

INMOBILIARIA " STA. MARGARITA " Cía. Ltda.

Principal: Primero de Mayo y José de Antepara

Teléfono: 283812 - P. O. Box 09-01-5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Señores Socios:

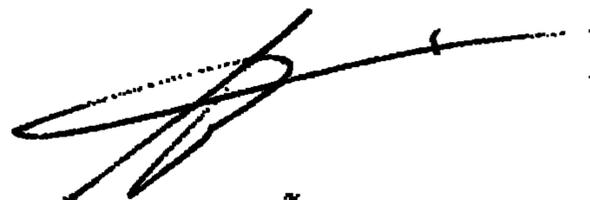
Los ingresos operacionales de la Inmobiliaria en el rubro ARRIENDOS DEL EDIFICIO, ascendieron a la suma de \$ 30.647,00 que comparadas con el año anterior se incrementaron en un 56%, así mismo los gastos por mantenimiento del edificio sumaron \$ 25.100,00 que comparados con el año anterior se incrementaron en un 19% obteniendo una utilidad por arriendo de \$ 5.546,00 y que ésta a su vez es utilizada para mantener el otro bien inmueble situado en CHONGON.

Referente a la expropiación de 247.03 Há del Predio "SAN RICARDO"; por fin este año logró cobrar la insignificante cifra de \$ 30.467,41 incluyendo intereses desde Diciembre de 1997 a Marzo de 2002. Esta expropiación representa el 49,75% del área total del predio, y el valor recuperado a servido para pagar honorarios por gestiones de cobranza a CEDEGE y defensa de otras invasiones que se vienen efectuando desde el año 1999.

Como hecho subsecuente, tenemos el juicio de invasión de 80 Há contra JACINTO ELEUTERIO PINTO YUNES, "profesional invasor de tierras" para lo cual hemos destinado el saldo de utilidades como provisión para gastos futuros en la defensa del predio, que a la fecha de este informe los egresos por este concepto superan los \$ 6.000,00 y aún no hemos ganado el juicio.

Por todo lo expuesto, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


ENRIQUE PEÑA CALDERON
GERENTE GENERAL



30 ABR. 2003