

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

14 JUN. 1970

NO:

1970-1.578

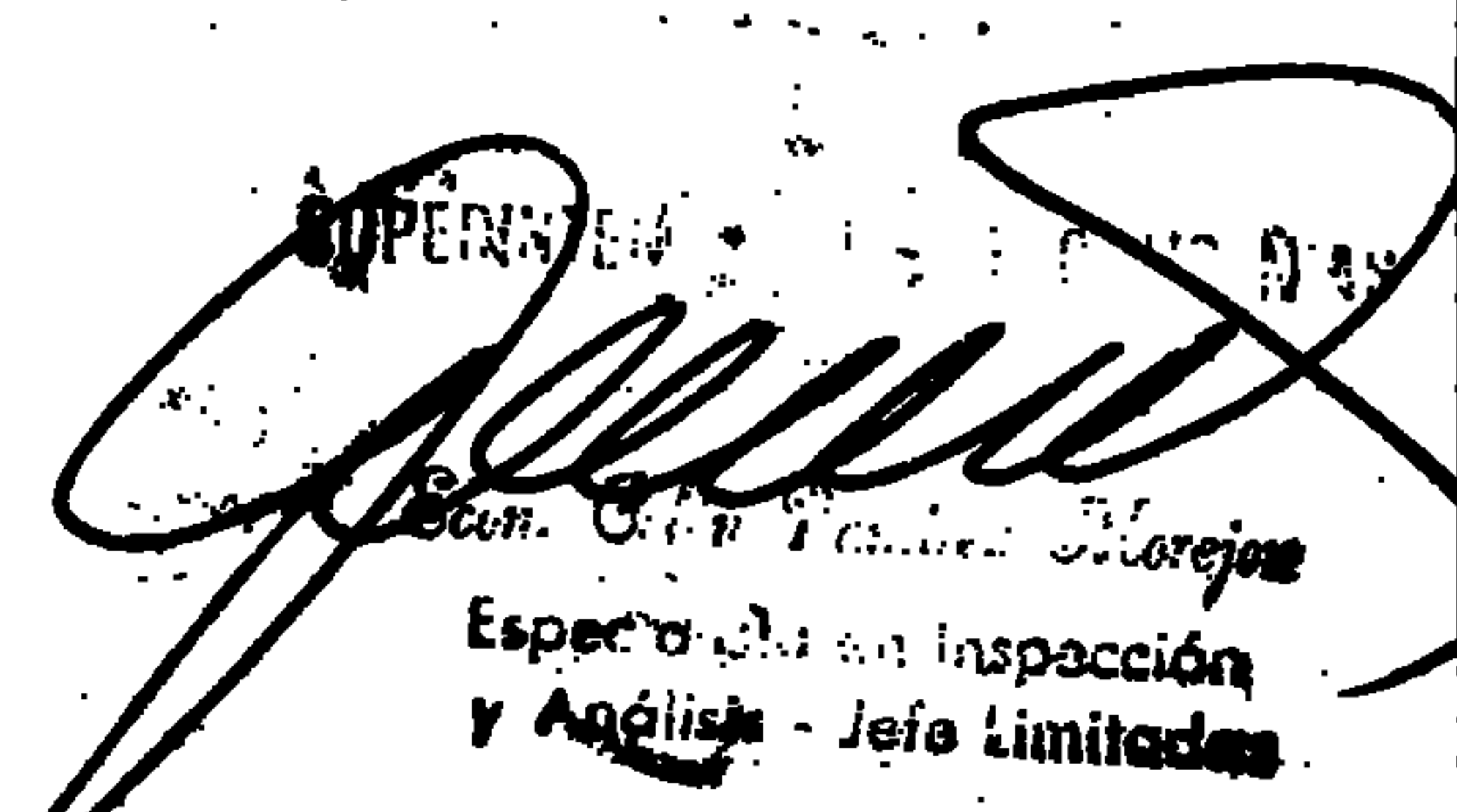
Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SANTA MARGARITA CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990148309001	No. EXPEDIENTE 20920-70 20920-70	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. José de Antepara N° 715	Teléfono 393812	Casilla 5166	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: **12** de **Enero** de 197 **8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Julia Peña Calderón	0900132150	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Enrique Peña Calderón	0900639295	id.
Directores o vocales principales:	 Econ. C. Peña Calderón Morejón Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitado		
Directores o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Enrique Peña Calderón	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo(s)	Gerente		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Carlos Raúl Espín García	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	CAJA. LAS ACACIAS, MZ.0-14, V.6
Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 23 de Julio de 197 9 con _____ anexos constantes en _____ folios útiles: CERTIFICADO EL SECRETARIO	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
---	---

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			196.499,11	10.00
10.01 Caja y bancos	196.499,11			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, edúlas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			81.449,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	76.819,60			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	4.630,00			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			35.234,00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	35.234,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	313.182,71			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Depres. Acumulada	8'434.927,50	22.00
22.01 Edificios	9'424.500	989.572,50	8'434.927,50	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			147.527,72	
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	736.896,80	26.00
26.01 Gastos de Construcción	36.000,00	25.200,00	10.800,00	
26.02 Gastos de Amortización	294.381,72	205.012,02	89.369,08	
Intereses Hipot.	3'551.434,22	914.706,48	636.727,72	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Depres. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)			9'082.455,22	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			9'171.824,30	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			9'485.007,01	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cía)

Resultado por la Junta General de accionistas o socios de:

10.00 Utilidades anteriores (Cta. 33.01 del balance)	274.755,00
10.00 Del presente ejercicio (Cuenta 33.02 del balance)	427.937,06
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIR (10.10 + 10.20)	702.692,06
B.- DISTRIBUCION	
10.01 10 % para trabajadores (Art. 88 del Código de Trabajo)	54.190,56
10.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	58.876,22
10.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cía)	11.528,35
10.04 Reservas estatutarias	
10.05 Reservas facultativas	493.793,72
10.06 Asignaciones especiales	
10.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
10.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
10.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
10.10 Impuestos a la renta	74.303,21
10.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	702.692,06

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'205.576,17	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	755.143,42	1'450.432,75		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	1.115,00		1'115,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5'974.500,00	5'974.500,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	756.258,42	7'424.932,75	8'181.191,17	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			550.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			110.000,00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		110.000,00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			554.446,78	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		274.755,00		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(58.876,22)		
33.03 Utilidades del ejercicio		427.937,06		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'303.815,84	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			9'485.007,01	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'514.589,00	1'514.589,00
1010 EN EL PAIS		1'514.589,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			1'514.589,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			813.676,04
6000 OTROS INGRESOS		273.925,30	737.937,06
7000 OTROS GASTOS		(334.852,12)	331.852,12
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			369.660,84
8010 15 % para trabajadores		64.190,56	
8020 Impuesto a la renta		74.303,21	128.403,77
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			230.567,07

PERIODO: De 1^a de ... de ... a ... 31 de Diciembre de 1978

I

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	1'514.589,00		1'514.589,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	67.987		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	42.606		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	64.191		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	174.784		

Los infrascriptos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

12.831

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Abril 17 de 1.979