

6000-11

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA "SANTA MARGARITA" CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990148309001	No. EXPEDIENTE 20920-70
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. JOSE DE ANTEPARA 715 y QUISQUIS	Teléfono: 393812	Casilla 5166
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de 19 **80**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	N.º. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	DR. JULIO PEÑA CALDERON	09-0013215-0	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	SR. ENRIQUE PEÑA CALDERON	09-0063929-5	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Econ. Juan Mendoza Rodriguez
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

26 MAY. 1981

Rkb.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	ENRIQUE PEÑA CALDERON	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha del nombramiento	SEPTIEMBRE 30 DE 1979	Período	1.979-1.980

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LILIAN LEONOR SOLORZANO ZAVALA	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Cdla. MAPASINGUE: CALLE 2da. 401 y la 4ta.

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. _____

Recibido hoy día **29 ABR. 1981** de 19 ____ a las ____

de la ____ con ____ anexos constantes en ____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			49.491,07
10.01 Caja y bancos	49.491,07	✓	
12.00 INVERSIONES			
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			803.320,02
14.01 Cuentas por cobrar	253.811,45		
14.02 Obligaciones por cobrar	252.000,00		
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	297.508,57		
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			83.441,00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos	83.441,00		
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	936.252,09		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			800.000,00
20.01 Terrenos		800.000,00	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	8.159.179,05
22.01 Edificios	9.424.500,00	1.272.307,50	8.152.192,50
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres	8.643,20	1.656,65	6.986,55
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	48.325,06
26.01 Gastos de constitución	36.000,00	32.400,00	3.600,00
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros (Int. Hipotecar.)	3.551.434,20	3.506.709,14	44.725,06
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.492,86
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			30.492,86
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			9.943.736,20

30.492,86
 9.007.504,71
 9.037.996,97
 9.943.736,20
 9.974.249,06

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'104.101,77	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	330.375,25	94.393,14		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		652.000,00		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	9.333,38			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	18.000,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	720,00		720,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5'549.120,26	5'549.120,26	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS		4.061,10	4.061,10	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	800.000,00		800.000,00	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'158.428,63	6'299.574,50	7'458.003,13	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			550.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		550.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			1'197.284,11	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		138.680,18		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		1'058.603,93		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		30.492,86		
33.03 Utilidades del ejercicio		768.961,82		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2.425.753,01 2'516.245,93	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			9.943.756,20 9'974.249,06	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	768.961,82	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.- DISTRIBUCION

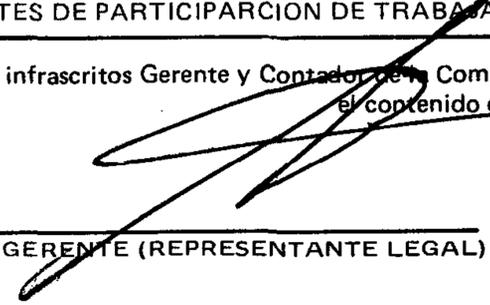
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		115.344,27
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		30.492,86
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) 5% DE \$ 474.337,49		23.716,87
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		450.620,62
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		148.787,20
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		768.961,82

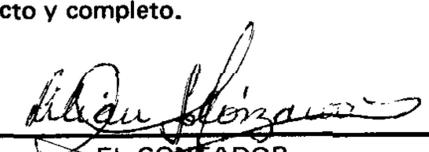
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 80

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1'904.505,00
1010	EN EL PAIS	1'904.505,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'025.708,21
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	93.733,29
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	56.707,98
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	164.595,05
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	142.231,82
5014	Amortización de intangibles y diferidos	3.600,00
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	313.625,80
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	10.293,16
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)(MANTENIMIENTO DE EDIFICIO)	205.462,00
5018	Otros (SERVICIOS PRESTADOS Y MISCELANEOS)	35.459,11
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
6000	OTROS INGRESOS	17.048,21
6010	Intereses devengados	15.000,00
6011	Otros ingresos no operacionales	2.048,21
7000	OTROS GASTOS	126.883,18
7010	Intereses pagados	126.883,18
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	768.961,82

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 18.086

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 27 de 1.981

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	1'904.505,00		1'904.505,00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
00 Ecuador				2							
00 Países del Area Andina											
00 Resto de Países de ALALC											
00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	O B R E R O S	
01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	93.733,29	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	9.824,49		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	8.420,99		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	4.650,00		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	115.344,27		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) XIII, XIV, XV, Vacac.	42.233,49		
TOTAL		274.206,53		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION