

**INFORME ECONOMICO DE INM.SANTA MARGARITA C.LTDA.**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2007**

**Estimados socios:**

**Inm. Sta. Margarita Cia.Ltda., cerró 2007 con un incremento en sus ingresos en el orden del 6% con relación al año anterior, registrando la cifra de \$ 57.058,00. Es necesario señalar, que no logramos arrendar todas las oficinas por falta de parqueo, pues la zona mantiene un tráfico muy pesado por las líneas de buses que transitan, factor determinante en la toma de decisiones de los interesados y que por lo tanto, limita los ingresos del edificio.**

**Los gastos operacionales del edificio suman \$ 39.316.00 disminuidos en un 8% con relación al año anterior, especialmente en el rubro depreciación de activos, al haberse concluido con la depreciación total del edificio, también disminuyó el consumo de agua, este gasto en un gran porcentaje es reembolsado por los arrendatarios y el consumo esta relacionado con el número de habitantes que ocupan el edificio, los otros gastos se mantienen debido a las restricciones aplicadas en el transcurso del año, con el objeto de mejorar la productividad del edificio, resultando una utilidad por arriendo por valor de \$ \$17.742,00**

**Respecto al predio rústico, este año se gastó \$ 16846,00 incluyendo los destinados al desalojo de los invasores de la hacienda y los de mantenimiento de la misma, como son: jornales, Sueldos empleados, depreciaciones de equipos de riego, impuesto predial, Insumos, etc., RESULTANDO una utilidad contable de \$896,00 antes de participaciones.**

**Adjunto Informe del abogado Miguel Figueroa, en el que detalla el trabajo efectuado para finiquitar este litigio.**

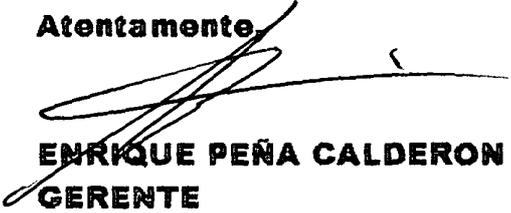


**Al cierre de este informe, continuamos con los gastos de la hacienda preparación de las 65 Há. recuperadas, contratando tractor para mantener ocupado el terreno, sembrando aproximadamente 8 hectáreas de maíz.**

**También es urgente, cambiar puertas en gran parte de los departamentos y oficinas, como reparar o cambiar ascensores; Todo esto genera salida de fondos, que esperamos tenerlos a fines de año, pensando en que los gastos de invasión de la hacienda van disminuir notablemente.**

**Agradeciendo la atención prestada, adjunto los balances y anexos para su debida verificación y análisis.**

**Atentamente,**

  
**ENRIQUE PEÑA CALDERON  
GERENTE**

