

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA

TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166

• GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO FINANCIERO POR EL ANC 1 9 9 0

Senores Socios:

Me permito informar a ustedes, la situación Economica y Financiera de Inmobiliaria "Santa Margarita" Cia. Ltda. por el ejercicio Económico del año 1990.

Inmobiliaria "Santa Margarita" una Compañía Limitada, dedicada a la actividad de arriendo de Inmuebles en la Ciudad de Guayaquil, como es de conocimiento, realizó sus actividades en el ámbito en que se desarrollaron similares empresas, actividades que se vieron afectadas en muchos aspectos, como son: el Alza de Salarios, Impuestos Municipales y ciertas Leyes o Reformas a las mismas, ya en materia Tributaria, ya en materia de Legislación de Inquilinato.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas por la Junta General de Socios, máximo organismo rector de la Empresa, en todos sus aspectos económicos, laboral, tributario etc.

Respecto a la situación financiera que reflejan los balances y demás documentos contables, son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante, sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa, sino a todo el país, y no obstante a ello, nuestros resultados muestran una recuperación óptima con respecto al año anterior.

Referente al saldo de utilidades a disposición de los socios propongo repartirlas en su totalidad, en vista de que por el momento no existe ningún proyecto, en que reinvertirlas.

Recomiendo a la Junta general aceptar las sugerencias dadas a conocer en este informe y al mismo tiempo auguro éxito para el año que estamos empezando.

Atentamente,


Dr. Julio Pena Calderón
Gerente

