

MANCOMER C.A. Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina 2014	
Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general: MANCOMER C.A., con número de RUC 0990105960001, expediente. # 20936, es una sociedad anónima constituida el 5 de mayo de 1970, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Trigésima del cantón Guayaquil, a cargo de la Doctor Piero Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro mercantil el 18 de mayo del año del mismo año, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Ecuador; su oficina está ubicada en la ciudadela Ceibos Norte, Mz. 861 solar 10, Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

Referencia	Nota 3												
Sección 7 Párrafo 7.2	<p>Efectivo Y equivalente al efectivo</p> <p>El Efectivo Y Equivalente al Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Efectivo</th> <th style="text-align: center;">Año</th> <th style="text-align: right;">2014</th> <th style="text-align: right;">2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">Saldo Banco</td> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 996.39</td> <td style="text-align: right;">\$ 1.103.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Total Efectivo y Equivalentes</td> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 996.39</td> <td style="text-align: right;">\$ 1.103.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Si existe una variación entre el 2013 y 2014 (-106.61) negativa producto de una cuenta por pagar</p>	Efectivo	Año	2014	2013	Saldo Banco		\$ 996.39	\$ 1.103.00	Total Efectivo y Equivalentes		\$ 996.39	\$ 1.103.00
Efectivo	Año	2014	2013										
Saldo Banco		\$ 996.39	\$ 1.103.00										
Total Efectivo y Equivalentes		\$ 996.39	\$ 1.103.00										

Referencia	Nota 4
Sección 23 párrafo 23.3	<p data-bbox="437 367 691 400">Políticas Contables:</p> <p data-bbox="437 521 719 555">Propiedad de inversión</p> <p data-bbox="437 584 1552 645">La propiedad de inversión proviene de la compra de un terreno y se reconoce por su valor de adquisición.</p>

Referencia	Nota 5								
Sección 23 párrafo 23.3	<p data-bbox="472 1048 713 1081">Cuentas por pagar</p> <p data-bbox="432 1111 1552 1234">Las cuentas por pagar comprenden las cuentas pendientes de pago originadas principalmente del pago de impuestos fiscales al servicio de Rentas Internas además de una cuenta por pagar a largo plazo contraída a un tercero en años anteriores para la compra de una propiedad de inversión</p> <p data-bbox="432 1294 1066 1328">Al cierre del ejercicio pertenece los siguientes saldos</p> <table data-bbox="432 1384 1177 1664"> <tbody> <tr> <td data-bbox="432 1384 1050 1417">Cuentas por pagar corrientes</td> <td data-bbox="1058 1384 1177 1417">Año 2014</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1074 1447 1177 1480">\$ 72.92</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1570 1050 1603">Cuentas por pagar no corrientes</td> <td data-bbox="1058 1570 1177 1603">Año 2014</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1031 1632 1177 1666">\$ 46,937.04</td> </tr> </tbody> </table>	Cuentas por pagar corrientes	Año 2014		\$ 72.92	Cuentas por pagar no corrientes	Año 2014		\$ 46,937.04
Cuentas por pagar corrientes	Año 2014								
	\$ 72.92								
Cuentas por pagar no corrientes	Año 2014								
	\$ 46,937.04								

Referencia	Nota 6								
<p>Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3</p>	<p style="text-align: center;">Cambios en el Patrimonio</p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Año 2014</td> </tr> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">800.00</td> </tr> <tr> <td>Utilidad de Ejercicios anteriores</td> <td style="text-align: right;">230.08</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 1.030.08</td> </tr> </table> <p>El Capital social de la Compañía está representado por 800.00 dólares, acciones valoradas en 1 dólar americano cada una de ellas.</p>		Año 2014	Capital Social	800.00	Utilidad de Ejercicios anteriores	230.08		\$ 1.030.08
	Año 2014								
Capital Social	800.00								
Utilidad de Ejercicios anteriores	230.08								
	\$ 1.030.08								

Referencia	Nota 7
<p>Sección 8 párrafo 8.3</p>	<p style="text-align: center;">Utilidad del ejercicio</p> <p>Las utilidades retenidas corresponden a los ejercicios que se detallan a continuación:</p> <p>Utilidades Retenidas: de los ejercicios anteriores,</p> <p>Año 2012:</p>

Referencia	Nota 8
	<p style="text-align: center;">Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2014, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 9
	<p data-bbox="467 405 895 432">Aprobación de Estados Financieros:</p> <p data-bbox="437 465 1544 524">Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 15 de marzo de 2014.</p>

POR SOTOMAYOR SYKES ALEXANDRA


SR. ALFREDO ZELAYA
APODERADO ESPECIAL
C.C. #0908923741


ECON. LAURA QUEVEDO INTRIAGO
CONTADORA
C.C. #0909685125001
REG, # 0.44572