

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>MANCOMER C. LTDA. Man dato, comercio, representaciones y bienes raíces</b>		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. <b>09901096000</b>	No. EXPEDIENTE <b>20936-70</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>CHAYAQUITI</b>	Calle y No. <b>9 DE OCTUBRE 2309</b>	Teléfono: <b>367890</b>	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance:  
 De: ... 31 ..... de ENERO ..... de 19...79... Al: ... 31 ..... de DICIEMBRE ... de 19...79.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>MARIA AMERICA VELASCO R.</b>	<b>09-026151-6</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>FREDDY REBOLLEDO VELASCO</b>	<b>09-044008-2</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Eco. CESAR NARANJO FISCHER</b>		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). <b>FREDDY REBOLLEDO VELASCO</b>	Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>
Cargo (s) <b>GERENTE</b>	Período <b>2 AÑOS</b>
Fecha del nombramiento <b>DE 1.981</b>	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>URBANIZACION</b>	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

VICENTE RUEDA VASQUEZ	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección <b>ALCEDO 625</b>

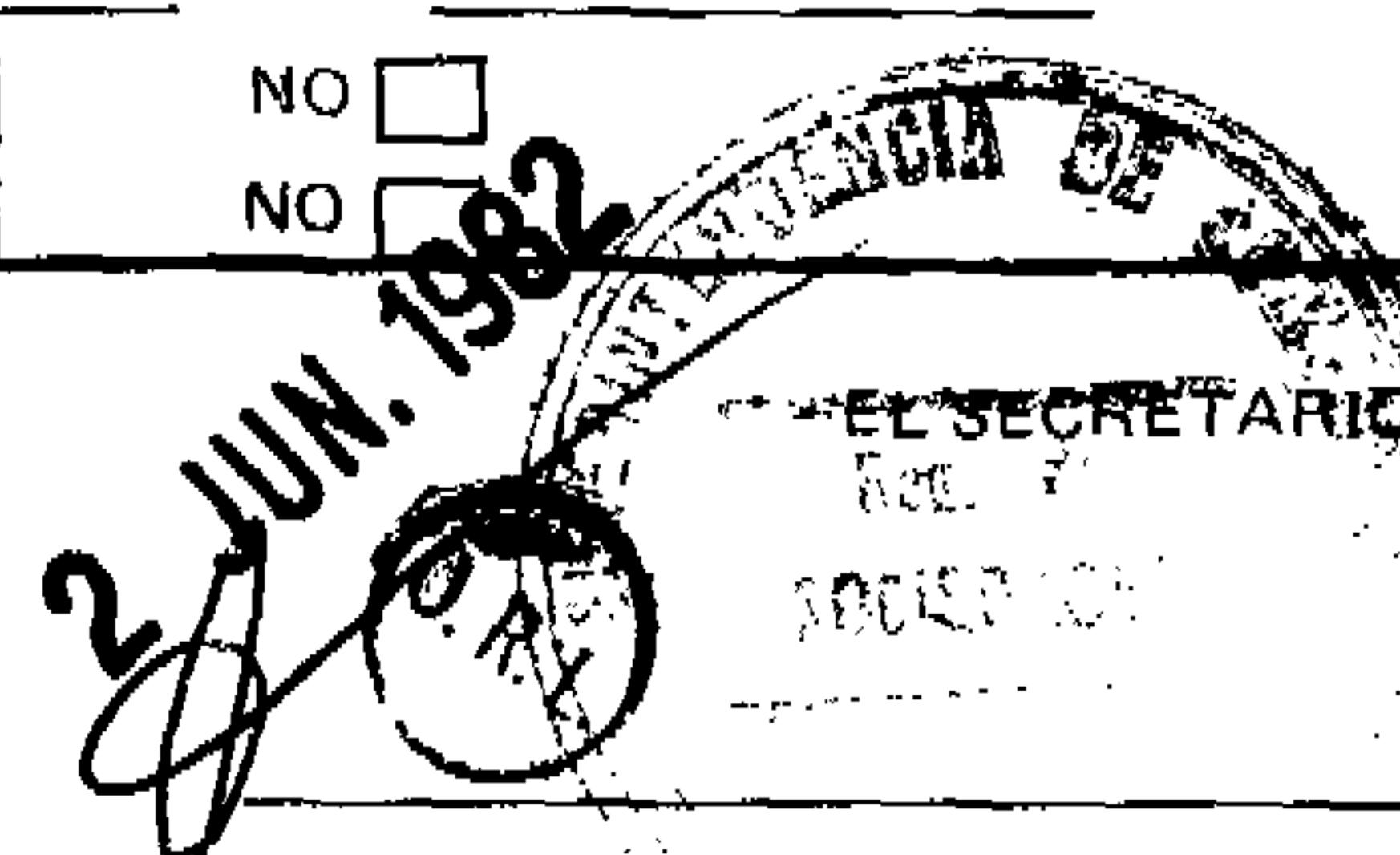
La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____			Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____		
----------------------------------	-----------	--	--

