

# INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA

TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

## INFORME ECONOMICO DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2004

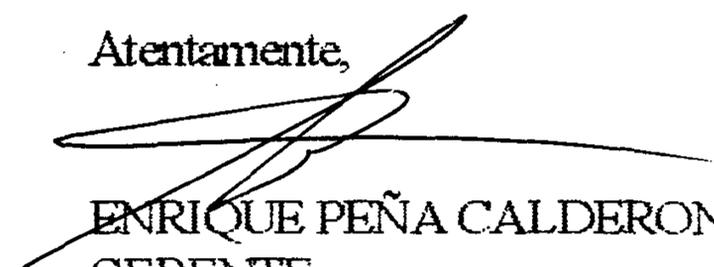
Estimados Socios:

Durante el ejercicio económico 2004, hemos continuado con el juicio de expropiación de la Hacienda, a partir de Julio/2004 contratamos a otro abogado y con él hemos logrado disminuir los gastos por concepto de honorarios y al mismo tiempo enfocar el juicio al plano político, de tal forma que los invasores no consigan del INDA, resoluciones a su favor. Esperamos que la justicia tarde pero llegue, los gastos generados por este concepto fueron cubiertos por los ingresos del edificio en la suma de \$2.221,65 que comparadas con el año anterior, estos sumaron la cifra de \$9.280,00 cubierto con el dinero entregado por algunos de los socios y \$1.685,00 cargados a gastos del ejercicio 2003, en total se gastó \$10.965,00 disminuyendo este año el gasto para defensa del predio en la suma de \$8.744,00.

Respecto a los ingresos por arriendos del edificio, estos se incrementaron en un 29% con relación al año anterior, es decir, ascienden a la suma de \$45.549,00 y los gastos operacionales suman la cifra de \$33.299,00 arrojando una utilidad por arriendo de \$12.250,00. Así mismo, tal como ocurrió el año anterior, los gastos por mantenimiento de la hacienda sumaron la cifra de \$11.324,00 muestran que los ingresos fueron de \$680,00 diferencia que fue cubierta por la utilidad generada en el arrendamiento del edificio y dando como resultado final una utilidad antes de participación por \$1.606,00.

Al concluir este informe, respecto a los comentarios y análisis expuestos a los señores socios, adjunto los estados financieros que demuestran la real situación económica y financiera de la empresa.

Atentamente,

  
ENRIQUE PEÑA CALDERON  
GERENTE

