

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA

TELEFONO: 393812 - P. O. BOX 5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO - FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1.982

Señores Accionistas:

Tengo a bien informar a Uds., sobre los resultados económicos y financieros de Inmobiliaria "Santa Margarita" Cia.Ltda.

RESULTADOS:

Este año 1.982, nuestros ingresos aumentaron en un margen del 73% más que el año anterior, pero al mismo tiempo nuestra utilidad líquida disminuyó debido a que aumentaron los gastos por amortización de una nueva hipoteca, los gastos operacionales se mantuvieron en el mismo nivel y los gastos por depreciación de activos fijos aumentaron en un 3%.

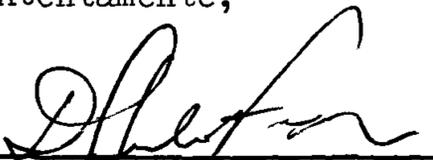
SITUACION FINANCIERA:

La situación financiera de nuestra empresa al término del ejercicio económico, nos presenta la siguiente relación: PASIVO/CAPITAL=2,13 ; este coeficiente aumentó debido a la deuda hipotecaria que tenemos con el Banco de Descuento, contraímos esta deuda con la finalidad de cancelar a los socios sus préstamos y dividendos atrasados que aparecían en la cuenta "Reservas Facultativas"

RENTABILIDAD:

La relación Utilidad Neta/Capital Propio, nos da un porcentaje del 1% este índice de rentabilidad nos indica que por cada sucre de aportación de los socios produjo 0,10 centavos de dividendos.

Atentamente,


Dr. Julio Peña Calderón
Gerente

Guayaquil, Diciembre 31 de 1.984