

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO - FINANCIERO DEL AÑO 1.988

Señores Accionistas:

Me permito informar a Uds., el resultado económico correspondiente al Ejercicio 1.988 de Inmobiliaria Sta. Margarita Cfa. Ltda., como es mi obligación:

INGRESOS POR ARRIENDOS:

Como se puede observar en el siguiente cuadro, la empresa incrementó sus ingresos en un 55% con relación con el año 1.987. Esto se debe al aumento en los cánones de arrendamientos autorizados por la Oficina de Inquilinato y por encontrarse arrendados todos los departamentos y oficinas durante todo el año.

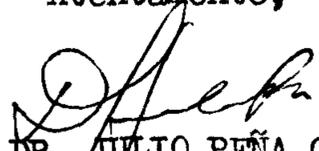
	<u>1.988</u>	<u>1.987</u>	<u>Incremento</u>	<u>%</u>
Arriendos	7'486.800,00	4'814.800,00	2'672.000,00	55%

GASTOS DE ADMINISTRACION

En el año 1.988 se gastó \$/ 4'235.000,00 más que en 1.987, es decir, que los gastos se incrementaron en un 86%. El rubro que representa este aumento está formado por los sueldos, cargas sociales, impuestos y depreciaciones, intereses y comisiones; y, consumo de agua.

En realidad, a pesar de que la Empresa no cuenta con un presupuesto de sus operaciones financieras, la Gerencia ha procurado no incurrir en nuevos gastos o incrementar los rubros que ya existen, para así de esta forma mejorar la situación económica de la misma.

Atentamente,


DR. JULIO PEÑA C.
Socio - Gerente

Guayaquil, a 30 de Marzo de 1.989

