

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.

Informe del Comisario

Al 31 de diciembre del 2013

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley y Resolución 90-155-3-009 de Compañías vigente, y en mi calidad de Comisario Principal, certifico:

1. He revisado el Balance General de **INMOBILIARIA SANTA MARIANITA CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2013 y el estado conexo de resultados, por el período terminado en esa fecha.

2. Mi examen se efectuó de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece la Superintendencia de Compañías y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

3. El estudio y evaluación del sistema de control interno me permite expresar que al momento de mi revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros.

4. La Compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción de impuesto a la renta y al valor agregado.

5. Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). La correspondencia, comprobantes de las cuentas, libros de actas se llevan y conservan adecuadamente.

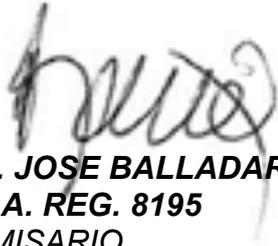
Sobre la base de procedimientos adicionales de revisoría que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, considero que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función.

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía mantiene utilidades acumuladas por US \$ 6.055,45 y una pérdida de ejercicios anteriores por US\$ 4.037,72. La administración considera que en el 2014 se enjugará esta pérdida con la Reserva de Capital que conforman el patrimonio de la compañía y que al cierre del ejercicio alcanza la suma de US \$ 95.497,01.

6. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos sus espacios importantes la situación financiera de INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2013, de

conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y a las NIIF.

Muy Atentamente,



ING. JOSE BALLADARES VILLO

C.P.A. REG. 8195

COMISARIO

24 de Abril del 2014

Guayaquil, Ecuador

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en US Dólares)

		Al 31 de diciembre del	
		2013	2012
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTES:			
Activo disponible		62.770	58.456
Activo exigible		17.990	17.701
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		80.759	76.157
ACTIVOS FIJOS		856.699	859.874
ACTIVOS FINANCIEROS PERMANENTES		0	5.925
OTROS ACTIVOS		1.519	1.519
TOTAL DEL ACTIVO		938.977	943.475
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE:			
Pasivos no financieros		7.865	10.769
Obligaciones tributarias		5.755	4.847
Obligaciones patronales		8.731	4.260
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		22.351	19.876
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones patronales		19.371	18.067
Préstamo Socios		0	18.000
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		19.371	36.067
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social		420	420
Reserva legal		420	264
Reserva de capital		95.497	95.497
Resultados acumulados		22.822	13.255
Resultados adopción primera vez NIIF		778.097	778.097
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		897.255	887.532
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		938.977	943.475

INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en US Dólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre del	
	2013	2012
INGRESOS:		
Ventas	87.378	75.726
Otros ingresos	2.267	2.284
TOTAL INGRESOS	89.645	78.010
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	0	0
Gastos Administrativos y de ventas	58.400	60.385
Depreciaciones	0	0
TOTAL COSTOS Y GASTOS	58.400	60.385
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRA	31.245	17.625
15% Participación trabajadores	4.687	2.644
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	26.558	14.981
Impuesto a la renta (Anticipo determinado)	5.755	3.900
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	20.804	11.080
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR PARTICIPACION	50	26