

# INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA  
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## INFORME ECONOMICO - FINANCIERO DEL AÑO 1.987

### RESULTADOS

Los ingresos por arriendo alcanzaron un incremento del 20% con relación al año anterior.

A pesar que nuestros ingresos aumentaron, la pérdida operacional, también fue aumentada en el orden del 37% debido al aumento en los gastos de depreciaciones, sueldos y beneficios sociales, etc.

### SITUACION FINANCIERA

La relación Pasivo/Capital representa un índice del 60% igual al del año anterior, es decir que de cada sucre de capital propio 0,60 centavos corresponde a terceros.

Además, podemos señalar que nuestra empresa no tiene la liquidez suficiente para cubrir los dividendos de la hipoteca, para ello, tiene que cobrar arriendos anticipados o solicitar préstamos a los socios.

En mi opinión, la situación financiera que presenta la Inmobiliaria mejorará a medida que se vaya cancelando la Hipoteca, esto es hasta el año 1.991.

Atentamente,

INMOBILIARIA STA. MARGARITA CIA. LTDA.

*[Firma manuscrita]*  
GERENTE

Guayaquil, 25 de Marzo de 1.988

