

INFORME GERENCIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016

Estimados socios:

Informo a ustedes sobre las actividades operacionales de INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA., por el año 2016, en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias.

1.- INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos totales por arriendo del edificio ascendieron a la suma total de \$ 123,544.38 representando una disminución del 3% con relación al año anterior, esto se debe especialmente, por no arrendarse todas las áreas comerciales, que son las que tienen mayor rentabilidad.

2.-GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos operacionales aumentaron en el orden del 26% comparado con el año anterior, esto es la cifra total de \$ 84,879.75, este incremento se debe por la reparación del edificio por un valor aproximado de \$ 20.000,00, como es conocido por todos, el edificio quedo seriamente afectado a consecuencia del terremoto acaecido en Abril del 2016, también la contribución solidaria por la misma causa se contabilizó \$ 1,510.33. Los demás gastos normales se lograron optimizar de acuerdo a las necesidades operacionales.

3.-INGRESOS NO OPERACIONALES

En este rubro se encuentra la cifra más relevante, intereses ganados por la suma de \$ 1,969.46 por la inversión que se mantiene en el Banco Bolivariano.

4.-UTILIDAD NETA

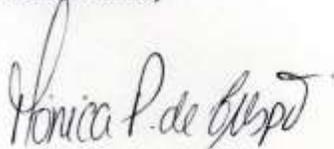
La utilidad neta del año 2016 alcanza la cifra aproximada de \$ 26,611.34 a disposición de los socios, que será repartida cuando ustedes lo dispongan.

Respecto a los dividendos del ejercicio 2015, por valor de \$ 41,676.89, como ustedes saben, tuvimos que postergar para dar prioridad a la reparación del edificio a causa del terremoto, por fin este año se procederá a la entrega respectiva.

Sobre la venta del edificio, manifiesto a ustedes que en Mayo 26 del 2015 se contrató los servicios de la Empresa REMAX, quienes trabajaron con muchos clientes de la región sierra, especialmente; todo estaba bien hasta que apareció la propuesta de la Ley de Plusvalía. Ahora hemos retomado el tema de venta con la misma empresa, esperando tener resultados positivos en el transcurso del año.

Reciban ustedes el testimonio de mi consideración.

Atentamente,



MONICA PEÑA AROSEMENA DE CRESPO
GERENTE DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA.