

INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

Principal: Primero de Mayo y José de Antepara

Teléfono: 283812 · P. O. Box 09-01-5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL COMISARIO DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1999

Señores socios:

Refiriéndome a los estados financieros y las situaciones administrativas, debo manifestar lo siguiente:

- La contabilidad de la Empresa cumple con la aplicación de normas y principios generalmente aceptados, se encuentra debidamente documentada y las cifras de sus registros son los que constan en los estados financieros.
- La administración en su gestión se ha sujetado a lo que disponen los estatutos de la Compañía y ha dado cumplimiento a las leyes y disposiciones, manteniendo actualizado el registro de socios y más documentos legales.
- En 1999, la Inmobiliaria arrojó los siguientes resultados con las variaciones pertinentes con relación al año anterior.

	1999	1998	VARIACIONES
ARRIENDOS	267'2M	218'8M	22%
OTROS INGRESOS	25'8	10'2	153%
GASTOS OPERACIONALES	168'7	187'9	257%
OTROS GASTOS OPERACIONALES	152'	42'6	1747%
UTILIDAD (PERDIDA)	(27'7)	(1'5)	

Dentro del marco de análisis de cifras, la empresa presenta utilidades en la administración del predio urbano, pero a su vez con estos mismos ingresos mantiene el predio rural, con el supuesto de que en un futuro cercano, este bien produzca, se estaría mejorando la situación de la compañía.

En consecuencia expreso mi conformidad con los estados financieros mencionados.

Atentamente,


OSWALDO PACHECO G.
Reg.# 2425