....USD\$	57.559,95
	=====
AVALUO COMERCIAL.....USD\$	73.529,50 ✓

**SON: SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE, CON 50/100 DÓLARES**

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico y Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones: extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1.992.

La codificación anterior corresponde al DEPARTAMENTO: # A-1-PLANTA BAJA-BLOQUE-A, GARAJE: # A-1, BODEGA: # A-1, Solar: # 1a10, de la Manzana: # 56, del Sector: LA ENSENADA, Cantón Salinas.

**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-1-2-28-1-1  
Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Primerio Sexta  
del Cantón Guayaquil

Carlos

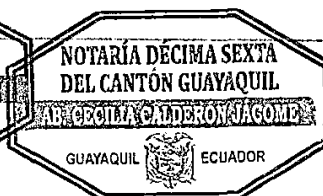
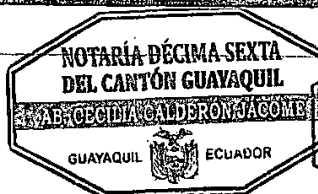
C.c. archivo  
A.Carlos.

**Sr. ALEXANDER ARELLANO**  
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO Y AVALUOS



**Dirección:**  
Av. 10 de Agosto entre calle  
Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre,  
Sector Cda. Italiana

**Teléfono:**  
042 930 004  
alcaldia@salinas.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**

RUC 0960001380001

**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

DÍA	MES	AÑO	TÍTULO DE CREDITO Nº	Nº DE CONTROL
17	Mar	2015	201500736401M	0728694

CONTRIBUYENTE	CÉDULA/RUC	CÓDIGO TRANSACCIÓN
PITA PITA PEDRO RICARDO Y SRA	09Q2698273	201500438945M

<b>CONCEPTO</b> <b>IMPUESTO PREDIAL URBANO 2015</b> Avl.Comercial 73.529,50  <b>Detalle del Impuesto</b> (+) IMPUESTO PREDIAL URBANO 152,94 (+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.) 95,42 (+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO 1,48 (+) V. T. C. 1,00 (+) 10% SOLARES NO EDIF 0,00 (+) ACT. FIJOS 0,00 <b>(=) Total del Impuesto 250,84</b>		<b>CODIGO / REFERENCIA</b> Clave Catastral: 2 - 1 - 2 - 28 - 1 - 1 COD. ANTERIOR SECTOR: LA ENSENADA MANZANA: 55 LOTE: 1a110  <b>VALORES CANCELADOS</b> Efectivo: 243,19  <b>TOTAL CANCELADO 243,19</b>  rgonzabay 13:58:03  <b>SELO Y FIRMA DEL CAJERO</b> www.salinas.gob.ec
--	--	---

17 MAR 2015

250,84 (-) Desc.: 7,65  
TOTAL: 243,19 Pendiente: 0,00 Emision: 01-ene-2015

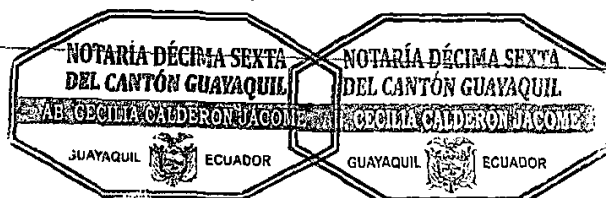
No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

 DIRECTOR FINANCIERO	 TESORERO MUNICIPAL	 JEFE DE RENTAS
-------------------------	------------------------	--------------------

DIRECCIÓN: Av. Eloy Alfaro y Calle 5ra, entre Mercedes de Jesús Molina y las Almendras, Sector Chipipe

Teléfono: 2772078 - 2773798

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Primer Sector  
del Cantón Guayaquil





# CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS

Contribución del 0,15 % Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 De ENERO DE 1936

0201591

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

Documento 35024

0302656273

Clave Catastral: 2-1-2-28-1-1

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚOS	TASA 0,15 X 1000	
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO		US\$	
			Descuentos \$ 73.529.60	US\$	\$ 11.03
LA	56	1 AL 10	Intereses % Anual	US\$	\$ 0.00
ENSEÑAD			Serv Administrativo	US\$	\$ 0.00
FECHA DE EMISIÓN		AÑO		US\$	\$ 0.80
17/03/2015		2015	Total Pagado	US\$	\$ 1.00

doce Dólares con ochenta y tres Centavos

Procesado por: EYESA

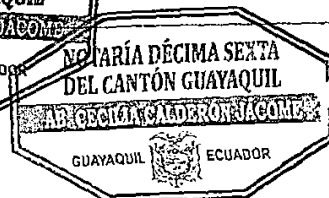
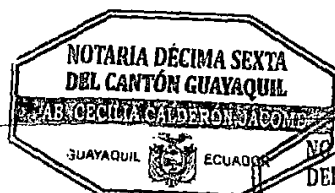
PRIMER JEFE

TESORERO

\$ 12.83  
CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS  
**CANCELADO**  
17 MAR 2015  
RECUADOR

FIRMA AUTORIZADA

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública  
Canton Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 2624, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18038:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de marzo de 2013*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Casa y solar 4, manzana L-26, Urbanización Las Dunas ✓  
Norte: calle peatonal 6.97 metros. ✓  
Sur : lote 23 con 27 metros. ✓  
Este : lote 5 con 22 metros.  
Oeste: lote 3 con 22 metros.  
Área total: 153.67 metros cuadrados.



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Derechos Gananciales y Accio	1.452 30/12/2004	18.185

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 1 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el : *jueves, 30 de diciembre de 2004*

Tomo: 54 Folio Inicial: 18.185 - Folio Final: 18.191

Número de Inscripción: 1.452 Número de Repertorio: 2.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 16 de diciembre de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Villa y Solar numero 4 de la manzana L-26 de la Urbanización Las Dunas.  
Área total: 153.67 metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

09-03408318 García Villegas María Isabel de P.

Casado

Guayaquil

Vendedor

09-02654797 Mielles Mielles Juana Regina

Viudo

Guayaquil

Vendedor

09-05432860 Paredes Mielles Oscar Marcelo

Casado

Guayaquil

Ab. Cecilia Calderón Jarama  
Notaría Décima Sexta  
del Cantón Guayaquil

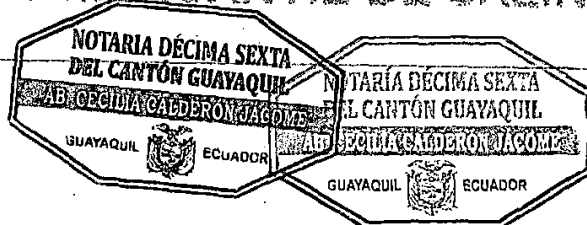
**COPIA EN BLANCO**

Certificación impresa por: Julia

Ficha Registral: 18038

Página: 1 de 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

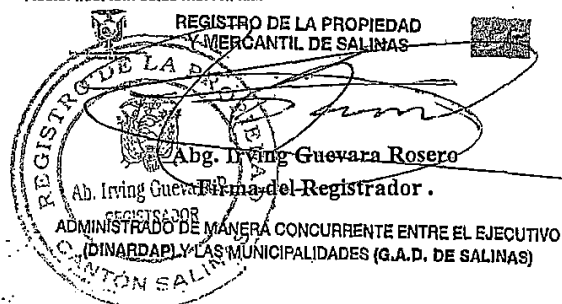
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:56 del viernes, 14 de agosto de 2015

Elizabeth  
2013-880



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ \_\_\_\_\_

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALÚOS**

Salinas 19 de Agosto de 2.015

**CERTIFICA:** Que revisado el Catastro Predial Urbano del Cantón Salinas en actual vigencia, GARCIA VILLEGAS MARIA ISABEL, consta como Propietaria del predio que se detalla a continuación:

<u>UBICACIÓN</u>	
CANTÓN	SALINAS
PARROQUIA	3
ZONA	2
SECTOR	8 (CDLA LAS DUNAS)
MANZANA	38
SOLAR	19
AREA	153,77mts.2

<u>AVALÚOS</u>	
AVALUO TERRENO.....USD\$	9.382,84
AVALUO EDIFICACION.....USD\$	13.306,24
	=====
AVALUO COMERCIAL.....USD\$	22.689,08

SON: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE, CON 08/100 DÓLARES

LINDEROS Y MENSURAS

NORTE	CALLE PEATONAL	CON	6,97 mts
SUR	SOLAR # (12)	CON	27,00 mts
ESTE	SOLAR # 20	CON	22,00 mts
OESTE	SOLAR # 18	CON	22,00 mts
AREA	153,77 mts.2		

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico y Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones: extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1.992.

La codificación anterior corresponde al Solar: # 4, de la Manzana: # L-26, del Sector: CDLA LAS DUNAS, Cantón Salinas.

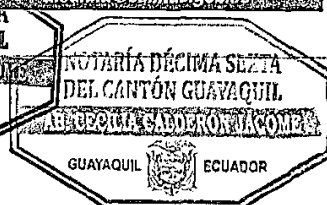
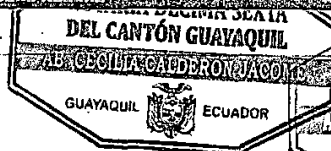
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-2-8-38-19-0  
Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

  
**Sr. ALEXANDER ARELLANO**  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO Y AVALUOS**



C.c. archlye  
A.Carlos.

**Dirección:** Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre sector Cdla. Italiana  
**Teléfono:** 042-930 004  
alcaldia@salinas.gob.ec



# DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALÚOS



## GOBIERNO DEL CANTÓN SALINAS DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALÚOS

Salinas 22 de Mayo de 2014

**SR. ALEXANDER ARELLANO**  
**JEFE DE CATASTRO Y AVALÚOS**

CERTIFICA Que revisado el Catastro Predial del Cantón Salinas, la Señora **MARIA ISABEL GARCÍA VILLEGAS DE RITA** consta registrada como Propietaria del predio cuya descripción de datos y Avalúos a continuación detallo:

### UBICACIÓN

PLANTA: SALINAS  
SECTOR: LAS DUNAS  
MANZANA: 135  
SOLAR: 4  
CÓDIGO CATASTRAL: 2-3-35-19

### LINDEROS Y MENSURAS

NORTE	CALLE PEATONAL	CON	6,97 MT
ESTE	LOTE #25	CON	7,00 MT X
SUR	LOTE #5	CON	22,00 MT
OESTE	LOTE #3	CON	22,00 MT
AREA	139,67 MT <sup>2</sup>		

### AVALÚOS

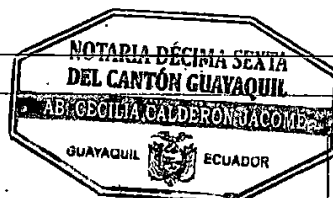
AVALÚO TERRENO..... \$ 9.382,84  
AVALÚO CONSTRUCCIÓN..... \$ 13.506,24  
AVALÚO COMERCIAL..... \$ 21.689,08

SOLAMENTE Y DOS MIL SEIS CIENTOS OCHENTA Y NUEVE, CON 08/100 DÓLARES

*Alexander Arellano*  
**SR. ALEXANDER ARELLANO**  
**JEFE DE CATASTRO Y AVALÚOS**