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO
de la _____ con _____ anexos constantes en _____	RECIBIDO

Folios útiles. CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE ..... DE ..... 198 .....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	405.662.46		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar		2.1503.387.80	
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores	813.559.68		
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	38.000.00		
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén Terr	40.937.90		
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS	614.790.58		18.00
18.01 Intereses y Comisiones			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.912.950.62		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	45.767.13
24.01 Edificios	72.006.23	36.003.10	
24.02 Instalaciones	2.628.00	1.314.00	
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres	14.600.00	6.150.00	
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución	7.130.20	3.565.10	
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros	2'655.611.30	2'655.611.30	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5'208.331.33		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			7'121.281.95

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			11.00 1'699.753.95
11.01 Proveedores en el país	85.634.82		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional		1'614.119.13	
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15o/o para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS		5'371.528.00	19.00 5'371.528.00
20.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
22.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
23.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	85.634.82	6'985.647.13	
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL			31.00 50.000.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		50.000.00	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		50.000.00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'121.281.95
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 31 de Mayo de 1.982

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del ... lero. .... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Dic. .... de ... 1.979

## CONCEPTOS

## 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAÍS

1012 AL EXTRANJERO

1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS

## 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

## 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA

(costo de producción vendida)

## 3010 Materias primas

3011 Inventario inicial

3012 Mas: Compras

3013 Menos: Inventario final

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3031 Suministros y materiales

3032 Mano de obra indirecta

3033 Depreciación de activos fijos de producción

3034 Agua, luz, teléfono

3035 Seguros

3036 Combustible y lubricantes

3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación

3038 Mantenimiento y reparaciones

3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Otros costos de venta

## UTILIDAD BRUTA

## 4000 GASTOS DE VENTAS

4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

4011 Comisiones a empleados y particulares

4012 Publicidad y propaganda

4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)

4014 Otros

## 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)

5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)

5013 Amortización de intangibles y diferidos

5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)

5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías

5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)

5017 Otros

## UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN

## 6000 OTROS INGRESOS

6010 Intereses devengados

6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)

6012 Otros ingresos no operacionales

## 7000 OTROS GASTOS

7010 Intereses pagados

7011 Otros gastos financieros

7012 Otros no especificados

## 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

## (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)

-- 15 o/o para Trabajadores

-- Impuesto a la renta

## 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**D. MARCOMER CIA. LTDA.****GUAYAQUIL - ECUADOR**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No. 15061

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Mayo 31 de 1.982

Comisario

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: **MANCOMER C. LTDA**  
**Mandato, Prod, Comercio, Representaciones, Bienes Raices**

C.I.I.U.

099010960001

No. EXPEDIENTE

20936-70

**I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sures)**

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 19879

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**II.— PERSONAL OCUPADO**

P R O C E D E N C I A	N O. DE E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S			
	D I R E C T I V O S		T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T		C A L I F I C A D O S	N O C A L I F I C A D
	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador					1			
20.00 Paises del Area Andina								
30.00 Resto de Paises de ALALC								
40.00 Otros paises								

**III.— REMUNERACIONES PAGADAS**

C O N C E P T O	E M P L E A D O S	O B R E R O S
	C a l i f i c a d o s	N o C a l i f i c a d o s
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	48.000.00	
10.02 Aportes patronales al IESS	4.560.00	
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	4.320.00	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
<b>T O T A L</b>	<b>56.880.00</b>	

**IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION