

Boletín 1993

INFORME ECONOMICO FINANCIERO POR EL AÑO  
1 9 9 3

Senores Socios:

Tengo a bien informarle a ustedes sobre los resultados económicos y Financieros de Inmobiliaria " Santa Margarita Cia. Ltda."

RESULTADOS

En este año 1993, nuestros ingresos alcanzaron un incremento del 87%, mas que el año anterior; esto se debe a que la producción por arriendo alcanzó su máxima capacidad en casi todo el transcurso del año, además se elevaron los arriendos de acuerdo a la inflación desde el mes de Febrero de 1993.

Los gastos operacionales tambien fueron aumentados en un 59%, - principalmente en los rubros de agua y luz hubo una extraordinaria alza en orden del 125%, los impuestos prediales en un 747%, - y los y sueldos y beneficios sociales en un 51%, lo demas gastos se elevaron de acuerdo a los niveles inflacionarios.

La utilidad operacional resultante es de S/. 15'883.123,00, re - presentando el 17% sobre el total de ingresos que comparado con el 3% del año anterior significa un incremento satisfactorio . La distribución de utilidades según leyes y disposiciones vigentes queda asi:

15% Participacion Empleados	S/. 2'382.468,=
25% Impuesto a la Renta	2'808.630,=
5% Reserva Legal	421.294,=
Amort.del Saldo de Pérdidas Anteriores	2'266.134,=
Neto a Disposición Socios	8'004.597,=
	-----
S U M A N .....	S/. 15'883.123,=
	=====

Respecto al saldo de utilidades a disposición de socios propongo repatirlas en su totalidad, en vista de que no existe por el momento ningun proyecto de inversión.

SITUACION FINANCIERA  
=====

La compania presenta un índice de liquidez superior a 1, lo que significa que tiene capacidad para pagar sus obligaciones sin ningun obstáculo.



EVENTO SUBSECUENTE  
=====

21 de FEBR 1994

A la fecha a mi informe la compania tiene en proceso el aumento de capital social, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo - No. 979 del 30 de Julio de 1993 y publicado en el Reg.Oficial - # 247 de Agosto 04 de 1993. Con este aumento, el capital social de Inmobiliaria de Santa Margarita será de S/. 2'000.000,=.

Recomiendo a la Junta de Socios aceptar las sugerencias dadas a conocer y adjunto copias de los Estados Financieros en los que se demuestra las operaciones y resultados obtenidos.

Atentamente,

ENRIQUE PENA CALDERON  
GERENTE



28 ABR 1994