Ab. Eloy Alfaro Entre calles Mercedes de Jesús Molina y Los Almendros, Sector: Chipipe Salinas  
Teléfonos: 04 - 2772079 / 04 - 2773931 / 04 - 2772428 Fax: 04 - 2773754  
Web: [www.salinas.gob.ec](http://www.salinas.gob.ec) / E-mail: [info@salinas.gob.ec](mailto:info@salinas.gob.ec)  
SALINAS - ECUADOR



*Cecilia Calderón Jacome*  
Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaría Pública Primario Surta  
del Cantón Guayaquil



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS

RUC 0960001380001

## COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

DÍA	MES	AÑO	TÍTULO DE CRÉDITO N°	N° DE CONTROL
17	Mar	2015	201501494201M	0728697

CONTRIBUYENTE	CÉDULA/RUC	CÓDIGO TRANSACCIÓN
GARCÍAS VILLEGAS MARIA ISABEL	0903408318	201500499245M

CONCEPTO	CÓDIGO / REFERENCIA
<b>IMPUESTO PREDIAL URBANO 2015</b>	
Avi. Comercial 22.889,08	Clave Catastral: 3 - 2 - 2 - 38 - 19 - 0 COD. ANTERIOR SECTOR: LAS DUNAS MANZANA: L-26 LOTE: 1
<b>Detalle del Impuesto</b>	<b>VALORES CANCELADOS</b>
(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO 47,19	<b>Efectivo:</b> 85,21
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.) 19,21	
(+) V. T. C 1,00	
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO 0,17	
(+) 10% SOLARES NO EDIF 0,00	
(+) ACT. FIJOS 0,00	
<b>(F) Total del Impuesto 87,57</b>	

17 MAR 2015

CONTRIBUYENTE

Saldo: 87,57 (-) Dcto.: 2,35  
TOTAL: 85,21 Pendiente: 0,00 Emisión: 01-ene-2015

No Invalidez esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

TOTAL CANCELADO	85,21
-----------------	-------

gonzabay 13:59:39

DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

www.salinas.gob.ec

DIRECCIÓN: Av. Eloy Alfaro y Calle 5ta. entre Mercados de Jesús María y los Almendros, Sector Chupiza

Teléfono: 2772079 - 2773798

Ab. Cecilia Calderón J. Jefe de Rentas





# CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS

Contribución del 0,15 % Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 De ENERO DE 1936

0201588

## NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

Documento: 35021

0903408316

Clave Catastral: 3-2-8-38-19-0

GARGIAS VILLEGAS MARIA ISABEL

SALINAS

### UBICACIÓN DEL PREDIO

### AVALÚOS

### TASA 0,15 X 1000

SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO		US\$
			Descuentos	\$ 22,689.06
			Intereses % Anual	
			Serv. Administrativo	
			Total Pagado	

LAZ	L-25			US\$	\$ 3.40
DUNAST				US\$	\$ 0.00
FECHA DE EMISIÓN	AÑO			US\$	\$ 0.00
17/03/2015	2015			US\$	\$ 0.80
				US\$	\$ 1.00

Cinco Dólares con ochenta Centavos  
Procesado por EVEGA

PRIMER JEFE

TESORERO

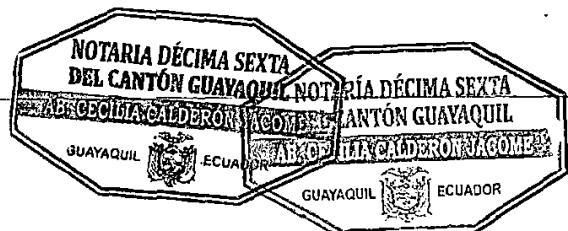
CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS  
**CANCELADO**

17 MAR 2015

RECAUDADOR

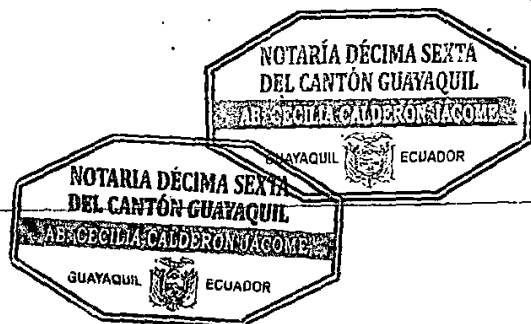
FIRMA AUTORIZADA

Ab. Cecilia Calderón Jara, Jueza  
Notaría Pública de Salinas  
del Cantón Guayaquil



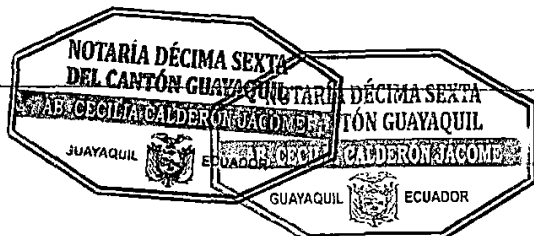
REPÚBLICA DEL ECUADOR				APELLIDOS Y NOMBRES			
NÚMERO DE ESPECIE <b>GMS-001072029-PAR</b>				<b>GARCIA VILLEGAS MARIA ISABEL</b>			
PLACA ACTUAL <b>GLS0966</b>	PLACA ANTERIOR <b>GLS0966</b>	FECHA MATRÍCULA <b>31 JUL 2015</b>		C.C./PASAPORTE/RUC <b>0903408318</b>	RESIDENCIA <b>GUAYAQUIL</b>		
MARCA <b>MITSUBISHI</b>	CLASE <b>VEH. UTILITARIO</b>	TIPO <b>JEEP</b>		DIRECCIÓN <b>URDESA CENTRAL D 413</b>	TELÉFONO		
AÑO FAB. <b>2002</b>	MODELO <b>MONTERO/SPORT/TA 2WD</b>	PAÍS ORIGEN <b>JAPÓN</b>		COOPERATIVA	DISCO		
MOTOR <b>6G72PJ0247</b>	COLOR <b>PLATEADO</b>	COLOR <b>PLATEADO</b>		MODALIDAD	SERVICIO <b>PARTICULAR</b>		
CHASIS <b>MYORK8602J000278</b>	CARR. <b>MET</b>	COMBU. <b>GAS</b>	PESAJE <b>15</b>	TOTAL MATRÍCULA <b>22.00</b>	AVALUO <b>4000 USD.</b>	DIRECTOR (A) REGISTRO VEHICULAR	
OBSERVACIÓN <b>SIN GRAVAMEN</b>		CADUCA <b>29 JUL 2020</b>	CILINDRADA <b>3000 CC</b>	DAVILA			

Ab. Cecilia Calderón Aguirre  
Notaria Pública Inscrito en la  
del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR				APELLIDOS Y NOMBRES			
NÚMERO DE ESPECIE <b>GMS-001072035-PAR</b>				<b>GARCIA VILLEGAS MARIA ISABEL</b>			
PLACA ACTUAL <b>GPA0900</b>	PLACA ANTERIOR <b>GPA0900</b>	FECHA MATRICULA <b>21 JUL 2016</b>		C.C./PASAPORTE/RUC <b>0903408318</b>	RESIDENCIA <b>GUAYAQUIL</b>		
MARCA <b>NISSAN</b>	CLASE <b>VEH. UTILITARIO</b>	MODELO <b>JEEP</b>		DIRECCION <b>URDESA CENTRAL D. 413</b>	TELÉFONO		
AÑO FABR. <b>2007</b>	MODELO <b>X-TRAIL 4X2</b>	PAÍS ORIGEN <b>JAPON</b>		COOPERATIVA	DIRECCIÓN		
MOTOR <b>QR25370499A</b>	COLOR <b>CREMA</b>	COLOR		MODALIDAD	SERVICIO <b>PARTICULAR</b>		
CHASIS <b>FIN 17BAT307/V000429</b>	CARR. <b>MET</b>	COMBU. <b>GAS</b>	PASA. <b>5</b>	TOTAL MATRICULA <b>2200</b>	CAVALIO <b>2850 USD</b>		
OBSERVACIÓN <b>SIN GRAVAMEN</b>	FECHA <b>28-NOV-2020</b>	CANTIDAD <b>2500.00</b>		IDENTIFICACIÓN <b>ZCANARTE</b>	DIRECTO REGISTRADO		

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Preinscrito  
del Cantón Guayaquil



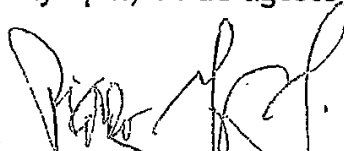
BOLSA DE VALORES

DE GUAYAQUIL

## CERTIFICADO

De acuerdo a lo solicitado y en virtud de la información proporcionada por el Departamento de Operaciones, por medio del presente certificamos que el último precio de cierre del VALOR DE PARTICIPACIÓN emitido por el FIDEICOMISO MERCANTIL "TITULARIZACIÓN OMNIHOSPITAL" fue de SEIS MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 6,300), registrado el 12 de agosto del presente año, en las ruedas de la Corporación Civil Bolsa de Valores de Guayaquil.

Guayaquil, 14 de agosto de 2015



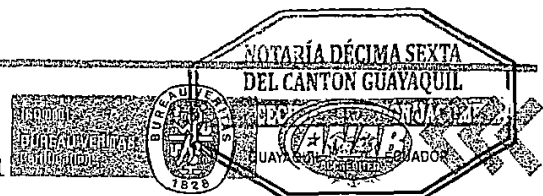
DR. RICARDO GALLEGOS GÓMEZ  
Secretario General

Ab. Cecilia Calderón Vaca, me  
Notaria Pública del Cantón Guayaquil

[www.bolsadevaloresguayaquil.com](http://www.bolsadevaloresguayaquil.com)

Dir: Pichincha 335 e Illingworth esquina

Tel: (593-4) 2523523 - 2 523524 - Fax: (593-4) 2523521



FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE  
"TITULARIZACIÓN OMNIHOSPITAL"  
VALORES DE TITULARIZACIÓN DE PARTICIPACIÓN "VTP - OMNIHOSPITAL"

A NOMBRE DE: PEDRO RICARDO PITA PITA Y MARIA ISABEL GARCIA VILLEGAS

TITULO NOMINATIVO No. 01005

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN, DE LOS VALORES Y DE LA TITULARIZACIÓN:

Información Principal:

Número de Valores en este Título: 1 Valores de Participación de un valor nominal de US\$ 6.000,00 cada uno.

Valor nominal total de este Título: US\$ 6.000,00

Monto de la Titularización: US\$ 15.900.000,00

Fecha de Emisión: 12 de Diciembre de 2005

Tipo de Valor:

Participación

Valor de Titularización de Participación

Los "VTP - OMNIHOSPITAL" son Valores de Titularización de Participación en virtud de los cuales los inversionistas adquieren una alícuota en el Fideicomiso "Titularización Omni-hospital", en adelante el Fideicomiso, a prorrata de su inversión, con lo cual participarán de los resultados que arroje la Titularización durante su Fase III. Dada la naturaleza de esta Titularización y de los "VTP - OMNIHOSPITAL", la inversión en esta Titularización es de renta variable y los resultados de la misma se basarán en la proyección de flujos futuros provenientes de la operación y administración del Omni-hospital por parte del Operador, toda conforme a los términos y condiciones estipulados en el Fideicomiso y en la Ley de Mercado de Valores en lo referente a procesos de Titularización.

Información Adicional:

Proyecto Inmobiliario - OmniHospital: Una vez alcanzado el Punto de Equilibrio, el Proyecto Inmobiliario consistirá (i) en la construcción del Omni-hospital; (ii) en el equipamiento del Omni-hospital; y (iii) en la operación y administración del Omni-hospital por parte del Operador todo conforme a los términos y condiciones estipulados en el Fideicomiso.

Punto de Equilibrio:

Es la conjugación de elementos económicos, legales y técnicos que, logrados dentro de un plazo determinado (Fase II), vitalizan la construcción y equipamiento del Hospital, conforme a los términos y condiciones estipulados en el Fideicomiso. Una vez alcanzado el Punto de Equilibrio, se procederá con el desarrollo del Proyecto Inmobiliario.

Fases

Fase I

Fase II

Fase III

Fase IV

Fase V

Fase VI

Fase VII

Fase VIII

Fase IX

Fase X

Fase XI

Fase XII

Fase XIII

Fase XIV

Fase XV

Fase XVI

Fase XVII

Fase XVIII

Fase XIX

Fase XX

Fase XXI

Fase XXII

Fase XXIII

Fase XXIV

Fase XXV

Fase XXVI

Fase XXVII

Fase XXVIII

Fase XXIX

Fase XXX

Fase XXXI

Fase XXXII

Fase XXXIII

Fase XXXIV

Fase XXXV

Fase XXXVI

Fase XXXVII

Fase XXXVIII

Fase XXXIX

Fase XL

Fase XLI

Fase XLII

Fase XLIII

Fase XLIV

Fase XLV

Fase XLVI

Fase XLVII

Fase XLVIII

Fase XLIX

Fase L

Fase LI

Fase LII

Fase LIII

Fase LIV

Fase LV

Fase LVI

Fase LVII

Fase LVIII

Fase LVIX

Fase LX

Fase LXI

Fase LXII

Fase LXIII

Fase LXIV

Fase LXV

Fase LXVI

Fase LXVII

Fase LXVIII

Fase LXIX

Fase LXX

Fase LXXI

Fase LXXII

Fase LXXIII

Fase LXXIV

Fase LXXV

Fase LXXVI

Fase LXXVII

Fase LXXVIII

Fase LXXIX

Fase LXXX

Fase LXXXI

Fase LXXXII

Fase LXXXIII

Fase LXXXIV

Fase LXXXV

Fase LXXXVI

Fase LXXXVII

Fase LXXXVIII

Fase LXXXIX

Fase LXXXX

Fase LXXXXI

Fase LXXXXII

Fase LXXXXIII

Fase LXXXXIV

Fase LXXXXV

Fase LXXXXVI

Fase LXXXXVII

Fase LXXXXVIII

Fase LXXXXIX

Fase LXXXXX

Fase LXXXXXI

Fase LXXXXXII

Fase LXXXXXIII

Fase LXXXXXIV

Fase LXXXXXV

Fase LXXXXXVI

Fase LXXXXXVII

Fase LXXXXXVIII

Fase LXXXXXIX

Fase LXXXXXX

Fase LXXXXXXI

Fase LXXXXXXII

Fase LXXXXXXIII

Fase LXXXXXXIV

Fase LXXXXXXV

Fase LXXXXXXVI

Fase LXXXXXXVII

Fase LXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXIX

Fase LXXXXXXX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII

Fase LXXXXXXXIX

Fase LXXXXXXXI

Fase LXXXXXXXII

Fase LXXXXXXXIII

Fase LXXXXXXXIV

Fase LXXXXXXXV

Fase LXXXXXXXVI

Fase LXXXXXXXVII

Fase LXXXXXXXVIII



**Mecanismo de Garantía:**

Cubre hasta un máximo de tres (3) veces el Índice de Desviación calculado sobre el Presupuesto de Construcción o el Presupuesto de Equipamiento, según corresponda. Dada la naturaleza de esta Titulización de un Proyecto Inmobiliario, el mecanismo de garantía consiste en lo siguiente:

i) Si durante la construcción del Hospital se determina que el Presupuesto de Construcción es insuficiente debido a un incremento en los costos de construcción del Hospital, a sola petición por escrito de la fiduciaria (sustentado en informes de un perito y del Fiscalizador), Duncan Business Inc. estará obligado a aportar a favor del Fideicomiso, recursos en efectivo adicionales que permitan cubrir el incremento en los costos de construcción del Hospital por tal concepto exclusivamente, hasta un máximo de tres (3) veces el Índice de Desviación calculado sobre el Presupuesto de Construcción;

ii) Si durante el equipamiento del Hospital se determina que el Presupuesto de Equipamiento es insuficiente debido a un incremento en los costos de equipamiento del Hospital, a sola petición por escrito de la fiduciaria (sustentado en informes de un perito y del Fiscalizador), Duncan Business Inc. estará obligado a aportar a favor del Fideicomiso, recursos en efectivo adicionales que permitan cubrir el incremento en los costos de equipamiento del Hospital por tal concepto exclusivamente, hasta un máximo de tres (3) veces el Índice de Desviación calculado sobre el Presupuesto de Equipamiento.

Expresamente se destaca que la garantía conferida por Duncan Business Inc. se limita "trícticamente y exclusivamente" a la provisión de los recursos que sean necesarios para cubrir el incremento en los costos de construcción o en los costos de equipamiento del Hospital, hasta un máximo de tres (3) veces el Índice de Desviación calculado sobre el Presupuesto de Construcción o el Presupuesto de Equipamiento, según corresponda. Para mayor abundancia y claridad, expresamente queda excluida de la garantía conferida por Duncan Business Inc., cualquier necesidad de recursos durante la fase II de esta Titulización.

**INTERVINIENTES:****Originador:****Agente de Manejo y Agente de Pago:**

Duncan Business Inc.

Fiducia SA, Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

Quito, Av. 12 de Octubre N2697 y Lincoln, Edif. Torre M92, Oficina 101, Quito - Ecuador. Teléfono: (593 2) 298 7100, Fax: (593 2) 298 7108, Correo electrónico: portiz@fiducia.com.ec; y, Página web: www.fiducia.com.ec;

Guayaquil, Av. Francisco de Orellana No. 1006, Edif. World Trade Center, Oficina 1006, Guayaquil - Ecuador. Teléfono: (593 4) 630 031, Fax: (593 4) 630 034; Correo electrónico: eosario@fiducia.com.ec; y, Página web: www.fiducia.com.ec.

**Patrimonio de Propósito Exclusivo:**

Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado "Titulización Omnihospital", constituido mediante escritura pública otorgada en Octubre 27 de 2005 ante el Notario Tercero del cantón Guayaquil. Es este Fideicomiso Mercantil el que respalda la emisión de los Valores de Participación materia de esta Titulización.

**CALIFICACIÓN DE RIESGO:****AUDITORA EXTERNA:****COLOCACIÓN PRIMARIA:****AUTORIZACIONES E INSCRIPCIONES:**

Autorización de Superintend. de Compañías:

No. 05/GJMV0007796 de Noviembre 17 de 2005

Inscrip. Reg. Merc. de Valores - Fideicomiso:

No. 2005-2-03-00432 de Noviembre 21 de 2005

Inscrip. Reg. Merc. de Valores - Valores:

No. 2005-2-02-510 de Noviembre 21 de 2005


A través de las Bolsas de Valores del Ecuador

Nota: Previo a que el Inversor adquiera los Valores contenidos en este Título, deberá haber leído y entendido el Prospecto de Oferta Pública de esta Titulización, en virtud de la cual el Inversor tomará la decisión de invertir.

CESIÓN a favor de Fideicomiso de Garantía de Obligaciones de Terceros

Por valor

GUAYAQUIL26 ABR 2006

 Guillermo  
CEDENTE

FIDUCIARIO (firma)

Nombre / Denom. Social:

CC/CJ/Fax/RUC:

Dirección:

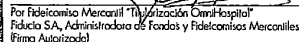
Teléfono y Fax:

Correo electrónico:

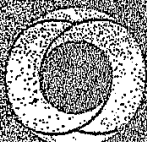
Fideicomiso de Garantía de Obligaciones de Terceros0-9-9-4-4-6-3-1-4-0-0-1Av. Francisco de Orellana Edificio WTC2-6-3-0-0-2-1guayas@fiducia.com.ec

En la presente fecha el Fideicomiso Mercantil "Titulización Omnihospital", representado por Fiducia SA, Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, toma nota de la cesión que antecede.

GUAYAQUIL26 ABR 2006

  
Por Fideicomiso Mercantil "Titulización Omnihospital"  
Fiducia SA, Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles  
(Firma Autorizada)

- Notas: 1. Por expresas disposiciones legales y reglamentarias, toda negociación de este "VTP - OMNIHOSPITAL" deberá hacerse en el mercado bursátil a través de las Bolsas de Valores del Ecuador.  
2. Toda negociación de este "VTP - OMNIHOSPITAL" deberá ser inmediatamente notificada a Fiducia SA, para la inscripción correspondiente en los registros del Fideicomiso Mercantil "Titulización Omnihospital".



# POLIZA DE ACUMULACION NOMINATIVA

Nº: 007-554146

A favor de:

GUAYAQUIL

Capital: USD 1.000.000,00  
Plazo: 152 DÍAS  
Interés Anual: 5,50%

Oficina: 019-ALBORADA  
Fecha de Emisión: 25/05/2015  
Fecha de Vencimiento: 27/07/2015

Interés Generador: 14.704,25  
Retención: 14.704,25  
Interés a Ganar: 14.704,25

Periodicidad de pago de intereses: AL VENCIMIENTO

BANCO DE GUAYAQUIL S.A.  
ALBORADA

Firma Autorizada

www.bancoguayaquil.com

## Transferencia por Cesión

Cede de los derechos de esta Poliza de Acumulación a favor de:

Cede de los derechos de esta Poliza de Acumulación a favor de:

CEDEnte

CESSIONARIO

CEDEnte

CESSIONARIO

El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente Poliza de Acumulación, declara(n) que acepta(n) y confirma(n) el establecimiento en el Art. 1869 del Código Civil.

El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente Poliza de Acumulación, declara(n) que acepta(n) y confirma(n) el establecimiento en el Art. 1869 del Código Civil.

