

INFORME ECONOMICO FINANCIERO POR EL AÑO 1994  
QUE PRESENTA EL GERENTE DE INMOBILIARIA SAN  
TA MARGARITA CIA. LTDA.

---

Señores Socios:

Tengo a bien informar a ustedes sobre los resultados económicos y financieros de nuestra empresa.

DESEMPEÑO EMPRESARIAL

VENTAS

Durante el período las ventas de la empresa aumentaron en S/.31'110.338, sucres, ó 41% conforme se muestra en los cuadros adjuntos, esto se debe a que la producción, por arriendos del edificio alcanzó su máxima capacidad en casi todo el transcurso del año, además se elevaron los arriendos de acuerdo a la inflación.

Los gastos operacionales tambien fueron aumentados en S/.17'138.361, ó - el 27% especialmente en los rubros de sueldos y beneficios sociales, depreciaciones y demás gastos se elevaron de acuerdo a la inflación.

La utilidad operacional resultante es de S/.31'695.737, representando el 30% sobre el total de ingresos que comparado con el 17% de año anterior ésta se ha duplicado.

La distribución de utilidades según leyes y disposiciones vigentes queda así:

15%	PARTICIPACION EMPLEADOS	S/. 4'754.360
25%	IMPUESTO A LA RENTA	6'670.316
5%	RESERVA LEGAL	1'013.553
	NETO, A DISPOSICION DE SOCIOS	19'257.508
		-----
	SUMAN	S/. 31'695.737
		=====

Respecto al saldo de utilidades a disposición de socios, es necesario acordar si se entregan los dividendos o se invierten en alguna actividad adicional que quiera emprender la compañía.

SITUACION FINANCIERA

La compañía presenta un índice de liquidez superior a 1, lo que significa que tiene capacidad para pagar sus obligaciones sin ningún obstáculo.

Referente al aumento de Capital Social exigido por la Superintendencia de Compañías, este se encuentra en trámite.

Adjunto los estados financieros en que se demuestran las operaciones y resultados obtenidos.

Atentamente

\* ENRIQUE PEÑA CALDERON  
GERENTE GENERAL