

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

PRINCIPAL: PRIMERO DE MAYO Y JOSE DE ANTEPARA

TELEFONO: 393812 - P. O. BOX 5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME ECONOMICO-1.980

ARRIENDOS

Los ingresos por arrendamientos durante el presente ejercicio alcanzaron la suma de \$ 1'904.505,00, es decir que se produjo un leve incremento del 4% en relación con el período anterior.

RESULTADOS

La utilidad neta (después de amortizaciones e impuestos) aumentó en un 38% con relación a 1.979, o sea de \$ 343.036,63 en 1.979 a \$ 474.337,49 en 1.980.

Al relacionar gastos totales con los Ingresos de ambos ejercicios que estamos comparando, en 1.979 vemos que resulta el coeficiente del 67% mientras que para 1980 la porción de gastos representa el 61% del total de ingresos. Esta disminución de gastos corresponde a la menor cantidad que cada año se amortiza por concepto de intereses hipotecarios, lo cual incide favorablemente con el paso de los años

RENTABILIDAD:

$$\begin{aligned} \text{R. Capital Propio} &= \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Capital propio efectivo}} \\ &= \frac{474.337,49}{1'608.603,93} = 29\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{R. Inversión total} &= \frac{\text{Utilidad antes de Intereses e Impuestos}}{\text{Inversión Total}} \\ &= \frac{865.352,14}{9'974.249,06} = 9\% \end{aligned}$$

De este análisis de rentabilidad se deduce que cada sucre de aportación de los socios produjo \$ 0,29 centavos mientras que, en relación con la inversión total (capital propio y capital ajeno) el coeficiente disminuye sensiblemente a \$ 0,09 centavos por cada sucre invertido.

Atentamente

~~P. INMOBILIARIA SANTA MARGARITA~~

Enrique Peña Calderon
SOCIO GERENTE

Guayaquil, Abril 28 de 1.981

