



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA SANTA MARGARITA				20920-70	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	288203		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
JOSE DE ANTEPARA Y QUISQUIS	715	09-01-5166	283960		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ENRIQUE PEÑA CALDERON				GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
2	2	-0-	2		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'686.947,=	Ventas en el país	401	75'729.197,=
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'713.158,=	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	5'870.963,=	Otros ingresos no operacionales	404	3'064.163,=
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		78'793.360,=
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	724.992,=	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16'996.060,=	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	114'361.022,=	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	209.931,=	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	13'511.510,=	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(50'585.074,=)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		77'497.389,=	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	10'889.660,=	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	(10'889.660,=)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		94'493.449,=	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		78'793.360,=
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	4'893.276,=	Sueldos y salarios	550	7'868.035,=
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	8'291.349,=
Provisiones sociales por pagar	203	3'434.655,=	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'694.312,=	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	12'290.399,=
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	13'873.867,=
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'022.243,=	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'622.467,=
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	77.911,=
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	131.544,=
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	16'752.210,=
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		62'907.782,=
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		15'885.578,=
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'350.000,=	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	2.455,=
Reserva legal	304	1'113.482,=	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		2.455,=
Reserva facultativa	305	2.428,=	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		15'883.123,=
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	2'382.468,=
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	124'534.147,=	Impuesto renta	572	2'808.630,=
Reexpresión monetaria	308	(52'508.544,=)	Amortización Perd. Acumul.		2'266.134,=
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-	5% Reserva Legal		421.294,=
Otros superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		8'004.597,=
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'975.096,=			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	8'004.597,=			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		84'471.206,=			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		94'493.449,=			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 7 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: LILIAN SOLORZANO DE JAUREGUI
C. I. o Pasaporte 09-0063929-5	Firma Matrícula C.C.: 18.08
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Si No
Informe del Comisario	x
Informe de Auditoria Externa	x
	Funcionario Responsable Firma y Sello