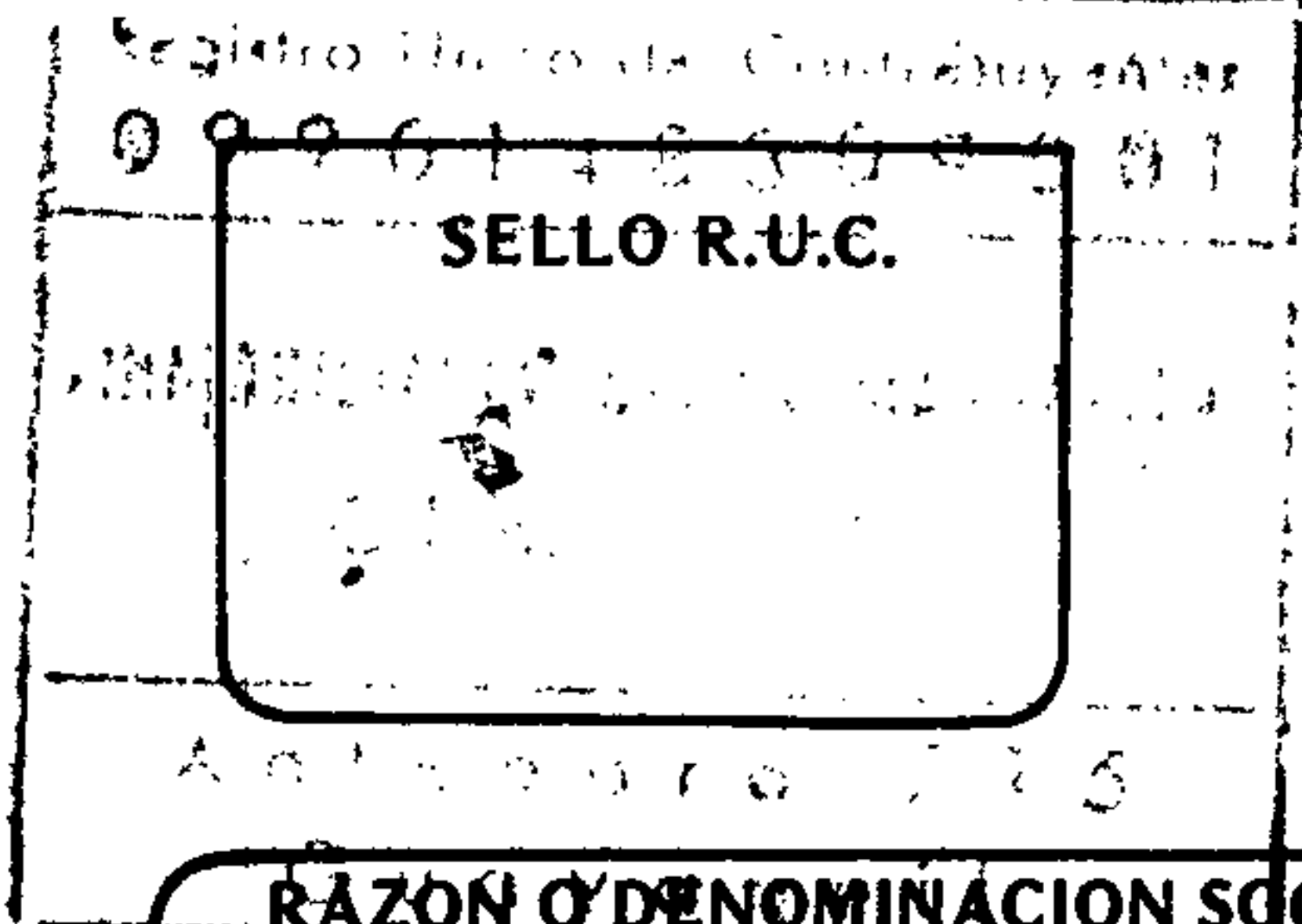




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA "SANTA MARGARITA" CIA. LTDA.			20920-70	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	JOSE DE ANTEPARA Y QUISQUIS	715	283812	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	DR. JULIO PEÑA CALDERON	09-0013215-0	CEDROS # 309 y lera. TELEF: 389745	
Vicepresidente				
Gerente(s)	SR. ENRIQUE PEÑA CALDERON	09-0063929-5	JOSE DE ANTEPARA # 715 Y QUISQUIS	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	SR. OSWALDO PACHECO	09-02357920	P. SOLANO # 1304 Y GARCIA MORENO - TELEF: 395819	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		--0-
Inversiones financieras temporales	1102		-0-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		6'144.493
Menos: Provisión para Incobrables	1104		-0-
Inventario materia prima	1105		-0-
Inventario productos en proceso	1106		-0-
Inventario suministros y materiales	1107		-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		-0-
Mercaderías en tránsito	1109		-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		592.000
Anticipos a proveedores	1112		-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		649.029
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		-0-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		-0-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			7'385.522
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	88'600.981	36'650.814	1201 51'950.167
Mejoras en locales arrendados	-0-	-0-	1202 -0-
Construcciones en curso	-0-	-0-	1203 -0-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-0-	-0-	1204 -0-
Maquinaria y equipo	-0-	-0-	1205 -0-
Muebles, enseres y equipo de oficina	189.468	25.262	1206 164.206
Vehículos	-0-	-0-	1207 -0-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-0-	-0-	1208 -0-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -0-
Inversiones a largo plazo			1302 -0-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 13'511.510
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	-0-	-0-	1321 -0-
Gastos de invest. exploración y otros	-0-	-0-	1322 -0-
Intangibles	-0-	-0-	1323 -0-
Otros activos diferidos	10'889.660	8'623.526	1324 2'266.134
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			67'892.017
TOTAL DEL ACTIVO			75'277.539

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	-0-
Anticipos de clientes		2102	3'982.000
Obligaciones por pagar		2103	166.228
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	757.061
Gastos por pagar		2106	7'615.108
Obligaciones IESS e impuestos		2107	149.117
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Préstamos de la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-0-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			12'669.514
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-0-
Obligaciones por pagar		2202	-0-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-0-
Préstamos de la casa matriz		2204	-0-
Obligaciones emitidas		2205	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-0-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-0-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			12'669.514
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1'350.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-0-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	477.687
Reservas facultativas		3202	2.428
Otras reservas		3203	-0-
3.3 SUPERAVALS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	93'683.311
Reexpresión monetaria diferida		3302	(36'491.500)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	1'314.915
