

Bce/91

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO FINANCIERO POR EL AÑO

1 9 9 1

Señores Socios:

Me permito informar a Ustedes, las consideraciones de carácter general sobre el entorno empresarial en que se ha desenvuelto la Compañía.

En 1991 la Inmobiliaria ha obtenido los siguientes resultados, con sus respectivas variaciones con relación al año 1990.

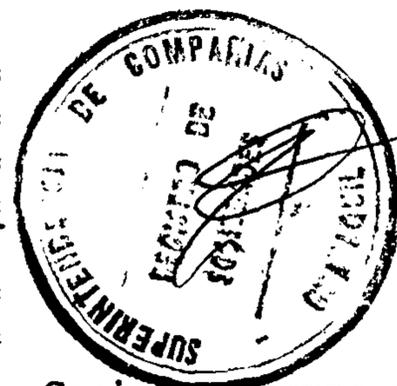
Los Ingresos Operacionales se incrementaron en el orden del 37%, esto se debe al aumento del 20% sobre contratos de arrendatarios antiguos y los nuevos contratos con cánones de arrendamiento mayores, para que vayan acorde con la inflación, esto ayudó a que el margen del 20% llegue al 37%, margen no satisfactorio ya que el índice de inflación de un año a otro fue del 49%, existiendo una diferencia del 12% considerada como pérdida del valor adquisitivo de la moneda.

En cambio los Gastos Operacionales sobrepasaron los niveles inflacionarios llegando al 63% más que el año anterior, principalmente en los rubros de sueldos, Beneficios Sociales y Mantenimiento del Edificio.

la Utilidad Operacional Disminuyó en un 49% con relación a la del año anterior, el rubro otros ingresos que corresponden al reembolso que hacen los arrendatarios por consumo de agua hace que este margen disminuya al 22% arrojando una utilidad líquida de S/ 3'594.528,= antes de participaciones.

La Distribución de utilidades según las leyes y disposiciones vigentes queda así:

15% Participación Empleados	S/ 539.179,=
25% Impuesto a la Renta	763.837,=
5% Reserva Legal	114.576,=
Neto a Disposición de Socios	<u>2'176.936,=</u>
SUMAN :	S/ 3'594.528,=
	=====



Referente al saldo de utilidades a disposición de Socios propongo repartirlas en su totalidad, en vista de que por el momento no existe ningún proyecto, en que invertirlas.

Pasan.-

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166
GUAYAQUIL - ECUADOR

Vienen.-

Recomiendo a la Junta General de Socios aceptar las sugerencias dadas a cococer en este informe y al mismo tiempo auguro éxito para el año que estamos empezando.

Atentamente,



Dr. Julio Peña Calderón
Gerente



18/0 ABR 1977