

COMPAÑIA MANCOMER C.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina 2013

Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general:</p> <p>MANCOMER C. A. con número de RUC 0990105960001, expediente: # 20936, es una sociedad anónima constituida el 05 de mayo del año 1970, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Octava, inscrita en el Registro mercantil el 18 de mayo del mismo año, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Ecuador; su oficina principal está ubicada en Cda Ceibos Norte, manz. 861 solar 10. Su actividad principal es la Arrendamiento administración de bienes inmuebles</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

Referencia	Nota 3												
Sección 7 Párrafo 7.2	<p>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th align="left">Efectivo</th> <th align="center">Año</th> <th align="right">2013</th> <th align="right">2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo Banco</td> <td></td> <td align="right">\$ 1.103.00</td> <td align="right">\$ 1.103.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total de Efectivo y Equivalentes</td> <td align="right">\$ 1.103.00</td> <td align="right">\$ 1.103.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>No Existe una variación entre el 2012 y 2013</p> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p>	Efectivo	Año	2013	2012	Saldo Banco		\$ 1.103.00	\$ 1.103.00	Total de Efectivo y Equivalentes		\$ 1.103.00	\$ 1.103.00
Efectivo	Año	2013	2012										
Saldo Banco		\$ 1.103.00	\$ 1.103.00										
Total de Efectivo y Equivalentes		\$ 1.103.00	\$ 1.103.00										

	<p style="text-align: center;">COMPAÑÍA DE INVERSIÓN Y GESTIÓN DE BIENES RAÍZ</p> <p style="text-align: center;">Políticas Contables:</p>
Sección 16.	<p>Propiedad de Inversión:</p> <p>La Propiedad de Inversión proviene de la compra de un terrero y se reconoce por su valor de adquisición.</p>

Referencia	Nota 4												
Sección 11 párrafo 11.50 literal d	<p>Cuentas por pagar</p> <p>Las cuentas por pagar comprenden las cuentas pendientes de pago originadas principalmente del pago de impuestos fiscales al Servicio de Rentas Internas, además de una cuenta por pagar a largo plazo contraída a un tercero en años anteriores para la compra de una propiedad de inversión (terreno).</p> <p>Al cierre del ejercicio presentan los siguientes saldos.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Cuentas por Pagar Corrientes</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Año 2013</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">72.99</td> </tr> <tr> <td>Cuentas por Pagar No corriente</td> <td style="text-align: center;">Año 2013</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">46,937.04</td> </tr> </table>	Cuentas por Pagar Corrientes	Año 2013			\$	72.99	Cuentas por Pagar No corriente	Año 2013			\$	46,937.04
Cuentas por Pagar Corrientes	Año 2013												
	\$	72.99											
Cuentas por Pagar No corriente	Año 2013												
	\$	46,937.04											

Referencia	Nota 5												
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p>Cambios en el Patrimonio</p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Año 2012</th> <th style="text-align: center;">Año 2011</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>Utilidades Retenidas</td> <td style="text-align: right;">230.08</td> <td style="text-align: right;">14.85</td> </tr> <tr> <td>Utilidad del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td style="text-align: right;">215.23</td> </tr> </tbody> </table>		Año 2012	Año 2011	Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00	Utilidades Retenidas	230.08	14.85	Utilidad del Ejercicio	0.00	215.23
	Año 2012	Año 2011											
Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00											
Utilidades Retenidas	230.08	14.85											
Utilidad del Ejercicio	0.00	215.23											

	\$ 1.030.08 \$ 1.030.08
	El capital social de la Compañía está representado por 800.00 acciones de a valor nominal de 1 dólar cada una.

Referencia	Nota 6				
Sección 8 párrafo 8.3	<p>Utilidad del ejercicio</p> <p>Las utilidades retenidas corresponden a los ejercicios que se detallan a continuación:</p> <p>Utilidades Retenidas:</p> <table border="0"> <tr> <td>Utilidad 2010</td> <td style="text-align: right;">\$ 14.85</td> </tr> <tr> <td>Utilidad 2011</td> <td style="text-align: right;">\$ 215.53</td> </tr> </table>	Utilidad 2010	\$ 14.85	Utilidad 2011	\$ 215.53
Utilidad 2010	\$ 14.85				
Utilidad 2011	\$ 215.53				

Referencia	Nota 7
	<p>Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2013, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 8
	<p>Aprobación de Estados Financieros:</p> <p>Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 20 de marzo de 2013.</p>

Por SOTOMAYOR SYKES ALEXANDRA


 ALFREDO ZELAYA GAMBOA
 APODERADO ESPECIAL
 C.C. 0908923741


 ECON. LAURA M. QUEVEDO I.
 C.C. # 0909685125
 CONTADORA
 REG. # 0.44572