

Bolsa

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO - FINANCIERO DEL AÑO 1.989

Señores Accionistas:

Me permito informar a ustedes, el resultado económico correspondiente al Ejercicio 1.989 de Inmobiliaria Sta. Margarita Cía. Ltda., como es mi obligación:

INGRESOS POR ARRIENDOS:

Como se puede observar en el Estado de Pérdidas y Ganancias la empresa incrementó sus ingresos en un 64% con relación con el año 1.988. Esto se debe al aumento en los cánones de arrendamientos autorizados por la Oficina de Inquilinato y por encontrarse arrendados todos los departamentos y oficinas durante todo el año.

GASTOS DE ADMINISTRACION:

En el año de 1.989 los gastos se incrementaron en un 25% más que el año anterior. El rubro que representa este aumento está formado por los sueldos, cargas sociales, impuestos y depreciaciones.

En realidad, a pesar de que la Empresa no cuenta con un presupuesto de sus operaciones financieras, la Gerencia ha procurado no incurrir en nuevos gastos, para así de esta forma mejorar la situación económica de la misma.

Atentamente,



DR. JULIO PEÑA C.
Socio - Gerente

APR. 28 1990

Guayaquil, Abril 26 de 1.990