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	2'271.184
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			62'608.025
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			75'277.539

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			-0-
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	-0-
Avaes o garantías		4003	-0-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-0-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	40'663.400
En el exterior		5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-0-
VENTAS NETAS			40'663.400
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-0-
Compras de productos terminados en el país		5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-0-
Menos: Inventario final		5104	-0-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-0-
Compras de materias primas en el país		5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-0-
Mano de obra directa		5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-0-
Mano de obra indirecta		5208	-0-
Suministros y materiales		5209	-0-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-0-
Impuestos a la producción y otros		5213	-0-
Energía, agua, teléfono		5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-0-
UTILIDAD BRUTA			40'663.400
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-0-
Publicidad y propaganda		5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	5'264.018
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	5'467.232
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	7'213.383
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	2'142.139
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	3'457.874
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	1'261.769
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	14'691.676
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1'165.309
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	76.913
Otros gastos financieros		5502	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-0-
Dividendos en efectivo		5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	330.710
Otros (Adjuntar detalle)		5606	2'366.201
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			3'785.307
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	757.061
Impuesto a la renta		5802	757.062
UTILIDAD NETA			2'271.184

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ..2... de .ENERO..... al ..31.. de ...DICIEMBRE..... de 19 92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima	-0-	-0-	-0-
10.1 Mercaderías	-0-	-0-	-0-
10.2 Maquinaria y equipo	-0-	0-	-0-
10.3 Donaciones realizadas	0-	-0-	-0-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas	-0-	-0-	-0-
20.1 Asistencia técnica	-0-	-0-	-0-
20.2 Otros	-0-	-0-	-0-
30 VENTAS			
30.0 Materias primas	-0-	-0-	-0-
30.1 Productos terminados	-0-	-0-	-0-
30.2 Donaciones recibidas	-0-	-0-	-0-
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas	-0-	-0-	-0-
40.2 Asistencia técnica	-0-	-0-	-0-
40.3 Otros	-0-	-0-	0-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	3	-0-	-0-	-0-
Extranjera	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...30. de ...Marzo..... de 19 ..93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ENRIQUE PEÑA CALDERÓN

Firma: [Firma]

C.I. 09-0063929-5

CONTADOR

Nombre: LILLIAN S. DE JAUREGUI

Firma: [Firma]

C.I. 13-01978142 Matrícula: 18.086

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

REPUBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

DEPARTAMENTO DE COMPAÑIAS

FUNCIONARIO RESPONSABLE SELLO

Recibido hoy día de 19

No. de anexos

60 ABR 1993