

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO - FINANCIERO DEL AÑO 1.987

RESULTADOS

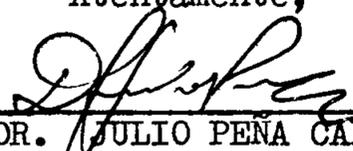
Los ingresos por arriendos alcanzaron un incremento del 10% con relación al año anterior.

La Pérdida Operacional resultante ha sido aumentada considerablemente, debido a que también los gastos operacionales se incrementaron en el orden del 19%.

SITUACION FINANCIERA

El Pasivo del presente Ejercicio Económico se ha visto disminuido notablemente debido a que se hizo un asiento de contrapartida para eliminar los cargos y créditos diferidos por concepto de intereses hipotecarios, ya que estos únicamente se deberían haber contabilizado en el ejercicio que son devengados. Es por esta razón que el coeficiente de la relación Pasivo/Capital es favorable, si lo comparamos con el del año anterior; es decir, que ahora tenemos que por cada sucre de Capital propio, 0,60 ctvos., le corresponden a terceros.

Atentamente,


DR. JULIO PEÑA CALDERON
GERENTE

Guayaquil, a 23 de Abril de 1.987