

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA S. Ltda.
INFORME ECONOMICO-FINANCIERO POR EL AÑO 1.978

ARRIENDOS:

Los ingresos por arrendamientos durante el presente ejercicio registraron un incremento del 19,76% con relación al año anterior.

RESULTADOS:

La Utilidad Neta (después de participación de trabajadores e impuesto a la renta) aumentó considerablemente en un 67,07% con respecto al año 1.977.

Al relacionar Gastos Totales con los Ingresos de ambos ejercicios que estamos comparando, en 1.977 vemos que resulta el coeficiente del 82,30% mientras que para 1.978 la porción de gastos representa el 75,63% del total de ingresos. Esta disminución de gastos corresponde a la menor cantidad que cada año se amortiza por concepto de intereses hipotecarios, lo cual incide favorablemente con el pase de los años.

RENTABILIDAD:

El capital propio efectivamente utilizado en el negocio durante el presente ejercicio, arroja una rentabilidad del 24,67%, lo que significa un incremento del ... 7,23% con relación al año anterior.

SITUACION FINANCIERA:

Analizando el coeficiente de estabilidad que nos indica ~~la~~ la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones contraídas a corto y largo plazo, tenemos que por cada sucre de deuda la empresa tiene dieciséis centavos de capital propio. Esta misma situación se vería aliviada si consideráramos por lo menos un 50% de la deuda a los socios como aportaciones para futuras capitalizaciones, lo cual dejo como inquietud a la Junta.

Por otro lado, si bien es cierto que el capital neto de trabajo es negativo y la liquidez a corto plazo menor a la unidad (41 centavos por c/sucre de deuda), esta situación no es alarmante, pues la mayor parte de la deuda corriente corresponde a los dividendos hipotecarios liquidables al finalizar cada semestre en Junio y Diciembre, y, hasta esos meses se incrementarían las disponibilidades.

Atentamente,

p. INMOBILIARIA SANTA MARGARITA Cía. Ltda.,

17 ABR. 1979