

# INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA  
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## INFORME ECONOMICO - FINANCIERO DEL AÑO 1.985

Estimados Señores:

Por la presente tengo a bien informar a ustedes la situación económica y financiera de la empresa que actualmente dirijo.

Los resultados son los siguientes:

Los ingresos por arriendos durante el presente ejercicio alcanzaron la suma de \$/ 3'621.900,00 produciendo un incremento en el orden del 6% con relación al año anterior.

La pérdida Operacional resultante ha sido disminuida en el orden del 25% con relación a la del año anterior; esto se debe en primer lugar a la disminución anual de amortización de diferidos y al incremento del 6% de los ingresos por arriendos.

### SITUACION FINANCIERA:

Con relación a la situación Financiera, podemos señalar que nuestra empresa puede cumplir con sus obligaciones contraídas con un poco de dificultad, esto es, haciendo préstamos a terceros o cobrando arriendos anticipados, esperando que esta situación crítica mejore a medida que las deudas vayan disminuyendo.

Atentamente,

INMOBILIARIA STA. MARGARITA CIA. LTDA.  
*[Firma]*  
GERENTE

ACR 24 1986

Guayaquil, 20 de Abril de 1.986

