

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.

Informe del Comisario

Al 31 de diciembre del 2014

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley y Resolución 90-155-3-009 de Compañías vigente, y en mi calidad de Comisario Principal, certifico:

1. *He revisado el Balance General de **INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2014 y el estado conexo de resultados, por el período terminado en esa fecha.*

2. *Mi examen se efectuó de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece la Superintendencia de Compañías y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.*

La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

3. *El estudio y evaluación del sistema de control interno me permite expresar que al momento de mi revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros.*

4. *La Compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción de impuesto a la renta y al valor agregado.*

5. *Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). La correspondencia, comprobantes de las cuentas, libros de actas se llevan y conservan adecuadamente.*

Sobre la base de procedimientos adicionales de revisoría que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, considero que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función.

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía mantiene utilidades acumuladas por US \$ 2.256,81 y se enjugó una pérdida de ejercicios anteriores por US\$ 4.037,72.

6. *En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos sus espacios importantes la situación financiera de INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2014, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y a las NIIF.*

Muy Atentamente,



ING. JOSE BALLADARES VILLO
C.P.A. REG. 8195
COMISARIO
29 de Abril del 2015
Guayaquil, Ecuador

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en US Dólares)

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>ACTIVO</u>	
ACTIVO CORRIENTES:		
Activo disponible	55.409	62.770
Activo exigible	18.592	17.990
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>74.001</u>	<u>80.759</u>
ACTIVOS FIJOS	872.493	856.699
OTROS ACTIVOS	1.519	1.519
TOTAL DEL ACTIVO	<u>948.012</u>	<u>938.977</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	
PASIVO CORRIENTE:		
Pasivos no financieros	26.035	7.865
Obligaciones tributarias	420	5.755
Obligaciones patronales	28.129	8.731
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>54.584</u>	<u>22.351</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones patronales	1.343	19.371
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>1.343</u>	<u>19.371</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	420	420
Reserva legal	420	420
Reserva de capital	95.497	95.497
Resultados acumulados	2.257	22.822
Resultados adopción primera vez NIIF	778.097	778.097
Resultados del ejercicio	15.395	
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>892.085</u>	<u>897.255</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>948.012</u>	<u>938.977</u>

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en US Dólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre del	
	2014	2013
INGRESOS:		
Ventas	97.734	87.378
Otros ingresos	3.081	2.267
TOTAL INGRESOS	100.815	89.645
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	0	0
Gastos Administrativos y de ventas	75.698	58.400
Depreciaciones	0	0
TOTAL COSTOS Y GASTOS	75.698	58.400
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRAB	25.117	31.245
15% Participación trabajadores	3.768	4.687
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	21.350	26.558
Impuesto a la renta (Anticipo determinado)	5.755	5.755
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	15.595	20.804
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR PARTICIPACION	37	50