

INFORME GERENCIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015

Estimados socios:

Informo a ustedes sobre las actividades operacionales de INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA., por el año 2015, en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias.

1.- INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos totales por arriendo del edificio ascendieron a la suma total de \$ 126,748.55 significando un incremento del 23% con relación al año anterior, este importante incremento se debe a que hemos logrado mantener arrendado las áreas comerciales el mayor tiempo posible, de tal forma que este hecho representó un incremento de un 15% con relación a las mismas áreas arrendadas en año anterior. Adjunto detalle del comportamiento de los ingresos por área arrendada.

2.-GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos operacionales disminuyeron en el orden del 11% comparado con el año anterior, esto es la cifra total de \$ 67,164.36. Dentro de este rubro hemos castigado una cuenta incobrable por valor de \$ 5,723.21, procediéndose a realizar esta transacción aprovechando el resultado excepcional del presente ejercicio. Los gastos por depreciación de activos fijos, también se incrementaron debido a las mejoras que se hicieron el año anterior y que corresponde ir cargando al gasto cada año. Los demás gastos se lograron optimizar de acuerdo a las necesidades operacionales.

3.-INGRESOS NO OPERACIONALES

En este rubro se encuentra los intereses ganados por la suma de \$ 2,013.25 en la inversión que se mantiene en el Banco Bolivariano por la cantidad de \$ 30,000.00.

4.-UTILIDAD NETA

La utilidad neta del año 2015 alcanza la cifra aproximada de \$ 41,000.00 a disposición de los socios, que será repartida cuando ustedes lo dispongan.

Sobre la venta del edificio, manifiesto a ustedes que en Mayo 26 del 2015 se contrató los servicios de la Empresa REMAX, quienes trabajaron con muchos clientes de la región sierra, especialmente; todo estaba bien hasta que apareció la propuesta de la Ley de Plusvalía. Ahora todo está en espera a las las nuevas decisiones que ustedes propongan.

Reciban ustedes el testimonio de mi consideración.

Atentamente,



MONICA PEÑA AROSEMENA

GERENTE de INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA.