

Bce/2001

**INFORME ECONOMICO  
DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA  
A 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**SEÑORES SOCIOS:**

*Los ingresos operacionales de la Compañía ascendieron a la suma de \$20.801.78, mientras que los gastos operacionales superaron los ingresos en un 43%. Dentro de estas cifras se incluyen los gastos por mantenimiento de la hacienda los cuales, representan el 33% de los ingresos netos.*

*Respecto a los ingresos por arrendamiento del edificio, por el año 2002, mejoraran en un 30%, debido a que se incrementarán los arriendos a cada uno de los arrendatarios de acuerdo a los valores que circulan en el mercado de servicios.*

*Referente al trámite de Propiedad Horizontal del edificio, este se encuentra legalmente constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad con el #4.088 de Febrero 15 del 2002, y así de esta manera continuar el arrendamiento o venta de los departamentos y oficinas.*

*Referente al trámite de expropiación del Predio rústico, continuamos con la cobranza a CEDEGE, organismo encargado en dilatar el pago sin querer reconocer los intereses desde la fecha de la expropiación siendo esta Febrero /93, sino con una fecha posterior; es decir, con la fecha de una segunda inscripción en el Registro de la Propiedad que es 15 de Diciembre de 1997 en la que CEDEGE, consideraba una mayor cantidad de hectáreas a expropiarse, error corregido por Sta. Margarita.*

*Por todo lo expuesto, me suscribo de ustedes.*

*Atentamente,*



**Enrique Peña Calderón  
Gerente**

**30 ABR. 2002**

