

Boletín 97

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

Principal: Primero de Mayo y José de Antepara

Teléfono: 283812 - P. O. Box 09-01-5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

♦♦♦♦

INFORME GERENTE GENERAL SR. ENRIQUE PEÑA CALDERON
A LOS SOCIOS DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 1997

Durante 1997 los ingresos por arriendo aumentaron en S/.35,1 millones, ó 23%, cifra que corresponde al incremento normal que se efectúa por afectos inflacionarios.

Los gastos operacionales tambien fueron aumentados en 75,0 millones ó el 47% especialmente en los rubros de sueldo, luz y agua.

La utilidad operacional resultante es de S/.20,6 millones representando el 11% sobre el total de los ingresos. La distribución de utilidades según leyes y disposiciones vigentes queda establecida en la siguiente forma:

Participación de empleados	S/. 4'364.149
Impuesto a la renta	4'946.036
Neto a disposición de Socios	11'323.431

SUMAN	S/.20'633.616
	=====

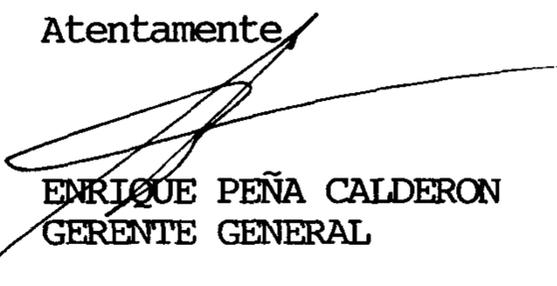
Respecto al saldo de utilidades a disposición de socios propongo sean repartidas, en vista de que el cálculo de Impuesto a la Renta se lo efectúo baja la alternativa de no reinvertirlas.

SITUACION FINANCIERA

La compañía presenta índice de liquidez inferior a 1, lo que significa que no cuenta con liquidez necesaria para atender sus obligaciones inmediatas. Como alternativa a este desfase es necesario incrementar los ingresos, para cumplir con los gastos operacionales del próximo año, especialmente el incremento de sueldos e impuestos municipales.

Agradezco la confianza brindada a los Señores Socios.

Atentamente


ENRIQUE PEÑA CALDERON
GERENTE GENERAL



30 ABR. 1998