

INMOBILIARIA "STA MARGARITA" CIA. LTDA.

Principal: Primero de Mayo y José de Antepara

Teléfono: 283812 - P. O. Box 09-01-5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO FINANCIERA POR EL AÑO 1996 QUE PRESENTA
EL GERENTE DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA.

Señores Socios:

Tengo a bien informar a Ustedes sobre los resultados económicos financieros de nuestra empresa.

DESEMPEÑO EMPRESARIAL

INGRESOS

Durante el período los ingresos de la empresa aumentaron S/.25'971.075,00, ó 20%, esto se debe al incremento del valor de los Arriendos de acuerdo a la inflación.

Los gastos operacionales tambien fueron aumentados en S/.19'273.279,00, ó el 19%, especialmente en los rubros de beneficios sociales, depreciaciones y demás gastos se elevaron de acuerdo a la inflación.

La utilidad operacional restante es de S/.41'661.572,00, representando el 25% sobre el total de ingresos que comparado con el 24% del año anterior, ésta se ha mantenido.

La distribución de utilidades según leyes y disposiciones vigentes queda así:

15% Participación Empleados	S/. 6'249.236
25% Impuesto a la Renta	8'853.084
Neto a disposición de Socios	26'559.252

SUMAN	S/.41'661.572
	=====

Respecto al saldo de utilidades a disposición de Socios es necesario acordar si se entregan los dividendos o se invierten en alguna actividad adicional que quiera emprender la compañía.

SITUACION FINANCIERA: $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{64'941.085}{87'600.458} = 0,74$

La compañía presenta un índice de liquidez inferior a 1, lo que significa que tiende a aplazar sus obligaciones o solicitar crédito externo para cumplir con sus necesidades. Este endeudamiento esta debidamente soportado con la inversión del Predio San Ricardo-Chongon

Adjunto los estados financieros en que se demuestran las operaciones y resultados obtenidos.

Atentamente,

ENRIQUE PEÑA CALDERON
GERENTE GENERAL

