

# INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA  
TELEFONO: 39 38 12 - P. O. BOX 5166  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## INFORME ECONOMICO - FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1.984

Señores Accionistas:

Informo a Uds., el resultado Económico y Financiero de Inmobiliaria "Santa Margarita" Cia. Ltda.

Los Ingresos por Arriendos durante el presente ejercicio alcanzaron la suma de S/ 3'414.000,00; produciendo un incremento en el orden del 4% con relación al año anterior.

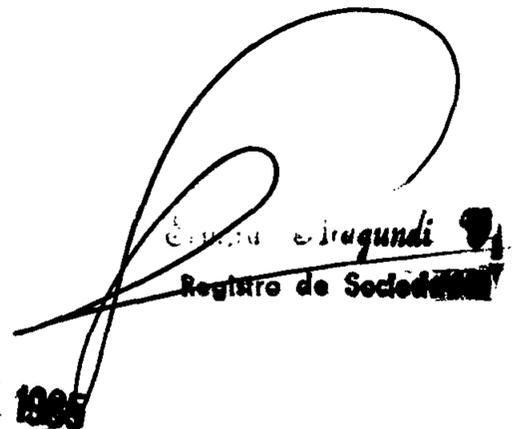
Apesar de haberse incrementado los ingresos, hemos obtenido como resultado una pérdida operacional, disminuida en un 50% con relación a la del año 1.983, este resultado se debe en primer lugar por la amortización de intereses por préstamo hipotecario, por la depreciación de activos fijos.

En relación a la situación financiera podemos señalar que nuestra empresa puede cumplir con sus obligaciones contraídas con un poco de dificultad, debido al pago de la hipoteca, esta situación crítica irá mejorando a medida que esta deuda vaya disminuyendo.

Atentamente,

  
Dr. Julio Peña Calderón  
Gerente



  
Carlos Arquandí  
Registro de Sociedades  
- 7 OCT. 1985