

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA

TELEFONO: 393812 - P. O. BOX 5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO-FINANCIERO correspondiente al año 1.981

Señores Accionistas:

Me permito informar a Uds., el resultado económico correspondiente al Ejercicio 1.981 de INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA.:

#. INGRESOS POR ARRIENDOS

La suma total de ingresos alcanzó la cantidad de \$ 1'812.480,00, comparada esta cifra con la del año anterior, se produjo una disminución del orden del 5%, justificando esta disminución a la falta de arrendamiento de algunos departamentos.

2. RESULTADOS

Como facilmente se aprecia en el Estado de Pérdidas y Ganancias, el volumen de gastos, más las cuentas de Depreciación y Amortización, suman..... \$ 1'387.570,59 que con relación a los ingresos que han sido de \$ 1'812.480,00 deja una utilidad operacional de \$ 424.909,41; esto nos demuestra dos cosas: 1.-Utilidad/Ingresos deja apreciar un beneficio del 23% y 2.-Ingresos/Gastos nos indica un costo del 76% .

3. SITUACION FINANCIERA:

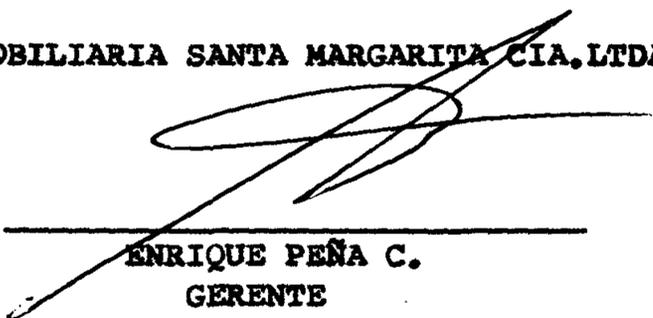
En lo que al Estado de Situación se refiere, puedo decir que, la relación PASIVO/CAPITAL, al término del ejercicio nos da un coeficiente de 1.99, lo que indica un índice bajo de endeudamiento, esperamos que a partir del próximo período este índice tienda a disminuir, considerando sí, que la deuda de la empresa para con los socios, si entra en este cálculo, razón por la cual este índice disminuirá aún más, ya que, ellos tienen la obligación de ser los últimos exigibles, en un momento dado.

4. RENTABILIDAD:

La relación Utilidad Neta/Capital Propio, nos da un porcentaje de 7%, este análisis de rentabilidad nos indica que cada sucre de aportación de los socios produjo \$ 0.70 centavos de dividendos.

Atentamente,

p^o INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA.


 ENRIQUE PEÑA C.
 GERENTE

Guayaquil, a 15 de Septiembre de 1.982