

INFORME GERENCIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014

Estimados socios:

Informo a ustedes sobre las actividades operacionales de INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA., por el año 2014, en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias.

1.- INGRESOS OPERACIONALES

Durante el periodo 2014, los ingresos totales por arriendo del edificio ascendieron a la suma total de \$ 97,760.00 aumentando un 12%, es decir \$ 10,382.00 con relación al año anterior, debido a que a partir del segundo semestre logramos arrendar el 99% de los locales comerciales ubicados en la planta baja y también por el incremento de clientes para parqueo diurno.

Esto significa que la utilidad del próximo ejercicio va a mejorar notablemente, en vista de que también los gastos por concepto de sueldos también disminuirán, por el caso de jubilación empleados al 31-12-2014.

2.-GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos operacionales sumaron la cifra total de \$ 75,698.00 incrementados en \$ 17,517.00, lo que representa un 30% más con relación al año anterior, especialmente en los siguientes rubros.

El rubro Remuneraciones del personal aumentó con relación al año anterior en aproximadamente \$ 8.000,00 correspondiente a nuevos valores de sueldos y también indemnización laboral por reducción del personal.

El rubro del gasto por reparación edificio también se incrementó en \$ 9.440,00 debido a la utilización de mano de obra en la instalación del equipo hidráulico que exigía el Cuerpo de Bomberos y la adecuación del local

comercial ahora arrendado a la FONSAT. Es necesario destacar, que la salida de fondos por este rubro sumo la cantidad de \$ 28,208.00 mas I.V.A. , lo que significa que la diferencia del gasto está cargado al activo por depreciar en los siguientes cinco años, esto es el valor de \$ 18.768,00.

3.-INGRESOS NO OPERACIONALES

En este rubro se encuentra los intereses ganados por la suma de \$ 2,617.00 en la inversión que se mantiene en el Banco Bolivariano por la cantidad de \$ 30,000.00, esta inversión disminuyó en la cifra aproximada de \$ 15,000.00 por la utilización de fondos para cubrir los gastos indicados en el párrafo anterior. Los demás, corresponden a recuperaciones de cuentas dada de baja en periodos anteriores.

4.-UTILIDAD NETA

La utilidad neta del año 2014 alcanza la cifra aproximada de \$ 15,000.00 a disposición de los socios.

Reciban ustedes el testimonio de mi consideración.

Atentamente,



MONICA PEÑA AROSEMENA

GERENTE

