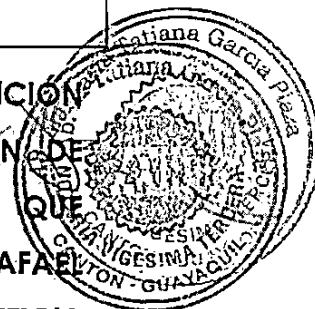


|             |             |              |               |                      |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|
| AÑO<br>2015 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>23 | SECUENCIAL<br>P06520 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|



OTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
MG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN**  
2 **EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE**  
3 **DERECHOS HEREDITARIOS, QUE**  
4 **CELEBRAN LOS SEÑORES RAFAEL**  
5 **GUILLERMO PEÑA AROSEMENA, LETICIA**  
6 **MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**  
7 **y LETICIA MARÍA DEL CARMEN**  
8 **AROSEMENA AROSEMENA-----**  
9 **CÚANTIA: INDETERMINADA.-----**

10 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia  
11 del Guayas, República del Ecuador, hoy siete de octubre  
12 del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA**  
13 **GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN**  
14 **GUAYAQUIL**, comparecen: a) El señor **RAFAEL GUILLERMO**  
15 **PEÑA AROSEMENA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
16 edad, de estado civil casado; ejecutivo y domiciliado en  
17 Samborondón, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil,  
18 por sus propios y personales derechos; b) La señora **LETICIA**  
19 **MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**, de nacionalidad  
20 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada,  
21 Doctora y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por sus  
22 propios y personales derechos; y, c) La señora **LETICIA**  
23 **MARÍA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**, de  
24 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado  
25 civil viuda, ejecutiva, y domiciliada en esta ciudad de  
26 Guayaquil, por sus propios y personales derechos. Los  
27 comparecientes son capaces para obligarse y contratar, a  
28 quienes de conocer doy fe. Bien instruido, en el objeto y



resultado de esta escritura a la que procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor siguiente: **Señora Notaria:** En el registro de escrituras públicas que está a su cargo, sirvase autorizar una por la cual conste la Partición Extrajudicial y Adjudicación de Derechos Hereditarios, que se realiza al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, los hermanos **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA** y **LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**; así como su señora madre, doña **LETICIA MARÍA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**. Todos los comparecientes lo hacen por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos.Uno.** El señor **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN** falleció en septiembre tres de dos mil trece, conforme se justifica con la partida de defunción que se agrega como habilitante a este instrumento. Estuvo casado hasta su fallecimiento con la señora **LETICIA MARÍA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**, con quien procreó dos hijos, quienes comparecen a la celebración de la presente escritura pública. **Dos.Dos.** En virtud del fallecimiento del señor **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN**, la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, en octubre seis del año dos mil catorce, confirió la Posesión Efectiva de sus bienes. **Dos.Tres.** A la fecha de la posesión efectiva, el causante, señor **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN**, poseía veintiséis mil seiscientos veintiún (26.621) acciones en la compañía



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DGO. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA



1 CONTINENTAL TIRE ANDINA S.A.; tal como consta en el  
2 numeral dos.dos.cinco de la cláusula segunda de la  
3 escritura pública de posesión efectiva detallada en la  
4 numeral anterior. No obstante lo indicado, en octubre  
5 treinta y uno de dos mil catorce, la compañía aumentó su  
6 capital social producto de la capitalización de los  
7 resultados del ejercicio, de reservas legales y de reservas  
8 por aplicación de NIIF, producto de lo cual actualmente se  
9 encuentran registradas cuarenta y ocho mil setecientas  
10 veinticinco (48.725) acciones a favor del señor **JULIO**  
11 **ALEJANDRO PEÑA CALDERON** en dicha compañía. **TERCERA:**  
12 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Los intervinientes comparecen  
13 para realizar la partición de los bienes dejados por el  
14 causante, señor **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN**. Todos  
15 los comparecientes tienen la libre administración de sus  
16 bienes y han concurrido al otorgamiento del presente acto;  
17 por lo tanto, están facultados por la ley para realizar la  
18 presente partición por sí mismos, de forma extrajudicial.  
19 Consecuentemente, los comparecientes deciden  
20 adjudicarse los bienes, de la siguiente forma: **Tres.Uno.** La  
21 señora **LETICIA MARÍA DEL CARMEN AROSEMENA**  
22 **AROSEMENA**, será propietaria exclusiva de: **Tres.Uno.Uno.**  
23 **Trescientas (300) participaciones en la compañía**  
24 **INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA. LTDA.,** identificada con  
25 Registro Único de Contribuyentes cero nueve nueve cero  
26 uno nueve uno cinco dos dos cero cero uno  
27 (0990191522001), con valor nominal de cuarenta centavos  
28 de dólar de los Estados Unidos de América (US\$0.40) cada

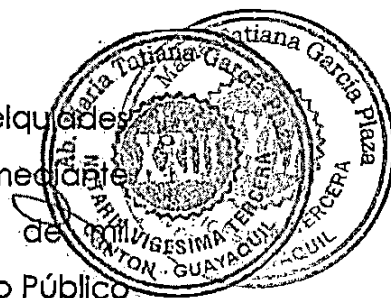


NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PAREDA  
NOTARIA

1 una **Tres.Uno.Dos.** Veinticuatro mil cinco (24.005) acciones,  
2 ordinarias y nominativas en la compañía CONTINENTAL TIRE  
3 ANDINA S.A., identificada con Registro Único de  
4 Contribuyentes cero uno nueve cero cero cero cinco cero  
5 siete cero cero cero uno (0190005070001), con valor  
6 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América  
7 (US\$1) cada una; **Tres.Uno.Tres.** Treinta (30) participaciones  
8 en la compañía INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.  
9 LTDA., identificada con Registro Único de Contribuyentes  
10 cero nueve nueve cero uno cuatro ocho tres cero nueve  
11 cero cero uno (0990148309001), con un valor nominal de un  
12 dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una;  
13 **Tres.Uno.Cuatro.** Siete, siete (7,7) participaciones en la  
14 compañía VANDERBILT ECUATORIANA CIA. LTDA.,  
15 identificada con Registro Único de Contribuyentes uno siete  
16 nueve cero cero cero dos tres ocho uno cero cero uno  
17 (1790002381001), con un valor nominal de cien dólares de  
18 los Estados Unidos de América (US\$100.00) cada una;  
19 **Tres.Uno.Cinco.** Setenta y cuatro (74) participaciones en la  
20 compañía VANDERBILT CIA. LTDA., identificada con Registro  
21 Único de Contribuyentes cero nueve nueve cero cero uno  
22 siete ocho cinco nueve cero cero uno (0990017859001), con  
23 un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de  
24 América (US\$1.00) cada una; **Tres.Uno.Sels.** El setenta y  
25 cinco por ciento (75%) del solar de terreno número cinco,  
26 de la manzana treinta y cinco, de la urbanización  
27 denominada URDESA, que incluye una construcción  
28 (vivienda), ubicado dentro del perímetro urbano de la



OFICINA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DE MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



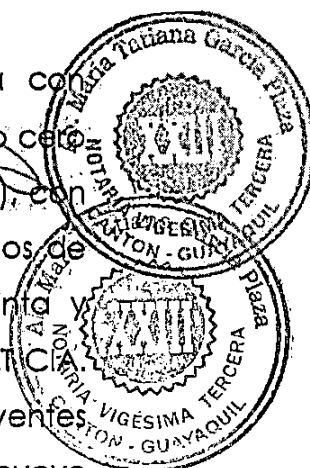
1 ciudad de Guayaquil, adquirido a los cónyuges Melquiades  
2 Díaz Andrade y Hilda María Vera de Díaz, mediante  
3 escritura pública del diecisiete de septiembre de mil  
4 novecientos sesenta y tres, otorgada ante el Notario Público  
5 Doctor Tancredo Bernal Uriguen, inscrita en el Registro de la  
6 Propiedad en septiembre diecinueve de mil novecientos  
7 sesenta y tres, con número cinco mil setecientos  
8 veinticuatro. El solar tiene los siguientes linderos y  
9 dimensiones: por el NORTE, solar número seis, con cuarenta  
10 metros; por el SUR, solar número cuatro, con cuarenta  
11 metros; por el ESTE, calle pública, con veinte metros; y, por  
12 el OESTE, solar número ocho, con veinte metros, lo cual da  
13 una superficie total de ochocientos metros cuadrados. El  
14 inmueble fue adquirido por los cónyuges Melquiades Díaz  
15 Andrade y Hilda María Vera de Díaz, por compra a la  
16 Sociedad Anónima Compañía Urbanizadora del Salado,  
17 constante en escritura pública celebrada en Guayaquil, el  
18 primero de marzo de mil novecientos cincuenta y seis, ante  
19 el Notario Público Doctor Tancredo Bernal Uriguen, inscrita  
20 en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el  
21 doce de marzo de mil novecientos cincuenta y seis; y,  
22 **Tres.Uno.Siete.** Derecho sobre la cantidad de ciento  
23 ochenta y dos mil quinientos dólares de los Estados Unidos  
24 de América (US\$182,500.00), por la venta del bien inmueble  
25 ubicado en las esquinas de la calle José Peralta,  
26 intersección Avenida Federico Malo, ubicados en la  
27 parroquia Huayna Capac, del cantón Cuenca, provincia  
28 del Azuay, que efectuaron los cónyuges Julio Alejandro



Peña Calderón y Leticia María del Carmen Arosemena  
Arosemena, a favor de la Compañía INMOBILIARIA DEL  
AZUAY CIA LTDA., mediante escritura pública otorgada en  
junio veintiuno del año dos mil trece ante el Notario Interino  
Décimo Cuarto del cantón Guayaquil, Doctor Javier Enríque  
Gonzaga Tama, inscrita en el Registro de la Propiedad en  
noviembre doce del año dos mil trece. **Tres.Dos.** La señora  
**LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**, será  
9 propietaria exclusiva de: **Tres.Dos.Uno.** Ciento cincuenta  
10 (150) participaciones en la compañía INMOBILIARIA DEL  
11 AZUAY CIA. LTDA., identificada con Registro Único de  
12 Contribuyentes cero nueve nueve cero uno nueve uno  
13 cinco dos dos cero cero uno (0990191522001), con valor  
14 nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados  
15 Unidos de América (US\$0.40) cada una; **Tres.Dos.Dos.** Doce  
16 mil trescientas sesenta (12.360) acciones, ordinarias y  
17 nominativas en la compañía CONTINENTAL TIRE ANDINA  
18 S.A., identificada con Registro Único de Contribuyentes cero  
19 uno nueve cero cero cero cinco cero siete cero cero cero  
20 uno (0190005070001), con valor nominal de un dólar de los  
21 Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una;  
22 **Tres.Dos.Tres.** Veinte (20) participaciones en la compañía  
23 INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA., identificada  
24 con Registro Único de Contribuyentes cero nueve nueve  
25 cero uno cuatro ocho tres cero nueve cero cero uno  
26 (0990148309001), con un valor nominal de un dólar de los  
27 Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una;  
28 **Tres.Dos.Cuatro.** Cinco (5) participaciones en la compañía



OTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
D.ª. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



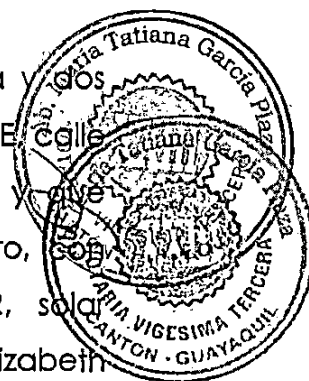
1 VANDERBILT ECUATORIANA CIA. LTDA., identificada con  
2 Registro Único de Contribuyentes uno siete nueve cero cero  
3 cero dos tres ocho uno cero cero uno (1790002381001), con  
4 un valor nominal de cien dólares de los Estados Unidos de  
5 América (US\$100.00) cada una; **Tres.Dos.Cinco.** Treinta y  
6 ocho (38) participaciones en la compañía VANDERBILT CIA.  
7 LTDA., identificada con Registro Único de Contribuyentes  
8 cero nueve nueve cero cero uno siete ocho cinco nueve  
9 cero cero uno (0990017859001), con un valor nominal de un  
10 dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una;  
11 **Tres.Dos.Seis.** El veinticinco por ciento (25%) del solar de  
12 terreno número cinco, de la manzana treinta y cinco, de la  
13 urbanización denominada URDESA, que incluye una  
14 construcción (vivienda), ubicado dentro del perímetro  
15 urbano de la ciudad de Guayaquil, adquirido a los  
16 cónyuges Melquiades Díaz Andrade y Hilda María Vera de  
17 Díaz, mediante escritura pública del diecisiete de  
18 septiembre de mil novecientos sesenta y tres, otorgada  
19 ante el Notario Público Doctor Tancredo Bernal Uriguen,  
20 inscrita en el Registro de la Propiedad en septiembre  
21 diecinueve de mil novecientos sesenta y tres, con número  
22 cinco mil setecientos veinticuatro. El solar tiene los siguientes  
23 linderos y dimensiones: por el NORTE, solar número seis, con  
24 cuarenta metros; por el SUR, solar número cuatro, con  
25 cuarenta metros; por el ESTE, calle pública, con veinte  
26 metros; y, por el OESTE, solar número ocho, con veinte  
27 metros, lo cual da una superficie total de ochocientos  
28 metros cuadrados. El inmueble fue adquirido por los



1 cónyuges Melquiades Díaz Andrade y Hilda María Vera de  
2 Díaz, por compra a la Sociedad Anónima Compañía  
3 Urbanizadora del Salado, constante en escritura pública  
4 celebrada en Guayaquil, el primero de marzo de mil  
5 novecientos cincuenta y seis, ante el Notario Público Doctor  
6 Tancredo Bernal Uriguen, inscrita en el Registro de la  
7 Propiedad del cantón Guayaquil el doce de marzo de mil  
8 novecientos cincuenta y seis; **Tres.Dos.Siete.** Una cuota de  
9 terreno equivalente a DIEZ ENTEROS Y NOVENTA Y DOS  
10 CENTÉSIMOS POR CIENTO correlativa al Departamento A –  
11 Uno, lado este, del primer piso del CONDOMINIO LA  
12 PANGORA, edificado sobre el lote número cinco de la  
13 Manzana ciento cuatro del sector Chipipe, del cantón  
14 Salinas, provincia de Santa Elena. La cuota de terreno fue  
15 adquirida por compra al Ingeniero Edgar Diminich Miranda  
16 y señora mediante escritura pública otorgada ante el  
17 notario del cantón salinas, señor Víctor Orrala Quimí, el uno  
18 de agosto de mil novecientos setenta, inscrita en el Registro  
19 de la Propiedad el uno de agosto de mil novecientos  
20 setenta, con número doscientos veintinueve. El  
21 departamento se adquirió por entrega de obra, de parte  
22 del Ingeniero Edgar Diminich Miranda, mediante escritura  
23 pública autorizada ante el señor Víctor Orrala Quimí,  
24 Notario del Cantón Salinas, de fecha veintinueve de  
25 diciembre de mil novecientos setenta, inscrita en el Registro  
26 de la Propiedad el treinta y uno de diciembre de mil  
27 novecientos setenta, con el número doscientos cuarenta y  
28 uno. Los linderos y dimensiones del solar sobre el cual se es



OTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
G. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 propietaria de una cuota de diez enteros noventa y  
2 centésimos por ciento, son los siguientes: por el NORTE, calle  
3 pública, que es la primera después del Malecón y que  
4 separa la manzana ciento tres de la ciento cuatro, con  
5 quince metros noventa centímetros; por el SUR, solar  
6 número seis, adjudicado originalmente a Emma Elizabeth  
7 King de Meador, con quince metros noventa centímetros;  
8 por el ESTE, solar número cuatro adjudicado originalmente a  
9 Félix González Rubio Jones, con veinte metros cincuenta  
10 centímetros; y, por el OESTE, calle pública que separa el  
11 parque General Enríquez de la manzana número ciento  
12 cuatro, con veinte metros cincuenta centímetros; medidas  
13 que hacen una superficie total de trescientos veinticinco  
14 metros cuadrados con noventa y cinco decímetros  
15 cuadrados, sobre el mismo se levanta el edificio de la  
16 propiedad horizontal denominado "La Pangora", en el cual  
17 el departamento A - Uno está ubicado en el lado este,  
18 primer piso alto. Los linderos y dimensiones del  
19 departamento en mención los siguientes: por el NORTE,  
20 balcón o terraza que da a la calle pública con seis metros  
21 setenta centímetros; por el SUR, pared o fachada que mira  
22 al callejón de acceso a la bodega C, con seis metros  
23 setenta centímetros; por el ESTE, la pared o fachada que  
24 mira al callejón de acceso a la bodega C, con dieciocho  
25 metros diez centímetros; y, por el OESTE, comenzando  
26 desde el lindero NORTE del departamento, la pared o  
27 puerta que lo separa de la escalera, hall o descanso de  
28 entrada, con cuatro metros, luego quiebra con dirección



Oeste con la pared que lo separa del hall o descanso con un metro veinte centímetros por la pared divisoria que los separa del departamento contiguo B-Uno, con dos metros noventa centímetros; quebrando la línea en dirección Este, con un metro veinte centímetros por la pared que lo separa del pozo de luz y aire, volviendo a quebrar en dirección Sur por la pared que los separa del pozo de luz y aire, con dos metro cuarenta centímetros lineales volviendo a quebrar en dirección Oeste con un metro veinte centímetros con la pared que lo separa del pozo de la luz para finalmente dirigirse al Sur por medio de la pared divisoria que lo separa del departamento B-Uno, con seis metros, si hace atravesar una línea recta imaginaria del lindero Norte al lindero Sur del departamento, su largo sería dieciocho metros diez centímetros lineales.- La superficie de uso privativo del departamento es de ciento trece metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados, más dos metros sesenta centímetros de superficie privativa de la bodega de la planta baja, correspondiéndole el uso de la terraza de veinte metros cuadrados, cerrado con malla para tender la ropa; al departamento le corresponde además una cisterna propia con capacidad para cuatro mil litros y un tanque de hormigón de un mil litros.- El departamento tiene los siguientes ambientes: balcón-terraza, sala-comedor, tres dormitorios, dos baños, cocina, dormitorio de servidumbre con su servicio.- Además forman parte del departamento los bienes del edificio que según la Ley de Propiedad Horizontal están destinados al uso común en proporción a



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
D<sup>CA</sup> MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA



1 su correspondiente cuota de diez metros noventa y dos  
2 centésimos por ciento y que son inseparables del dominio  
3 uso y goce de su respectivo departamento. Se reparten  
4 bienes comunes los necesarios para la existencia, seguridad  
5 o conservación del edificio, los que permitan a todos y  
6 cada uno de los propietarios el uso y goce del  
7 departamento, tales como el terreno, los cimientos,  
8 escaleras, fachada, terraza, etcétera; **Tres.Dos.Ocho.**  
9 Derecho sobre la cantidad de noventa y un mil doscientos  
10 cincuenta dólares de los Estados Unidos de América  
11 (US\$91,250.00), por la venta del bien inmueble ubicado en  
12 las esquinas de la calle José Peralta, intersección Avenida  
13 Federico Malo, ubicados en la parroquia Huayna Capac,  
14 del cantón Cuenca, provincia del Azuay, que efectuaron  
15 los cónyuges Julio Alejandro Peña Calderón y Leticia María  
16 del Carmen Arosemena Arosemena, a favor de la  
17 Compañía INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA., mediante  
18 escritura pública otorgada en junio veintiuno del año dos  
19 mil trece ante el Notario Interino Décimo Cuarto del cantón  
20 Guayaquil, Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, inscrita en  
21 el Registro de la Propiedad en noviembre doce del año dos  
22 mil trece; **Tres.Dos.Nueve.** Vehículo tipo Jeep Station  
23 Wagon, marca Chevrolet, modelo Rodeo 4x4 DLX T/M A/C  
24 2.6L, color vino, con chasis UCS17GWL97101832, serie de  
25 motor 4ZE1525194, de placa GKB-0048 del año 1997;  
26 **Tres.Dos.Diez.** Vehículo tipo Jeep, marca Suzuki, modelo  
27 Grand Vitara SZ 2.7L V6 5P TA 4X4, color plateado, con  
28 chasis 8LDCK439290013202, serie de motor H27A286303, de

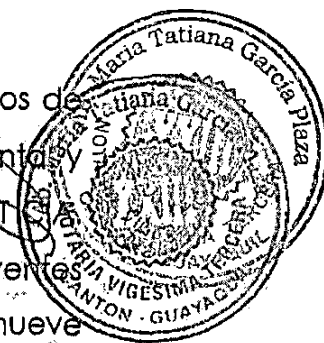


NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
AB. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

1 placa GRI-0995 del año 2009; y, **Tres.Dos.Once.** Vehículo  
2 tipo Sedan, marca Honda, modelo Accord Sedan EX 4P  
3 **T/M**, color plomo, con chasis JHMCB35300C225708, serie de  
4 motor F20A33003408, de placa GHT-0969 del año 1992.  
5 **Tres.Tres.** El señor **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA**, será  
6 propietario exclusivo de: **Tres.Tres.Uno.** Ciento cincuenta  
7 participaciones en la compañía INMOBILIARIA DEL  
8 **AZUAY CIA. LTDA.**, identificada con Registro Único de  
9 Contribuyentes cero nueve nueve cero uno nueve uno  
10 cinco dos dos cero cero cero uno (0990191522001), con  
11 valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados  
12 Unidos de América (US\$0.40) cada una; **Tres.Tres.Dos.** Doce  
13 mil trescientas sesenta (12,360.00) acciones, ordinarias y  
14 nominativas en la compañía CONTINENTAL TIRE ANDINA  
15 S.A., identificada con Registro Único de Contribuyentes cero  
16 uno nueve cero cero cero cinco cero siete cero cero cero  
17 uno (0190005070001), con valor nominal de un dólar de los  
18 Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una;  
19 **Tres.Tres.Tres.** Veinte (20) participaciones en la compañía  
20 INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA., identificada  
21 con Registro Único de Contribuyentes cero nueve nueve  
22 cero uno cuatro ocho tres cero nueve cero cero uno  
23 (0990148309001), con un valor nominal de un dólar de los  
24 Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una;  
25 **Tres.Tres.Cuatro.** Cinco (5) participaciones en la compañía  
26 VANDERBILT ECUATORIANA CIA. LTDA., identificada con  
27 Registro Único de Contribuyentes uno siete nueve cero cero  
28 cero dos tres ocho uno cero cero uno (1790002381001), con



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
EG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA



1 un valor nominal de cien dólares de los Estados Unidos de  
2 América (US\$100.00) cada una; **Tres.Tres.Cinco.** Treinta y  
3 ocho (38) participaciones en la compañía VANDERBIET CIA  
4 LTDA., identificada con Registro Único de Contribuyentes  
5 cero nueve nueve cero cero uno siete ocho cinco nueve  
6 cero cero uno (0990017859001), con un valor nominal de un  
7 dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una;  
8 y, **Tres.Tres.Seis.** Derecho sobre la cantidad de noventa y un  
9 mil doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de  
10 América (US\$91,250.00), por la venta del bien inmueble  
11 ubicado en las esquinas de la calle José Peralta,  
12 intersección Avenida Federico Malo, ubicados en la  
13 parroquia Huayna Capac, del cantón Cuenca, provincia  
14 del Azuay, que efectuaron los cónyuges Julio Alejandro  
15 Peña Calderón y Leticia María del Carmen Arosemena  
16 Arosemena, a favor de la Compañía INMOBILIARIA DEL  
17 AZUAY CIA LTDA., mediante escritura pública otorgada en  
18 junio veintiuno del año dos mil trece ante el Notario Interino  
19 Décimo Cuarto del cantón Guayaquil, Doctor Javier Enrique  
20 Gonzaga Tama, inscrita en el Registro de la Propiedad en  
21 noviembre doce del año dos mil trece.- **CUARTA:**  
22 **DECLARACIONES.-** El señor **RAFAEL GUILLERMO PEÑA**  
23 **AROSEMENA** declara que cede los siguientes porcentajes  
24 de sus derechos hereditarios: el cinco, cero cuatro por  
25 ciento (5,04%) a favor de su madre, la señora **LETICIA MARÍA**  
26 **DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA;** y, el cuatro,  
27 ochenta y un por ciento (4,81%) a favor de su hermana, la  
28 señora **LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA.** Las



cesionarias declaran que aceptan las cesiones realizadas a su favor.- Los comparecientes declaran estar de acuerdo en la adjudicación detallada en la cláusula precedente, señalando que consideran que la misma es equitativa, por lo que no tienen nada que reclamarse entres sí por este concepto. **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que demande la suscripción de la presente escritura

8 pública de partición extrajudicial y adjudicación, así como  
9 su inscripción en los Registros Públicos respectivos, serán  
10 asumidos por los adjudicatarios beneficiados con dichas  
11 inscripciones.- **SEXTA: CONTROVERSIAS.-** Toda controversia,  
12 discrepancia, diferencia o reclamación derivada de este  
13 contrato, o que guarde relación con este o con su  
14 cumplimiento y ejecución, será resuelto definitivamente en  
15 derecho, en un laudo motivado e inapelable, por un  
16 Tribunal Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación de la  
17 Cámara de Comercio de Guayaquil, que se integrará y  
18 funcionará de acuerdo con la Ley de Arbitraje y  
19 Mediación vigente en el Ecuador, y el Reglamento del  
20 Centro de Arbitraje y Conciliación de dicha Cámara. La  
21 sede del Tribunal será Guayaquil y el español el idioma del  
22 proceso. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los  
23 comparecientes declaran que se autorizan entre ellos para  
24 que, por sí o por interpuesta persona, gestionen y obtengan  
25 la inscripción del presente instrumento público, en los  
26 Registros Públicos pertinentes. Agregue Usted, Señora  
27 Notaria, las demás formalidades de estilo necesarias para la  
28 plena validez de la presente escritura pública.- (firma

# NOTARIA 23

ACTA NOTARIAL DE EXONERACION POR PRESCRIPCION  
DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES O PLUSVALIA EN LA  
COMPRVENTA.

YO, ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA, NOTARIA PÚBLICA  
VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL, DECLARA QUE:

LA ESCRITURA PUBLICA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL  
Y ADJUDICACION DE DERECHOS HEREDITARIOS QUE  
CELEBRAN LOS SEÑORES RAFAEL GUILLERMO PEÑA  
AROSEMENA, LETICIA MARIA DEL CARMEN PEÑA  
AROSEMENA Y LETICIA MARIA DEL CARMEN  
AROSEMENA AROSEMENA, COMPUESTO DE SOLAR Y  
EDIFICACION NUMERO CINCO, DE LA MANZANA NUMERO  
TREINTA Y CINCO, UBICADO EN LA, PARROQUIA TARQUI,  
DEL CANTON GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS,  
IDENTIFICADOS BAJO EL CODIGO CATASTRAL NUMERO  
035-0035-0005-0-0-0-1, SE ENCUENTRA EXONERADO DEL  
PAGO DEL IMPUESTO A LA PLUSVALIA O UTILIDADES POR  
PRESCRIPCION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA, TAL Y  
COMO LO MANDA EL CODIGO ORGANICO DE  
ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y  
DESCENTRALIZACIÓN EN SU ARTICULO NUMERO 559,  
literal a.

En Guayaquil, 7 de Octubre del 2015



  
Ab. María Tatiana García Plaza  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS

RUC 0960001380001

COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA

| DÍA | MES | AÑO  | TÍTULO DE CRÉDITO N° | N° DE CONTROL |
|-----|-----|------|----------------------|---------------|
| 10  | Nov | 2015 | 2015003486128M       | 0758813       |

|                                                 |                          |                                     |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| CONTRIBUYENTE<br>PENAL CALDERON JULIO ALEJANDRO | CÉDULA/RUC<br>0900132150 | CÓDIGO TRANSACCIÓN<br>201501389537M |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

CONCEPTO  
IMPUESTO DE PLUSVALIA 2015

Avl. Comercial  
32.996,54

Detalles del Impuesto

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| (+) IMP. A LAS UTILIDADES | 10,00 |
| (+) V. T. C.              | 1,00  |
| (-) Total del Impuesto    | 11,00 |

Sector: CHIPIPE Manzana: 104 Lote: LOTE Exonerado por Prescripción Art. 659  
literal a) de COOTAD

CÓDIGO / REFERENCIA

Clave Catastral

Multiple

VALORES CANCELADOS

Cheque N°: 1313  
PICHINCHA Cuenta N° 2100056

TOTAL  
CANCELADO

11,00

TOTAL:

11,00

Emission: 10-nov-2015

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

perinquez  
petty Enriquez Alvarez  
Cajero Municipal

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO  
www.salinas.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS

RUC 0960001380001

COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA

| DÍA | MES | AÑO  | TÍTULO DE CRÉDITO N° | N° DE CONTROL |
|-----|-----|------|----------------------|---------------|
| 10  | Nov | 2015 | 2015003485128M       | 0758812       |

|                                                          |                          |                                     |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| CONTRIBUYENTE<br>PEÑA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN | CÉDULA/RUC<br>0908915485 | CÓDIGO TRANSACCIÓN<br>201501389537M |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

CONCEPTO  
IMPUESTOS DE ALCABALAS 2015

Avl. Comercial  
32.996,54

Detalles del Impuesto

|                        |        |
|------------------------|--------|
| (+) ALCABALAS          | 247,47 |
| (+) V. T. C.           | 1,00   |
| (-) Total del Impuesto | 248,47 |

Sector: CHIPIPE Manzana: 104 Lote: LOTE PEÑA CALDERON JULIO  
ALEJANDRO

CÓDIGO / REFERENCIA

Clave Catastral: 2-1-1-13-10-2

Multiple

VALORES CANCELADOS

Cheque N°: 1313  
PICHINCHA Cuenta N° 2100056

TOTAL  
CANCELADO

248,47

TOTAL:

248,47

Emission: 10-nov-2015

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

perinquez  
petty Enriquez Alvarez  
Cajero Municipal



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES **NOV** DIA **17** AÑO **2015** CAJA No. **8** No. **20797030**

CONTRIBUYENTE  
**LETICIA M CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
**35-0035-005-0-0-0-1**

CODIGO TRANSACCION  
**NALC**

CONCEPTO  
**ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

F. CELEBRACION CONTRATO: **07-10-2015** F. CELEBRACION ANT.

CUANTIA: **228,153.90** ALICUOTA: **25.00%** Art. **0.00%** Porc. **0.00%**  
Por los Primeros \$ **0.00%** x **0.00%** = **0.00**  
Por la Diferencia \$ **0.00%** x **0.00%** = **0.00**  
Adic. Alcabala a ECAPAG. **0.00**  
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcaldía) **285.19**  
Adic. Alcabala a Concejo Prov. **0.57**  
Adic. Alcabala Municipal **570.38**  
(-) Dctos. Alcabalas Adicionales **0.00%** **0.00%** **0.00**  
Impuesto al Registro Municipal **0.00%** **0.00**  
Registro Concejo Provincial **0.00**  
Recargo Registro Municipal **0.00%** **0.00**  
Recargo Registro Concejo Prov. **0.00%** **0.00**  
Tasa de Trámite Administrativo **2.00**  
Tasa de Trámite Catastro-Transferencia Inmuebles **2100**

Total Impuesto de Alcabala Municipal **860.14**  
Interes **0.00** Tot. a Pagar: **860.14**

|                  | VALOR RECIBIDO |
|------------------|----------------|
| EFFECTIVO        | \$ *****0.00   |
| CHEQUES          | \$ *****860.14 |
| NO y/o TRANSFER. | \$ *****0.00   |
| TOTAL RECIBIDO   | \$ *****860.14 |

Clt. BPA 1334 220038894 860.14

20797030



**DIRECTOR FINANCIERO**

**TESORERO MUNICIPAL**

**JEFE DE Cuentas**

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
1334  
MMV

**20293740**

FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



# JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

## IMPUESTO DE ALCABALAS

POR U.S.\$ 85,56

RECIBI de

RAFAEL PERA AROSEMENA

la cantidad de

OCHENTA Y CINCO CON 56/100 DOLARES

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD 57.038,48 50,00 % REBAJA

U.S.\$ por la transferencia

de dominio de CONTRAVENTA A/F. LETICIA MARIA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA

PAGADO EN CHEQUE N° 1336 PICHICHA

COD. 035-0035-0005-0-0-0-1 GYE

CTA.CTE. 2100056844

NOTARIA VIGESIMO TERCERA

ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

Según artículo del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 18 de NOVIEMBRE De 2015

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

EMORALES

14:22:26

CAJERA GENERAL



# JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

## IMPUESTO DE ALCABALAS

POR U.S.\$ 85,56

N° B-0295501

RECIBI de RAFAEL PERA

la cantidad de

OCHENTA Y CINCO CON 56/100 DOLARES

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD 57.038,48 50,00 % REBAJA

U.S.\$ por la transferencia

de dominio de CONTRAVENTA A/F. LETICIA MARIA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA

PAGADO EN CHEQUE N° 1335 PICHICHA

COD. 035-0035-0005-0-0-0-1 GYE

CTA.CTE. 2100056814

NOTARIA VIGESIMO TERCERA

ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 17 de NOVIEMBRE De 2015

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

EMORALES

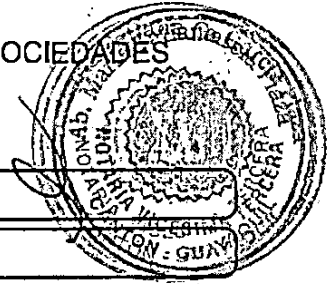
14:43:57

NOV 2015

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



No. de Expediente:

407

No. de RUC de la Compañía:

0190005070001

Nombre de la Compañía:

