

INFORME ANUAL DE GERENTE

Guayaquil, 5 de Enero del 2.008

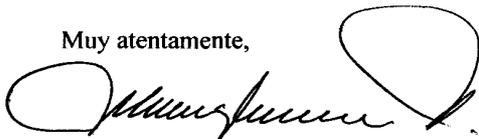
Señora
Laura Changkuón Amén
Presidente de
SOCIEDAD INMOBILIARIA CONTINENTAL C.LTDA.
Ciudad.-

Señora Presidente:

Por su intermedio, me cumple enviarle el presente informe anual como Gerente General de la compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA CONTINENTAL C.LTDA. gestión administrativa desarrollada durante el ejercicio económico de 2.007.

- 1.- Durante 2.007 el país ha atravesado dificultades en su desenvolvimiento económico debido a ciertos factores tales como la reducción del precio del petróleo, y la tasa inflacionaria anual que se ha incrementado persistentemente afectando los precios de bienes y servicios. La tasa interbancaria también ha sufrido un aumento muy significativo afectando el sistema financiero nacional.
- 2.- En términos generales, los factores anteriormente anunciados han producido un decremento de la economía nacional.
Dentro de este contexto se busca mejorar la optimización del movimiento nacional, buscando una fuente concreta de trabajo que permita solventar la situación económica de las compañías.
- 3.- En términos generales, la compañía ha alcanzado las metas y los objetivos previstos con los señores accionistas durante el ejercicio económico de 2.007.
- 4.- Las políticas y las resoluciones de la Junta General se han cumplido en forma rigurosa, especialmente en lo atinente a la política de austeridad en el gasto.
- 5.- Desde el punto de vista administrativo, se ha tratado de conseguir nuevas fuentes de financiación. En el aspecto laboral se han cumplido las disposiciones legales en su totalidad.
- 6.- En este período la compañía no produjo resultados.
- 7.- La compañía goza de una situación permanentemente sólida.
- 8.- Me permito recomendar a la Junta General que en el ejercicio económico de 2.008 se establezcan nuevos programas de inversión para tratar de optimizar el rendimiento de la compañía.
- 9.- De acuerdo a la resolución No. 04.Q.IJ.001 de febrero 27-2004, dictada por la Superintendencia de Compañías, se deja constancia que cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de esta compañía han sido adquiridos legalmente, y, por tanto, constan con la respectiva licencia de autorización de los fabricantes.
- 10.- Dejo constancia, Señora Presidente de mi agradecimiento a la Junta General, a usted y al personal de trabajadores de la compañía, por haberme otorgado su decidida colaboración para el mejor cumplimiento de las funciones de Gerente General que me han sido encomendadas.

Muy atentamente,



José Changkuón Amén
GERENTE GENERAL





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990022216001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: SOCIEDAD INMOBILIARIA CONTINENTAL C.LTDA.

NOMBRE COMERCIAL

FEC. CONSTITUCION: 13/02/1970

FEC. INICIO ACT.: 13/02/1970

FEC. INSCRIPCION: 15/02/1970

FEC. ACTUALIZACION 11/01/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

INMOBILIARIA

REP.LEGAL / AGENTE DE RETENCION CHANGKION AMEN JOSE JACINTO

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: SUCRE Número: 132 Intersección:
PICHINCHIA Oficina: Telefono: Apartado Postal:

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SURGUAYAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * RENTA SOCIEDADES
- * RETENCIONES EN LA FUENTE
- * IVA MENSUAL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: de 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RDCRUZ

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO 212 (ENTRE Focha y hora: 07/03/2008 05:08:00

Rafael Cruz Parroquin
EMPLEADO DEL RUC
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur