

Inmobiliaria Santa Margarita Cía. Ltda.
INFORME ECONOMICO - 1.977

ARRIENDOS

Los ingresos por arrendamientos durante el presente ejercicio alcanzaron la suma de \$/1'264.736,30, es decir que se produjo un leve incremento del 4.64% en relación con el período anterior.

RESULTADOS

La Utilidad Neta (después de intereses e impuestos) aumentó en un 59.6% con relación a 1.976, o sea de \$86.470,51 en 1.976 a \$138.009,93 en 1.977. Este efecto favorable fue producido sin duda en su mayor parte por la disminución que cada año se efectúa en la cuota de amortización de intereses y comisiones bancarios por el préstamo hipotecario.

RENTABILIDAD

$$\begin{aligned} \text{R. Capital Propio} &= \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital Propio Efectivo}} \\ &= \frac{138.009,93}{791.529,95} = 17.44\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{R. Inversión Total} &= \frac{\text{Utilidad Antes de Intereses e Imp.}}{\text{Inversión Total}} \\ &= \frac{568.152,50}{9'950.951,27} = 5.71\% \end{aligned}$$

De este análisis de rentabilidad se deduce que cada sucre de aportación de los socios produjo \$0,17 centavos mientras que, en relación con la inversión total (Capital Propio y Capital Ajeno) el coeficiente de rentabilidad disminuye sensiblemente a \$0,06 centavos por cada sucre invertido.

Atentamente
p. Inmobiliaria SANTA MARGARITA Cía. Ltda.,

Enrique Peña Calderón,
SOCIO-GERENTE.

Guayaquil, Abril 27 de 1.978