

Guayaquil, a 29 de Abril del 2019

SEÑORES

DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS MIEMBROS
DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA.

Estimados socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe de resultados financieros a Diciembre 31 del 2018.

RESULTADOS OPERACIONALES:

Durante el ejercicio económico 2018, los ingresos por arriendos disminuyeron en \$ 21,938.00 lo que representa en términos porcentuales un 20% con relación al 2017, especialmente en el rubro de alquiler de locales comerciales-planta baja se dejaron de percibir aproximadamente \$ -18.900.00, y en rubro departamentos \$ -5.364,00 los demás rubros como alquiler oficinas y garaje tuvieron un ligero incremento.

GASTOS OPERACIONALES:

Los gastos operacionales alcanzaron la cifra total de \$66,084.00 que comparados con el 2017 disminuyeron el 22% especialmente en el rubro del seguro del edificio que no se contrató este año y los beneficios sociales también fueron disminuidos por cuanto no hubo ningún empleado bajo nómina hasta el Julio que iniciamos el ingreso del nuevo guardián del edificio. Los demás gastos se lograron optimizar de acuerdo a las necesidades operacionales normales.

3.-INGRESOS NO OPERACIONALES

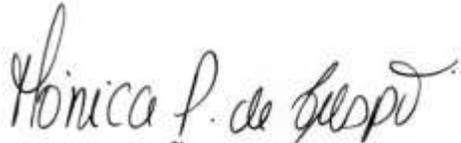
En este rubro se encuentra los intereses ganados por la suma de \$ 1,263.00 por la inversión que se mantiene en el Banco Bolivariano hasta Septiembre 4 del 2019.

4.-UTILIDAD NETA

Hemos cumplido con todos los compromisos comerciales y fiscales, cerrando el año 2018 con una utilidad neta de \$ 16,263.00 a disposición de los socios, que será repartida de acuerdo al flujo de efectivo del año 2019.

Reciban ustedes el testimonio de mi consideración.

Atentamente,



MONICA PEÑA AROSEMENA DE CRESPO
GERENTE DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA.