

# INMOBILIARIA "STA. MARGARITA" CIA. LTDA.

Principal: Primero de Mayo y José de Antepara

Teléfono: 283812 - P. O. Box 09-01-5166

GUAYAQUIL - ECUADOR

♦♦♦♦

## INFORME DEL COMISARIO DE INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA.LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1998

Señores Socios:

Refiriéndome a los estados financieros y las situaciones administrativas, debo manifestar lo siguiente:

-La contabilidad de la Empresa cumple con la aplicación de normas y principios generalmente aceptados, se encuentra debidamente documentada y las cifras de sus registros son los que constan en los estados financieros.

-La administración en su gestión se ha sujetado a lo que disponen los estatutos de la Compañía y a dado cumplimiento a las leyes y disposiciones, manteniendo actualizado el registro de socios y más documentos legales.

-En 1998, la Inmobiliaria arrojó los siguientes resultados con las variaciones pertinentes con relación al año anterior.

	1998	1997	VARIACIONES %
ARRIENDOS	218,8 M.	188,7 M.	15%
OTROS INGRESOS	10,2	10,8	-
GASTOS OPERACIONALES	187,9	164,0	13%
OTROS GASTOS OPERACIONALES	42,6	14,9	186%
UTILIDAD (PERDIDA)	(1,5)M	20,6M	
	=====	=====	

Dentro del marco del análisis de cifras, la empresa presenta utilidades en la administración del predio urbano, pero a su vez con estos mismos ingresos mantiene el predio rural, con el objeto de que en un futuro cercano, este bien produzca. Sugiero invertir todos los recursos necesarios para que haya una máxima producción, pues de lo contrario, se estaría quebrantando con el principio contable del "Negocio en Marcha".

Por lo anotado en el presente informe mencionado la aprobación de los balances presentados en el año 1998.

Atentamente,

OSWALDO PACHECO G.  
Reg.# 2425



1998