

MANCOMER C.A. Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina 2018	
Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	1. Información general: MANCOMER C.A., con número de RUC 0990105960001 , expediente. # 20936, es una sociedad anónima constituida el 5 de mayo de 1970, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Trigésima del cantón Guayaquil, a cargo de la Doctor Piero Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro mercantil el 18 de mayo del año del mismo año, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Ecuador; su oficina está ubicada en la ciudadela Ceibos Norte, Mz. 861 solar 10, Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	Bases de elaboración: Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.

Referencia	Nota 3												
Sección7 Párrafo 7.2	Efectivo Y equivalente al efectivo El Efectivo Y Equivalente al Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así: <table><tr><td>Efectivo</td><td>Año</td><td>2018</td><td>2017</td></tr><tr><td>Saldo Banco</td><td></td><td>\$ 729.25</td><td>\$ 729.25</td></tr><tr><td>Total Efectivo y Equivalentes</td><td></td><td>\$ 729.25</td><td>\$ 729.25</td></tr></table>	Efectivo	Año	2018	2017	Saldo Banco		\$ 729.25	\$ 729.25	Total Efectivo y Equivalentes		\$ 729.25	\$ 729.25
Efectivo	Año	2018	2017										
Saldo Banco		\$ 729.25	\$ 729.25										
Total Efectivo y Equivalentes		\$ 729.25	\$ 729.25										

Referencia	Nota 4		
Sección 7 Párrafo 7.2	Crédito Tributario de la Renta Comprende los valores pagados por Anticipo de impuesto a la renta, que al no haber podidos ser compensados, pasaron a formar parte del crédito tributario.		
	Crédito Tributario en Renta	Año 2018	Año 2017
	Saldo	\$ 194.22	\$ 194.22
	Total Crédito Tributario en Renta	\$ 194.22	\$ 194.22

Referencia	Nota 5
Sección 23 párrafo 23.3	Políticas Contables: Propiedad de inversión La propiedad de inversión proviene de la compra de un terreno y se reconoce por su valor de adquisición.

Referencia	Nota 6				
Sección 23 párrafo 23.3	Cuentas por pagar Comprenden una cuenta por pagar a largo plazo contraída a un tercero en años anteriores para la compra de una propiedad de inversión Al cierre del ejercicio pertenece los siguientes saldos <table> <tr> <td>Cuentas por pagar no corrientes</td><td>Año 2018</td></tr> <tr> <td></td><td>\$ 46,937.04</td></tr> </table>	Cuentas por pagar no corrientes	Año 2018		\$ 46,937.04
Cuentas por pagar no corrientes	Año 2018				
	\$ 46,937.04				

Referencia	Nota 7										
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	Cambios en el Patrimonio Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma: <table> <tr> <td colspan="2">Año 2018</td></tr> <tr> <td>Capital Social</td><td>800.00</td></tr> <tr> <td>Utilidad de Ejercicios anteriores</td><td>230.08</td></tr> <tr> <td></td><td> </td></tr> <tr> <td></td><td>\$ 1.030.08</td></tr> </table> El Capital social de la Compañía está representado por 800.00 dólares, acciones valoradas en 1 dólar americano cada una de ella.	Año 2018		Capital Social	800.00	Utilidad de Ejercicios anteriores	230.08				\$ 1.030.08
Año 2018											
Capital Social	800.00										
Utilidad de Ejercicios anteriores	230.08										
	\$ 1.030.08										

Referencia	Nota 8
Sección 8 párrafo 8.3	Utilidad del ejercicio Las utilidades retenidas corresponden a los ejercicios que se detallan a continuación:: Utilidades Retenidas: de los ejercicios anteriores, Año 2017: \$230.08

Referencia	Nota 9
	Cambio en las Políticas Contables: A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2018, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.

Referencia	Nota 10
	Aprobación de Estados Financieros: Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 22 de abril de 2019.



ECON. LAURA QUEVEDO INTRIAGO
CONTADORA
C.C. #0909685125001
REG, # 0.44572