Firma Autorizada

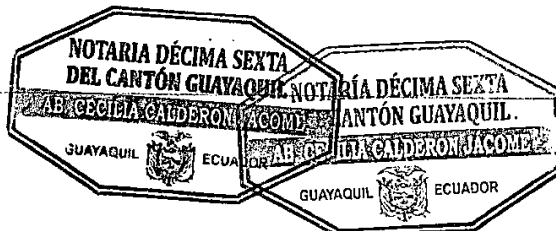
Firma Autorizada

### TERMINOS Y CONDICIONES

1. La presente Poliza de Acumulación es emitida por el Banco de Guayaquil S.A. en virtud de la autorización otorgada por el Consejo de Administración del Banco de Guayaquil S.A. en la fecha y forma que se indica en el presente documento.
2. El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente Poliza de Acumulación, declara(n) que acepta(n) y confirma(n) el establecimiento en el Art. 1869 del Código Civil.
3. La presente Poliza de Acumulación es emitida por el Banco de Guayaquil S.A. en virtud de la autorización otorgada por el Consejo de Administración del Banco de Guayaquil S.A. en la fecha y forma que se indica en el presente documento.
4. El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente Poliza de Acumulación, declara(n) que acepta(n) y confirma(n) el establecimiento en el Art. 1869 del Código Civil.
5. La presente Poliza de Acumulación es emitida por el Banco de Guayaquil S.A. en virtud de la autorización otorgada por el Consejo de Administración del Banco de Guayaquil S.A. en la fecha y forma que se indica en el presente documento.
6. El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente Poliza de Acumulación, declara(n) que acepta(n) y confirma(n) el establecimiento en el Art. 1869 del Código Civil.
7. La presente Poliza de Acumulación es emitida por el Banco de Guayaquil S.A. en virtud de la autorización otorgada por el Consejo de Administración del Banco de Guayaquil S.A. en la fecha y forma que se indica en el presente documento.
8. El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente Poliza de Acumulación, declara(n) que acepta(n) y confirma(n) el establecimiento en el Art. 1869 del Código Civil.
9. La presente Poliza de Acumulación es emitida por el Banco de Guayaquil S.A. en virtud de la autorización otorgada por el Consejo de Administración del Banco de Guayaquil S.A. en la fecha y forma que se indica en el presente documento.
10. El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente Poliza de Acumulación, declara(n) que acepta(n) y confirma(n) el establecimiento en el Art. 1869 del Código Civil.
11. La presente Poliza de Acumulación es emitida por el Banco de Guayaquil S.A. en virtud de la autorización otorgada por el Consejo de Administración del Banco de Guayaquil S.A. en la fecha y forma que se indica en el presente documento.
12. El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente Poliza de Acumulación, declara(n) que acepta(n) y confirma(n) el establecimiento en el Art. 1869 del Código Civil.

www.bancoguayaquil.com

REV. 08/05/2015 CON. 102/15







Nº 19-864347

A favor de:

GLA 4000

[illegible]

Capital	\$100.000.000 x 15% = \$15.000.000 + 9%
Plazo	180 días
Interés Anual	\$ 15.000.000 x 7%

Origen	9-AL BOVA
Fecha de Emisión	15/MA/2015
Fecha de Vencimiento	19/NOV/2015

Interes Generado:	4.155,69
Retencion:	187,11
Interes a Ganar:	3.968,58

Periodicidad de pago de intereses

**Firma Autorizada**

[www.bce.ca](http://www.bce.ca)

## Existencia por Cesión

Cedo de los derechos de esta Póliza de Acumulación a favor de:

Cedo de los derechos de esta Póliza de Acumulación a favor de:

**CEDENTE**

## QUESTIONARIO

CEBENTE

## PROCESIONARIO

El/los cedente(s) y el/los cesionario(s) al estampar su(s) firma(s) en la presente cesión de derechos que antecede, la aceptación de conformidad con lo establecido en el Art. 1869 del Código Civil.

El (los) cedente(s) y el (los) cesionario(s), al estampar su(s) firma(s) cediendo derechos que antecede la aceptación de conformidad con lo establecido en el Art. 869 del Código Civil.

Firma Autorizada

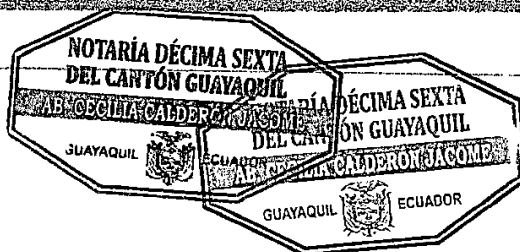
Firma Autorizada

## TERMINOS Y CONDICIONES

- 1) El país de origen de la persona que se somete a la prueba.
- 2) El momento de la prueba de acceso a la universidad.
- 3) El idioma de la prueba de acceso a la universidad.
- 4) El título de acceso a la universidad.
- 5) Los datos de la persona que se somete a la prueba.
- 6) El documento que acredita la identidad de la persona que se somete a la prueba.
- 7) El título de acceso a la universidad.
- 8) El idioma de la prueba de acceso a la universidad.
- 9) El momento de la prueba de acceso a la universidad.
- 10) El país de origen de la persona que se somete a la prueba.
- 11) El documento que acredita la identidad de la persona que se somete a la prueba.
- 12) El título de acceso a la universidad.

[www.bancoguayaquil.com](http://www.bancoguayaquil.com)

856-08-09 000 70345



[illegible]



PEDRO PITA PITA  
CUENTA CORRIENTE  
CASILLA 9-4-778

002-002414-5

POLICENTRO  
ZONA: 03-098-0005

TELEFONO: 042884651

SEC: 052353



Die 014

# Estado de cuenta

www.bolivariano.com | www.bolivariano.mobi | 1 700 80 50 50

PAGINA: 1 DE 4

OFICIAL: SALMÓN MORALES MARIA PILAR  
FECHA DE CORTE: 04.30.2014

PLAN VISION AUTOMOTRIZ SE RENOVÓ Y AHORA TENEMOS EL 30 POR CIENTO DE ENTRADA PARA QUE PUEDAS TENER EL AUTO NUEVO QUE DESEAS. ACERCATE A CUALQUIERA DE NUESTRAS AGENCIAS PARA QUE PUEDAS SOLICITAR PERSONALMENTE TU CREDITO. MAS INFORMACION INGRESA A WWW.BOLIVARIANO.COM

MONEDA: USD DOLARES

SALDO ANTERIOR 03.31.2014

51,262.76 PAGINA

(+)	1 DEPOSITOS	2,000.00
(+)	1 CREDITOS	300.00
(-)	8 DEBITOS	259.97
(-)	16 CHEQUES	3,271.32

SALDO ACTUAL 50,031.47  
SALDO DISPONIBLE 50,031.47

SALDOS

PROMEDIO ANTERIOR: 51,000.92  
PROMEDIO ACTUAL: 50,715.10  
PROMEDIO DISPONIBLE: 50,648.43

DAREMOS POR RECIBIDA SU CONFORMIDAD AL PRESENTE ESTADO DE CUENTA Y A LOS CHEQUES INCLUIDOS A MENOS QUE EN 30 DIAS RECIBAMOS SU AVISO POR ESCRITO DE ALGUNA OBJECCION.

## INFORMACION FINANCIERA

IMPORTANTE: Según regulación # 047-2013 del BCE, la Tasa de Interés de Mora se incrementa en función de los días de morosidad.

Tasa de Interés por mora	
Días de Morosidad	Recargo por Morosidad hasta
0	0.0 %
1 - 15	5.0 %
16 - 30	7.0 %
31 - 60	9.0 %
+ 61	10.0 %

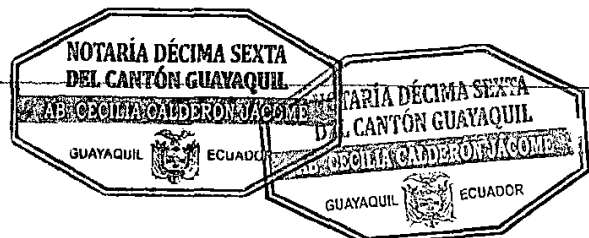
En caso de requerir liquidación de valores, acercarse a cualquier una de nuestras ventanillas de servicios.

FECHA	LUGAR	DESCRIPCION	DETALLE	IMPUESTO	VALOR
DEPOSITOS					
04.09	3-URDS	DEPOSITO COMPLETO - URDESA		0.00	2,000.00
TOTAL DE DEPOSITOS					2,000.00
CREDITOS					
04.08	0-GYQL	NOTA DE CREDITO PAGO DIRECTO	3083 472364	0.00	300.00
TOTAL DE CREDITOS					300.00
DEBITOS					
04.01	0-GYQL	PAGO INTERBANCARIO CTACFE	N A-65 COBROS OTR	0.00	61.21
04.01	0-GYQL	(*) COMISION COBROS INTERBANCARIOS		0.00	0.30
04.04	0-GYQL	SERVICIO RECAUDACIONES	ASECO	0.00	30.00
04.09	0-GYQL	PAGO TELEFONO CNT S.A.	2771710	0.00	6.94
04.09	0-GYQL	PAGO TELEFONO CNT S.A.	2772965	0.00	8.84
04.09	0-GYQL	PAGO TELEFONO CNT S.A.	2884851	0.00	36.04
04.09	0-GYQL	PAGO TELEFONO CNT S.A.	2382372	0.00	98.54
04.30	0-GYQL	SERVICIO RECAUDACIONES	ALDEAS INFANTILES SOS EC	0.00	20.00
TOTAL DE DEBITOS					259.97
CHEQUES					
04.01	0-GYQL	00007005 PAGO DE CHEQUE DE CAMARA		0.00	45.00
04.02	3-URDS	00007008 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	154.00
04.04	3-URDS	00007007 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	400.00
04.08	3-URDS	00007009 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	428.00
04.15	0-GYQL	00007010 PAGO DE CHEQUE DE CAMARA		0.00	60.00
04.09	3-URDS	00007011 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	100.00
04.09	0-GYQL	00007012 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	204.00
04.11	0-GYQL	00007013 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	400.00
04.11	0-GYQL	00007014 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	40.00
04.14	3-URDS	00007015 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	80.00
04.14	3-URDS	00007016 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	160.00
04.15	3-URDS	00007017 PAGO DE CHEQUE PROPIO		0.00	309.35
04.16	3-URDS	00007018 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA	PAGO DE SERVICIOS O IMPUESTOS	0.00	154.00
04.17	3-URDS	00007020 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	350.00
04.23	0-GYQL	00007021 PAGO DE CHEQUE DE CAMARA		0.00	35.85
04.25	3-URDS	00007022 PAGO DE CHEQUE DE VENTANILLA		0.00	350.00
TOTAL DE CHEQUES					3,271.32

## SALDOS DIARIOS

FECHA	DISPONIBLE	CHEQUES LOCALES	CHEQUES PROVINCIA	OTROS	TOTAL
-------	------------	-----------------	-------------------	-------	-------

Plan Vision Automotriz se renovó y ahora tenemos el 30% de entrada para que puedas tener el auto nuevo que deseas.





FECHA	AGENCIA	MOTIVO	IVAJOR	IMP IVA	DETALLE
2014-12-12	GUA-PRINCIPAL	COBROS INTERBAN	70.04	0.00	I.E.S.S
2014-12-12	GUA-PRINCIPAL	COBROS INTERBAN	28.32	0.00	I.E.S.S
2014-12-12	GUA-PRINCIPAL	COMISION TRANSF	0.27	0.00	I.E.S.S
2014-12-12	GUA-PRINCIPAL	COBRO IVA SERVI	0.03	0.03	I.E.S.S
			99.26		TOTAL DE VALORES DEBITADOS

**SALDOS DIARIOS**


FECHA	SALDO	FECHA	SALDO
2014-12-11	8823.81	2014-12-12	8724.85

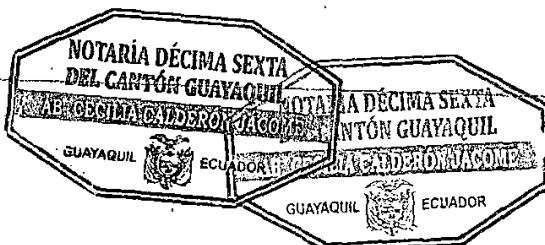
Nuestro club de clientes **KMS del Ecuador** es el mejor en el Ecuador. Para más información sobre nuestros servicios y condiciones de uso, visite [www.bancodepacifico.com](http://www.bancodepacifico.com).  
 Nuestros canales de atención al cliente son: 012 286 7777, 012 281 8166, correo electrónico: [centrodeatencion@bancodepacifico.com](mailto:centrodeatencion@bancodepacifico.com), [kms@bancodepacifico.com](mailto:kms@bancodepacifico.com).

**SIEMPRE ES MÁS FÁCIL  
CRECER CON EL LÍDER**

Disfruta hoy mismo del mejor **crédito hipotecario** para que hagas realidad el sueño de tu casa propia.  
 Si tú creces, todo el Ecuador crece y juntos hacemos un país de gigantes.

JUNTOS  
HACEMOS UN **PAÍS**  
DE GIGANTES

 [www.bancodepacifico.com](http://www.bancodepacifico.com)





000109

PITA PITA PEDRO RICARDO ✓ PITA MARIA IABEL  
GARCIA V DE

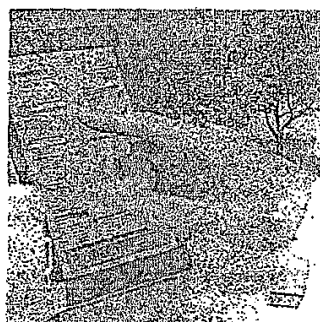
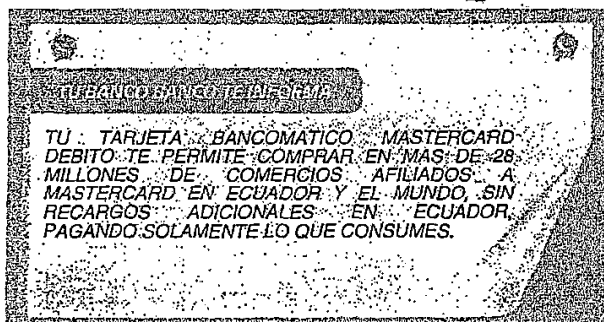
338-7

CASILLA# 0904778  
(5934)2234740-  
GUAYAQUIL

**INFORMACION DEL BANCO**

Funcionario asignado a su atención:  
MONTALVAN PINO MIRIAN ELENA  
Teléfono(s) Conmutador(es): 042328333  
e-mail: memontal@pacifico.fin.ec  
GUAYAQUIL-PRINCIPAL

*Diciembre 14*



SEAMOS ATRÁS EL TIEMPO  
Y CONSERVEMOS UN POCO  
DE CUANTOS  
EN EL ESTADO DE CUENTA ELECTRONICO

Ayúdanos a contribuir con el  
medio ambiente, disminuyendo  
el uso de papel

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS**

**SALDOS PROMEDIO**

DETALLE DE LA CUENTA CORRIENTE: 338-7 ✓

Mes de corte: DICIEMBRE 2014

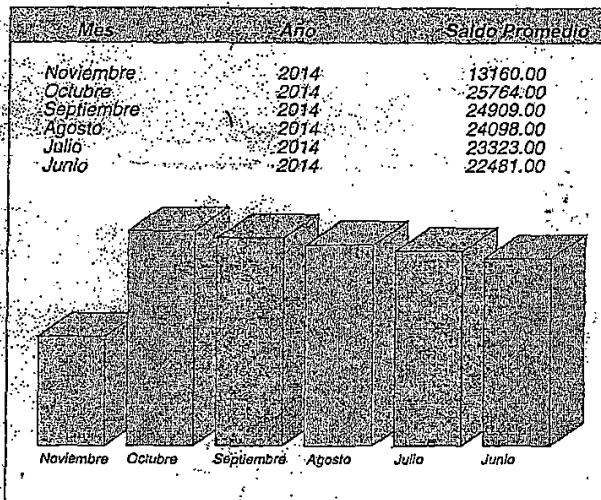
Moneda: DOLARES

Próxima emisión: 2015-01-23

**SALDO ANTERIOR 2014-11-23** 6992.71  
(+) 1 VALOR ACREDITADO 1831.40  
(-) 8 VALORES DEBITADOS 99.26

Saldo promedio del período 7746.60

**SALDO ACTUAL (2014-12-23)** 8724.85  
Disponible 8724.85



**MOVIMIENTOS**

**VALORES ACREDITADOS**

FECHA	AGENCIA	MOTIVO	VALOR	IMP. RET.	DETALLE
2014-12-11	GUA-PRINCIPAL	TRANSFERENCIA I	1831.40	0.00	CONCPTO:52*OCP*001087636001979
			1831.40		TOTAL DE VALORES ACREDITADOS

**VALORES DEBITADOS**

FECHA	AGENCIA	MOTIVO	VALOR	IMP. IVA	DETALLE
2014-12-11	GUA-PRINCIPAL	COMISION POR TR	0.27	0.00	CONCPTO:52*OCP*001087636001979
2014-12-11	GUA-PRINCIPAL	COBRO IVA SERVI	0.03	0.03	CONCPTO:52*OCP*001087636001979
2014-12-12	GUA-PRINCIPAL	COBRO IVA SERVI	0.03	0.03	I.E.S.S
2014-12-12	GUA-PRINCIPAL	COMISION TRANSF	0.27	0.00	I.E.S.S

**PURA PASIÓN DE GIGANTES**

Por consumos acumulados de \$100 realizados con tu tarjeta  
MasterCard Débito de Banco del Pacífico  
ganas automáticamente la camiseta histórica de Emélag.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

115332

No. de RUC de la Compañía:

0992348992001

Nombre de la Compañía:

DISTRIBUIDORA PIGAR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0906027305	PITA GARCIA CARMEN ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 65'-000	N
2	0903281889	PITA GARCIA FERNANDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 65'-000	N
3	0904525029	PITA GARCIA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 65'-000	N
4	0905232476	PITA GARCIA RAMIRO ELOY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 65'-000	N
5	0904584612	PITA GARCIA TERESA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 65'-000	N
6	0902698273	PITA PITA PEDRO RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 475'-000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginalaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

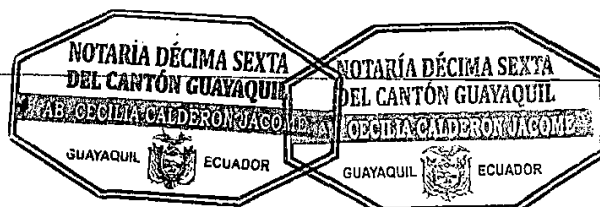
En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 21 ago 2015 09:49:52 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000374436





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

21012

No. de RUC de la Compañía:

0990094241001

Nombre de la Compañía:

ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903300895	CARVAJAL ANDRADE JORGE FAUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,825.000	N
2	0906027305	PITA GARCIA CARMEN ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 438.000	N
3	0903281889	PITA GARCIA FERNANDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 438.000	N
4	0904525029	PITA GARCIA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 438.000	N
5	0905232476	PITA GARCIA RAMIRO ELOY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 438.000	N
6	0904584612	PITA GARCIA TERESA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 438.000	N
7	0903331290	PITA KAPPES CARMEN ALICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
8	0901276832	PITA KAPPES FRANCISCO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
9	7000685	PITA KAPPES HNOS.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.000	N
10	0900117755	PITA KAPPES MARIA CECILIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
11	0906819263	PITA KAPPES MONICA MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
12	0904941713	PITA KAPPES ORLANDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
13	0909020190	PITA KAPPES PAMELA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
14	0903807899	PITA KAPPES PATRICIO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
15	0902073600	PITA KAPPES PAULINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
16	0904297207	PITA KAPPES RODRIGO ALFONSO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602.000	N
17	0902698273	PITA PITA PEDRO RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3,065.000	N

Ab. Cecilia Calderón de la Cruz  
Notaria Pública, Guayaquil, Ecuador  
C.O.N. 041184-018-9-00001

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD):**

12,500.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

\$1.00

\$ 457.00

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

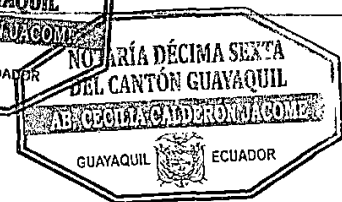
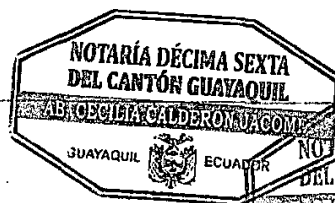
LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0918638750	( HEREDEROS ) TELLO BUENDIA EDUARDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
2	9999999999998	1 COPROPIETARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
	0910935428	SIERRA VISBAL CARMEN	COLOMBIA	NACIONAL		
	0911042323	GUTIERREZ SIERRA CARMEN BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL		
3	0906182738	ABATE CUFFINI GLORIA ITALIA	ITALIA	EXT. RESIDENTE	\$ 28,427. <sup>000</sup>	N
4	0601011778	ABEDRABBO LARACH ROBERTO MUNIR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
5	1703271807	ACURIA BELTRAN HIRMA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
6	99898	AGUILAR MERCHAN H.-VILLACIS PROAÑO A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
7	0900319294	AGUIRRE ECHEVER BLANCA MARGARITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
8	99897	ALAVA AURORA-SANCHEZ OMAIRA- ANTONIO-AURORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 56,855. <sup>000</sup>	N
9	1704708120	ALBUJA SALAZAR JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 8,000. <sup>000</sup>	N
10	877445	ALCHUNDIA BURGOS GINA SCAVETTA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,549. <sup>000</sup>	N
11	877444	ALCHUNDIA BURGOS JULIO ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2,274. <sup>000</sup>	N
12	99895	ALCHUNDIA HARRY-PEDRO-JULIO-VAELLO- GINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
13	1704487717	ALEFSEN MOBIUS MONIKA JOSEPHINE	ALEMANIA	NACIONAL	\$ 31,371. <sup>000</sup>	N
14	99894	ALIATIS ROMULO-BRUM YESTHER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
15	1200221776	ALTAMIRANO OSORIO ANA ENRIQUETA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
16	0908895394	ALVAREZ AMPUERO FRANCISCO XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
17	0906741525	ALVAREZ AMPUERO PATRICIO OLMEDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
18	0101090744	ALVAREZ MORENO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
19	0903410876	ANDRADE GONZALEZ CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 79,597. <sup>000</sup>	N
20	0900212648	ANDRADE PAVO JORGE FRANKLIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
21	0904855780	AQUIM CHAVARRIA MARIA LUCIA DEL ROSARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
22	1100422268	ARMUJOS CLARA MARIA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
23	0909825879	AROCA SANTILLAN FLORA ANITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
24	0904909140	AROSEMENA SALCEDO GUILLERMO JORGE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N

AD. Cecilia Calderón J. msc.  
Notaria Pública del Cantón Guayaquil



# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

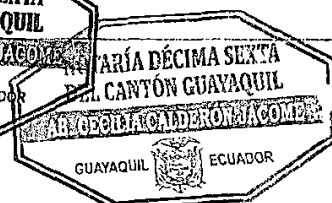
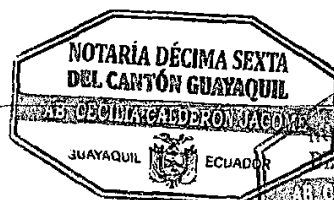
LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
25	SE-G-00000993	ASIA MARITIME ENTERPRISES S.A.	ISLAS VIRGENES (USA)	EXT. DIRECTA	\$ 56,855. <sup>000</sup>	N
26	0907056998	ASTUDILLO ORELLANA OSWALDO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 127,823. <sup>000</sup>	N
27	0992559829001	AUDIOVISION ELECTRONICA AUDIOELEC	ECUADOR	NACIONAL	\$ 30,000. <sup>000</sup>	N
28	0901024232	AZAR AMAT DE AZAR MARIA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 66,855. <sup>000</sup>	N
29	0905284071	AZAR MEJIA EDUARDO GERALA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
30	150071	BAHAMONDE OBANDO (GIOMAR, CESAR, JUSTIN, XAV, FER)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
31	1800599316	BALLESTEROS NUÑEZ OSWALDO TEMISTOCLES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113. <sup>000</sup>	N
32	99892	BALLESTEROS NUÑEZ OSWALDO-SANCHEZ ANDAGANA FRAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 216,049. <sup>000</sup>	N
33	0917664088	BALLESTEROS SANCHEZ CONSUELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
34	0914075395	BALLESTEROS SANCHEZ JOHNNY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,113. <sup>000</sup>	N
35	0902483122	BAQUERIZO CARBO ROBERTO JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
36	1801597426	BARRAGAN MARTINEZ DARIO JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 147,823. <sup>000</sup>	N
37	0992697520001	BEAUPORT S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 693,631. <sup>000</sup>	N
38	99890	BELTRAN PATRICIO-NARANJO MARIA TERESA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
39	99889	BERMEO CARLOS-INFANTE VICTORIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
40	0904865995	BERMEO CASTRO VICTOR MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
41	1700204736	BERMEO VALLEJO EZEQUIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
42	0900773219	BRUZZONE LEONE JOSE EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
43	0909107732	CABELLA Q.DE LUZI ROSA DINORAH DE LOS ANGELES	EL SALVADOR	EXT. DIRECTA	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
44	99888	CACAO CARLOS-YAGUAL ILEANA	ECUADOR	EXT. DIRECTA	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
45	0910119189	CAMPOS MOGGIA GUILLERMO GABRIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
46	1701628743	CARCELEN BENITEZ JORGE OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
47	0901600049	CARCHI AVILES CARLOS GASTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
48	0703825984	CARLOS ERNESTO CHIA LAZARTE	PERU	SUBREGIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
49	1704221736	CARRERA ALVARADO DE MARIANI SARA PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
50	0900929571	CASTILLA GALARZA MANUEL FRANCISCO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45,484. <sup>000</sup>	N
51	0905261087	CASTILLO DELGADO JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 686. <sup>000</sup>	N
52	0903136307	CHANGKUON AMEN JOSE JACINTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
53	1701755371	CHAVEZ CARRERA GUSTAVO EFRAIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
54	99886	CHAVEZ HERNAN-ORELLANA VERONICA	ECUADOR	SUBREGIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
55	1705976213	CHAVEZ HERNANDEZ MIGUEL ANGEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N

AL. Cecilia-entregador de la nota  
Notaría Décima Sexta del Cantón Guayaquil



# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

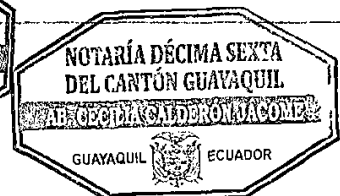
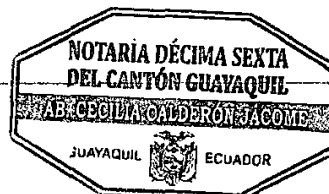
LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
56	99885	CHEN LO' HU MEI SHUN; DANIELA YEAFEN CHENG CHEN	ECUADOR	EXT. DIRECTA	\$ 22,742.000	N
57	1203444722	CHICO LOZANO HUGO ERNESTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 56,855.000	N
58	1706456009	CHIRIBOGA GONZALEZ ENRIQUE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28,428.000	N
59	1704427812	CHIRIBOGA GONZALEZ FELIPE JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28,427.000	N
60	1704417706	CISNEROS KOTTE MARCEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
61	99883	COBO F. JORGE-TRAVECEDO LOLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
62	0907781538	COELLO CISNEROS SEGUNDO MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
63	0900825845	COLLANTES NEIRA FELIX ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
64	0908894827	COLOZZUMA VEGA GRACIELA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
65	0992319275001	CONSORCIO EMPRESARIAL REGIONAL, CONEMREG S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
66	0990000085001	CONTINENTAL HOTEL SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
67	0915986228	CONTRERAS ARAUJO JULIA AZUCENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2,274.000	N
68	1720269024	CONTRERAS LAZARO ALFONSO	COLOMBIA	SUBREGIONAL	\$ 11,371.000	N
69	0990124922001	COOPERATIVA DE TRANSPORTES "9 DE ABRIL" LTDA.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
70	99882	CUEVA A. WILSON-ALVAREZ P. MARTHA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
71	1702589712	CUEVA AGUILERA WILSON HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
72	1704448768	CUEVA ALVAREZ DIEGO FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
73	1706501695	CUEVA ALVAREZ MARIA VERONICA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
74	0910856533	DELGADO MEDINA LUIS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
75	99881	DIAS PINTO ALFONSO-PACHECO CUEVA LEONOR	ECUADOR	EXT. DIRECTA	\$ 22,742.000	N
76	0903913200	DOUMET ANTON JUAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
77	0990018707001	ECUAQUIMICA ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUIMICOS CA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10,000.000	N
78	1702714906	EHRENFELD ROSEMBERG TOMAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 113,710.000	N
79	0190372235001	ELANHOLD S. A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
80	0100042639	ELJURI ANTON HENRY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
81	0100713049	ELJURI ANTON JUAN GABRIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
82	0902781251	ESCOBAR GOYES JENNY SCARLETT	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
83	1703399848	ESPINOSA CHAVEZ CARLA NATALIA DEL ROCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
84	1700219635	ESPINOSA ENRIQUEZ ALFREDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
85	0991018026001	EST. JURIDICO MOELLER, GOMEZ - LINCE & CIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
86	0900432196	FABRE VELASQUEZ DOLORES JEANNET	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N

Ab. Cecilia Calderón Jacone  
Notaria Pública Décima Sexta  
del Cantón Guayaquil



# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

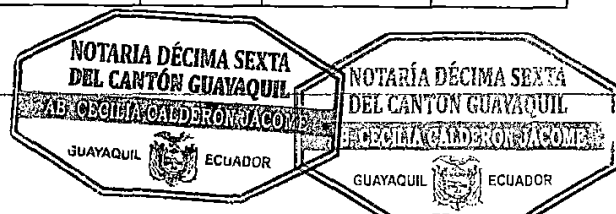
Nombre de la Compañía:

LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
87	0991276696001	FARINSA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 157,823. <sup>000</sup>	N
88	0901600205	FERNANDEZ RONQUILLO MINERVA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
89	0903807428	FRANCO SILVA GLORIA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
90	99880	FRANKE ROLAND-REBECA-MERCEDES; PESANTES REBECA	ECUADOR	EXT. DIRECTA	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
91	99879	FREIRE ERNESTO-FREIRE CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
92	0200584654	GALARZA SALAZAR GUSTAVO MIGUEL ANGEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
93	1705956819	GARCÉS VELALCAZAR RODRIGO DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
94	99877	GARCIA M. MANUEL-GARCIA R. ANDREA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
95	1100311800	GARRIDO JARAMILLO EDGAR VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9,096. <sup>000</sup>	N
96	1102058755	GARRIQUES KITTELSEN DAVID	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 45,484. <sup>000</sup>	N
97	1200087169	GAVILANEZ NIVELA DOLORES GLADYS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
98	1300573290	GONZALEZ ALAVA ELBA VIOLETA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
99	0905317558	GONZALEZ DUCHE RUTH MERCY	ECUADOR	EXT. DIRECTA	\$ 45,484. <sup>000</sup>	N
100	0909783821	GORDILLO INIGUEZ MARIA JACQUELINE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
101	0190122271001	GRAIMAN CIA. LTDA.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625,405. <sup>000</sup>	N
102	0902122753	GUERRA SANTOS ANTONIO JOSE VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,371. <sup>000</sup>	N
103	0903291029	GUERRA SANTOS JULIA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3,000. <sup>000</sup>	N
104	99875	GUTIERREZ M. JORGE; PONCE C. YOLANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
105	1702419530	GUZMAN MIRANDA CARLOS ALFONSO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
106	0900914581	HEREDEROS DE AVILES NUGUE ESTHER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 28,428. <sup>000</sup>	N
107	99867	HEREDEROS DE MORENO DILLON MARIA ANTONIETA; Y MARCHAN MORENO PATRICIA ISABEL	AFGANISTAN	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
108	0100260561	HEREDEROS Y DERECHAHABIENTES DE CORDOVA COBOS GUILLERMO EFRAIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
109	1791405463001	HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 432,098. <sup>000</sup>	N
110	1791405482001	HOTELES DE LA SIERRA, SIERRAHOTELES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 79,597. <sup>000</sup>	N
111	0902076041	HRDROS. DE CARVAJAL HUERTA JOSE LEONARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113. <sup>000</sup>	N
112	99874	ICAZA G. FRANCISCO; ICAZA G. ANDREA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 56,855. <sup>000</sup>	N
113	1790995429001	INMOBILIARIA LEMPA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
114	0990795983001	INMOMARIUXI CA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 170,565. <sup>000</sup>	N
115	0990358443001	INVERSIONES DOGO DOGOSA SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10,000. <sup>000</sup>	N
116	0990320810001	IVAN BOHMAN C.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 79,597. <sup>000</sup>	N
117	0908921067	JACOME LOPEZ MAURICIO OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,742. <sup>000</sup>	N



# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

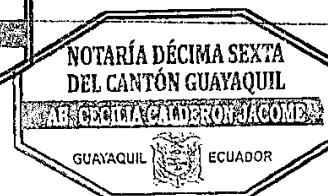
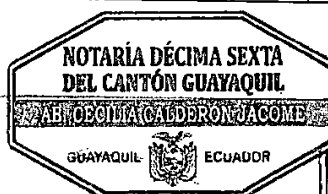
LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
118	1100606993	JARAMILLO JARAMILLO LEONEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113. <sup>000</sup>	N
119	99873	JARAMILLO JOSE-MARIA L. MARIA J.; CEDEÑO NORMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
120	0902241512	JARAMILLO MIRANDA CARLOS XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
121	1800148932	JARAMILLO VINUEZA JORGE HUMBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 79,597. <sup>000</sup>	N
122	0900525023	JIMENEZ MOREIRA JORGE ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
123	1702740620	KAUFLER ERDSTEIN RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
124	1703861540	KAUFLER ERDSTEIN RONALD ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
125	0917359416	KELLY HUE JORGE CARLOS	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 125,081. <sup>000</sup>	N
126	0903126084	KOZHAYA SIMON IGNACIO GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,686. <sup>000</sup>	N
127	0903126225	KOZHAYA SIMON JACINTO VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,686. <sup>000</sup>	N
128	1715346829	KRAUTH MANFRED	ALEMANIA	EXT. DIRECTA	\$ 68,226. <sup>000</sup>	N
129	0902416130	KRONFLE ABBUD ARMANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
130	0901915371	KRONFLE ABUD EDMUNDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 403,872. <sup>000</sup>	N
131	0902482397	KRONFLE ABUD EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113. <sup>000</sup>	N
132	0908839350	KRONFLE KOZHAYA HENRY FABIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,685. <sup>000</sup>	N
133	0908839368	KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,685. <sup>000</sup>	N
134	0991458417001	LABORATORIOS GENERICOS FARMACEUTICOS ECUATORIANOS S.A. GENFAR ECUADOR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2,000. <sup>000</sup>	N
135	99872	LAM JORGE; LAM GABRIEL; LAM JORGE DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
136	0200286235	LARREA CALLES MARCELA BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
137	SE-G-00000663	LATIN GAMING S.A	PANAMA	EXT. DIRECTA	\$ 1,140,000. <sup>000</sup>	N
138	0914819743	LEON KUFFO SUSSY ESTEFANIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
139	0914819735	LEON KUFFO WHYMPER ADRIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
140	99871	LEON M. HILDA; CARDENAS L. ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
141	10531946	LONDOÑO RIANI JORGE ENRIQUE	COLOMBIA	SUBREGIONAL	\$ 79,597. <sup>000</sup>	N
142	1801450170	LOPEZ MAYORGA BYRON JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
143	0901428946	LOPEZ MIRANDA ZENON GERMANICO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
144	0905931549	LUNA CEDEÑO FATIMA DEL ROSARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
145	0909107740	LUZI BOHLER GINO	SUIZA	EXT. DIRECTA	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
146	0902874775	MACIAS SANCHEZ ROSA HERMINIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,000. <sup>000</sup>	N
147	1705203386	MALO LARREA MARIA PAULINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 90,968. <sup>000</sup>	N
148	1703271203	MANTILLA BACA FRANCISCO MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública del Cantón Guayaquil



# **SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

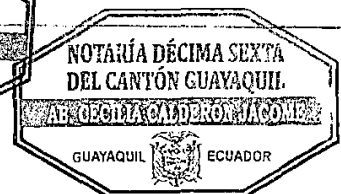
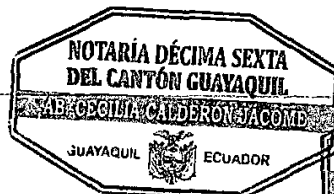
LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
149	1702770049	MARCOVICI LONGAVER WILLIAM	ECUADOR	NACIONAL	\$ 56,855.000	N
150	1706908819	MARCOVICI SCHOLEM NICOLE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 113,710.000	N
151	99870	MARIDUEÑA HILDA; MARIDUEÑA FROILAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 170,565.000	N
152	99869	MEDINA JORGE; ENRIQUEZ NORMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
153	0904072915	MELENDEZ BURGOS CELIA	EL SALVADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
154	0900911462	MENDOZA PALMAY RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
155	99868	MERINO CESAR; ESPINOZA ELVIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
156	1704451333	MIÑO ALCIVAR JOSE LEONARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
157	0910794817	MOLESTINA NOBOA OSWALDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
158	0903954063	MOLINA MOSQUERA DOLORES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
159	0906820774	MONTESDEOCA SARMIENTO IRENE MARGARITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
160	0912057312	MORALES VILLAGRAN SYLVIA PRISCILLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
161	1701254383	MOSQUERA HERRERA EMMA BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
162	SE-G-00000994	MOTTA INTERNACIONAL S A	PANAMA	EXT. DIRECTA	\$ 125,081.000	N
163	0910082270	MUÑOZ FAJARDO JOSE DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
164	1706482443	MUÑOZ LEMOINE NADIESKA NUVIA	CHILE	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
165	1391734956001	NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGOCORP CIA. LTDA.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
166	SE-G-00002210	NIBIZU SOCIEDAD ANONIMA	COSTA RICA	EXT. DIRECTA	\$ 6,898,084.000	N
167	0903771608	NUÑEZ TRIVIÑO MARIA GINGER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 42,113.000	N
168	1700727827	OCHOA AGUIRRE RAUL ALBERTO (HRDOS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
169	1701752915	OCHOA MOLINA JOSEFINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113.000	N
170	0910276542	ORDOÑEZ DAPELO MARIA RAQUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
171	1701286815	ORTEGA JARAMILLO OFELIA TALIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2,274.000	N
172	0900523796	PAEZ DE BLACWELL BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
173	99865	PAEZ F. JORGE; PAEZ M. SANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
174	0900685567	PAEZ MONROY CECILIA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
175	0900738444	PAEZ MONROY FERNANDO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
176	0903034304	PAEZ MONROY JORGE HUMBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
177	0903554848	PAEZ MONROY MARIANITA DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
178	0905945507	PAEZ MONROY SUSANA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
179	99863	PASSANO D. LUIGH-BELLAGAMBA ANGELA	ECUADOR	EXT. DIRECTA	\$ 22,742.000	N

Ab. Cecilia Calderón J. M. C.  
Notaría Pública Décima Sexta  
del Cantón Guayaquil



# **SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

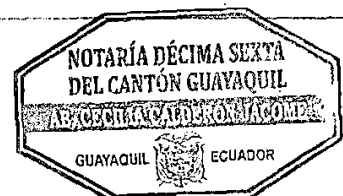
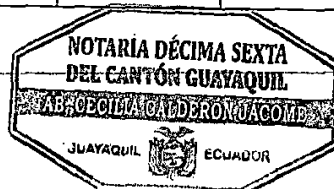
LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
180	1701339036	PAZMIÑO GALLO NANCY ALBERTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
181	0906405584	PAZMIÑO PAREJA JIMMY VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
182	1790349101001	PERSEO S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 125,081.000	N
183	0903715290	PESANTEZ VIDAL RAUL GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113.000	N
184	0990136467001	PILOTES FRANKI ECUATORIANA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,113.000	N
185	99862	PITA PEDRO- GARCIA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45,484.000	N
186	0903877009	PLAZA LAVEZZARI MARIA EUGENIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
187	0907351423	PLAZA PLAZA MARIA ELVIRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
188	0992747498001	PORTOELITE S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 68,226.000	N
189	0902800671	QUIJJE RENDON NANCY TEODORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
190	16737886	QUINTERO MONTOYA JORGE EDUARDO	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
191	0907478424	RAMIREZ BAQUERO GASSI MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
192	0907478473	RAMIREZ BAQUERO JAIME LUIGGI	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
193	0907478432	RAMIREZ BAQUERO XAVIER MARCELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
194	0902970647	RAMIREZ DE ADOUM EDDA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
195	1701982704	RENDON BLACIO RODOLFO MILO FAUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
196	0908917065	RENELLA CHANGKUON LUIS FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
197	1792353726001	REPRESENTACIONES ALMOJA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 68,226.000	N
198	0992100230001	REPRESENTACIONES FARMACEUTICAS REPFARM S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13,427.000	N
199	99861	RIVADENEIRA JORGE-CAMINO LUCIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113.000	N
200	1702673805	RIVAS MALDONADO SONIA RUTH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
201	0917275968	RODRIGUEZ BARBERAN CRISTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
202	99860	RODRIGUEZ JOHNNY-GALLEGOS LUCRECIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
203	0910352863	RODRIGUEZ YEPEZ EDMUNDO EFRAIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
204	99859	ROMAN NELLY;TUTIVEN CARLOS S.;TUTIVEN CARLOS I.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
205	0902634542	ROMAN TORAL DIGNA ISABEL VICTORIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 6,000.000	N
206	0900532342	RONQUILLO BONILLA HERLEM JOB	ECUADOR	NACIONAL	\$ 56,855.000	N
207	0400541728	ROSETO PEREZ OSCAR ARMANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
208	0900032152	RUGEL BARACALDO YAN LESLIE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,371.000	N
209	0903047934	SALAZAR PINO WASHINGTON BOLIVAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 125,081.000	N
210	0901768713	SALCEDO BENITEZ JORGE ADRIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N

Ab. Cecilia Calderón Jua, mnc  
Notaria Pública del Cantón Guayaquil





# **SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

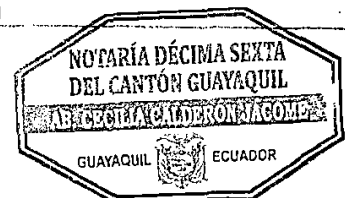
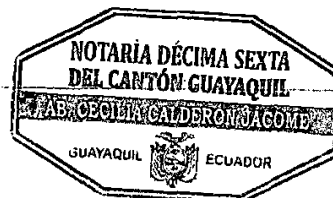
LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
211	0902587369	SALCEDO SALCEDO JORGE FELIX	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
212	0905945382	SALVATIERRA AQUINO DE SARMIENTO GLORIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,371. <sup>000</sup>	N
213	0904880150	SANCHEZ ALVARADO EDDY DAVID	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
214	1800420034	SANCHEZ ANDAGANA FRANCIA GUMANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113. <sup>000</sup>	N
215	0907594782	SANCHEZ AREVALO SOFIA MARGARITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
216	0900923533	SANCHEZ WONG GLADYS ZENEIDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 16,855. <sup>000</sup>	N
217	0910347517	SANGSTER FEJOO GINO JULIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
218	SE-G-00002661	SANTA DANIELA, S.A.	PANAMA	EXT. DIRECTA	\$ 68,226. <sup>000</sup>	N
219	0900476961	SANTOS BRIONES PEDRO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
220	1300431291	SANTOS ESPINAR SONIA GERMANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
221	1300382460	SANTOS ESPINEL ROSENDO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
222	99858	SARMIENTO ANA-ERICKA-GLORIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
223	0910953504	SARMIENTO MALDONADO MILTON EDMUNDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
224	0903149938	SCHNEIDER MOLL WALTER FRANZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
225	SE-G-00000040	SENOICCA INDUSTRIAL CO. LIMITED	ISLAS VIRGENES BRITANICAS	EXT. DIRECTA	\$ 568,550. <sup>000</sup>	N
226	99857	SERRANO MINUCHE JULIO-RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
227	0910935428	SIERRA VISBAL CARMEN	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2,274. <sup>000</sup>	N
228	99856	SION JORGE-YESSIE-JORGE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
229	0908605215	SOLLA IGLESIAS DE RIVERA MARTHA HAYDEE	ECUADOR	EXT. DIRECTA	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
230	0901914622	SOTOMAYOR SANTOS CARLOS EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,000. <sup>000</sup>	N
231	0917580003	SUAREZ GUERRA SARA EMERATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,000. <sup>000</sup>	N
232	1712604030	SUASNAVAS ARMIJOS JENNY ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
233	1713389714	SUASNAVAS ARMIJOS MARIA CRISTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
234	0190410226001	SUCESION INDIVISA ELJURI ANTON JORGE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742. <sup>000</sup>	N
235	0908894926	TAMA VINUEZA CARLA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
236	1100833100	TANDAZO TANDAZO PEDRO IVAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 45,484. <sup>000</sup>	N
237	0915708838	TAPIA SARMIENTO ANDRES DAVID	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
238	0914622345	TAPIA SARMIENTO GALO MOISES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
239	998541	TERAN FERNANDO-ARCE TERESITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
240	1001292547	TERAN MONTESDEOCA ANITA DEL ROCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
241	1703101004	TERNEUS ERAZO HECTOR FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 56,855. <sup>000</sup>	N

Ab. Cecilia Calderón Jacone  
Notaria Pública Decimo Sexta  
1er Canton Guayaquil



# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

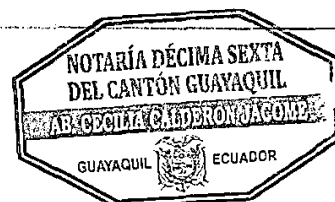
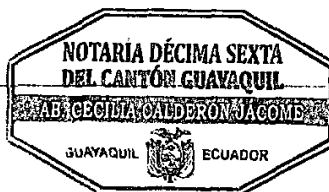
LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
242	0906164918	TINAJERO MIKETTA MARIA INES ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113.000	N
243	0900808544	TOLEDO BARBERO BORIS RENATO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113.000	N
244	0100086958	TOLEDO ECHEVERRIA SANTIAGO IVAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
245	0903919710	TOLEDO PARRAGA MARCO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
246	0908593668	TORBAY AQUIM ENRIQUE SABINO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
247	0911149631	TORBAY AQUIM JUAN XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
248	0904011210	TORBAY LECARO EDUARDO RAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
249	0908593692	TORBAY PEREZ JORGE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
250	1701116665	TORRES ARTEAGA LUIS ALFONSO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
251	1706263710	TORRES LOPEZ SIXTO MARCELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
252	0903588754	TORRES MOREIRA FERNANDO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
253	1700451568	TROYA TROYA AMERICA ALICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
254	0910565480	TULCAN ZAVALA MARITZA GISELA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
255	1000756955	VACA CASTILLO MARCIA IRENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113.000	N
256	1701625707	VALDIVIESO BRIZ GLORIA JIMENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 56,855.000	N
257	0900533241	VALLEJO REA JUAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 304,275.000	N
258	0903797397	VALVERDE LARENAS LAURA JOSEFINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
259	0903098606	VARAS ROMERO LUIS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 56,855.000	N
260	99853	VARGAS MERCY- VARGAS VILMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
261	0900390097	VASCONES GUERINI GLADYS ALICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
262	0904175650	VAYAS VALVERDE LUIS RAMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
263	0902347806	VELOZ VILLAGOMEZ FAUSTO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
264	170435029	VILLACORTA OLMEDO MARTHA EMILIA	EL SALVADOR	EXT. DIRECTA	\$ 11,371.000	N
265	1100010691	VIVANCO BENAVIDES LUIS FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
266	0914779533	VIVERO CHAPARRO MARIASOL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22,742.000	N
267	0913905030	VIZHNAY AVILES RONALD MAURICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371.000	N
268	1701579326	WIT DUARTE EDITH RICARDINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,550.000	N
269	1702388388	WITT MORA VICENTE MIGUEL ANGEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2,274.000	N
270	1102007018	WITT ORTEGA MAXIMILIANO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2,274.000	N
271	1708982598	WITT ORTEGA PAUL ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2,274.000	N
272	0916438138	WONDER NUÑEZ CAROLINA ROSENNE	ECUADOR	EXT. DIRECTA	\$ 11,371.000	N

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexto  
Canton Guayaquil



## SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

77661

No. de RUC de la Compañía:

0991391193001

Nombre de la Compañía:

LANDUNI S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
273	0913747960	YEPEZ GUERRA CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3,000. <sup>000</sup>	N
274	0916252885	YEPEZ GUERRA LUIS EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,000. <sup>000</sup>	N
275	1707216592	ZAMBRANO PROAÑO PABLO MARCELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 68,226. <sup>000</sup>	N
276	0900024001	ZHINDON GARCIA MANUEL AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113. <sup>000</sup>	N
277	0903236784	ZUÑIGA BRIONES JUAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11,371. <sup>000</sup>	N
278	0901980730	ZURITA MURILLO LUIS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34,113. <sup>000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

17,657,950.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 21 ago 2015 09:52:14 -0500

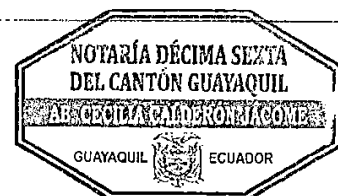
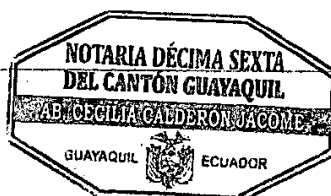
Obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar

la autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php)

o el siguiente código de seguridad:



S0000374457



**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
Notaria Décimo Sexta del  
Cantón Guayaquil

1 Bolivariano C.A. número cero cero dos - cero cero dos cuatro uno  
2 cuatro - cinco, con un saldo actual de CINCUENTA MIL TREINTA Y  
3 UNO 47/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
4 (US\$50,031.47); r) Cuentas por cobrar al señor Ramiro Eloy Pita García,  
5 por la cantidad de TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS  
6 TREINTA Y CINCO 74/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
7 AMÉRICA (US\$310,835.74); s) Cuentas por cobrar al señor Fernando  
8 Enrique Pita García, por la cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO  
9 MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
10 (US\$135,000.00); t) Cuentas por cobrar a la compañía Academia Naval  
11 Guayaquil S.A., por la cantidad de SETENTA Y TRES MIL  
12 SEISCIENTOS TRES 36/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 AMÉRICA (US\$73,603.36); u) Cuentas por cobrar a la compañía  
14 Distribuidora Pigar S.A., por la cantidad de CIENTO TREINTA MIL  
15 CUATROCIENTOS 38/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
16 AMÉRICA (US\$130,400.38). En base a lo anteriormente expuesto,  
17 Nosotros, RAMIRO ELOY PITA GARCÍA, FERNANDO ENRIQUE  
18 PITA GARCÍA, JUAN CARLOS PITA GARCÍA, TERESA ISABEL  
19 PITA GARCÍA, CARMEN ISABEL PITA GARCÍA, KARLA  
20 ANGELINA PITA MOLINARI, KARLA ISABEL PITA LOOR y  
21 KAREN JUDITH PITA LOOR, debidamente representadas por su  
22 apoderado señor RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA; y, JOHN J.  
23 PITA, debidamente representado por su apoderado señor JAVIER  
24 MIGUEL CORONEL ZAMBRANO, le solicitamos a usted, señora  
25 Notaria, se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO Y  
26 SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS A TERCEROS sobre todos los  
27 bienes dejados por nuestro padre y abuelo fallecido, el señor PEDRO  
28 RICARDO PITA PITA, en especial sobre la cuota de gananciales

Posesión Efectiva Pedro Ricardo Pita Pita







Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil



**Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**  
**Notaria Décimo Sexta del**  
**Cantón Guayaquil**


1      anteriormente descritas. Con lo que termina la presente diligencia,  
2      firmando los comparecientes, en unidad de acto, con la suscrita  
3      Notaria.-----

4        
5        
6        
7      RAMIRO ELOY PITA GARCÍA  
8      C.C. #090523247-6

9        
10        
11      FERNANDO ENRIQUE PITA GARCÍA  
12      C.C. #090328188-9

13        
14        
15      JUAN CARLOS PITA GARCÍA  
16      C.C. #090452502-9

17        
18        
19      TERESA ISABEL PITA GARCÍA  
20      C.C. #090458461-2

21        
22        
23      CARMEN ISABEL PITA GARCÍA  
24      C.C. #090602730-5

25

26

27

28



Ab. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
Notaria Décimo Sexta del  
Cantón Guayaquil

1 Esta foja pertenece a la solicitud de posesión efectiva de  
2 los bienes del señor Pedro Ricardo Pita García.-----

3 p. PEDRO RICARDO PITA GARCÍA

4 p. KARLA ISABEL Y KAREN JUDITH

p. JOHN J PITA

5 PITA LOOR

6  
7  
8 RAFAEL FABIAN JARAMILLO PITA

9 C.C. 1706575378

JAVIER CORONEL ZAMBRANO

C.C. 0909233645

10  
11  
12 KARLA ANGELINA PITA MOLINARI

C.C. #090847028-9

13  
14  
15  
16  
17 ABG. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
18 NOTARIA XVI \*\*\* GUAYAQUIL

19  
20  
21 SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO  
22 ESTE RECOPIA TESTIMONIO QUE  
23 RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
24 GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



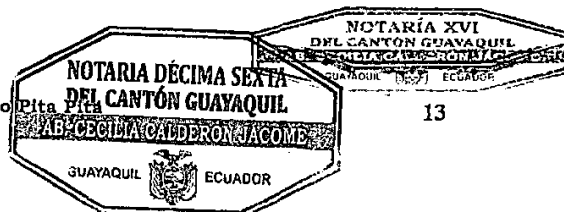
Ab. Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA XVI GUAYAQUIL

25  
26  
27 DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO  
28 ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

Guayaquil, 21 SEP 2015

93  
FOJAS)

Posesión Efectiva Pedro Ricardo Pita Pita



*Rodriguez B.*

**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visítenos en: [www.superclas.gob.ec](http://www.superclas.gob.ec)

Fecha:

22/SEP/2015 15:39:52

Usu: alexandrog



Remitente: No. Trámite: **37153-0**  
BLANCA SUBIA CEDENO

Expediente: **21012**

RUC: **0990094241001**

Razón social:

**ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL S.A.**

SubTipo tramite:

**POSESION EFECTIVA DE BIENES**

Asunto:

**POSESION EFECTIVA DE BIENES Y  
DECLARACION JURAMENTADA**

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No de trámite año y verificador = **41**

*Dr. Rodriguez B.*