

# INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA  
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## INFORME ECONOMICO DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.

*Señores Socios*

Los ingresos operacionales ascendieron a \$35.249.00 con un 15% de incremento comparado con el año anterior, los gastos operacionales por mantenimiento del edificio sumaron la cantidad de \$26.016,00 quedando como utilidad en esta actividad la suma de \$9.233,00. Sin embargo, la empresa arroja pérdida operacional de \$5.356,00 por los gastos de mantenimiento de la hacienda San Ricardo, que en este año sumaron la cifra de \$14,589,00 entre jornales, insumos, reparación motor del tractor, impuestos prediales, asesoría profesional agraria y gastos varios en la defensa de invasión del predio.

Los gastos por honorarios profesionales de los abogados contratados para la defensa en el juicio de invasión que padece la hacienda, han sido pagados con el dinero de los socios, por lo que estos valores están considerados de manera extracontable hasta que se defina correctamente el concepto de estos aportes.

Para este nuevo año esperamos solucionar este juicio de invasión de las 80 Há, aunque tengamos que seguir utilizando fondos de varias fuentes.

Adjunto los balances y anexos para su respectiva revisión.

Atentamente,



Enrique Peña Calderón  
Gerente General

30 MAR 2004

