

Barrero

**INFORME ECONOMICO DE INMOBILIARIA STA. MARGARITA CIA.  
LTDA. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2000**

**SEÑORES SOCIOS:**

**Durante el ejercicio económico 2000, hemos continuado con el trámite de declarar en propiedad horizontal el edificio VANDERBILT con el objeto de diversificar las actividades con respecto a la producción de la empresa.**

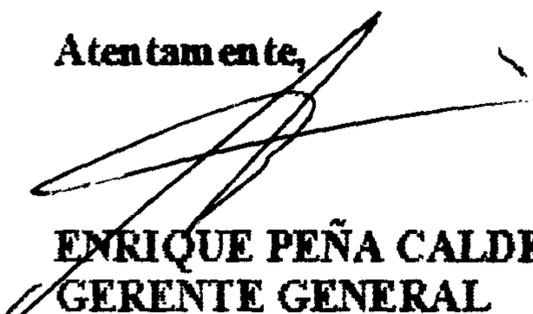
**Referente a los ingresos por arriendo del edificio este año produjo la cantidad de \$14,363.00, mientras que los gastos operacionales suman la cantidad de \$12,992 arrojando un superavit de \$1,371.00.00, que en términos porcentuales representa al 10% sobre los ingresos por arriendo.**

**Asi mismo, tal como ocurrió en los años anteriores, este excedente más préstamos de compañías relacionadas se utilizaron para el mantenimiento del Predio Rústico "San Ricardo", el cual no genera ingresos para solventar el 100% de los gastos debido a que se necesita mayor inversión para operar a mayor escala. Por lo tanto, los resultados operacionales en este ejercicio económico también son negativos.**

**Con respecto al tramite de cobranza por expropiación del Predio rústico no hay buenas expectativas. CEDEGE asume el pago incluyendo solamente intereses legales al tipo de cambio actual, lo que significaría un reintegro de aproximadamente \$18,000.00, que no alcanzaria a cubrir el pasivo de \$40,000.00 que se adeuda actualmente por mantener este activo.**

**Para comprobación de lo indicado, adjunto el respectivo balance.**

Atentamente,

  
**ENRIQUE PEÑA CALDERON  
GERENTE GENERAL**

47 ABR. 2001

