

Guayaquil, a 21 de Abril del 2014

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA.

De mi consideración:

Dando cumplimento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, así como a lo establecido en los estatutos de nuestra empresa, a continuación presento a ustedes el informe de labores de la Administración correspondiente al ejercicio 2013.

La actividad productiva del edificio se incrementó en un 13% comparada con el año anterior, los gastos operacionales disminuyeron un 3%, debido a que el rubro de impuestos y contribuciones al Municipio de Guayaquil lo estamos manejando sobre una base inferior de acuerdo al nuevo avalúo del inmueble, único bien que posee la Compañía.

La utilidad generada después de participaciones a empleados e impuesto a la renta, representa la cifra de \$ 20,803.88 a disposición de los socios, valor que será considerado para la entrega de dividendos, según lo que se apruebe en esta Junta.

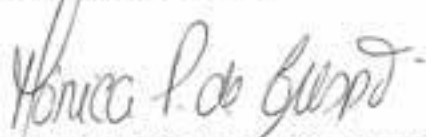
Referente a la inversión que mantenemos en el banco Bolivariano, se la ha venido manejando tasas a corto plazo, pensando en la posibilidad de invertir en cualquier momento en el edificio. Ahora que tenemos la posibilidad de arrendar toda esta área a la Empresa Pública FONSAT, ya no es necesario utilizar estos fondos para este fin, sino aprovechar invertir a largo plazo para obtener una mayor rentabilidad.

Respecto a la valoración del edificio y el solar contiguo al mismo, tal como lo aprobaron los señores en la Junta de Mayo del 2013, se registró la cifra de menor valor, esta es \$833,987.36, según estudio del perito contratado.

También se procedió a la actualización de las Reservas por Jubilación Patronal y desahucio, de acuerdo a la aplicación de las Normas Internacionales de Información financiera, pasivo que se lo registra desde el ejercicio 2012.

Al finalizar, hago votos para que la empresa cada día siga creciendo y al mismo tiempo aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores socios la confianza brindada.

Muy atentamente,



MONICA PEÑA AROSEMENA DE CRESPO
GERENTE DE INMOBILIARIA STA.MARGARITA CIA.LTDA.