CONTINENTAL TIRE ANDINA S. A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                 | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|----------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| 1   | 9999999999998  | 1 COPROPIETARIO                        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 30.095. <sup>000</sup>  | N                  |
|     | 1701960286     | VALENCIA HARO ZOILA LETICIA            | ECUADOR      | NACIONAL          |                            |                    |
|     | 1703610772     | NADER VALENCIA MARCELO ELIAS           | ECUADOR      | NACIONAL          |                            |                    |
| 2   | 0105996078     | ABAD POZO MARIA PAULA                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 39. <sup>000</sup>      | N                  |
| 3   | 1700703224     | ACEBO VILLACIS FRANCISCO HUMBERTO      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.564. <sup>000</sup>   | N                  |
| 4   | 1702488998     | ACOSTA ANDRADE JUAN BERNARDO           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.126. <sup>000</sup>   | N                  |
| 5   | 1791758528001  | AGRUPACION MARISTA ECUATORIANA         | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 8.081. <sup>000</sup>   | N                  |
| 6   | 0100023720     | AGUILAR AREVALO LAURA EUDOCIA          | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.834. <sup>000</sup>   | N                  |
| 7   | 0102143914     | AGUILAR ARIZAGA ALFREDO HERNAN         | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.045. <sup>000</sup>   | N                  |
| 8   | 0100324557     | AGUIRRE VINTIMILLA FRANKLIN HERMEL     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 6.117. <sup>000</sup>   | N                  |
| 9   | 1801135805     | ALBORNOZ CALLEJAS ERNESTO              | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 5.114. <sup>000</sup>   | N                  |
| 10  | 0190335046001  | ALCAZARHOLD S. A.                      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 112.287. <sup>000</sup> | N                  |
| 11  | 0900459892     | ALVAREZ SERRANO EMMA BEATRIZ           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.543. <sup>000</sup>   | N                  |
| 12  | 0100153915     | AMADOR ICAZA CARMEN VICTORIA           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 17.034. <sup>000</sup>  | N                  |
| 13  | 0900261827     | AMADOR ICAZA FAUSTO ANIBAL             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.490. <sup>000</sup>   | N                  |
| 14  | 0902754597     | AMADOR ICAZA MARIA DOLORES             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.038. <sup>000</sup>   | N                  |
| 15  | 0900728312     | AMADOR YCAZA ERNESTO JORGE             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.490. <sup>000</sup>   | N                  |
| 16  | 0900048752     | AMADOR YCAZA FRANCISCO ENRIQUE (HRDOS) | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 3.573. <sup>000</sup>   | N                  |
| 17  | 0900826744     | AMADOR YCAZA JORGE CESAR               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.493. <sup>000</sup>   | N                  |
| 18  | 0100300896     | AMAY SAETAMA FELIX ANTONIO             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 5.573. <sup>000</sup>   | N                  |
| 19  | 0900049073     | AMORES HIDALGO CARMEN ELINA (HRDOS)    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 150. <sup>000</sup>     | N                  |
| 20  | 0100045921     | ANDRADE CORDOVA ROMULO MAGNO           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.139. <sup>000</sup>   | N                  |
| 21  | 0102016516     | ANDRADE LAFEBRE JUAN ANTONIO           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 76. <sup>000</sup>      | N                  |
| 22  | 0190003450001  | ANGLO ECUATORIANA DE CUENCA CIA LTDA   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 12.315. <sup>000</sup>  | N                  |
| 23  | 0100015544     | ARCE ALVARADO ROMULO ANTONIO           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 29. <sup>000</sup>      | N                  |
| 24  | 0101635183     | ARCE GRANDA FLORA PATRICIA             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 318. <sup>000</sup>     | N                  |



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

10284

No. de RUC de la Compañía:

1790002381001

Nombre de la Compañía:

VANDERBILT ECUATORIANA CIA LTDA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                                       | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                 | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| 1   | 0900132150     | HEREDEROS DE PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO                   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.770 <sup>000</sup> | N                  |
| 2   | 0100027432     | HEREDEROS Y DERECHAHABIENTES DE PEÑA CALDERON ALFREDO MIGUEL | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.500 <sup>000</sup> | N                  |
| 3   | 0100307727     | HEREDEROS Y DERECHAHABIENTES DE PEÑA CALDERON RAFAEL MARIA   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.500 <sup>000</sup> | N                  |
| 4   | 0900639295     | PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS                                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.240 <sup>000</sup> | N                  |
| 5   | 0900390311     | PEÑA CALDERON JOSE IGNACIO                                   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.770 <sup>000</sup> | N                  |
| 6   | 0100832229     | TORRES PEÑA PATRICIO CAMILO                                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.570 <sup>000</sup> | N                  |
| 7   | 0100721885     | TORRES PEÑA RODRIGO IGNACIO                                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.650 <sup>000</sup> | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

20.000,0000

deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se cederá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo pesado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En virtud de esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna, a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y actividad de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

ECHA DE EMISIÓN: vie, 6 nov 2015 09:36:41 -0600

obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar  
autenticidad ingresando al portal web [www.superclas.gov.ec/portaldeinformación/verifica.php](http://www.superclas.gov.ec/portaldeinformación/verifica.php)  
en el siguiente código de seguridad:



S0000497891

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

20920

No. de RUC de la Compañía:

0990148309001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA LTDA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                                       | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1   | 0900132150     | HEREDEROS DE PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO                   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 70.000  | N                  |
| 2   | 0100027432     | HEREDEROS Y DERECHAHABIENTES DE PEÑA CALDERON ALFREDO MIGUEL | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 70.000  | N                  |
| 3   | 0100307727     | HEREDEROS Y DERECHAHABIENTES DE PEÑA CALDERON RAFAEL MARIA   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 70.000  | N                  |
| 4   | 0900639295     | PEÑA CALDERON ENRIQUE TOMAS                                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 140.000 | N                  |
| 5   | 0908874092     | PEÑA SEMINARIO JUAN CARLOS                                   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 70.000  | N                  |

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

420,0000

deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo pesado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los giratadores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En virtud de esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna, a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y actitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

**FECHA DE EMISIÓN:** via, 6 nov 2015 09:35:12 -0600

Obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldelainformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldelainformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000497881

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES  
SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

22423

No. de RUC de la Compañía:

0990191522001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                     | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------------------------|--------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1   | 0900132150     | HEREDEROS DE PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 240.000 | N                  |
| 2   | 0908915465     | PEÑA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 120.000 | N                  |
| 3   | 0908915499     | PEÑA AROSEMENA RAFAEL GUILLERMO            | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 120.000 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

480,0000

deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se describirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo antes dicho se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Administradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

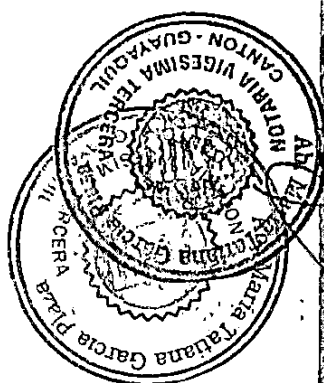
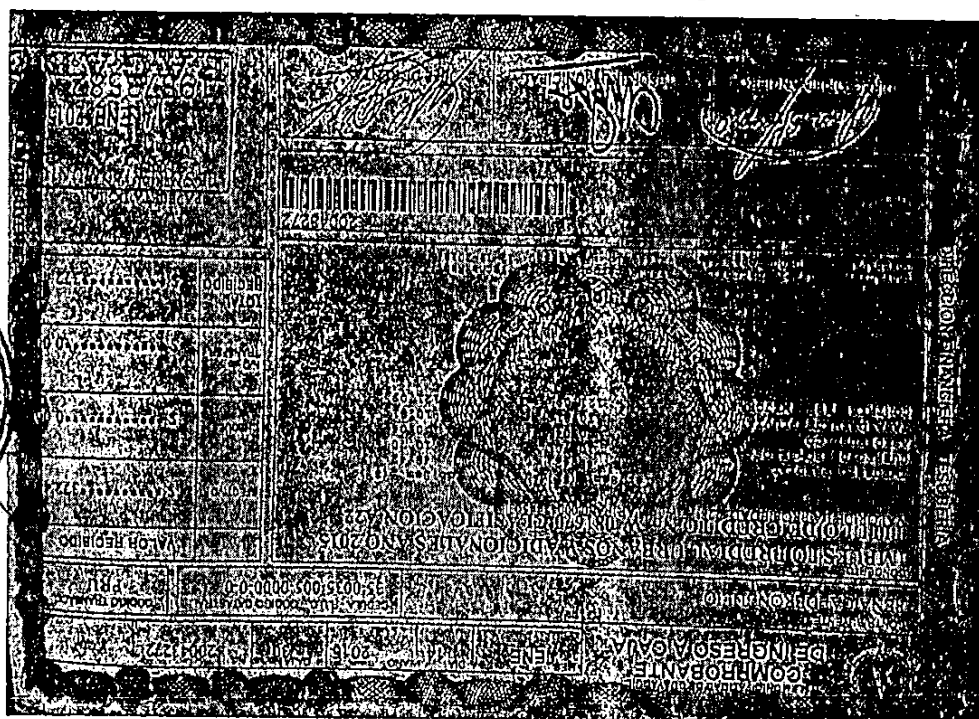
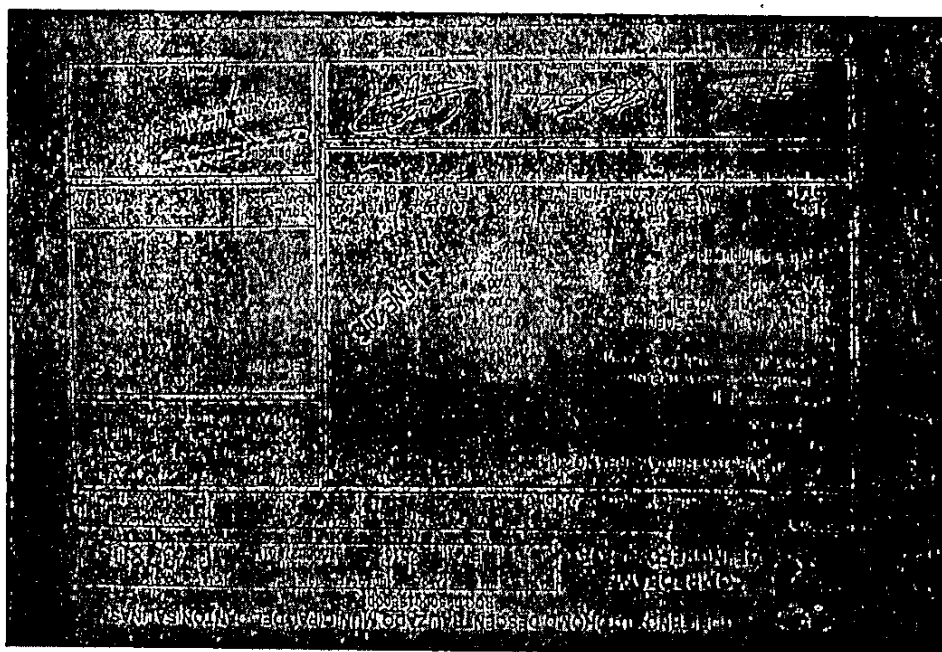
En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna, sea a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

ECHA DE EMISIÓN: vie, 6 nov 2015 09:27:56 -0600

Validación de la persona o servidor público que recibe este documento validar autenticidad ingresando al portal web [www.superclas.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php](http://www.superclas.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000497828





## CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Solicitante                  | Certificado N°                           |
| 0922533476                   | 2015 - 071010                            |
| JULIO CESAR FERNANDEZ SUAREZ | Fecha/Hora Emisión : 01/OCT/2015 - 14:03 |
| 035-0035-0005-0-0-0-1        | Válido Hasta : 29/MAR/2016               |

## NOMBRES REGISTRADOS

|       |                     |
|-------|---------------------|
| Edula | Nombre              |
|       | PEÑA CALDERÓN JULIO |

## DATOS DEL PREDIO

|                            |                           |         |       |           |
|----------------------------|---------------------------|---------|-------|-----------|
| Uda dela/Cooperativa/Banco | Dirección                 | Manzana | Solar | Parroquia |
| DLA. URDESA CENTRAL        | CALLE CEDROS Y LA PRIMERA | 35      | 5     | TARQUI    |

## DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

|           |         |            |                   |                   |                        |
|-----------|---------|------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Urgado en | Notaría | Repertorio | Fecha Inscripción | Nº Reg. Propiedad | Matrícula Inmobiliaria |
| GUAYAQUIL | QUINTA  | 5724       | 19-SEP-1963       | 2258              | 0                      |

## LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

|         |            |         |            |                 |
|---------|------------|---------|------------|-----------------|
| ORTE    | CON        | SUR     | CON        | FORMA DEL SOLAR |
| CLAR 6  | 40.00 mts. | SOLAR 4 | 40.00 mts. | REGULAR         |
| TE      | CON        | OESTE   | CON        | ÁREA SOLAR      |
| PUBLICA | 20.00 mts. | SOLAR 8 | 20.00 mts. | 800.00          |

## VALÚO DE LA PROPIEDAD

|                                  |                              |                    |                   |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL | VALOR m2 DEL SOLAR | AVAUO DEL SOLAR   |
| -                                | 0                            | \$132.00           | \$*****105,600.00 |

## INSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

| INX.                | AREA CONST. | TIPO CONSTRUCCIÓN                         | VALOR m2 CONST. | AVAUO DE CONSTRUCCIÓN |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 0                   | 625.70      | EDIF. RESIDENCIAL 5                       | \$192.00        | \$*****120,134.40     |
| 1                   | 17.00       | EDIF. RESIDENCIAL 1                       | \$54.00         | \$*****918.00         |
| 2                   | - 71.50 -   | EDIFICACION TIPO AREA CUBIERTA (E.T.A.C.) | \$21.00         | \$*****1,501.50       |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN: |             |                                           |                 | \$*****122,553.90     |

## VALOR DE LA PROPIEDAD \$\*\*\*\*\*228,153.90

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN: | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN |
| --                        | VIGENCIA                                            |

## DISTRIBUCIÓN PREDIAL

|              |                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ASIFICACIÓN: | OBSERVACIONES:                                                                |
| A22          | Usuario: ARMIJIMJ<br>ANULACIÓN AUTOMÁTICA POR NO ADJUNTAR DOCUMENTOS A TIEMPO |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| ARIFA IMPOSITIVA | 0.0004244503 |
|------------------|--------------|

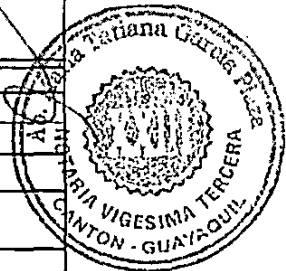
## IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| IMPUESTO PREDIAL           | 96.84  |
| IERPO DE BOMBEROS          | 21.40  |
| SEO PÚBLICO                | 0.08   |
| TA DRENAJE PLUVIAL         | 21.62  |
| TRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS | 242.18 |
| OTAL                       | 382.12 |

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <https://www.guayaquil.gob.ec>

Por el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
491393  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial  
35-0035-005-0-0-0

Aperturado el: jueves 15 de octubre de 2015

Conforme a la solicitud Número: 40137 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado Identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 491393, CERTIFICACIÓN que contiene:

### a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saad) y el Registro de la Propiedad.

#### LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 6, con 40,00 mts.  
Sur: Solar 4, con 40,00 mts.  
Este: C. Pública, con 20,00 mts.  
Oeste: Solar 8, con 20,00 mts.

#### FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 800,00 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Escritura: 40,00 mts.  
Area Levantamiento: 800,00 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Levantamiento: 40,00 mts.  
Frente Escritura: 20,00 mts.  
Frente 1: 20,00 mts.  
Frente 2: 0,00 mts.  
Frente 3: 0,00 mts.  
Frente 4: 0,00 mts.

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Aloctarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Equinero o Meridional: Meridional

### b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

#### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 5 manzana 35 de la urbanización Urdesa, parroquia Tarqui.  
NORTE: solar 6 con 40 metros.  
SUR: solar 4 con 40 metros.  
ESTE: calle pública con 20 metros.  
OESTE: solar 8 con 20 metros.  
AREA TOTAL: 800 METROS CUADRADOS.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro       | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|-------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 509 12/03/1956                | 1,425         |
| Propiedades | Compraventa | 2,258 19/09/1963              | 9,111         |

#### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1/ 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 1956 Tomo: 3 Folios: 1,425 - 1,426  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1,470

Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 01-mar-56

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Compraventa otorgada ante el notario Tancredo Bernal Uriguen

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-00882242      | Díaz Andrade Malquiades             | Casado       | Guayaquil |
| Comprador | 60-0000000174164 | Vera Hilda María                    | Casado       | Guayaquil |
| Vendedor  | 09-90102090001   | Urbanizadora Del Salado S.A. Urdesa |              | Guayaquil |

##### 2/ 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de septiembre de 1963 Tomo: 11 Folios: 9,111 - 9,114  
Número de Inscripción: 2,258 Número de Repertorio: 5,724

Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 17-sep-63

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Compraventa otorgada ante el notario Tancredo Bernal Uriguen



**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel  
Comprador

Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social  
60-0000000199269 Peña Calderón Julio  
09-00882242 Díaz Andrade Melquiades  
60-0000000174164 Vera Hilda María

Estado Civil      Domicilio:  
(Ninguno)      Guayaquil  
Casado      Guayaquil  
Casado      Guayaquil

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro:      No. Inscripción:      Fec. Inscripción:      Folio Inicial:      Folio final:  
Propiedades      509      12-mar-1956      1,425      1,426

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                 | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-----------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades V - G 112 | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:31 del jueves, 15 de octubre de 2015

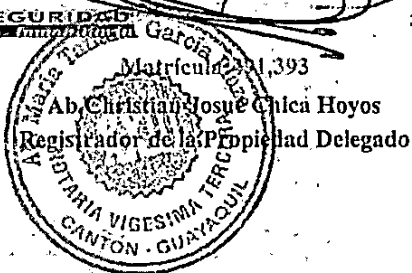
Amanuense de Certificados: G MUÑOZ-2015-40137



Amanuense de Certificados: G MUÑOZ

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S (15.00)**

**MÁS SEGURIDAD**



**El interesado debe comunicar cualquier falla o error  
en este Documento al Registrador de la Propiedad o  
a sus Asesores.**





**Salinas**  
ALCALDIA

*¡Un nuevo inicio!*

**CATASTRO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALÚOS**

Salinas 14 de Octubre de 2015

CERTIFICA: Que revisado el Catastro Predial Urbano del Cantón Salinas en vigencia, PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO, Consta como PROPIETARIO del predio que se detalla a continuación:

**PROPIEDAD HORIZONTAL  
EDIFICIO LA PANGORA**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| CANTÓN               | SALINAS     |
| PARROQUIA            | 2           |
| ZONA                 | 1           |
| SECTOR               | 1 (CHIPIPE) |
| MANZANA              | 13          |
| SOLAR                | 10          |
| PROPIEDAD HORIZONTAL | 2           |
| ALICUOTA             | 10,92%      |

**AVALÚOS**

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| AVALUO TERRENO.....USD\$     | 2.405,02  |
| AVALUO EDIFICACION.....USD\$ | 30.591,53 |
|                              | =====     |
| AVALUO COMERCIAL.....USD\$   | 32.996,55 |

SON: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CON 55/100 DÓLARES

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico y Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones: extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1.992.

La codificación anterior corresponde al DEPARTAMENTO: # 1-A/PRIMER PISO, BODEGA: # 1, Solar: # LOTE, de la Manzana: #104, del Sector: CHIPIPE, Cantón Salinas.

CÓDIGO CATASTRAL: 2-1-1-13-10-2

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

  
Sr. ALEXANDER ARELLANO  
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO Y AVALUOS

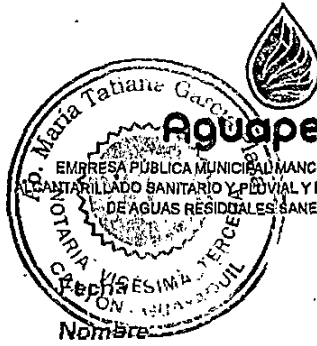


C.c. archive  
A. Carlos.

**Dirección:** Av. 10 de Agosto entre Calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre Sector Cdla. Italiana  
**Teléfono:** 04 2 930 004  
alcaldia@salinas.gob.ec

VALOR: \$1,00

Nº. 000013769



**Aguapen-EP**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANCOMUNADA DE AGUA POTABLE,  
ALCANTARILLADO SANITARIO Y PÉDIAL Y DEPURACIÓN Y APROVECHAMIENTO  
DE AGUAS RESIDUALES SANEAMIENTO AGUAPEN-EP

**CERTIFICADO DE NO SER DEUDOR**

: Miércoles, 14 de Octubre de 2015

: PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO

: 0900132150

: 1106202

Nombre:

C.I.

Cuenta

Institución que Solicita

: NOTARIA DE GUAYAQUIL

**Certifico que no es deudor de la empresa AGUAPEN, por concepto de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y otros.**

Tiempo de Vigencia: 1 mes.

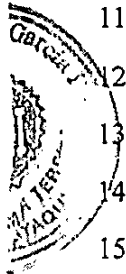
  
TESORERO  
AGUAPEN-EP



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe confiero este **SEGUNDO**  
2 testimonio de la escritura pública **No. P06520 DE**  
3 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE**  
4 **DERECHOS HEREDITARIOS**, que sello y firmo en la ciudad  
5 de Guayaquil, el dieciocho de Noviembre del dos mil  
6 quince.- **LA NOTARIA.**



Ab. María Tatiana García Plaza  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de  
Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 56  
del 12 de Abril de 1978, y en el que se fotocopia que  
antecede, que consta de 08 folios, es igual al documento original que se me exhibe  
Cuantía: Indeterminada. Guayaquil,

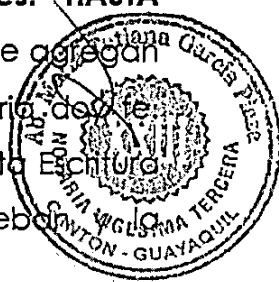


18 MAR 2016

Ab. María Tatiana García Plaza  
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
UG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA



1 ilegible) Abogada Montserrat Sánchez Álvarez.- Matrícula  
2 número cero nueve-dos mil cinco-noventa y tres.- HASTA  
3 AQUÍ LA MINUTA.- que con los documentos que se agregan  
4 queda elevada a Escritura Pública. Yo, la Notaria, docto  
5 Que después de haber leído en voz alta toda esta Escritura  
6 Pública a los comparecientes, éstos la aprueban  
7 suscriben conmigo en un solo acto.-  
8

9  
10

11 **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA**

12 C.C. N°: 0908915499 /

13 C.V. N°: 325-0272 /  
14  
15

16

17 **LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**

18 C.C. N°: 0908915465 /

19 C.V. N°: 309-0267  
20  
21

22

23 **LETICIA MARÍA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**

24 C.C. N°: 0902505072  
25  
26

27 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA**

28 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 090891546 - 5  
 PENA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR/GABRIATO/  
 11 FEBRERO 1964  
 004- 0089 02550 F  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO/CONCEPCION/ 1964  
*Leticia Pena de Donoso*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3393V3242  
 CASADO CARLOS ALBERTO DONOSO PAULSON  
 SUPERIOR ODONTOLOGO  
 JULIO PENA CALDERON  
 LETICIA AROSEMENA DE PENA  
 GUAYAQUIL 01/04/2005  
 01/04/2017  
 REN-1105202




CIUDADANA (O):  
Este documento acredita que usted  
sufrujo en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

**Ing. Juan Carlos Rodríguez**  
DIRECTOR  
DELEGACIÓN ELECTORAL DEL GUAY

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE DEVOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
090891549-9 325-0272

PERA APOSEMENA E RAFAEL GUILLERMO  
GUAYAS GUAYACUIL

TARQUIN TARQUI

DUPLICADO USD: 6

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0069

4162961

2001/2015 13:28:54



CORPORACIÓN REGISTRO  
CIVIL DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 4 días de Septiembre de 2013, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Peña Calderon, Julio Alejandro; Cédula Identidad: 0900132150, de sexo Masculino, de estado civil Casado, y de 86 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 3 de Septiembre de 2013.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Arosemena Arosemena, Leticia María Del Carmen, Cédula Identidad: 0902505072.

Hijo(a) de PEÑA, RAFAEL, CL: xxxxxxxx, y de CALDERON, ROSARIO, CL: xxxxxxxx.

Causa de la muerte: PARO CARDIORESPIRATORIO. NO TRAUMÁTICO, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, INSUFICIENCIA CARDIACA, CÁNCER DE PRÓSTATA.

Solicita la inscripción: Peña Arosemena, Rafael Guillermo, Cédula Identidad: 0908915499.

Relación (parentesco): Hijo.

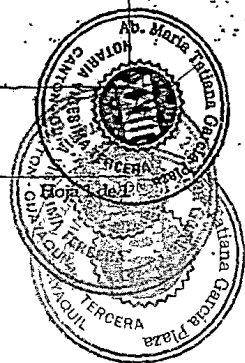
Observaciones: DRA. ERIKA SERRANO REG #6889

| TOMO | AÑO  | ACTA | FOLIO |
|------|------|------|-------|
| 42   | 2013 | 6275 | 75    |

2013 NOV 12 A 10:38

Actuado en el Cantón de Guayaquil

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





REPUBLICA DEL ECUADOR

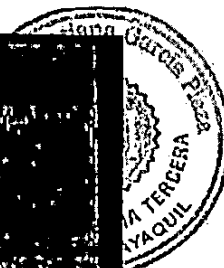
GMN-0053427-PAR

|                             |  |               |  |
|-----------------------------|--|---------------|--|
| GHT0969                     |  | GHT0969       |  |
| HONDA                       |  | AUTOMOVIL     |  |
| 1997 ACCORD SEDAN EX 4P. 7M |  |               |  |
| MOTOR F20A33003408          |  | COLOR PLATINO |  |
| SERIAL JHMFB30000225749     |  | MET. GAS      |  |
| OBSERVACION                 |  |               |  |

REPUBLICA DEL ECUADOR

GMN-0053427-PAR

|                             |  |               |  |
|-----------------------------|--|---------------|--|
| GHT0969                     |  | GHT0969       |  |
| HONDA                       |  | AUTOMOVIL     |  |
| 1997 ACCORD SEDAN EX 4P. 7M |  |               |  |
| MOTOR F20A33003408          |  | COLOR PLATINO |  |
| SERIAL JHMFB30000225749     |  | MET. GAS      |  |
| OBSERVACION                 |  |               |  |



REPUBLICA DEL ECUADOR

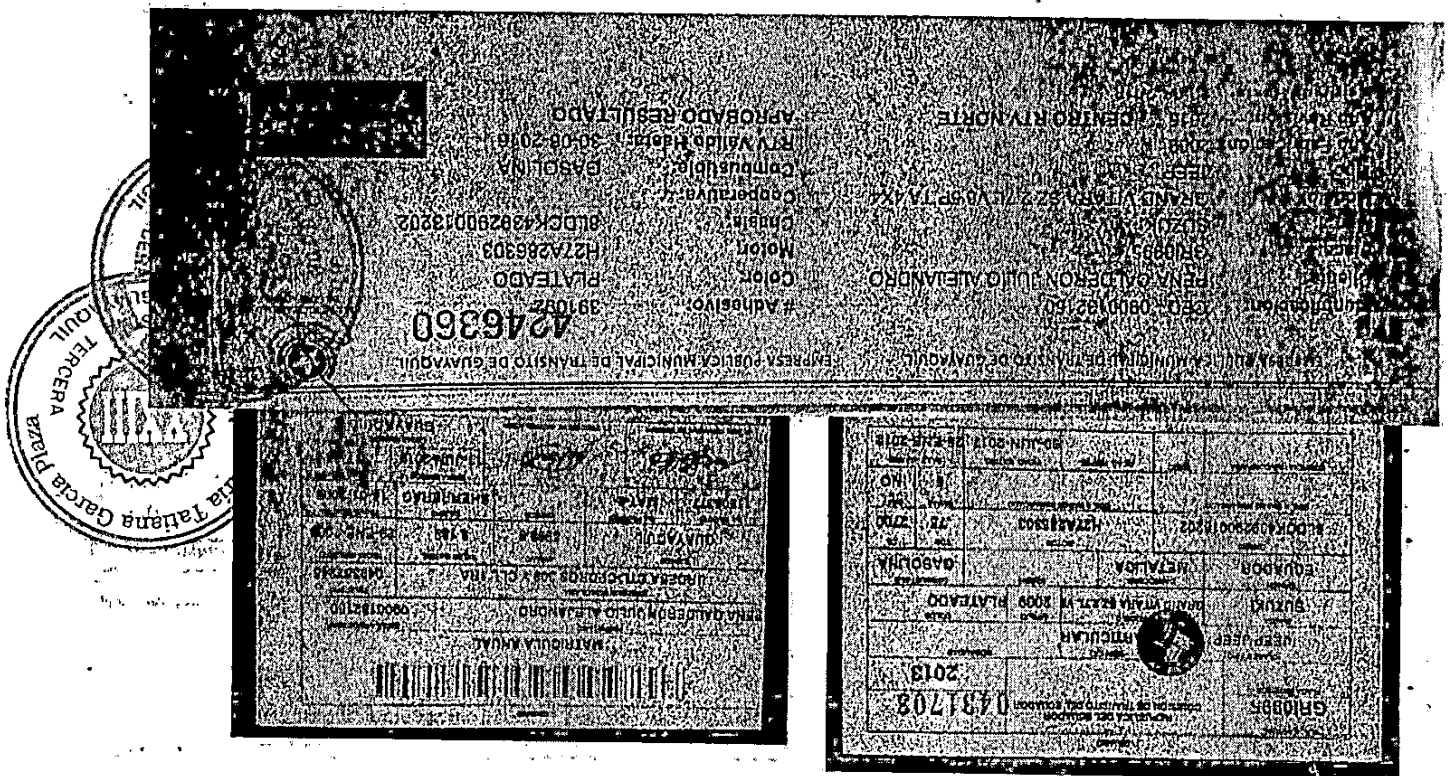
GMN-00950955-PAR

|                       |  |             |  |
|-----------------------|--|-------------|--|
| CKE0048               |  | CKE0048     |  |
| CHEVROLET             |  | VERICUTANPA |  |
| 1997 ROBOA ULTIMA 2.0 |  |             |  |
| MOTOR 1.7E6281        |  | VINO        |  |
| SERIAL 1485701        |  | MET. GAS    |  |
| OBSERVACION           |  |             |  |

REPUBLICA DEL ECUADOR

GMN-00950955-PAR

|                       |  |             |  |
|-----------------------|--|-------------|--|
| CKE0048               |  | CKE0048     |  |
| CHEVROLET             |  | VERICUTANPA |  |
| 1997 ROBOA ULTIMA 2.0 |  |             |  |
| MOTOR 1.7E6281        |  | VINO        |  |
| SERIAL 1485701        |  | MET. GAS    |  |
| OBSERVACION           |  |             |  |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro       | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:47 del miércoles, 14 de octubre de 2015



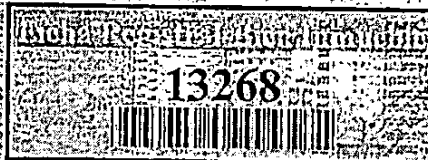
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av.12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo 2773347



Conforme a la solicitud Número: 3337, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13268:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de diciembre de 2010*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 1 del primer piso alto, del Edificio La Pangora, edificado en el solar 5 de la Manzana 104 del sector Chipipe.  
Alicuota: 10,92%



#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro       | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 229 01/08/1970                | 980           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *sábado, 01 de agosto de 1970*

Tomo: 6 Folio Inicial: 980 - Folio Final: 987

Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guardó el original: Notaría

Nombre del Cantón: Salinas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 01 de agosto de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Departamento 1 del primer piso alto, del Edificio La Pangora, edificado en el solar 5 de la Manzana 104 del sector Chipipe.  
Alicuota: 10,92%

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000003218 Peña Calderon Julio

Casado(\*)

Guayaquil

Vendedor

09-00860271 Dimalech Miranda Edgar Juan

Casado(\*)

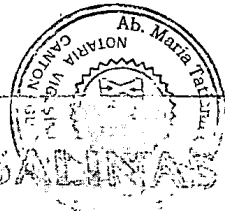
Guayaquil



# CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS

Contribución del 0,15 % Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 De ENERO DE 1936

0197207



Documento 130511

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

11-13-10-2

PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO

SALINAS

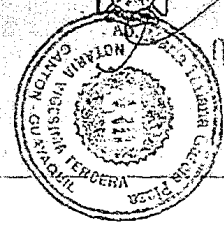
| UBICACIÓN DEL PREDIO |             |                | AVALÚOS              | TASA 0,15 X 1000 |         |
|----------------------|-------------|----------------|----------------------|------------------|---------|
| SECTOR               | MANIZANA    | SOLAR/EDIFICIO | \$ 32.995.54         | US\$             | \$ 4.95 |
|                      | CHIPIFE 104 | LOTE           | Descuentos           | US\$             | \$ 0.00 |
|                      |             |                | Intereses % Anual    | US\$             | \$ 0.00 |
| FECHA DE EMISIÓN     |             | AÑO            | Serv. Administrativo | US\$             | \$ 1.00 |
| 06/01/2015           |             | 2015           | Total Pagado         | US\$             | \$ 6.75 |

9015 Dólares con setenta y cinco Centavos  
Procesado por: EVEGA

*[Signature]*

*[Signature]*

CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS  
CANCELADO



06 ENE 2015



ESPECIE  
VALORADA  
\$ 3,00€

No. 2015013651

GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
SALINAS

*Certificado de No ser Deudor*  
VALIDO POR: 45 días

Fecha: Emisión: 14/10/2015

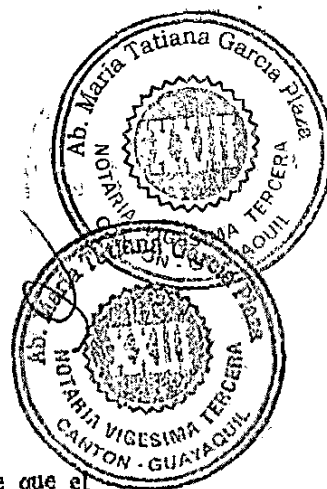
Yo: PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO

Portador de la Cédula de Ciudadanía No. 0900132150

SOLICITO, se sirva otorgar, al pie de la presente, la Certificación de que el

Sr.(a): PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO

No es DEUDOR (A) al Gobierno del Cantón Salinas por ningún concepto.



EL PETICIONARIO

DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL  
TESORERIA MUNICIPAL - SECCION RECAUDACION

CERTIFICA: Que habiéndose revisado el Archivo de Control de Contribuyentes  
de este Departamento, se ha constatado que el Sr.(a)  
PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO

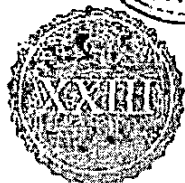
NO ES DEUDOR POR NINGUN CONCEPTO, al Gobierno del Cantón Salinas.

*Es todo cuanto puedo Certificar*

Salinas

Tesoro Municipal

Usuario: rsaltos



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

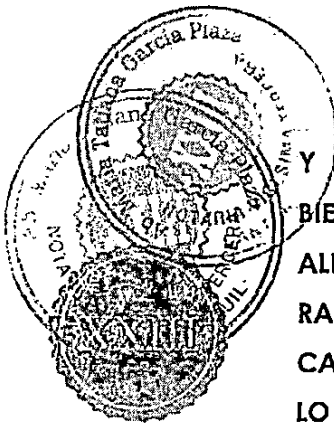
|             |             |              |               |                 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|
| AÑO<br>2014 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>23 | SECUENCIAL<br>P |
|-------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|



**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN, QUE HACEN SUS HIJOS LOS SEÑORES RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA Y LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA, DE FECHA 6 DE OCTUBRE DEL AÑO 2014.-**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los seis días del mes de octubre del año dos mil catorce, Yo, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, CONSIDERANDO: PRIMERO.-** Que los señores **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA y LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**, han efectuado la declaración juramentada que establece el artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial vigente, otorgada ante mí, Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil, con fecha seis de octubre del año dos mil catorce, en el sentido de que son las únicas hijas que tienen derecho a heredar los bienes de su padre el señor **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN.- SEGUNDO.-** Que su padre el señor **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN**, de estado civil casado con su cónyuge sobreviviente, su madre, señora **LETICIA MARÍA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**, falleció en la Parroquia Tarquí, del cantón Guayaquil, provincia del Guayas, el día **tres de septiembre del año dos mil trece**, sin haber otorgado testamento. **TERCERO.-** Que los bienes a los que se refieren los hijos del causante están ampliamente detallados en los numerales contenidos del tres.uno al tres.once.- **CUARTO.-** Que se han presentado los documentos probatorios de Ley. Por lo que, con lo anteriormente expuestos, **EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE ME CONFIERE** el artículo dieciocho de la Ley Notarial Vigente, **CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO,**

az



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
H2148A

Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS, SOBRE LOS BIENES Y DERECHOS DE QUIEN EN VIDA FUERA EL SEÑOR JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA y LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA, POR SER LOS SOLICITANTES. DE TODO LO ACTUADO DOY FE.

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

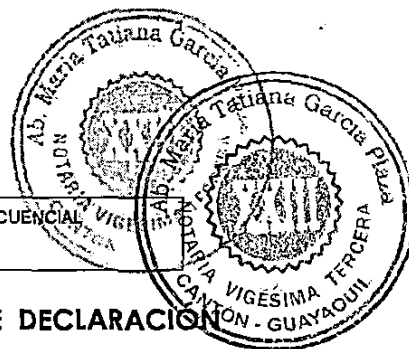


NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
AB. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



|             |             |              |               |
|-------------|-------------|--------------|---------------|
| AÑO<br>2014 | PROV.<br>09 | CANTÓN<br>01 | NOTARIA<br>23 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|

SECUENCIAL  
P



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN**  
2 **JURAMENTADA Y SOLICITUD DE**  
3 **POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES**  
4 **DEJADOS POR EL SEÑOR JULIO**  
5 **ALEJANDRO PEÑA CALDERÓN QUE**  
6 **HACEN SUS HIJOS LOS SEÑORES RAFAEL**  
7 **GUILLERMO PEÑA AROSEMENA Y**  
8 **LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA**  
9 **AROSEMENA.-----**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

11 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del  
12 Guayas, República del Ecuador, hoy a los seis días del  
13 mes de octubre del año dos mil catorce, ante mí,  
14 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA**  
15 **VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen:  
16 **a)** El señor **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA**, de  
17 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado,  
18 comerciante, con domicilio y residencia en esta ciudad de  
19 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; y, **b)** La  
20 señora **LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**, de  
21 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada,  
22 odontóloga, con domicilio y residencia en esta ciudad de  
23 Guayaquil, por sus propios y personales derechos. Los  
24 comparecientes son capaces para obligarse y contratar, a  
25 quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y  
26 resultado de esta escritura pública al tenor de lo que indica  
27 la ley, comparecen y solicitan en el registro de escrituras  
28 públicas que está a su cargo, sírvase incorporar la siguiente:



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
D. TATIANA GARCÍA PÉREZ  
C.E.

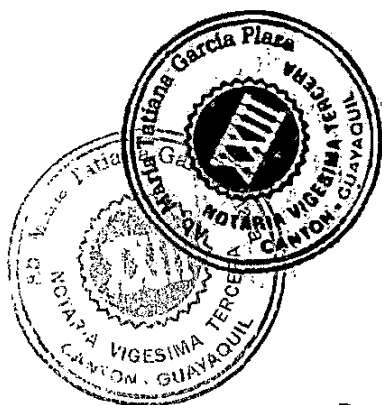
1 **Señora Notaria:** Sírvase incorporar en el protocolo de  
2 escrituras públicas a su cargo, una de la cual consta la  
3 presente declaración juramentada, que otorgan los  
4 comparecientes, en su calidad de herederos universales del  
5 señor **Julio Alejandro Peña Calderón**, al tenor de las cláusulas  
6 que a continuación se expresan: **Primera: Comparecientes.-**  
7 **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA**, portador de la cédula  
8 de ciudadanía número cero nueve cero ocho nueve uno  
9 cinco cuatro nueve nueve (0908915499), casado,  
10 comerciante; y, **LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA**  
11 **AROSEMENA**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
12 cero nueve cero ocho nueve uno cinco cuatro seis cinco  
13 (0908915465), casada, odontóloga; ambos ecuatorianos,  
14 mayores de edad, domiciliados en el cantón Guayaquil,  
15 provincia del Guayas, por nuestros propios y personales  
16 derechos, en nuestras calidades de HEREDEROS UNIVERSALES  
17 de nuestro padre, el causante, **JULIO ALEJANDRO PEÑA**  
18 **CALDERON. Segunda: Antecedentes.- DOS.UNO)** Conforme  
19 se justifica con la partida de defunción, nuestro padre, **JULIO**  
20 **ALEJANDRO PEÑA CALDERON**, de estado civil casado con su  
21 cónyuge sobreviviente, nuestra madre, señora **LETICIA MARÍA**  
22 **DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**, falleció el tres de  
23 septiembre de dos mil trece, sin dejar testamento. Nuestro  
24 padre tuvo dos únicos hijos, que son los comparecientes, por  
25 lo tanto herederos, conforme lo justificamos con las  
26 respectivas partidas de nacimiento, que se adjuntan como  
27 documentos habilitantes. **DOS.DOS)** Los bienes del causante,  
28 nuestro señor padre **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON**,



ATA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
SECRETARÍA



1 incluyen los siguientes: **Dos.dos.uno)** Un vehículo tipo Jeep  
2 Station Wagon, marca Chevrolet, modelo Rocco 4x4 DLX T/M  
3 A/C 2.6L, color vino, con chasis UCS17GWL97101832, serie de  
4 motor 4ZE1525194, de placa GKB - 0048 del año 1997.  
5 **Dos.dos.dos)** Un vehículo tipo Jeep, marca Suzuki, modelo  
6 Grand Vitara SZ 2.7L V6 5P TA 4X4, color plateado, con chasis  
7 8LDCK439290013202, serie de motor H27A286303, de placa  
8 GRI - 0995 del año dos mil nueve. **Dos.dos.tres)** Un vehículo  
9 tipo Sedan, marca Honda, modelo Accord Sedan EX 4P T/M,  
10 color plomo, con chasis JHMCB35300C225708, serie de motor  
11 F20A33003408, de placa GHT - 0969 del año mil novecientos  
12 noventa y dos. **Dos.dos.cuatro)** Seiscientas (600) acciones  
13 ordinarias y nominativas en la compañía INMOBILIARIA DEL  
14 AZUAY CIA. LTDA., identificada con Registro Único de  
15 Contribuyentes 0990191522001, con valor nominal de  
16 cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de  
17 América (US\$0,40) cada una. **Dos.dos.cinco)** Veintiséis mil  
18 seiscientas veintiún (26.621) acciones ordinarias y nominativas  
19 en la compañía CONTINENTAL TIRE ANDINA S.A., identificada  
20 con Registro Único de Contribuyentes 0190005070001, con  
21 valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América  
22 (US\$1,00) cada una. **Dos.dos.seis)** Setenta (70) acciones en la  
23 compañía INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.,  
24 identificada con Registro Único de Contribuyentes  
25 0990148309001, con un valor nominal de un dólar de los  
26 Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una.  
27 **Dos.dos.siete)** Diecisiete (17) acciones en la compañía  
28 VANDERBILT ECUATORIANA CIA. LTDA., identificada con

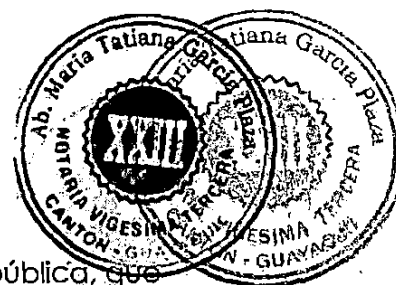


NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

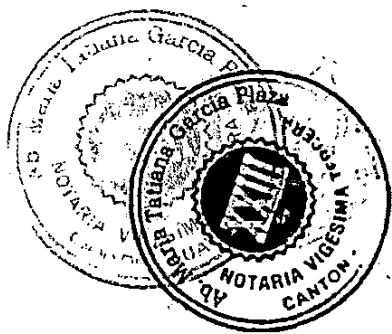
1 Registro Único de Contribuyentes 1790002381001, con un  
2 valor nominal de cien dólares de los Estados Unidos de  
3 América (US\$1,00) cada una. **Dos.dos.ocho)** Ciento  
4 cincuenta (150) acciones en la compañía VANDERBILT CIA.  
5 LTDA., identificada con Registro Único de Contribuyentes  
6 0990017859001, con un valor nominal de un dólar de los  
7 Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una.  
8 **Dos.dos.nueve)** Una cuota de terreno equivalente a DIEZ  
9 ENTEROS Y NOVENTA Y DOS CENTÉSIMOS POR CIENTO  
10 correlativa al Departamento A-Uno, lado este, del primer piso  
11 del CONDOMINIO LA PANGORA, edificado sobre el lote  
12 número cinco de la Manzana ciento cuatro del sector  
13 Chipipe, del cantón Salinas, provincia de Santa Elena. La  
14 cuota de terreno fue adquirida por compra al Ing. Edgar  
15 Diminich Miranda y señora mediante escritura pública  
16 otorgada ante el notario del cantón salinas, señor Victor  
17 Orrala Quimí, el cinco de julio de mil novecientos setenta,  
18 inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de agosto de mil  
19 novecientos setenta, con número doscientos veintinueve. El  
20 departamento se adquirió por entrega de obra, de parte del  
21 Ingeniero Edgar Diminich Miranda, mediante escritura  
22 pública autorizada ante el señor Victor Orrala Quimí, Notario  
23 del Cantón Salinas, de fecha veintinueve de diciembre de  
24 mil novecientos setenta, inscrita en el Registro de la  
25 Propiedad el treinta y uno de diciembre de mil novecientos  
26 setenta, con el número doscientos cuarenta y uno. Los  
27 linderos y dimensiones del solar sobre el cual se es propietario  
28 de una cuota de diez enteros noventa y dos centésimos



ATA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAS  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
SECRETARIA

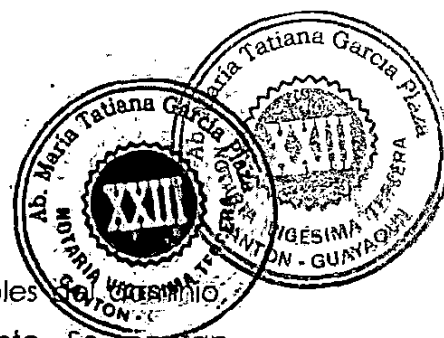


1 por ciento, son los siguientes: por el NORTE, calle pública, que  
2 es la primera después del Malecón y que separa la  
3 manzana ciento tres de la ciento cuatro, con quince  
4 metros noventa centímetros; por el SUR, solar número seis,  
5 adjudicado originalmente a Emma Elizabeth King de  
6 Meador, con quince metros noventa centímetros; por el ESTE,  
7 solar número cuatro adjudicado originalmente a Félix  
8 González Rubio Jones, con veinte metros cincuenta  
9 centímetros; y, por el OESTE, calle pública que separa el  
10 parque General Enríquez de la manzana número ciento  
11 cuatro, con veinte metros cincuenta centímetros;  
12 medidas que hacen una superficie total de trescientos  
13 veinticinco metros cuadrados con noventa y cinco  
14 decímetros cuadrados, sobre el mismo se levanta el  
15 edificio de la propiedad horizontal denominado "La  
16 Pangora", en el cual el departamento A - Uno está ubicado  
17 en el lado este, primer piso alto. Los linderos y dimensiones  
18 del departamento en mención los siguientes: por el NORTE,  
19 balcón o terraza que da a la calle pública con seis metros  
20 setenta centímetros; por el SUR, pared o fachada que mira al  
21 callejón de acceso a la bodega C, con seis metros setenta  
22 centímetros; por el ESTE, la pared o fachada que mira al  
23 callejón de acceso a la bodega C, con dieciocho metros  
24 diez centímetros; y, por el OESTE, comenzando desde el  
25 lindero NORTE del departamento, la pared o puerta que lo  
26 separa de la escalera, hall o descanso de entrada, con  
27 cuatro metros, luego quiebra con dirección Oeste con la  
28 pared que lo separa del hall o descanso con un metro veinte



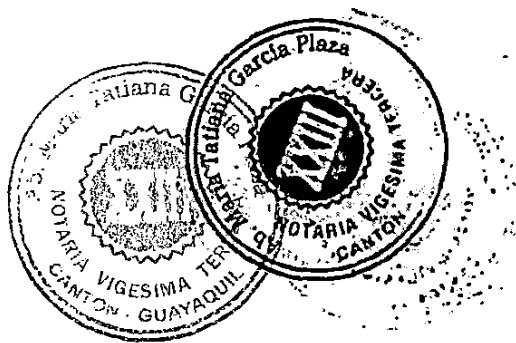
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
D. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

1 centímetros por la pared divisoria que los separa del  
2 departamento contiguo B – Uno , con dos metros noventa  
3 centímetros; quebrando la línea en dirección Este, con un  
4 metro veinte centímetros por la pared que lo separa del  
5 pozo de luz y aire, volviendo a quebrar en dirección Sur por  
6 la pared que los separa del pozo de luz y aire, con dos  
7 metro cuarenta centímetros lineales volviendo a quebrar en  
8 dirección Oeste con un metro veinte centímetros con la  
9 pared que lo separa del pozo de la luz para finalmente  
10 dirigirse al Sur por medio de la pared divisora que lo separa  
11 del departamento B – Uno, con seis metros, si hace atravesar  
12 una línea recta imaginaria del lindero Norte al lindero Sur del  
13 departamento, su largo sería dieciocho metros diez  
14 centímetros lineales.- La superficie de uso privativo del  
15 departamento es de ciento trece metros cuadrados  
16 cincuenta y tres decímetros cuadrados, más dos metros  
17 sesenta centímetros de superficie privativa de la bodega de  
18 la planta baja, correspondiéndole el uso de la terraza de  
19 veinte metros cuadrados, cerrado con malla para tender la  
20 ropa; al departamento le corresponde además una cisterna  
21 propia con capacidad para cuatro mil litros y un tanque de  
22 hormigón de un mil litros.- El departamento tiene los  
23 siguientes ambientes: balcón – terraza, sala – comedor, tres  
24 dormitorios, dos baños, cocina, dormitorio de servidumbre  
25 con su servicio.- Además forman parte del departamento los  
26 bienes del edificio que según la Ley de Propiedad Horizontal  
27 están destinados al uso común en proporción a su  
28 correspondiente cuota de diez metros noventa y dos



AB. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
GUAYAS

1 centésimos por ciento y que son inseparables  
2 uso y goce de su respectivo departamento. Se reputan  
3 bienes comunes los necesarios para la existencia, seguridad  
4 o conservación del edificio, los que permitan a todos y cada  
5 uno de los propietarios el uso y goce del departamento, tales  
6 como el terreno, los cimientos, escaleras, fachada, terraza,  
7 etcétera. **Doce, dos, diez)** El solar de terreno número cinco, de  
8 la manzana treinta y cinco, de la urbanización denominada  
9 URDESA, que incluye una construcción (vivienda), ubicado  
10 dentro del perímetro urbano de la ciudad de Guayaquil,  
11 adquirido a los cónyuges Melquiades Díaz Andrade y Hilda  
12 María Vera de Díaz, mediante escritura pública del diecisiete  
13 de septiembre de mil novecientos sesenta y tres, otorgada  
14 ante el Notario Público Doctor Tancredo Bernal Uriguen,  
15 inscrita en el Registro de la Propiedad en septiembre  
16 diecinueve de mil novecientos sesenta y tres, con número  
17 cinco mil setecientos veinticuatro. El solar tiene los  
18 siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE, solar número  
19 seis, con cuarenta metros; por el SUR, solar número cuatro,  
20 con cuarenta metros; por el ESTE, calle pública, con veinte  
21 metros; y, por el OESTE, solar número ocho, con veinte  
22 metros, lo cual da una superficie total de ochocientos metros  
23 cuadrados. El inmueble fue adquirido por los cónyuges  
24 Melquiades Díaz Andrade y Hilda María Vera de Díaz, por  
25 compra a la Sociedad Anónima Compañía Urbanizadora del  
26 Salado, constante en escritura pública celebrada en  
27 Guayaquil, el primero de marzo de mil novecientos  
28 cincuenta y seis, ante el Notario Público Doctor Tancredo

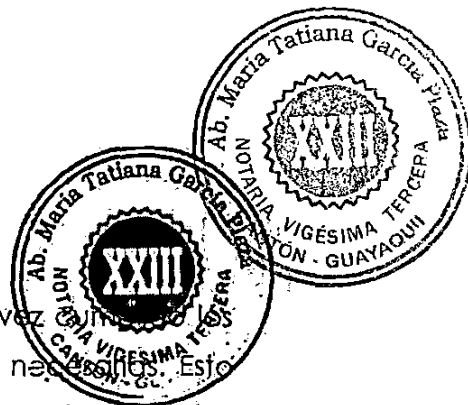


NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
ABOGADA

1 Bernal Uriguen, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
2 cantón Guayaquil el doce de marzo de mil novecientos  
3 cincuenta y seis. **Dos.dos.once)** Derecho sobre la cantidad  
4 de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL Dólares de los Estados  
5 Unidos de América (US\$365.000), por la venta del bien  
6 inmueble ubicado en las esquinas de la calle José Peralta,  
7 intersección Avenida Federico Malo, ubicados en la parroquia  
8 Huayna Capac, del cantón Cuenca, provincia del Azuay,  
9 que efectuaron mis padres Julio Alejandro Peña Calderón y  
10 Leticia María del Carmen Arosemena Arosemena, a favor  
11 de la Compañía INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA.,  
12 mediante escritura pública otorgada en junio veintiuno del  
13 año dos mil trece ante el Notario Interino Décimo Cuarto del  
14 cantón Guayaquil, Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama,  
15 inscrita en el Registro de la Propiedad en noviembre doce  
16 de dos mil trece.- **Tercera: Declaración Juramentada.-**  
17 Con los antecedentes anotados, declaramos libre y  
18 voluntariamente, ser los únicos y universales herederos del  
19 señor **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON**, por lo cual de  
20 conformidad con el artículo dieciocho, numeral doce de la  
21 Ley Notarial, solicitamos se nos confiera la **POSESIÓN**  
22 **EFFECTIVA PRO INDIVISO DE TODOS LOS BIENES DEL CAUSANTE,**  
23 **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON, LO QUE INCLUYE PERO**  
24 **SIN LIMITARSE A ELLO, LOS BIENES DESCRITOS EN EL APARTADO**  
25 **ANTERIOR, DERECHOS, SEGUROS, FONDOS DE CESANTÍA, ASÍ**  
26 **COMO EL DERECHO A COMPARECER EN TODO TRÁMITE, ANTE**  
27 **FUNCIONARIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, EN**  
28 **LO CONCERNIENTE AL CAUSANTE,** que nos corresponden, y se



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA



1 proceda a sentar en el Acta Notarial. Una vez con  
2 requisitos de Ley, sírvase conferir las copias necesarias. Esto  
3 último en concordancia con lo que dispone el seiscientos  
4 setenta y cuatro y siguientes del Código de Procedimiento  
5 Civil. **Cuarta:** Hecho que sea rogamos devolvernos para el  
6 uso que interesa. **Quinta:** La cuantía es indeterminada.  
7 **Sexta:** El trámite es especial.- (firma ilegible) Abogada Kristy  
8 Fierro Arcos. Matrícula número cero nueve-dos mil diez-  
9 cuatrocientos cuarenta y dos, HASTA AQUÍ LA MINUTA.- Que  
10 con los documentos que se agregan queda elevada a  
11 escritura pública. Yo, la Notaria doy fe. Que después de  
12 haber leído en voz alta toda esta escritura pública a los  
13 intervinientes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo en  
14 un solo acto.

15  
16

17 **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA**

18 C.C. N°: 0908915499

C.V. N°: 325-0272

19 **DECLARANTE**

20  
21

22 **LETICIA MARIA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**

23 C.C. N°: 0908915465

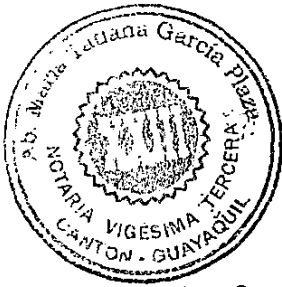
C.V. N°: 309-0267

24 **DECLARANTE**

25  
26

27 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA**

28 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

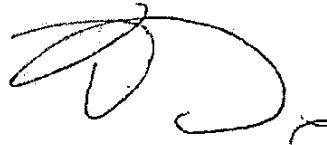


NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este PRIMER  
2 testimonio de la escritura pública de DECLARACION  
3 JURAMENTADA, Que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,  
4 el mismo día de su otorgamiento.- LA NOTARIA.

5  
6  
7  
8



Ab. María Tatiana García Plaza  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO  
BLANCO

**SEÑOR NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL:**

NOSOTROS, **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA**, casado, **LETICIA MARIA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**, casada, odontólogos ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en el cantón Guayaquil, Guayas, por nuestros propios y personales derechos, en nuestras calidades de **HEREDEROS UNIVERSALES** de nuestro padre, el causante, **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON**, ante Usted, comparecemos y solicitamos:



**PRIMERO:** Nuestros nombres y apellidos, edad, estado civil y nacionalidad son los antes señalados.

**SEGUNDO:** Adjuntamos copia de la partida de defunción de nuestro padre, **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON**, quien falleció intestado el tres de septiembre de dos mil trece, siendo de estado civil casado, con su cónyuge sobreviviente, nuestra madre, **LETICIA MARIA DEL CARMEN AROSEMENA AROSEMENA**. Nuestro padre tuvo dos únicos hijos, los comparecientes, **RAFAEL GUILLERMO** y **LETICIA MARIA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**, quienes lo acreditamos con las partidas de nacimiento que adjuntamos como documentos habilitantes.

**TERCERO:** Los bienes del causante, nuestro señor padre **JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON**, incluyen los siguientes:

Tres.uno) Un vehículo tipo Jeep Station Wagon, marca Chevrolet, modelo Rodeo 4x4 DLX T/M A/C 2.6L, color vino, con chasis UCS17GWL97101832, serie de motor 4ZE1525194, de placa GKB – 0048 del año 1997.

Tres.dos) Un vehículo tipo Jeep, marca Suzuki, modelo Grand Vitara SZ 2.7L V6 5P TA 4X4, color plateado, con chasis 8LDCK439290013202, serie de motor H27A286303, de placa GRI – 0995 del año 2009.

Tres.tres) Un vehículo tipo Sedan, marca Honda, modelo Accord Sedan EX 4P T/M, color plomo, con chasis JHMCB35300C225708, serie de motor F20A33003408, de placa GHT – 0969 del año 1992.

Tres.cuatro) Seiscientas (600) acciones ordinarias y nominativas en la compañía INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA. LTDA., identificada con Registro Único de Contribuyentes 0990191522001, con valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 0,40) cada una.

Tres.cinco) Veintiséis mil seiscientas veintiún (26.621) acciones ordinarias y nominativas en la compañía CONTINENTAL TIRE ANDINA S.A., identificada con Registro Único de Contribuyentes 0190005070001, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1) cada una.

Tres.seis) Setenta (70) acciones en la compañía INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA., identificada con Registro Único de Contribuyentes 0990148309001, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1) cada una.



Tres.siete) Diecisiete (17) acciones en la compañía VANDERBILT ECUATORIANA CIA. LTDA., identificada con Registro Único de Contribuyentes 179000233100, con un valor nominal de cien dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 100) cada una.



Tres.ocho) Ciento cincuenta (150) acciones en la compañía VANDERBILT ECUATORIANA CIA. LTDA., identificada con Registro Único de Contribuyentes 0990017859001, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1) cada una.

Tres. nueve) Una cuota de terreno equivalente a DIEZ ENTEROS Y NOVENTA Y DOS CENTÉSIMOS POR CIENTO correlativa al Departamento A – Uno, lado este, del primer piso del CONDOMINIO LA PANGORA, edificado sobre el lote número cinco de la Manzana ciento cuatro del sector Chipipe, del cantón Salinas, provincia de Santa Elena. La cuota de terreno fue adquirida por compra al Ing. Edgar Diminich Miranda y señora mediante escritura pública otorgada ante el notario del cantón salinas, señor Victor Orrala Quimí, el cinco de julio de mil novecientos setenta, inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de agosto de mil novecientos setenta, con número 229. El departamento se adquirió por entrega de obra, de parte del Ing. Edgar Diminich Miranda, mediante escritura pública autorizada ante el señor Victor Orrala Quimí, Notario del Cantón Salinas, de fecha veintinueve de diciembre de mil novecientos setenta, inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de diciembre de mil novecientos setenta, con el número 241. Los linderos y dimensiones del solar sobre el cual se es propietario de una cuota de diez enteros noventa y dos centésimos por ciento, son los siguientes: por el NORTE, calle pública, que es la primera después del Malecón y que separa la manzana ciento tres de la ciento cuatro, con quince metros noventa centímetros; por el SUR, solar número seis, adjudicado originalmente a Emma Elizabeth King de Meador, con quince metros noventa centímetros; por el ESTE, solar número cuatro adjudicado originalmente a Félix González Rubio Jones, con veinte metros cincuenta centímetros; y, por el OESTE, calle publica que separa el parque General Enríquez de la manzana número ciento cuatro, con veinte metros cincuenta centímetros; medidas que hacen una superficie total de trescientos veinticinco metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados, sobre el mismo se levanta el edificio de la propiedad horizontal denominado "La Pangora", en el cual el departamento A – Uno está ubicado en el lado este, primer piso alto. Los linderos y dimensiones del departamento en mención los siguientes: por el NORTE, balcón o terraza que da a la calle publica con seis metros setenta centímetros; por el SUR, pared o fachada que mira al callejón de acceso a la bodega C, con seis metros setenta centímetros; por el ESTE, la pared o fachada que mira al callejón de acceso a la bodega C, con dieciocho metros diez centímetros; y, por el OESTE, comenzando desde el lindero NORTE del departamento, la pared o puerta que lo separa de la escalera, hall o descanso de entrada, con cuatro metros, luego quiebra con dirección Oeste con la pared que lo separa del hall o descanso con un metro veinte centímetros por la pared divisoria que los separa del departamento contiguo B – Uno, con dos metros noventa centímetros; quebrando la línea en dirección Este, con un metro veinte centímetros por la pared que lo separa del pozo de luz y aire, volviendo a quebrar en dirección Sur por la pared que los separa del pozo de luz y aire, con dos metro cuarenta centímetros lineales volviendo a quebrar en dirección Oeste con un metro veinte centímetros con la pared que lo separa del pozo de la luz para finalmente dirigirse al Sur por medio de la pared divisora que lo separa del departamento B – Uno, con seis metros, si hace atravesar una línea recta

imaginaria del lindero Norte al lindero Sur del departamento, su largo sea de metros diez centímetros lineales.- La superficie de uso privativo del departamento sea de ciento trece metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados, más de sesenta centímetros de superficie privativa de la bodega de la plaza para correspondiéndole el uso de la terraza de veinte metros cuadrados, cerrada para tender la ropa; al departamento le corresponde además una cisterna propia con capacidad para cuatro mil litros y un tanque de hormigón de un mil litros.- El departamento tiene los siguientes ambientes: balcón - terraza, sala - comedor, tres dormitorios, dos baños, cocina, dormitorio de servidumbre con su servicio.- Además forman parte del departamento los bienes del edificio que según la Ley de Propiedad Horizontal están destinados al uso común en proporción a su correspondiente cuota de diez metros noventa y dos centésimos por ciento y que son inseparables del dominio, uso y goce de su respectivo departamento. Se reputan bienes comunes los necesarios para la existencia, seguridad o conservación del edificio, los que permitan a todos y cada uno de los propietarios el uso y goce del departamento, tales como el terreno, los cimientos, escaleras, fachada, terraza, etc.

Tres.diez) El solar de terreno número cinco, de la manzana treinta y cinco, de la urbanización denominada URDESA, que incluye una construcción (vivienda), ubicado dentro del perímetro urbano de la ciudad de Guayaquil, adquirido a los cónyuges Melquiades Díaz Andrade y Hilda María Vera de Díaz, mediante escritura pública del diecisiete de septiembre de mil novecientos sesenta y tres, otorgada ante el Notario Público Dr. Tancredo Bernal Uriguen, inscrita en el Registro de la Propiedad en septiembre diecinueve de mil novecientos sesenta y tres, con número 5724. El solar tiene los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE, solar número seis, con cuarenta metros; por el SUR, solar número cuatro, con cuarenta metros; por el ESTE, calle pública, con veinte metros; y, por el OESTE, solar número ocho, con veinte metros, lo cual da una superficie total de ochocientos metros cuadrados. El inmueble fue adquirido por los cónyuges Melquiades Díaz Andrade y Hilda María Vera de Díaz, por compra a la Sociedad Anónima Compañía Urbanizadora del Salado, constante en escritura pública celebrada en Guayaquil, el primero de marzo de mil novecientos cincuenta y seis, ante el Notario Público Doctor Tancredo Bernal Uriguen, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el doce de marzo de mil novecientos cincuenta y seis.

Tres.once) Derecho sobre la cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL Dólares de los Estados Unidos de América (US\$365.000), por la venta del bien inmueble ubicado en las esquinas de la calle José Peralta, intersección Avenida Federico Malo, ubicados en la parroquia Huayna Capac, del cantón Cuenca, provincia del Azuay, que efectuaron mis padres Julio Alejandro Peña Calderón y Leticia María del Carmen Arosemena Arosemena, a favor de la Compañía INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA., mediante escritura pública otorgada en junio veintiuno de dos mil trece ante el Notario Interino Décimo Cuarto del cantón Guayaquil, Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, inscrita en el Registro de la Propiedad en noviembre doce de dos mil trece.

**CUARTO:** Con los antecedentes anotados, de conformidad con el artículo dieciocho, numeral doce de la Ley Notarial, solicitamos se nos confiera la **POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO DE TODOS LOS BIENES DEL CAUSANTE, JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON, LO QUE INCLUYE PERO SIN LIMITARSE A ELLO, LOS BIENES**





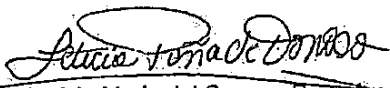
DESCRITOS EN EL APARTADO ANTERIOR, DERECHOS, SEGUROS, PENSIONES, CESANTÍA, ASÍ COMO EL DERECHO A COMPARECER EN TODO TRÁMITE JUDICIAL, DE FUNCIONARIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, NOBLES, CONCERNIENTE A LA CAUSANTE, que nos corresponden. Que se proceda a otorgar en el Acta Notarial y, una vez que se ha cumplido con los requisitos de Ley, se confieren las copias necesarias. Esto último en concordancia con lo que dispone el artículo setenta y cuatro y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

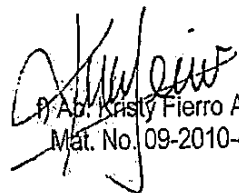
**CUARTO:** Hecho que sea rogamos devolvernos para el uso que interesa.

**QUINTO:** La cuantía es indeterminada.

**SEXTO:** El trámite es especial.

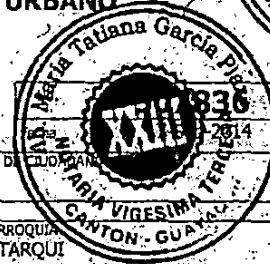
  
f) Rafael Guillermo Peña Arosemena  
C.C. No. 0908915499

  
f) Leticia María del Carmen Peña Arosemena  
C.C. No. 0908915465

  
Ab. Kristy Fierro Arcos  
Mat. No. 09-2010-442

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

# CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



|                                                      |                                                      |                                                                                               |                                             |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>                         |                                                      | CEDULA DE IDENTIFICACION                                                                      |                                             |
| PROPIETARIO(S)<br>PEÑA CALDERON JULIO                |                                                      | 0                                                                                             |                                             |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>                              |                                                      | CANTON - GUAYAQUIL                                                                            |                                             |
| CODIGO CATASTRAL<br><b>35-0035-005-0-0-0</b>         | CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO<br>CDLA. URDESA CENTRAL | PARROQUIA<br>TARQUI                                                                           |                                             |
| DIRECCION<br>CALLE CEDROS Y LA PRIMERA               | No.<br>309                                           | MANZANA<br>35                                                                                 | SOLAR<br>5                                  |
| <b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>               |                                                      |                                                                                               |                                             |
| OTORGADO EN<br>GUAYAQUIL                             | NOTARIA<br>QUINTA                                    | REPERTORIO<br>5724                                                                            | FECHA INSCRIPCION<br>19-SEP-1963            |
| No. REG PROPIEDAD<br>2258                            |                                                      | MATRICULA INMOB.<br>0                                                                         |                                             |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b> |                                                      |                                                                                               |                                             |
| NORTE<br>SOLAR 6                                     | CON<br>40.00 Mts                                     | SUR<br>SOLAR 4                                                                                | CON<br>40.00 Mts                            |
| ESTE<br>C. PUBLICA                                   | CON<br>20.00 Mts                                     | OESTE<br>SOLAR 8                                                                              | CON<br>20.00 Mts                            |
| FORMA DEL SOLAR<br>REGULAR                           |                                                      | AREA SOLAR<br>800.00 Mts2                                                                     |                                             |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL</b>  |                                                      |                                                                                               |                                             |
| NORTE<br>SOLAR 6                                     | CON<br>40.00 Mts                                     | SUR<br>SOLAR 4                                                                                | CON<br>40.00 Mts                            |
| ESTE<br>C. PUBLICA                                   | CON<br>20.00 Mts                                     | OESTE<br>SOLAR 8                                                                              | CON<br>20.00 Mts                            |
| FORMA DEL SOLAR<br>REGULAR                           |                                                      | AREA DEL SOLAR<br>800.00 Mts2                                                                 |                                             |
| <b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>                        |                                                      |                                                                                               |                                             |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL                     | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL<br>0                    | VALOR M2 DE SOLAR<br>\$132.00                                                                 | LAVALUO DEL SOLAR<br>\$*****105,600.00      |
| <b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>               |                                                      |                                                                                               |                                             |
| ANX.                                                 | AREA CONST.                                          | TIPO DE CONSTRUCCION                                                                          | VALOR M2 CONST.                             |
| 0                                                    | 625.70                                               | EDIF. RESIDENCIAL 5                                                                           | \$192.00                                    |
| 1                                                    | 17.00                                                | EDIF. RESIDENCIAL 1                                                                           | \$54.00                                     |
| 2                                                    | 71.50                                                | EDIFICACION TIPO AREA CUBIERTA (E.T.A.C.)                                                     | \$21.00                                     |
|                                                      |                                                      |                                                                                               | AVALUO DE CONSTRUCCION<br>\$*****120,134.40 |
|                                                      |                                                      |                                                                                               | \$*****918.00                               |
|                                                      |                                                      |                                                                                               | \$*****1,501.50                             |
|                                                      |                                                      |                                                                                               | \$*****122,553.90                           |
| <b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b> \$*****228,153.90       |                                                      |                                                                                               |                                             |
| <b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b>                      |                                                      | <b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>                                    |                                             |
| CONTRIBUCION PREDIAL                                 |                                                      | VIGENCIA                                                                                      |                                             |
| CLASIFIC. A                                          |                                                      | OBSERVACIONES                                                                                 |                                             |
| TARIFA IMPOSITIVA 0.0012195277                       |                                                      |                                                                                               |                                             |
| IMP. PREDIAL Y ADICIONALES                           |                                                      |                                                                                               |                                             |
| IMPUESTO PREDIAL 278.24                              |                                                      |                                                                                               |                                             |
| CUERPO DE BOMBEROS 21.40                             |                                                      |                                                                                               |                                             |
| ASEO PUBLICO 0.08                                    |                                                      |                                                                                               |                                             |
| TASA DRENAJE PLUVIAL 21.62                           |                                                      |                                                                                               |                                             |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS 381.92                         |                                                      |                                                                                               |                                             |
| TOTAL 703.26                                         |                                                      |                                                                                               |                                             |
| AVALUO VIGENTE 2005 \$*****18,014.85                 |                                                      | <b>ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ</b><br><b>SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO</b> |                                             |



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

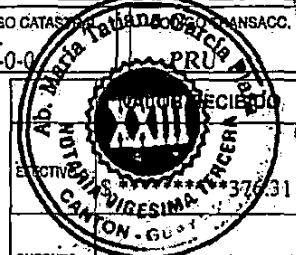
|     |     |      |          |          |
|-----|-----|------|----------|----------|
| MES | DIA | AÑO  | CAJA No. | No.      |
| MAR | 05  | 2014 | 7        | 19130672 |

CONTRIBUYENTE  
PENA CALDERON JULIO

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
35-0035-005-0000-0-0

CONCEPTO  
IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2014  
TITULO DE CREDITO No. 2032177 CLASIFICACION A22  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 225.000.000.00

|                       | Valor Sem. (\$.) | Valor Sem. (\$.) |
|-----------------------|------------------|------------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 48.42            | 48.42            |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 10.70            | 10.70            |
| ASEO PUBLICO          | 0.04             | 0.04             |
| TASA DRENAJE FLOVIAL  | 10.81            | 10.81            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 121.09           | 121.09           |



CHEQUES  
\$ \*\*\*\*\*0.00

NO y/o  
TRANSFER.  
\$ \*\*\*\*\*0.00

TOTAL  
RECIBIDO  
\$ \*\*\*\*\*376.31

Imp+Adic.: 382.12 Dscptos: 5.81 Retenc.: 0.00 Fecha Reg.  
Coactiva: 0-00 Total: 376.31 Liq.: 20516086 15-12-2013



*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
RECEBIDO

86999935  
RECEBIDO  
CANTON GUAYAS  
VALOR RECIBIDO  
\$ \*\*\*\*\*376.31

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SALINAS**

00142110M

Fecha: 06/01/2013 11:10:43 Título de Crédito No. 201300019207M

Denominación: IMPUESTO PREDIAL URBANO

Fecha de Emisión: 06/01/2013 11:06:15 2013

Contribuyente(s): PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO

EMISION CATASTRAL EXON 0,50 SEGUN RES 197-DE-2001 LEY DEL AN

Concepto: Sección CHIPIE Manzana 104 Lote LOTE

| Descripción                    | DETALLE RUBRO | Valor        |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| 1,23 veces ADICIONAL P U (VLS) |               | 0,00         |
| 10% SOLARES NO EDIF            |               | 0,00         |
| 2 veces ADICIONAL P U          |               | 0,00         |
| 2 Y 3 veces ADICIONAL P U      |               | 0,00         |
| 6 veces ADICIONAL P U          |               | 0,00         |
| ACT FUOS                       |               | 0,00         |
| SERVICIO DE ASEO PUBLICO       |               | 0,79         |
| V T C                          |               | 1,00         |
| CONTRIB ESP MEDURAS (A P)      |               | 11,32        |
| IMPUESTO PREDIAL URBANO        |               | 34,32        |
| <b>Total</b>                   |               | <b>48,43</b> |

No. Cheque: 1596950

Saldo = 48,43

Por Interes 0,00

Por Devueltos = 3,43

Effectivo: 45,00

Cheque: 0,00

Tarjeta: 0,00

Papeleta: 0,00

Total Recib: 45,00

Papeleta

Saldo Total = 45,00

Por Realizado = 45,00

Saldo = 0,00

Sello y Firma del Cajero

Director Financiero

Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

CONTRIBUYENTE



## Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos  
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0183529

Documento 0183529 NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

0000132150 CIB#2 Catastral 2011-1-13-1001

PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO SAL 1045

| UBICACIÓN DEL PREDIO |         |                | AVALÚOS              |  | TASA 0,15 X 1000 |  |
|----------------------|---------|----------------|----------------------|--|------------------|--|
| SECTOR               | MANZANA | SOLAR EDIFICIO | US\$                 |  | US\$             |  |
|                      |         |                | 132,996 54           |  | 19,95            |  |
|                      |         |                | Descuentos           |  | 3,000            |  |
|                      | 104     | LOTE           | Intereses % Anual    |  | 5,000            |  |
| CHIPIE               |         |                | Serv. Administrativo |  | 1,000            |  |
| FECHA DE EMISIÓN     |         | AÑO            | Total Pagado         |  | 11,00            |  |
| 06/01/2013           |         | 2013           |                      |  | 6,75             |  |

Selo Dolares con setenta y cinco Centavos

Procesado por: [Firma]

DELPEZO

CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS

CANCELADO



**Salinas**  
**AVÁLÜOS Y CATASTRO**



**¡NUEVO INICIO!**

**GOBIERNO DEL CANTÓN SALINAS**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO AVÁLÜOS**

Salinas, 29 de Agosto del 2.014

CERTIFICA: Que Revisado el Catastro Predial del Cantón Salinas, en actual vigencia **PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO** consta registrado como **PROPIETARIO** de lo que a continuación detalla:

**PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**EDIFICIO "LA PANGORA"**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| CANTÓN               | SALINAS    |
| PARROQUIA            | 2          |
| ZONA                 | 1          |
| SECTOR               | 1(CHIPIPE) |
| MANZANA              | 13         |
| SOLAR                | 10         |
| PROPIEDAD HORIZONTAL | 2          |
| ALICUOTA             | 10,92 %    |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| AVALUO TERRENO.....USD\$      | 2.405.02  |
| AVALÜO CONSTRUCCIÓN.....USD\$ | 30.591.53 |
| =====                         |           |
| AVALÜO COMERCIAL.....USD\$    | 32.996.54 |

SON: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 54/100 DÓLARES.

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico, Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones. Extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1992.

La codificación anterior le corresponde al Departamento # 1-A Primer Piso y Bodega # 1 del Solar # Lote de la Manzana # 104 del Sector Chipipe del Cantón Salinas.

**CODIGO CATASTRAL 2-1-13-10-2**

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

*[Firma]*  
**ST. ALEXANDER ARELLANO**  
**JEFE DE CATASTRO Y AVÁLÜOS**

c.c. archivo  
 f.f.





# GOBIERNO DEL CANTON SALINAS

GOBIERNO DEL CANTON SALINAS  
Santa Elena - Ecuador

## DEPARTAMENTO DE AVALÚOS, CATASTROS Y TERRENOS

ESPECIE  
VALORADA



Nº 00042231

ORIGINAL

Yo:

Portador de la Cédula de Identidad No.

Solicito se conceda Certificado de Avalúo.

A nombre de:

Salinas,

de

del 201

FIRMA

El Jefe de Avalúos, Catastró y Terrenos. Vista la Solicitud que antecede.

CERTIFICA: Que:

Es todo cuanto puedo certificar.

IMP-IGM-GYE-Ln



|                                             |                                             |                                                                          |                      |                                |                    |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|
| PLACA ACTUAL<br><b>GKB0048</b>              |                                             | REPUBLICA DEL ECUADOR<br>COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS |                      | 54-2011                        |                    |
| CLASE Y MODELO<br><b>JEEP STATION WAGON</b> |                                             | SERVICIO<br><b>PARTICULAR</b>                                            |                      | MODALIDAD                      |                    |
| MARCA<br><b>CHEVROLET</b>                   | MODELO<br><b>RODEO 4X4 DLX 1700 CC 2.0L</b> | AÑO<br><b>1997</b>                                                       | COLOR<br><b>VINO</b> | COMBUSTIBLE<br><b>GASOLINA</b> |                    |
| ORIGEN<br><b>ECUADOR</b>                    | CARROTERIA<br><b>METALICA</b>               | CABINA                                                                   |                      | TON<br><b>1</b>                | CJ<br><b>2600</b>  |
| CHASIS<br><b>UCS17GWL97101832</b>           | MOTOR<br><b>4ZE1525194</b>                  | OBS. A MOTOR REMARCADO                                                   |                      | APAS<br><b>5</b>               | GRAT.<br><b>NO</b> |
| OBS. A CHASIS REMARCADO                     |                                             | OBS. A MOTOR REMARCADO                                                   |                      | OBS. A CHASIS REMARCADO        |                    |
| COOPERATIVA/COMPANIA                        | DISCO                                       | FECHA PROPR.                                                             | FECHA MATRIC.        | FECHA MATRIC.                  |                    |
|                                             |                                             |                                                                          | <b>30-SEP-2015</b>   | <b>09-MAR-2010</b>             |                    |

81851CTU

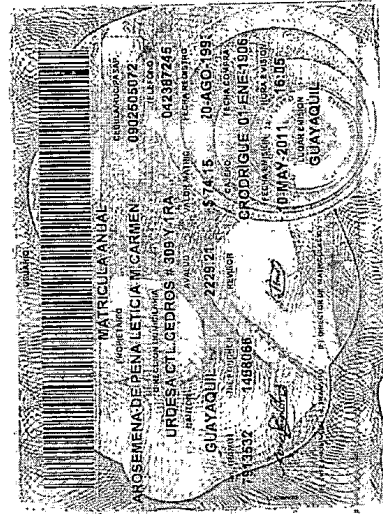
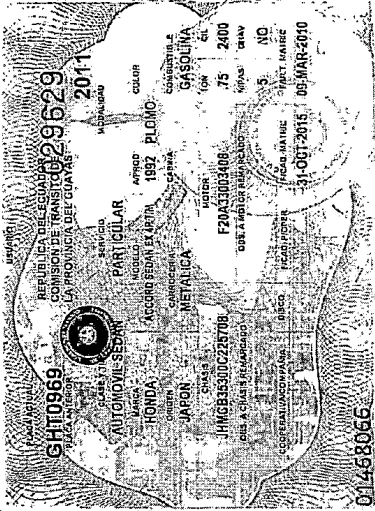
|                                                                  |                               |                                 |                                        |                                    |  |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--|
| MATRICULA ANUAL                                                  |                               |                                 |                                        |                                    |  |
| PROPIETARIO<br><b>PENA CALDERON JULIO ALEJANDRO</b>              |                               |                                 | CEDULA/RUC/PASAP.<br><b>0900132150</b> |                                    |  |
| DIRECCION DOMICILIARIA<br><b>URDESA CTL-CEDROS 309 Y CLL 1RA</b> |                               |                                 | TELEFONO<br><b>042387245</b>           |                                    |  |
| CANTON<br><b>GUAYAQUIL</b>                                       | AV. VALOR<br><b>2579</b>      | VALOR MATRIC.<br><b>\$ 75.9</b> | FECHA REGISTRO<br><b>17-SEP-1997</b>   |                                    |  |
| Nº. TRAMITE<br><b>8073541</b>                                    | Nº. FOUCHER<br><b>1512879</b> | REVISOR                         | CAJERO<br><b>KGARABI</b>               | FECHA COMPRA<br><b>01-JUL-1997</b> |  |
| FECHA EMISION<br><b>10-JUN-2011</b>                              |                               | HORA EMISION<br><b>16:50</b>    |                                        | LUGAR EMISION<br><b>GUAYAQUIL</b>  |  |
| FECHA EMISION                                                    |                               | HORA EMISION                    |                                        | LUGAR EMISION                      |  |

01512878

|                                    |                                          |                                                           |                                |                    |                    |
|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| USUARIO                            |                                          | REPUBLICA DEL ECUADOR<br>COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR |                                | 043173             |                    |
| PLACA ACTUAL<br><b>GRI0995</b>     |                                          | PLACA ANTERIOR                                            |                                | 2013               |                    |
| CLASE Y TIPO<br><b>JEEP JEEP</b>   |                                          | SERVICIO<br><b>ARTICULAR</b>                              |                                | MODALIDAD          |                    |
| MARCA<br><b>SUZUKI</b>             | MODELO<br><b>GRAND VITARA SZ 2.7L V6</b> | AÑO<br><b>2009</b>                                        | COLOR<br><b>PLATEADO</b>       |                    |                    |
| ORIGEN<br><b>ECUADOR</b>           | CARROCERIA<br><b>METALICA</b>            | CABINA                                                    | COMBUSTIBLE<br><b>GASOLINA</b> |                    |                    |
| CHASIS<br><b>8LDCK439290013202</b> |                                          | MOTOR<br><b>H27A286303</b>                                |                                | TON<br><b>.75</b>  | CS.<br><b>2700</b> |
| OBS. A CHASIS REMARCADO            |                                          | OBS. A MOTOR REMARCADO                                    |                                | APROD<br><b>5</b>  | GRAY<br><b>NO</b>  |
| COOPERATIVA/COMPAÑIA               | DISCO                                    | FECHA. PROPER.                                            | FECHA. MATRIC.                 | FECHA. MATRIC.     |                    |
|                                    |                                          |                                                           | <b>30-JUN-2017</b>             | <b>25-ENE-2012</b> |                    |



|                                                                  |                              |                                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| USUARIO                                                          |                              |                                          |                                      |
|                                                                  |                              |                                          |                                      |
| <b>MATRICULA ANUAL</b>                                           |                              |                                          |                                      |
| PROPIETARIO<br><b>PENA CALDERON JULIO ALEJANDRO</b>              |                              | CED. MATRIC. PASAP.<br><b>0900122150</b> |                                      |
| DIRECCION DOMICILIARIA<br><b>URDESA CTL-CEDROS 309 Y CLL 1RA</b> |                              | TELÉFONO<br><b>042387245</b>             |                                      |
| CANTON<br><b>GUAYAQUIL</b>                                       | AVALLIO<br><b>5999.8</b>     | VALOR MATRIC.<br><b>\$ 188</b>           | FECHA REGISTRO<br><b>29-ENE-2009</b> |
| Nº. TRANSITE<br><b>11508377</b>                                  | Nº. FÓDORON<br><b>MAT-2-</b> | REVISOR<br><b>SHERRERAG</b>              | FECHA COMPRA<br><b>14-01-2009</b>    |
| FECHA EMISION<br><b>11-JUN-2013</b>                              |                              | FECHA EMISION<br><b>17-23</b>            |                                      |
| LUGAR EMISION<br><b>GUAYAQUIL</b>                                |                              |                                          |                                      |
| (P) JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO                                  |                              | (P) DIRECTOR DE MATRICULACION            |                                      |



Donde soy accionista:



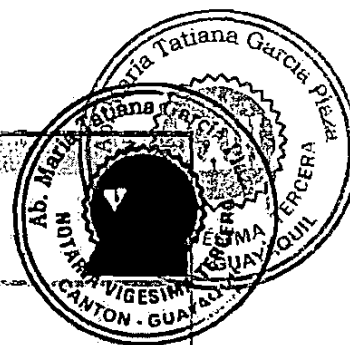
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

Donde soy Accionista

Identificación Persona: **0908915499**

Nombre Persona: **PEÑA AROSEMENA RAFAEL GUILLERMO**

| Expediente | Nombre                                              | Situación Legal                    | Capital Invertido | Capital Total de la Cia | Valor Nominal |
|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 22423      | INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA                     | ACTIVA                             | 120.0             | 480.0                   | 0.4           |
| 57004      | DISTRIBUIDORA DE ARTICULOS EN GENERAL DIARCORP S.A. | CANC. DE INSCRIPCION ANOTADA EN RM | 136.0             | 400.0                   | 0.0           |
| 105473     | PAPIRSA S.A.                                        | CANC. DE INSCRIPCION ANOTADA EN RM | 800.0             | 800.0                   | 0.0           |
| 135308     | BOLLEA S.A.                                         | ACTIVA                             | 400.0             | 800.0                   | 1.0           |





Donde soy accionista



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

Donde soy Accionista

Identificación Persona: 0900132150

Nombre Persona: PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO



| Expediente | Nombre                                         | Situación Legal                             | Capital Invertido | Capital Total de la Cia | Valor Nominal |
|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 407        | CONTINENTAL TIRE<br>ANDINA S.A.                | ACTIVA                                      | 26621.0           | 2.7883384E7             | 1.0           |
| 10284      | VANDERBILT<br>ECUATORIANA CIA<br>LTDA          | ACTIVA                                      | 1770.0            | 20000.0                 | 100.0         |
| 20820      | INMOBILIARIA SANTA<br>MARGARITA CIA LTDA       | ACTIVA                                      | 70.0              | 420.0                   | 1.0           |
| 21584      | DISTRIBUIDORA<br>ECUATORIANA CIA<br>LTDA DIECO | CANC. DE<br>INSCRIPCION<br>ANOTADA EN RM    | 60.0              | 120.0                   | 0.0           |
| 21843      | VANDERBILT CIA<br>LTDA                         | DISOLUC. Y<br>LIQUIDAC. ANTIC.<br>INSCR. RM | 150.0             | 900.0                   | 1.0           |

K < 1 /2 > N

[1-5/8]

Donde soy accionista



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

Donde soy Accionista

Identificación Persona: 0900132150

Nombre Persona: PEÑA CALDERON JULIO ALEJANDRO

| Expediente | Nombre                                                       | Situación Legal                          | Capital Invertido | Capital Total de la Cia | Valor Nominal |
|------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 22423      | INMOBILIARIA DEL<br>AZUAY CIA LTDA                           | ACTIVA                                   | 240.0             | 480.0                   | 0.4           |
| 45785      | COMERCIAL TORRES<br>FENA S.A.                                | CANC. DE<br>INSCRIPCION<br>ANOTADA EN RM | 4.4               | 80.0                    | 0.0           |
| 57004      | DISTRIBUIDORA DE<br>ARTICULOS EN<br>GENERAL DIARCORP<br>S.A. | CANC. DE<br>INSCRIPCION<br>ANOTADA EN RM | 264.0             | 400.0                   | 0.0           |

N < 2 /2 > N

[6-8/8]



CORPORACIÓN REGISTRO  
CIVIL DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 4 días de Septiembre de 2013, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Peña Calderon, Julio Alejandro; Cédula Identidad: 0900132150; de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 86 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 3 de Septiembre de 2013.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Arosemena Arosemena, Leticia María Del Carmen, Cédula Identidad: 0902505072.

Hijo(a) de PEÑA, RAFAEL, C.I.: xxxxxxxx, y de CALDERON, ROSARIO, C.I.: xxxxxxxx.

Causa de la muerte: PARO CARDIORESPIRATORIO NO TRAUMÁTICO; INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, INSUFICIENCIA CARDÍACA, CÁNCER DE PRÓSTATA.

Solicita la inscripción: Peña Arosemena, Rafael Guillermo, Cédula Identidad: 0908915499.

Relación (parentesco): Hijo.

Observaciones: DRA. ERIKA SERRANO REG #6889

*[Firma]*  
DECLARANTE

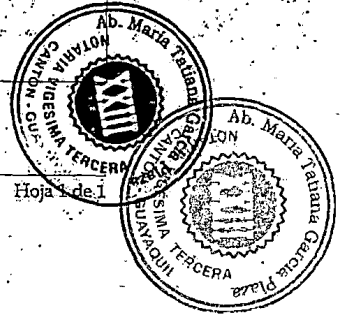
*[Firma]*  
DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

| TOMO | AÑO  | ACTA | FOLIO |
|------|------|------|-------|
| 42   | 2013 | 8275 | 75    |

2013 NOV 12 A O 38

*[Firma]*  
DRA. ERIKA SERRANO REG #6889

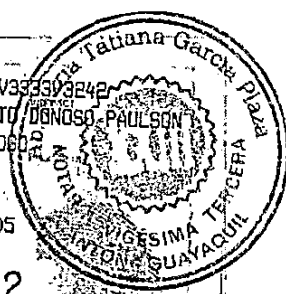


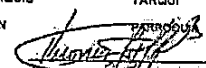
Hoja 1 de 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 090891546 - 5  
 PENA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/  
 11 FEBRERO 1964  
 004- 0089 02550 F  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1964  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333373242  
 CASADO CARLOS ALBERTO DONOSO PAULSON  
 SUPERIOR ODONTOLÓGICO  
 JULIO PENA CALDERON  
 LETICIA AROSEMENA DE PENA  
 GUAYAQUIL 01/04/2005  
 01/04/2017  
 RE 1105202  



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 309  
 309 - 0267 0908915465  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PENA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN  
 GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA GUAYAQUIL TARQUI 1  
 CANTÓN ZONA  

 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

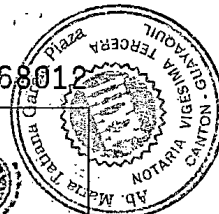
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 31 del mes de Octubre de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 08, FOLIO 45, ACTA 2845, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 1 del Mes Septiembre del Año 1987, perteneciente a: PEÑA AROSEMENA LETICIA MARIA DEL CARMEN, C.I. 090891546-5, Sexo: Femenino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 11 del Mes Febrero del Año 1964 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: JULIO PENA CALDERON, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: LETICIA AROSEMENA DE PENA, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): CARLOS ALBERTO DONOSO PAULSON.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE MATRIMONIO**

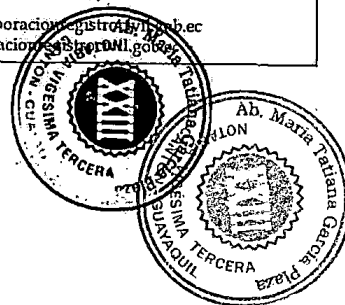
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Julio de 2014, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 10, FOLIO 30, ACTA 3621, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 21 del Mes Diciembre del Año 1996, perteneciente a: **PEÑA AROSEMENA RAFAEL GUILLERMO**, C.I. 090891549-9, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 18 del Mes Abril del Año 1968 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **JULIO PEÑA**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **LETICIA AROSEMENA**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **ROCIO MILENA LAMBOGLIA RAMOS**.

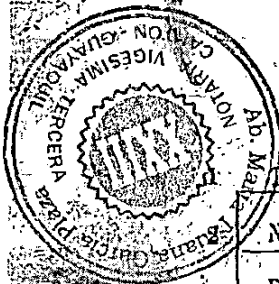
DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gub.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gub.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ec)



311616

28 ENE 1976



TOMO 40 PAG. NA 89 ACTA 2550

Nombre *Leticia María del Carmen Peña Arce*Fecha de Nacimiento *10 de Febrero de 1964*Lugar de Nacimiento *Guayaquil*PADRE *Dr. Julio Peña Calderón*MADRE *Leticia Arrosemena de Peña*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSILACION

DEL GUAYAS

CERTIFICO: Que en el Registro de Nacimientos del Cantón Guayaquil, correspondiente al año de 1964, tomo 4, pag. 89, acta 2550, consta

la inscripción de: LETICIA MARÍA DEL CARMEN PEÑA ARROSEMENA, nacida en Guayaquil el once de febrero de mil novecientos sesenta y cuatro,

hija de Julio Peña Calderón y de Leticia Arrosemena de Peña, ecuatorianos. x. x. x. x. x. x. x.

Guayaquil, 3 de febrero de 1976

EL JEFE DE REGISTRO CIVIL



Victor H. Romero B.

COPIA INTEGRAL

NACI: MATRI: DEFEN:

REPÚBLICA DEL ECUADOR

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE IDENTIFICACION

GUAYAS

CERTIFICO Que en el Registro de NACIMIENTOS del Cantón Guayaquil-año

1968, tomo 8 pagina 386 acta 4547 consta la inscripción de; RAFAEL GUILLERMO

PENA AROSEMENA. pero no se puede conferir el acta por encontrarse destruida  
solicite al Departamento Nacional de Registro Civil de QUITO.X.X.X.X.X.X.X.X.X

GUAYAQUIL 22 de Noviembre del 2007

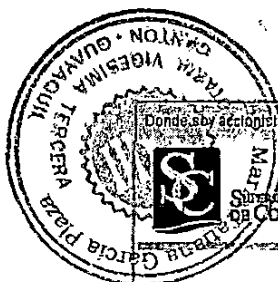
JOSE ARTEAGA

EL JEFE DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO PROVINCIAL DE IDENTIFICACION Y CEDULACION  
GUAYAS

Victor Luis Saldaña  
22/11/2007

ESTE DOCUMENTO MIERDE SU VALOR  
SI NO SE CONFIERE EN LA  
JEFATURA



Identificación Personal: 0908915465

Donde soy Accionista

Nombre Persona: PEÑA AROSEMENA LETICIA MARIA  
CARMEN

| Expediente | Nombre                             | Situación Legal | Capital Invertido | Capital Total de la Cía | Valor Nominal |
|------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 22423      | INMOBILIARIA DEL<br>AZUAY CIA LTDA | ACTIVA          | 120,0             | 480,0                   | 0,4           |

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Confiero este **PRIMER** testimonio de la escritura pública de  
2 **ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS**  
3 **POR EL SEÑOR JULIO ALEJANDRO PEÑA CALDERON,** Que sello y  
4 firmo en la ciudad de Guayaquil, el treinta y uno de  
5 Octubre del dos mil catorce.- **LA NOTARIA.**



Ab. María Tatiana García Plaza  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



En conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de  
Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564  
del 12 de Abril de 1978 BOF RE: Que la fotocopia que  
antecede, que consta de 013 y 014 (13)  
hojas, es igual, al documento original que se me exhibe  
Cantidad: Indeterminada.- Guayaquil,

21 MAR 2015



Ab. María Tatiana García Plaza  
NOTARIA PUBLICA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

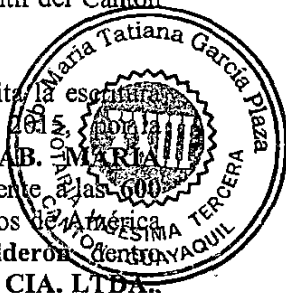
# Registro Mercantil de Guayaquil



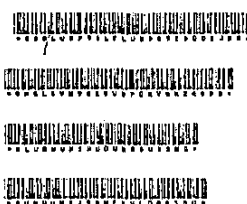
NUMERO DE REPERTORIO: 26.134  
FECHA DE REPERTORIO: 29/jun/2016  
HORA DE REPERTORIO: 10:56

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintinueve de Junio del dos mil dieciséis queda inscrita la escritura pública de **Partición Extrajudicial** otorgada el 7 de octubre del 2015, por la **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE GUAYAQUIL**, **AB. MARIA TATIANA GARCIA**, y **Escritura de Rectificación** adjunta, referente a las 600 participaciones de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una que fueron de propiedad de **Julio Alejandro Peña Calderón** dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA. LTDA.**, mediante la cual se adjudican 300 participaciones a favor **LETICIA MARIA DEL CARMEN AROSEMENA**, 150 participaciones a favor de **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA** y 150 participaciones a favor de **LETICIA MARIA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**; así como también de las 70 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una que fueron de propiedad de **Julio Alejandro Peña Calderón** dentro del capital social de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.**, mediante la cual se adjudican 30 participaciones a favor de **LETICIA MARIA DEL CARMEN AROSEMENA**, 20 participaciones a favor de **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA** y 20 participaciones a favor de **LETICIA MARIA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**; así como de 150 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que fueron de propiedad del causante **Julio Alejandro Peña Calderón**, dentro del capital social de la Compañía **VANDERBILT CIA. LTDA.**, en Liquidación mediante la cual se adjudican 74 participaciones a favor de **LETICIA MARIA DEL CARMEN AROSEMENA**, 38 participaciones a favor de **RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA** y 38 participaciones a favor de **LETICIA MARIA DEL CARMEN PEÑA AROSEMENA**, de fojas 28.622 a 28.664, Registro Mercantil número 2.610. 2.- Se tomó nota de la presente Partición Extrajudicial al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).



ORDEN: 26134



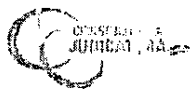
**Ab. Marissa Pendola Solórzano**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede que consta de \_\_\_\_\_ fojas es igual al documento original que se me exhibe Cuantra Indeterminada.- Guayaquil,

05 JUL 2016

**Ab. María Tatiana García Plaza**  
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº 1426271



Factura: 002-003-000022594



20160901023D05646

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20160901023D05646**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 18 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 18 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Dilgencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 21 DE MARZO DEL 2016, (10:53).

---

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

  
**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha.

08/JUL/2016 13:45:24 Usu: carlosad



P.S.

Remitente.  
PEÑA MONICA

No. Trámite: 10686 - 1

Expediente: 20920

RUC:

Razón social:

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA LTDA

SubTipo tramite:

REMITE DOCUMENTACION SOLICITADA

Asunto:

REMITE DOCUMENTACION SOLICITADA

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador =

34

*hanna*  
Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Vístanos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

21/MAR/2016 17:20 Usu. *alejandrog*



No Trámite: 10686 - 0

ONSERRAT -

Expediente: 20980

RUC 0990148309001

Razón social

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA LTDA

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES Y  
PARTICION EXTRAJUDICIAL

Revise el estado de su tramite por INTERNET

34

Digitando No. de trámite año y verificador =

*Talle  
inscripción  
p.e. Micaela*

*Propiedad*